

رسيڻ
RASEEN
REJAN

BY AJDAN

ريجان هيلز
REJAN HILLS

نطور جودة الحياة
Developing Lifestyle

اجدان
AJDAN

AJDAN.COM

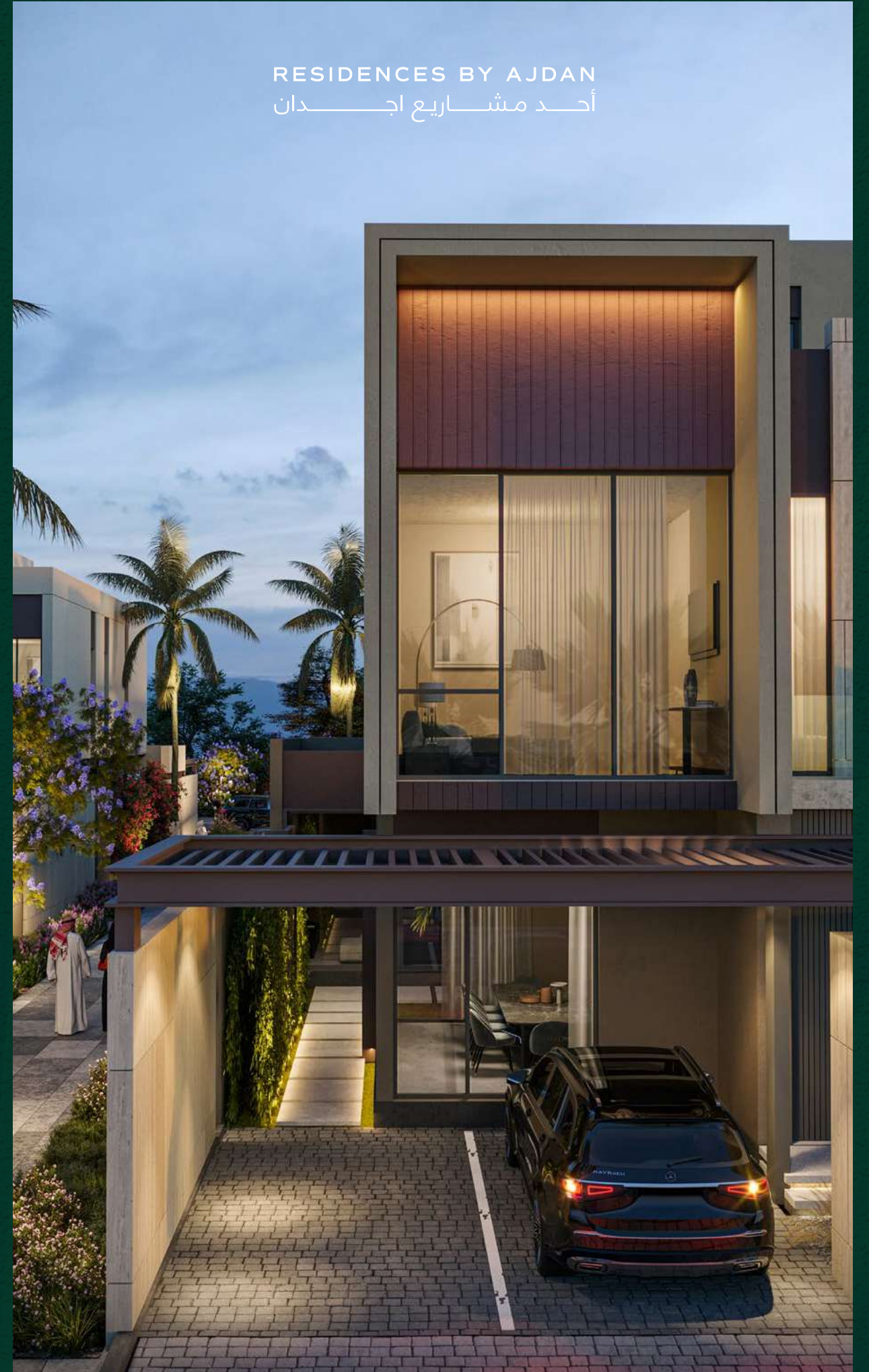
ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN

رسيين ريجان، أحد مشاريع شركة اجدان
للتطوير العقاري لتطوير مجموعة من
الفلل الفاخرة داخل كامبوند ريجان
هيلز الواقع بقلب وجهة خزام، أحد
أهم وجهات NHC بمدينة الرياض

RASEEN.AIDAN.COM/REJAN

RESIDENCES BY AJDAN
أحد مشاريع اجدان



عن اجدان للتطوير العقاري
Developing Lifestyle

نطور جودة الحياة

اجدان للتطوير العقاري تأسست برؤية طموحة تسعى لتعزيز مفهوم جودة الحياة من خلال مشاريع عقارية تجمع بين الرفاهية، الابتكار، والاستدامة

بفضل خبراتها الواسعة وفريقها المتخصص، تقدم اجدان مشاريع استثنائية تتنوع بين السكنية، التجارية، والمتعددة الاستخدامات وفقاً لأعلى المعايير الهندسية. ومن خلال نهج يجمع بين الفخامة والعملية، تسعى لتطوير مجتمعات ووجهات ترتقي بتجربة الأفراد وتعزز ازدهار المجتمعات لتصبح اجدان للتطوير العقاري رائدة في إثراء جودة الحياة، من خلال تقديم مشاريع مبتكرة ومستدامة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، تحقيقاً لرؤية 2030، بإحياء مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر



Khuzam Destination

عن وجهة خزّام

خزّام وجهة متكاملة ومستدامة
لتردهر العائلة والمجتمع والأجيال
في قلب الرياض، وتنمو الأعمال
وسط مكان مثالي للعيش والعمل
والتسوق والترفيه

إحدى وجهات NHC الاستثنائية
التي تمتد على 30 مليون متر مربع
شمال مدينة الرياض، وتحتضن ثاني
أكبر حديقة بالملكة، لتطور بيئة
جذابة ونقية، وأسلوب حياة عصري
ومستدام

خزّام
KHUZAM
BY NHC





Khuzam Amenities

مرافق وجهة خزام

الاستدامة الاجتماعية، مما يحقق جودة الحياة بأسلوب معاصر.. وجهة تزدهر فيها العائلة والمجتمع

واجهة حضرية ملهمة تحتضن ثاني أكبر حديقة في المملكة، وتبتكر أسلوباً مميزاً للعيش مع إطلالة خارجية تساهم في خلق فضاءات ربة وتعزز

