

# مجمع أبا بطين

## ABABTAIN MALL

أبابطين العقارية  
ABABTAIN REALTY



مجموعة عبدالله بن محمد أبابطين العقارية

العروبة  
الدمام

# مقدمة

يقع مجمع أبابطين التجاري بحي العروبة في مدينة الدمام، مقابل إسكان الدمام الشمالي، ويتميز بتصميمه المعماري الفني والذي يتناسب مع التطور العمراني الذي تشهده المملكة، ويتميز بواجهاته وإطلالاته المميزة وجلساته الخارجية، وحرصنا أن يكون مكاناً مثالياً للمطاعم والمقاهي والمتاجر وتوفير بيئة مثالية للاسترخاء والاستمتاع بالتنوع الموجود فيه

## INTRODUCTION

Ababtain Mall is located in Al-Urouba district in Dammam, opposite the Northern Dammam Housing. It is distinguished by its artistic architectural design that is in line with the urban development witnessed by the Kingdom. It is distinguished by its facades, distinctive views and outdoor seating. We were keen for it to be an ideal place for restaurants, cafes and shops and to provide an ideal environment for relaxation and enjoying the diversity present in it.



إضغط لمشاهدة  
المشروع

استثمارك للمستقبل

YOUR INVESTMENT  
FOR THE FUTURE







## LOCATION

Located in the Al-Orouba district of Dammam, directly opposite the Northern Dammam Housing Project. It is considered one of the city's prime commercial locations, with a total area of **19,071 m<sup>2</sup>**.

## الموقع

بحي العروبة في مدينة الدمام، ومقابل مشروع إسكان الدمام الشمالي مباشرة، ويُعتبر من المواقع المميزة ويمتد على مساحة **19,071 م<sup>2</sup>**.



**BOOK YOUR SHOP  
NOW**

**احجز موقعك  
الآن**

**Commercial Shops - Offices  
Food & Beverage**

**معارض تجارية - مكاتب  
مطاعم - مقاهي**

# الدور الأرضي GROUND FLOOR



# جدول مساحات المعارض Table Of Showrooms Spaces



المساحات الإجمالية Total Space AREA	أول - بلكنوات Terrace - First	الميزانين Mezzanine	الدور الأرضي Ground floor	رقم المعرض Showroom No.
675	210 - 49	155	261	show 01
				show 02
				show 03
136		49	87	show 04
132		49	83	show 05
132		49	83	show 06
471	290 - 49	49	83	show 07
132		49	83	show 08
132		49	83	show 09
132		49	83	show 10
136		49	87	show 11
102		38	64	show 12
102		38	64	show 13
136		49	87	show 14
132		49	83	show 15
132		49	83	show 16
161	29	49	83	show 17
161	29	49	83	show 18
132		49	83	show 19
132		49	83	show 20
136		49	87	show 21
102		38	64	show 22
102		38	64	show 23

## جدول مساحات المعارض Table Of Showrooms Spaces

## الدور الأرضي GROUND FLOOR



المساحات الإجمالية Total Space AREA	أول - بلاطونات Terrace - First	الميزانين Mezzanine	الدور الأرضي Ground floor	رقم المعرض Showroom No.
136		49	87	show 24
132		49	83	show 25
132		49	83	show 26
161	29	49	83	show 27
161	29	49	83	show 28
132		49	83	show 29
132		49	83	show 30
136		49	87	show 31
102		38	64	show 32
102		38	64	show 33
136		49	87	show 34
132		49	83	show 35
132		49	83	show 36
132		49	83	show 37
347	115 - 49	100	83	show 38
83			83	show 39
83			83	show 40
83			83	show 41
501	210 - 49	155	87	show 42
248			248	show 43
44			44	show 44
13			13	show 45
44			44	show 46



# الدور الأرضي GROUND FLOOR



# جدول مساحات المعارض Table Of Showrooms Spaces



المساحات الإجمالية Total Space AREA	أول - بلكونات Terrace - First	الميزانين Mezzanine	الدور الأرضي Ground floor	رقم المعرض Showroom No.
2210			2210	show 47
260		112	148	show 48
260		112	148	show 49
35			35	show 50
35			35	show 51
155		95	60	show 52
155		95	60	show 53
40			40	show 54
40			40	show 55
40			40	show 56
40			40	show 57
40			40	show 58
40			40	show 59
40			40	show 60
40			40	show 61
120		60	60	show 62
104		44	60	show 63
1012	310 - 61	531	110	show 64
110			110	show 65
110			110	show 66
110			110	show 67

