



الملف التعريفى
Company Profile

ذا يارد 21
براح يتسع لآلامك ..

The Yard 21

Space for your dreams..



المخطط الرئيسي
Master Plan

نماذج المشروع
Project Types

الضمانات
Warranties

تواصل معنا
Reach Out

عن رصف
About Rasf

إنجازتنا
Our Achievements

الفناء
The Yard

عن ذا يارد 21
About The Yard 21

موقع المشروع
Project Location

مرافق المشروع
Project Facilities

المحتويات Contents



رصف هي شركة تطوير عقاري تأسست في عام 2018 من قلب مدينة الرياض ، تقدم مجموعة من المنتجات العقارية عالية الجودة ، وتتخذ نهجاً واضحاً في دمج الفنون المعمارية بالتكنولوجيا الحديثة لتحقيق التوازن بين الفخامة والجودة والأسعار المناسبة، تراعي بذلك البيئة المحيطة واحتياجات العملاء ، انطلاقاً من التزامها بمسؤوليتها المجتمعية التي تضع العميل في أولى اهتماماتها .

تجمع متكامل لكفاءات وطنية وخبرات ممتدة من بيوت الخبرة والصناعة العقارية في المملكة . جاءت رصف للاستثمار لتكون نموذجاً وطنياً رائداً و مواكبا لآخر الهندسات في عالم البناء و أحدث إبداعات التقنية حيث نبتكر أفضل الحلول العقارية التي تسهم في الوصول للسوق المستهدفة والتوسع فيه.

مجتمعات عصرية راقية

World -class Real Estate

تفتخر شركة "رصف" بقدرتها الفائقة على تقديم مجتمعات عصرية راقية تتميز بأصالة الحياة العائلية. نحن نسعى جاهدين لتحقيق التميز من خلال دمج الاستدامة، والجودة، والتكنولوجيا، والابتكار في كل جانب من جوانب عملنا. رؤيتنا تتجلى في إنشاء بيئات متكاملة تلي احتياجات الحياة المتنوعة والمتغيرة، مما يعزز الروابط القوية بين السكان ومحيطهم.

نلتزم بتقديم أعلى مستويات الجودة في مشاريعنا، مع التركيز على تقديم تصاميم معمارية حديثة ومرافق مبتكرة، لضمان تجربة سكنية فريدة من نوعها. رؤيتنا تمتد لتشمل بناء إرث مستدام، يسهم في تحسين جودة الحياة لجميع السكان، السعوديين والمغتربين على حد سواء، اليوم وعلى مدى الأجيال القادمة.

2500+ وحدة

إجمالي الوحدات السكنية

44+

إجمالي عدد المشاريع

1+ مليون م²

إجمالي المساحات المطورة و قيد الإنشاء





حيث الجوهر الحقيقي للحياة.. إنه ليس مجرد مكان فارغ، بل هو عالم خاص يجمع بين الجمال والعملية العملية. يعني المزيج المثالي بين الأناقة والراحة، حيث يصبح الفناء لوحة فنية تعكس ذوقاً رفيعاً وتوفيراً لتجربة حياة فريدة. يعكس الفناء التزامنا بالاستدامة والحفاظ على البيئة، حيث يتم دمج النباتات والمساحات الخضراء بشكل ذكي لتحسين جودة الحياة. حيث لا يقتصر جماله على المظهر البصري فقط، بل يعد هو المكان الذي تتحقق فيه الحياة بمعنى الكلمة. إنه المزيج الكامل بين الأناقة والعملية، يجسد روح الابتكار والاستمتاع بجودة الحياة.

الفناء ..

THE YARD

ذا يارد 21 براح يتسع لأحلامك .. THE YARD

«ذا يارد 21» هو عنوان جديد للحياة الراقية في قلب مشارف هيلز؛ مشروع سكني حصرى يضم 122 وحدة فاخرة تتنوع بين الشقق والدوبلكسات، صُمم ليمنح ساكنيه توازناً مثالياً بين الأناقة المعمارية والراحة العملية وتأصيلاً لروح المجتمع المتكامل «براح يتسع لأحلامك» يجسد رؤيتنا في خلق مساحات رحبة تتجاوز الوظيفة لتصنع أسلوب حياة ملهم.

122 وحدة

30 عدد العمارات

6988.42 مساحة
اللانديسكيب

15727.5 مساحة
القبو



مجمع سكني
راقى في تفاصيله
بتصاميم عصرية
وهوية حية أصيلة

A Residential Complex

Exquisite in detail
with modern designs
Vibrant authentic identity



أهم المعالم على بُعد دقائق .. Steps away from notable landmarks..