مجمعات
ومراكز ثقافية

4

مركز اجتماعي
ونوادي رياضية

12

مدرسة للبنين
والبنات

70

مساجد

65

مراكز الهلال
الأحمر

4

مراكز تجارية

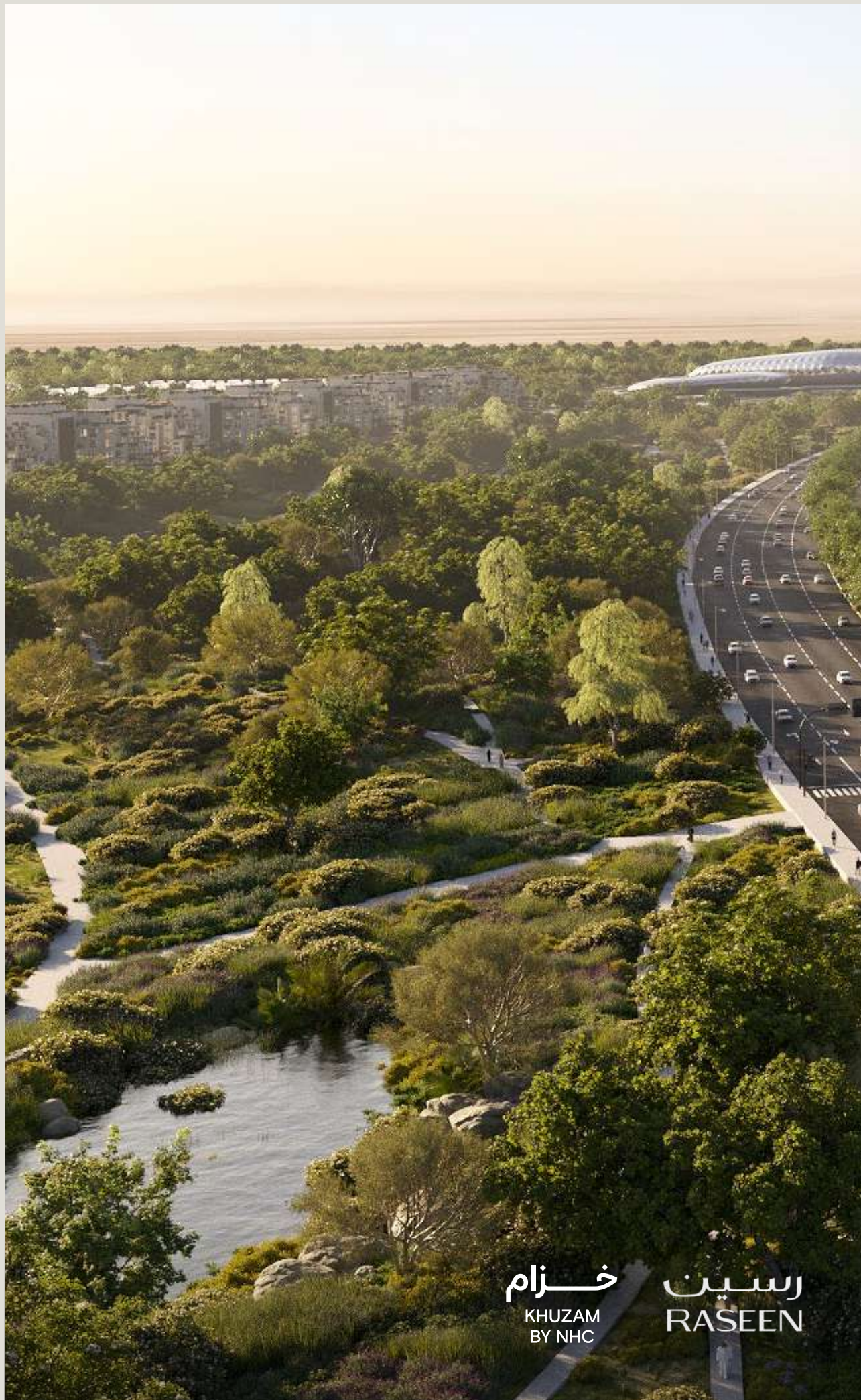
52

مساحة فنادق
ومباني

144+

خدمات ترفيه
وحدات

45



خزام
 KHUZAM
 BY NHC

رسين
 RASEEN



Prime Location

عنوان يميـرك

9د

محطة سار

20د

اكسيو 2030

12د

واجهة الرياض

9د

طريق الملك
سلمان

20د

KAFD

12د

مطار الملك
سلمان الجديد

7د

جامعة الأميرة نورة

ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN

Lively Community

مجتمع حيوي

كمباوند ريجان هيلز يجمع بين الخصوصية والراحة في بيئة صحية ومستدامة، حيث تجد كل ما تحتاجه من مرافق على مقربة منك..