## جدول مساحات المكاتب Table Of Offices Spaces

## الدور الأول - مكاتب FIRST FLOOR - OFFICES



المبنى Building	المساحة Area	رقم المكتب Office Number
A	74	A-101
	192	A-102
	110	A-103
	110	A-104
	192	A-105
	74	A-106
B	74	B-101
	192	B-102
	110	B-103
	110	B-104
	192	B-105
	74	B-106
C	74	C-101
	192	C-102
	110	C-103
	110	C-104
	192	C-105
	74	C-106







# الدور الأرضي Ground Floor

متر مربع  
Square Meter  
83  
معارض/معرض  
ارضى  
25

متر مربع  
Square Meter  
87  
معارض/معرض  
ارضى  
8

متر مربع  
Square Meter  
64  
معارض/معرض  
ارضى  
6

متر مربع  
Square Meter  
2210  
سوبر ماركت  
Supermarket  
1

متر مربع  
Square Meter  
13  
معرض درايف ثرو  
Drive-thru  
1

متر مربع  
Square Meter  
44  
معرض درايف ثرو  
Drive-thru  
2

متر مربع  
Square Meter  
248  
معرض مطعم  
Showroom Stand Alone  
3

متر مربع  
Square Meter  
261  
معارض/معرض  
ارضى  
3

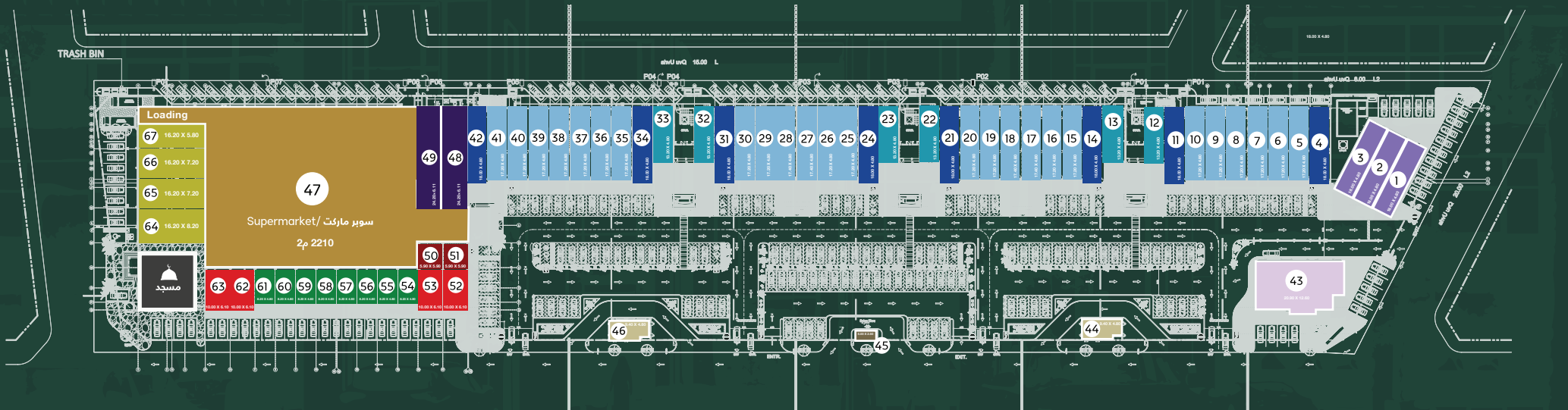
متر مربع  
Square Meter  
110  
معارض/معرض  
ارضى  
4