21 mins دقيقة

محطة سار
SAR station

15 mins دقيقة

جامعة الإمام
محمد بن سعود
Imam Mohammad Ibn
Saud Islamic University

33 mins دقيقة

جامع عبدالله بن ناصر المهيني
Abdullah Al-Muhaini Mosque

18 mins دقيقة

جامعة اليمامة
Al Yamamah University

17 mins دقيقة

واجهة روشن
ROSHN Front

18 mins دقيقة

جامعة الأميرة
نورة
Princess Nourah Bint
Abdul Rahman University

15 mins دقيقة

مطار الملك
خالد الدولي
King Khalid Interna-
tional Airport

21 mins دقيقة

مركز الملك
عبدالله المالي
(كافد)
King Abdullah Financial
District (KAFD)

إضغط هنا
لوصول إلى الموقع
Press for Location



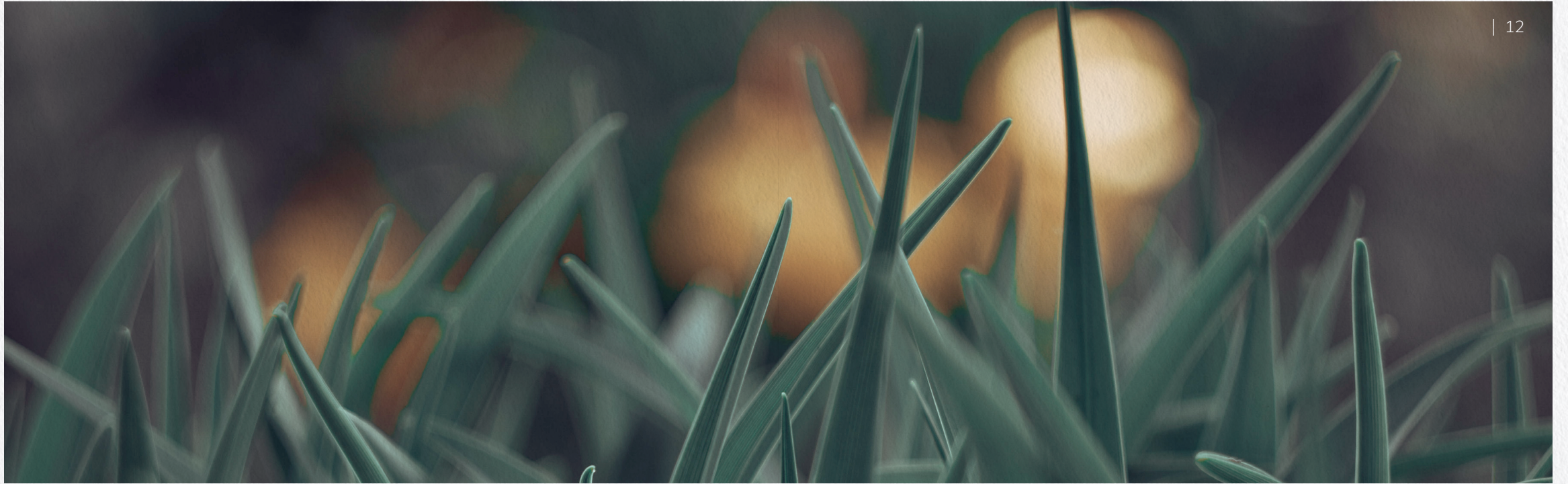


B
16

B
14

B
12





تجمع الأناقة و الجودة في مجمع ذا
 يارد 21، حيث تم تصميمه بأعلى
 المعايير و المواصفات لنحقق الاستدامة
 لسكنك ..



المواصفات Specifications



جلسات خارجية
Outdoor sessions



دخول ذكي
Smart Entry



منطقة أطفال
Children's area



مساحات مدروسة
Thoughtful spaces



ممشى رياضي
jogging track



مواقف خاصة
Private parking



كاميرات مراقبة
surveillance cameras



مسابح خاصة
private pools



ذا يارد 21

ستعيش هُنا متعة الحياة ..
The real joy of life is here..









المخطط الرئيسي Master Plan



الفخامة الحقيقية تبدأ من هنا ..

**The Real Luxury
Starts here..**

مجمع سكني فائق الفخامة، يضم أدوار
سكنية عصرية ، صممت بعدة نماذج
رئيسية لترضي جميع الأذواق و
الاهتمامات وتتيح لك الاختيار الأنسب
لحياتك ..