مساحات خضراء



النادي الاجتماعي



حدائق



مساح



نادي رياضي



مسجد

Mosque
مسجد

وَأَقِمِ الصَّلَاةَ الْحَقِيقَةَ وَالْحَقِيقَةَ لِلَّهِ



Green spaces

مساحات خضراء

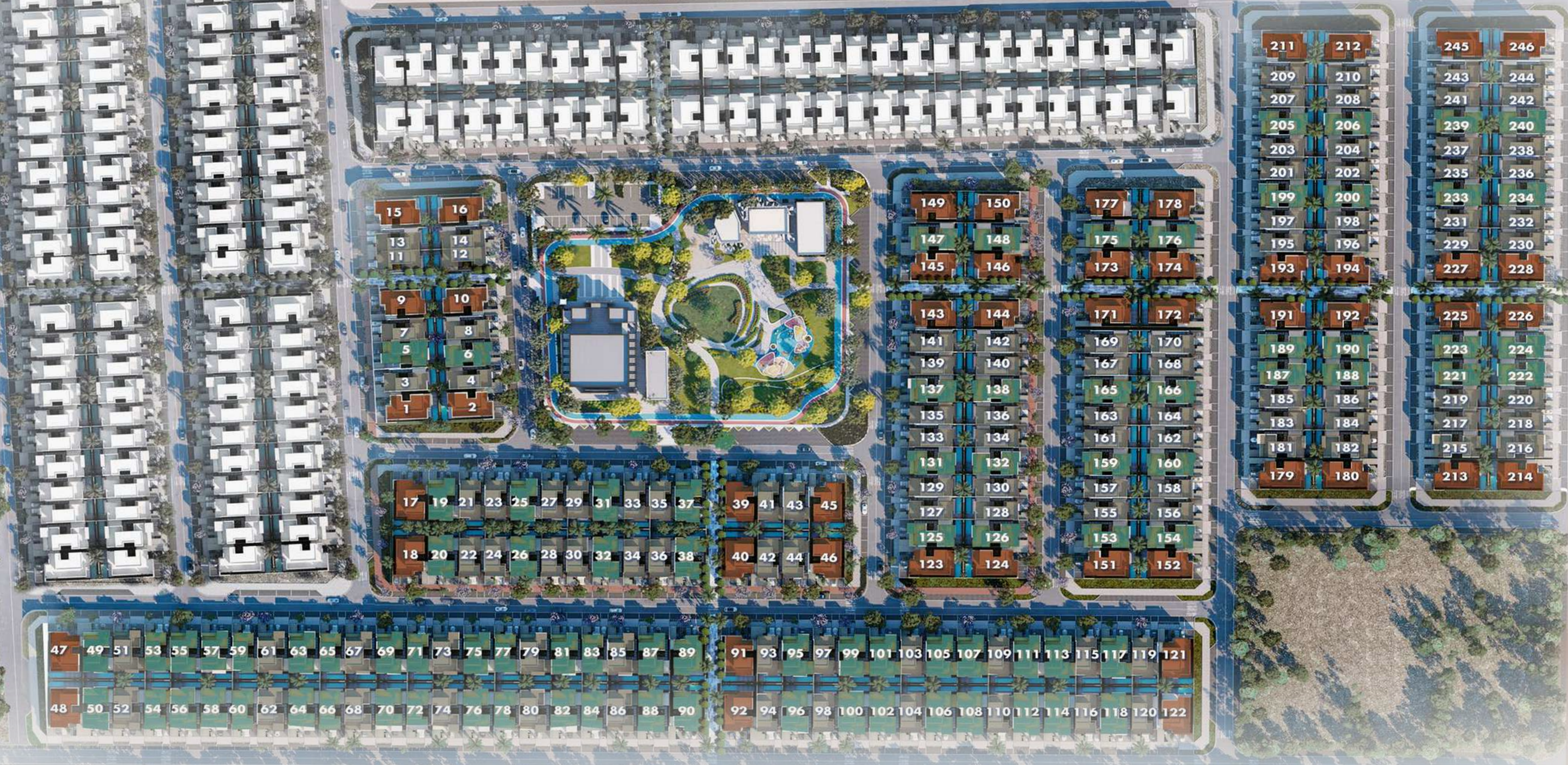


Harmonious Community
مجتمع متناعم



RASEEN.AIDAN.COM/REJAN

ريجان هيلز
REJAN HILLS



عرض الطرق الرئيسية ٣٠-٤٠ م

عرض الشوارع الداخلية ١٨ م

المداخل الفرعية

المدخل الرئيسي

الطريق الرئيسي

نموذج A

نموذج B

نموذج C

Project Masterplan

المخطط العام

ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN

Villa Type One

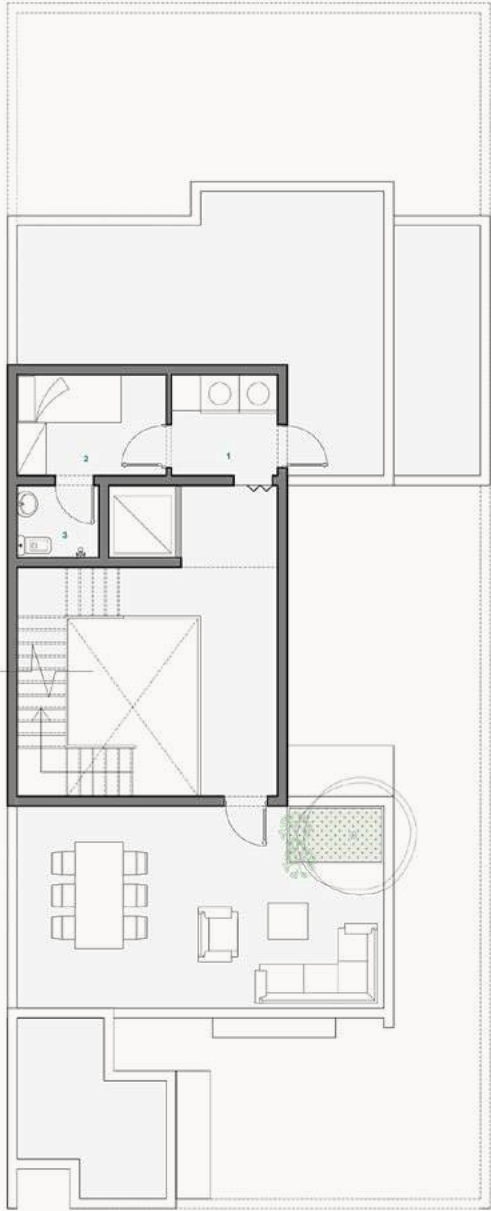
فيلا A

250 م²
مساحة الأرض

310.36 م²
مسطح البناء



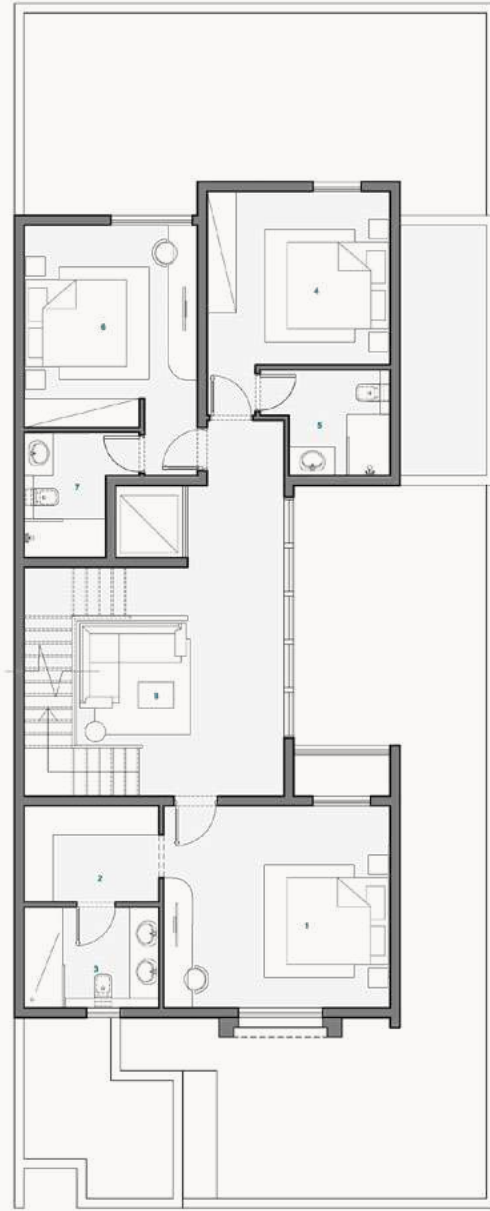
مخططات فيلا