متر مربع  
Square Meter  
40  
معارض/معرض  
ارضى  
8

متر مربع  
Square Meter  
60  
معارض/معرض  
ارضى  
4

متر مربع  
Square Meter  
35  
معارض/معرض  
ارضى  
2

متر مربع  
Square Meter  
148  
معارض/معرض  
ارضى  
2



# الميزانين Mezzanine

متن مربع  
Square Meter  
**531** معارض/ Showroom 4  
ميزانين

متن مربع  
Square Meter  
**112** معارض/ Showroom 2  
ميزانين

متن مربع  
Square Meter  
**49** معارض/ Showroom 8  
ميزانين

متن مربع  
Square Meter  
**49** معارض/ Showroom 25  
ميزانين

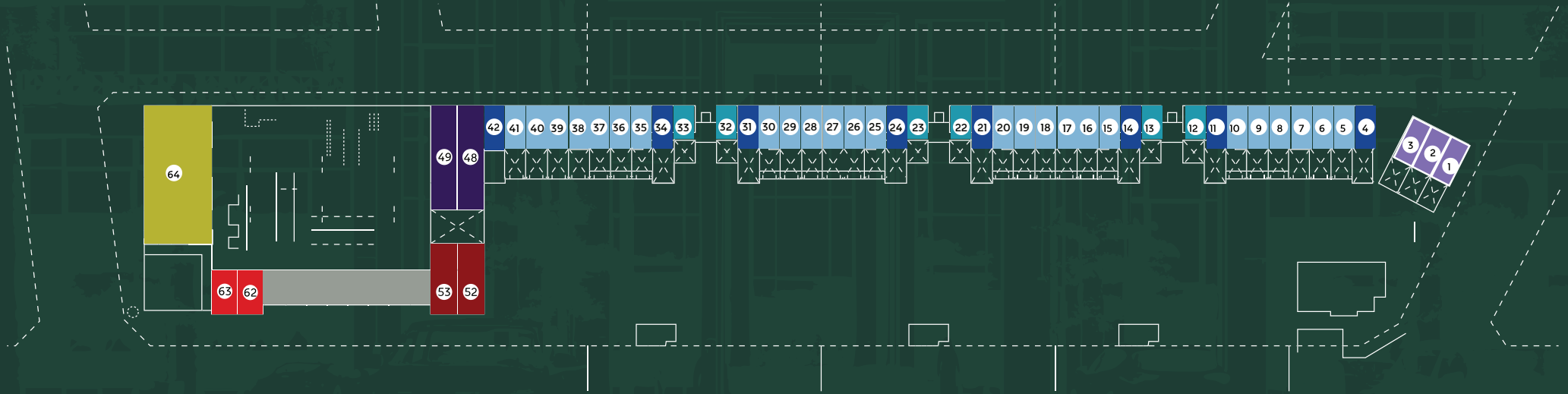
متن مربع  
Square Meter  
**52** معارض/ Showroom 2  
ميزانين

متن مربع  
Square Meter  
**95** معارض/ Showroom 2  
ميزانين

متن مربع  
Square Meter  
**320** مساحات إضافية  
ميزانين

متن مربع  
Square Meter  
**38** معارض/ Showroom 6  
ميزانين

متن مربع  
Square Meter  
**155** معارض/ Showroom 3  
ميزانين



# بلکونات - تیراس Balcony - Terrace

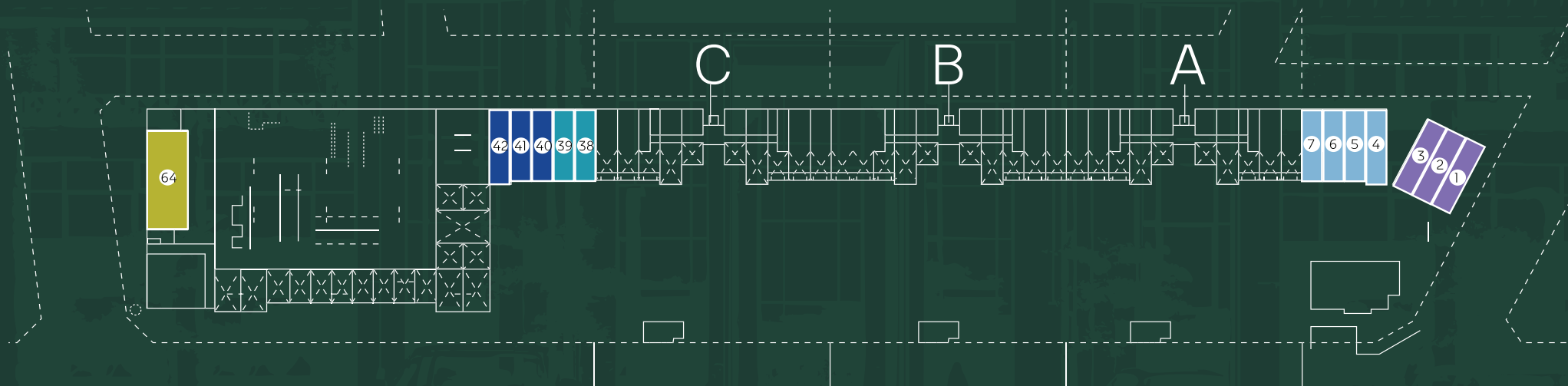
متر مربع  
Square Meter  
310  
1 تیراس / Terrace