—



دور القبو



4.10 x 5.4	m ²	Living Room (Family Living)	غرفة معيشة
2.9 x 4	m ²	Dining Room	غرفة طعام
4.0 x 3.2	m ²	Kitchen	مطبخ
1.7 x 1.4	m ²	Laundry Room	غرفة غسيل
2 x 2	m ²	Maid's Room	غرفة خادمة
1.1 x 2	m ²	Guest Bathroom / Powder Room	حمام الصالة
2.4 x 1.9	m ²	Children's Bathroom	حمام الأطفال
2.9 x 3.8	m ²	Children's Bedroom 1	غرفة نوم أطفال
2.9 x 5	m ²	Children's Bedroom 2	غرفة نوم أطفال
5 x 3.8	m ²	Master Bedroom (Primary Bedroom)	غرفة نوم الماستر
3.50 x 2.20	m ²	Dressing Room / Walk-in Closet	غرفة اللباس
3.65 x 2.8	m ²	Master Bathroom (En-suite)	حمام الماستر
5.2 x 9.20	m ²	Multi-purpose Area / Flex Space	منطقة متعددة الاستخدامات
4.15 x 3.45	m ²	Reception Area / Foyer	منطقة استقبال
2 x 2	m ²	Bathroom	حمام
2.4 x 2	m ²	Driver's Room	غرفة سائق

الدور الأرضي



الدور الاول







4.10 x 5.4	m ²	Living Room (Family Living)	غرفة معيشة
2.9 x 4	m ²	Dining Room	غرفة طعام
4.0 x 3.2	m ²	Kitchen	مطبخ
1.7 x 1.4	m ²	Laundry Room	غرفة غسيل
2 x 2	m ²	Maid's Room	غرفة خادمة
1.1 x 2	m ²	Guest Bathroom / Powder Room	حمام الصالة
2.4 x 1.9	m ²	Children's Bathroom	حمام الأطفال
2.9 x 3.8	m ²	Children's Bedroom	غرفة نوم أطفال
2.9 x 5	m ²	Children's Bedroom	غرفة نوم أطفال
5 x 3.8	m ²	Master Bedroom (Primary Bedroom)	غرفة نوم الماستر
3.50 x 2.20	m ²	Dressing Room / Walk-in Closet	غرفة الملابس
3.65 x 2.8	m ²	Master Bathroom (En-suite)	حمام الماستر
5.2 x 9.20	m ²	Multi-purpose Area / Flex Space	منطقة متعددة الاستخدامات
4.15 x 3.45	m ²	Reception Area / Foyer	منطقة استقبال
2 x 2	m ²	Bathroom	حمام
2.4 x 2	m ²	Driver's Room	غرفة سائق







الدور الاول



4.7 x 4	m ²	Master Bedroom (Primary Bedroom)	غرفة نوم ماستر
4 x 2.1	m ²	Master Bathroom (En-suite)	حمام الماستر
4.7 x 4	m ²	Children's Bedroom 1	غرفة نوم أطفال
3.5 x 3	m ²	Children's Bedroom 2	غرفة نوم أطفال
2 x 2	m ²	Maid's Room	غرفة خادمة
3.3 x 2	m ²	Shared Bathroom	حمام مشترك
4 x 3.7	m ²	Dining Room	غرفة طعام
4.25 x 3.3	m ²	Kitchen	مطبخ
3 x 1	m ²	Shared Bathroom	حمام مشترك
4.85 x 3.6	m ²	Living Room (Family Living)	غرفة معيشة

دور الملحق + السطح



دور القبو



7.25 x 6.25	m ²	Living & Dining	غرفة معيشة مع طعام
3.25 x 4.2	m ²	Kitchen	مطبخ
1.75 x 1.6	m ²	Laundry Room	غرفة غسيل
1.55 x 1.6	m ²	Guest Bathroom	حمام الصالة
2 x 2	m ²	Maid's Room	خادمة
3.25 x 4.35	m ²	Master Bedroom (Primary)	غرفة نوم الماستر
4 x 2	m ²	Master Bathroom (En-suite)	حمام الماستر
2.9 x 5	m ²	Children's Bedroom	غرفة نوم أطفال
3.7 x 2.9	m ²	Children's Bedroom	غرفة نوم أطفال
1.9 x 2.4	m ²	Shared Bathroom	حمام مشترك
14.30 x 5.10	m ²	Multi-purpose Area	صالة متعددة الاستخدامات
4.75 x 4.25	m ²	Reception Area	منطقة استقبال
2 x 2	m ²	Bathroom	حمام
2.7 x 1.8	m ²	Driver's Room	غرفة سائق