نموذج A Villa Type



الدور الثاني

مساحة الطابق 42.41 م²

2.2 X 2.1	غرفة الغسيل
3.1 X 2.1	غرفة العاملة
1.7 X 1.5	دورة مياه العاملة
5.4 X 6.45	الجلسة الخارجية
4.2 X 7.6	المساحة الخارجية



الدور الأول

مساحة الطابق 120.34 م²

2.7 X 2.5	الصالة
3.8 X 4.7	غرفة النوم 1
2 X 7.8	الممر
2.1 X 2.2	دورة مياه 3
3.7 X 4.2	غرفة النوم 2
2.4 X 2.6	دورة مياه 4
4.7 X 4.2	غرفة نوم ماستر
2.8 X 2.1	دورة مياه 3
2.8 X 2	غرفة الملابس



الدور الأرضي

مساحة الطابق 146.61 م²

1.2 X 2	مغسلة 1	5.4 X 4.2	المجالس
1.7 X 1.6	دورة مياه 2	4.3 X 4.7	غرفة الطعام
1.7 X 1.5	مغسلة 2	6.2 X 5.2	الصالة
3 X 6	موقف سيارة	3.3 X 3.6	المطبخ
2.7 X 2.2	غرفة سائق	4.51 X 1	الدرج
1.8 X 1.4	دورة مياه السائق	1.7 X 2	دورة مياه 1

ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN



Villa Type One

فيلا A

ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN



Villa Type One

فيلا A

ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN

Villa Type Two

فيلا B

300 م² مساحة الأرض
365.66 م² مسطح البناء

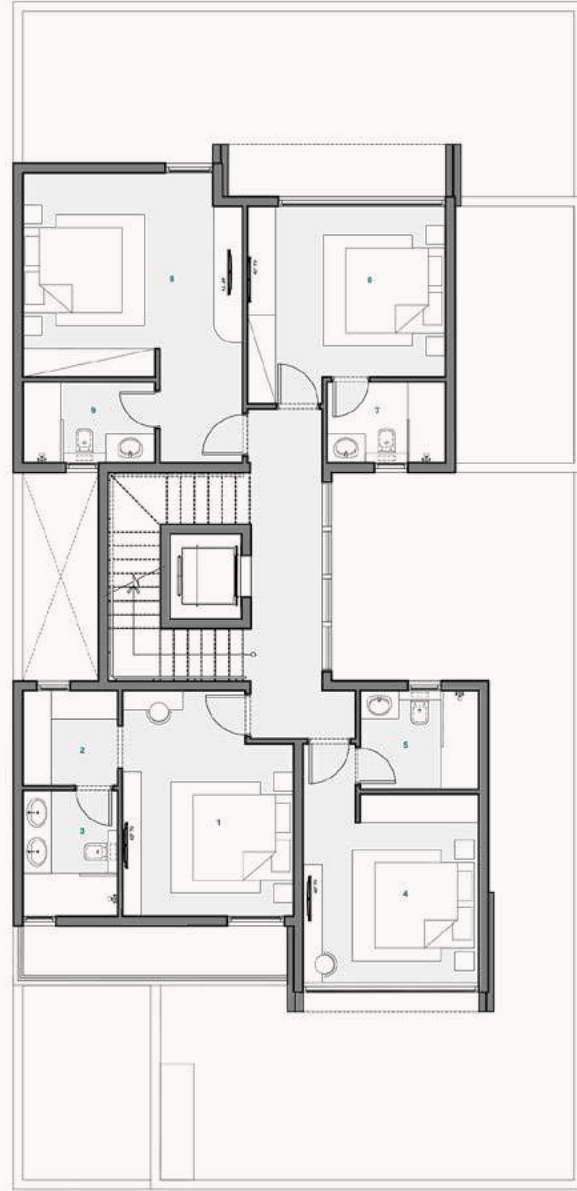




الدور الثاني

مساحة الطابق 60.41 م²

4.5 X 2.7	صالة عائلية
0.9 X 1.7	مطبخ
1.7 X 1.5	دورة مياه 6
2.2 X 1.5	غرفة الغسيل
2.3 X 2.7	غرفة العاملة
1.6 X 1.75	دورة مياه العاملة
3.7 X 6.1	الجلسة الخارجية



الدور الأول

مساحة الطابق 133.12 م²

3.7 X 3.95	غرفة النوم 1
2.5 X 2.1	دورة مياه 3
4.2 X 3.6	غرفة النوم 2
4.6 X 4.3	غرفة النوم 3
2.5 X 1.7	دورة مياه 4
2.7 X 1.7	دورة مياه 5
3.7 X 4.75	غرفة نوم ماستر
2 X 2.65	دورة مياه الماستر
2 X 2	غرفة الملابس

مخططات فيلا نموذج B Villa Type



الدور الأرضي

مساحة الطابق 172.13 م²

1.9 X 1.7	دورة مياه 1	3.9 X 4.1	المجسلس
1.5 X 1.7	مغسلة 1	3.9 X 4.1	غرفة الطعام
2.1 X 1.5	دورة مياه 2	5.4 X 5.3	الصالة
6 X 6	موقف سيارة	3.1 X 3.7	المطبخ
2.8 X 2.6	غرفة سائق	3.1 X 3.7	المطبخ الامريكى
2.8 X 1.4	دورة مياه السائق	1.1 X 6	الدرج

ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN



Villa Type Two

فيلا B

ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN



Villa Type Two

فيلا B

ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN

Villa Type Three

فيلا C

350 م²
مساحة الأرض

381.42 م²
مسطح البناء



C 205



الدور الثاني

مساحة الطابق 58.73 م²

3.6 X 4	صالة عائلية
2.8 X 1.7	دورة مياه 6
1.4 X 2.1	غرفة الغسيل
3.1 X 2.1	غرفة العاملة
1.4 X 2.1	دورة مياه العاملة
1.5 X 3.9	الجلسة الخارجية



الدور الأول

مساحة الطابق 148.42 م²

3.7 X 4.5	غرفة النوم 1
3.7 X 2.1	دورة مياه 3
3.7 X 4	غرفة النوم 2
3.9 X 4.9	غرفة النوم 3
2.5 X 1.8	دورة مياه 4
2.7 X 1.8	دورة مياه 5
4.5 X 3.7	غرفة نوم ماستر
2.5 X 2.5	دورة مياه الماستر
2.1 X 1.8	غرفة الملابس

مخططات فيلا C Villa Type نموذج



الدور الأرضي

مساحة الطابق 174.27 م²

1.5 X 1.9	دورة مياه 1	3.9 X 8	المجسس
1.2 X 1.9	مغسلة 1	4.4 X 3.5	غرفة الطعام
2.6 X 1.8	دورة مياه 2	5.1 X 5.6	الصالة
6 X 6	موقف سيارة	3.8 X 3.6	المطبخ
2.1 X 4.3	غرفة سائق	0.7 X 2.4	المطبخ الامريكى
2.1 X 1.4	دورة مياه السائق	1.1 X 7	الدرج

ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN



Villa Type Three

فيلا C

ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN

Villa Type Three

فيلا C

Specifications

المواصفات

الأسقف

ألواح جبسية بدهان بلاستيك

الجدران

دهانات بلاستيك مقاومة للرطوبة

الأرضيات

انواع رخام و بورسلان عالي الجودة ومقاوم للرطوبة

السيبابة

انظمة التصريف المصريف الأرضي وذات نظام كامل

النوافذ

UPVC مقاومة للحرارة وأشعة الشمس

الأبواب

الداخلية خشبية WPC - UPVC الخارجية معدني أو المونيوم

الإضاءة

وحدات خارجية وداخلية LED ذات جودة عالية

الموقع

مواقف للسيارات بمواد مقاومة للحرارة وأشعة الشمس

التكييف

تكييف بنظام مخفي للتبريد والتسخين، مع تهوية مركزية للمبنى

الكهرباء والتقنية

توفير جميع التمديدات اللازمة للتلفزيون والهاتف والانترنت وكاميرات المراقبة. موصلات ولوحات توزيع كهربائي ذات جودة عالية. وتوفير نظام السمارة هوم حسب طلب العميل



ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN

ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN

Guarantees

الضمانات

سنة

خزانات
المياه

10 سنوات

اعمال الهيكل
الإنشائي

10 سنوات

العزل
المائي

سنة

اعمال
السباكة

سنة

البلاط
والأرضيات

سنة

تمديدات
التكييف

سنة

الدهانات

سنة

الادوات
الصحية

سنة

الأبواب
الداخلية والخارجية

C 205



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام ٢٠١٦ انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



ريجان هيلز
REJAN HILLS

رسيين
RASEEN

هو المشروع الأنسب لكل من يبحث عن المسكن المثالي، مشروع رسيين ريجان في موقع استراتيجي بوجهة خزام، قرب أهم الطرق والمرافق الحيوية في كمباوند ريجان هيلز، يضم فلل بتصاميم راقية ومساحات متنوعة، مع تشطيبات فاخرة تلبي احتياجاتك. يوفر المشروع بيئة سكنية راقية ضمن كمباوند متناغم يضم مساحات خضراء، مرافق عصرية، مسارات للمشبي والدراجات، بالإضافة إلى مراكز تجارية. رسيين ريجان يجمع بين الخصوصية والفخامة، ويقدم أسلوب حياة راقية. تملك مسكنك اليوم وكن جزءًا من مجتمع استثنائي!



DISCOVER MORE تعرف أكثر

📞 9200 00658 📱📺📷📧 ajdanresidences



920000658
AJDAN.COM

اجدان
AJDAN