متر مربع  
Square Meter  
210  
1 تیراس / Terrace

متر مربع  
Square Meter  
115  
1 تیراس / Terrace

متر مربع  
Square Meter  
290  
1 تیراس / Terrace

متر مربع  
Square Meter  
210  
1 تیراس / Terrace



# الدور الأول - مكاتب

## First Floor - Offices

متر مربع  
Square Meter  
**74**

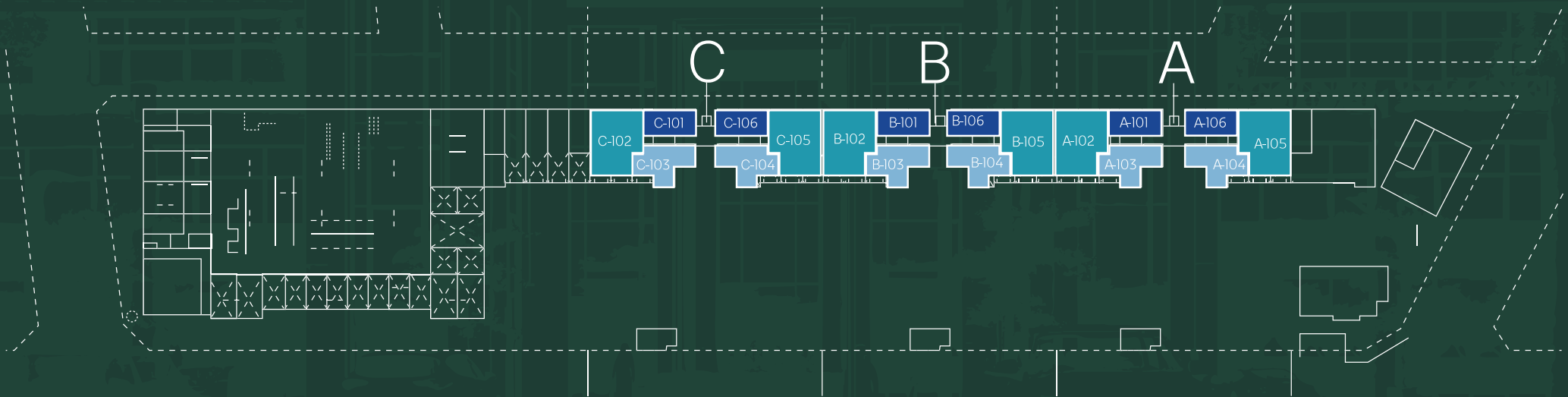
Office / مكتب **6**

متر مربع  
Square Meter  
**110**

Office / مكتب **6**

متر مربع  
Square Meter  
**192**

Office / مكتب **6**





مجمع الوطن  
للخدمات  
مساحات  
مكتبة  
للأعمال  
مساحة مكتبية  
055 144 9999  
050 487 4000  
050 953 9996  
مساحات مكتبية  
للأعمال











المالك والمطور  
Landlord And Developer

مجموعة عبدالله بن محمد أبا بطين  
ABDULLAH M. ABABTAIN Group



+966 55 144 9999  
+966 50 487 4000  
+966 50 953 9996

✉ Realty@Ababtain-Group.com

🌐 www.Ababtain-Group.com

📍 Ababtain Tower - Al-Khobar

📺📷📱 AbabtainRE

أبا بطين العقارية  
ABABTAIN REALTY



مجموعة عبدالله بن محمد أبا بطين العقارية



رخصة إعلان:  
7200447970

الترخيص الموحد:  
7006833441

رخصة فال:  
1200006601

# مجمع أبا بطين ABABTAIN MALL

إضغط على الرقم للتواصل

+966 55 144 9999

+966 50 487 4000

+966 50 953 9996

أبا بطين العقارية  
ABABTAIN REALTY



    AbabtainRE  [www.Ababtain-Group.com](http://www.Ababtain-Group.com)

مجموعة عبدالله بن محمد أبا بطين العقارية