الدور الأرضي







الدور الأول



10.1 x 4.7 m ²	Living Room (Family Living)	غرفة معيشة
7.2 x 3.5 m ²	Dining Room	غرفة طعام
5.15 x 3.1 m ²	Kitchen	مطبخ
2.2 x 1.3 m ²	Grease Kitchen (Heavy Cooking)	مطبخ زيوت
2 x 1 m ²	Guest Bathroom / Powder Room	حمام الصالة
2 x 2 m ²	Maid's Room	غرفة خادمة
2.4 x 1.9 m ²	Shared Bathroom	حمام مشترك
3.9 x 3.6 m ²	Children's Bedroom	غرفة نوم أطفال
3.9 x 3.4 m ²	Children's Bedroom	غرفة نوم أطفال
5.4 x 4.8 m ²	Master Bedroom (Primary Bedroom)	غرفة نوم ماستر
4 x 2 m ²	Master Bathroom (En-suite)	حمام ماستر

دور الملحق



5 x 4.4 m ²	Living Room (Family Living)	غرفة معيشة
3.2 x 2.3 m ²	Dining Room	غرفة طعام
3.9 x 3.1 m ²	Kitchen	مطبخ
5.2 x 3.6 m ²	Children's Bedroom	غرفة نوم أطفال
2 x 1.7 m ²	Shared Bathroom	حمام مشترك
6.1 x 3.1 m ²	Master Bedroom (Primary Bedroom)	غرفة نوم ماستر
2 x 1.7 m ²	Master Bathroom (En-suite)	حمام ماستر











حتى فيك طول العمر..

ALIVE BY YOU
A long lasting home..

"العائلة هي قلب رسالتنا في التطوير العمراني، ومن أجلها نصمم مجمع ذا يارد 21 ليكون واحتك الخاصة في بيئة آمنة ومتناسقة، مزودة بضمانات طويلة الأمد تمنحك حياة مليئة بالراحة، والاستقرار، ورفاهية العيش."

"Family is at the heart of our vision for urban development. That's why we created The Yard 21 — your private haven in a secure, well-integrated community, backed by long-term guarantees to ensure a life of comfort, stability, and refined living."

سنوات
Years

10

أعمال العزل الحراري
Thermal insulation.

سنة
Year

15

تمديدات الانابيب الخضراء
Green piping installations.

سنوات
Years

2

الإتارة و الأدوات الصحية
Lighting and sanitary ware.

سنوات
Years

5

أعمال العزل المائي
Waterproofing

سنة
Year

15

القواطع الكهربائية
Circuit breakers.

حسب ضمان المورد
Suppliers' Guarantee

*
جميع المواد الأخرى
Other Materials

"نخط اليوم فصلاً جديداً في مسيرة العمران، ونروي لأجيالنا القادمة حكاية حاضر نصنعه برؤى مبتكرة لمستقبل أكثر إشراقاً. اكتشف أسعار المشروع ومساحاته وكافة تفاصيله عبر الرابط أدناه."

Today, we craft a new chapter in the story" of urban development — a legacy to be told for generations, built with innovative visions for a brighter future. Explore the project's prices, sizes, and full details through the ".link below



الاطلاع على
الاسعار



View pricing details

لتبدأ حياتك
تواصل معنا ..

Start your journey
Contact us..

الموقع الإلكتروني
Website
rasf.sa

رقم التواصل
Contact no.
920006805

قنوات التواصل
الإجتماعي
Social Media
Platforms
@rasf_sa



"الصور المعروضة لأغراض إرشادية فقط، وهي مُعدّة رقمياً وقد تختلف بدرجة طفيفة عن الواقع. المخططات، التصاميم، والأبعاد مستندة إلى المخططات التصميمية الأولية المعتمدة، وقد تخضع للتعديل أو التغيير وفق المتطلبات الهندسية ومقتضيات التنفيذ، وبما يتوافق مع الأنظمة واللوائح الرسمية ذات الصلة.

في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، تُعتمد وثائق العقد باعتبارها المرجع الرسمي."

"The images shown are for illustrative purposes only, digitally created, and may vary slightly from reality. The plans, designs, and dimensions are based on the approved preliminary design drawings and may be subject to modifications or adjustments as required by engineering needs, execution requirements, and in compliance with the relevant official regulations.

In the event of any discrepancy between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be considered the official reference."

ذا يارد 21

براح يسع لآلامك ..

The Yard 21

Space for your dreams..

**The
Yard**
ذایارد