



عمق الترجس

— فلل - تاون هاوس - أودار —

Omq Narjis

Villas Townhouses & Floors

الرياض عاصمة التطور الحضاري

مدينة تزدهر بالفرص و تنبض بالحياة الحديثة ، تتسارع فيها خطوات البناء والنمو وتتألق بمشاريعها لترسم ملامح مدينة عالمية عصرية

Riyadh

The Capital of Urban Progress

A city thriving with opportunities and pulsating with modern life, where construction and growth advance rapidly, shining through its projects to shape the features of a contemporary global city.

من نحن

شركة تطوير عقاري رسخنا أسسنا في عام 2020م برؤية تهدف إلى تحويل الأفكار الإبداعية إلى واقع ملموس. نتبنى رسالة الابتكار والتميز في صناعة التطوير العقاري، ملتزمون بخلق بيئات سكنية تفوق توقعات عملائنا.

يقوم فريقنا بتجسيد هذه الرؤية من خلال خبراتهم المتنوعة والتزامهم بأعلى معايير الجودة. نحن نفتخر بالتفرغ لتحقيق الرغبات والاحتياجات الفريدة لكل مشروع، ونضع العملاء في قلب ما نقوم به.

تعكس قيمنا التزامنا بالنزاهة، والشفافية، والاستدامة. لبنى حياة أفضل ونتخذ خطوات نحو تشكيل المستقبل. اكتشف معنا تجربة المعيشة في مساحات ترتقي بالتوقعات.

About Us

- A real estate development company, we laid our foundations in 2020 with a vision to transform creative ideas into tangible reality. We embrace a mission of innovation and excellence in the real estate development industry, committed to creating residential environments that exceed our clients' expectations.
- Our team brings this vision to life through their diverse expertise and dedication to the highest standards of quality. We take pride in our commitment to fulfilling the unique needs and aspirations of each project, always placing our clients at the heart of what we do.
- Our values reflect our commitment to integrity, transparency, and sustainability — to build better lives and take steps toward shaping the future. Join us in discovering a living experience within spaces that truly meet your expectations.

عمق في أرقام

Omq in numbers

+95%

الإعتماد على
المحتوى المحلي

Reliance on local content

+55000

متر مربع تم
تطويره

Square meters developed

+14

مشروع
سكني

Residential project

+1000

وظيفة مباشرة
وغير مباشرة

Direct and indirect jobs

الموقع



يقع مشروع عمق النرجس بمجمع مشارف هيلز بحي النرجس أحد أكثر أحياء شمال الرياض حيوية ونموًا، المتميز بقربه من المرافق الحديثة والمشاريع الكبرى والذي يجمع بين الموقع الاستراتيجي ورفي البيئة العمرانية

أبرز المعالم المحيطة

- 18 KM مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport
- 9 KM جامعة اليمامة
Al Yamamah University
- 14 KM جامعة الأميرة نورة
Princess Nourah University
- 14 KM حديقة الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz Park
- 9 KM مول السعودية
Saudi Mall
- 8 KM الجامعة السعودية الإلكترونية
Saudi Electronic University
- 12 KM مستشفى المملكة
Kingdom Hospital
- 15 KM مركز الملك عبدالله المالي (KAFD)
King Abdullah Financial District (KAFD)
- 16 KM المكعب
The Cube
- 18 KM واجهة روشن
Roshn Front
- 13 KM جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
Imam Mohammad Ibn Saud Islamic University
- 20 KM البوليغارد
Boulevard
- 26 KM جامعة الملك سعود
King Saud University
- 9 KM الافنيوز مول
Avenues Mall

النرجس

عمق

يقع بمجمع
مشارف هيلز

مطار الملك
خالد الدولي

جامعة الأميرة نورة
بنت عبدالرحمن

حديقة الملك عبدالعزيز

مول السعودية

جامعة الإمام محمد بن
سعود الإسلامية

مستشفى المملكة

الجامعة الإلكترونية
السعودية

مركز الملك
عبدالله المالي

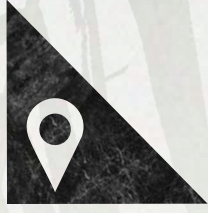
جامعة الملك سعود

اضغط
للوصول
للمشروع

Click to access

Location

The project is located in Mashaaref Hills Complex in Al-Narjis District, one of the most vibrant and rapidly growing areas in North Riyadh, distinguished by its proximity to modern facilities and major developments, combining a strategic location with an elegant urban environment.



مميزات الموقع

Location Features

مجّع سكني متميّز
بخدمات متكاملة
A Distinguished residential
complex with integrated services.



موقعه الإستراتيجي
بشمال الرياض
Strategic location in North Riyadh



نافذ على طريق
أبو بكر الصديق
Overlooking Abu Bakr Al-Siddiq Road



القرب من المراكز
والمحلّات التجارية
Close to malls and retail shops



حراسة أمنية 24 ساعة
24-Hour Security Guard Service



مسجد ضمن المجمع
Masjed available in the complex



حديقة المجمع
ومسطحات خضراء
Community Park and Green Areas



سهولة الدخول
والخروج
Easy access and exit

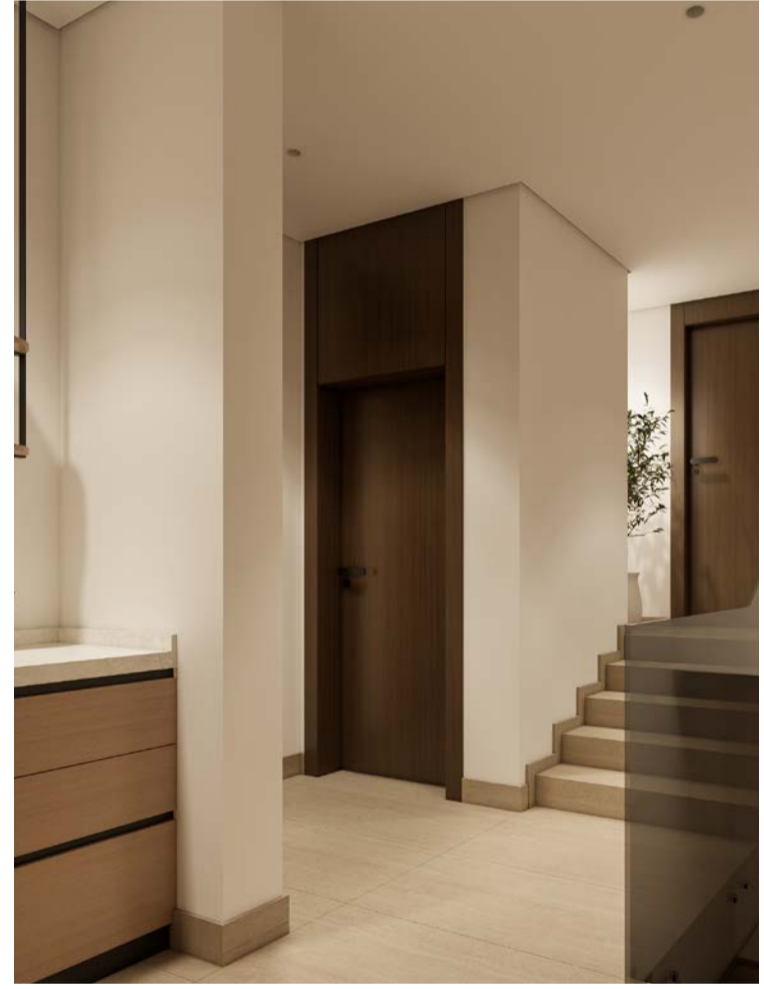
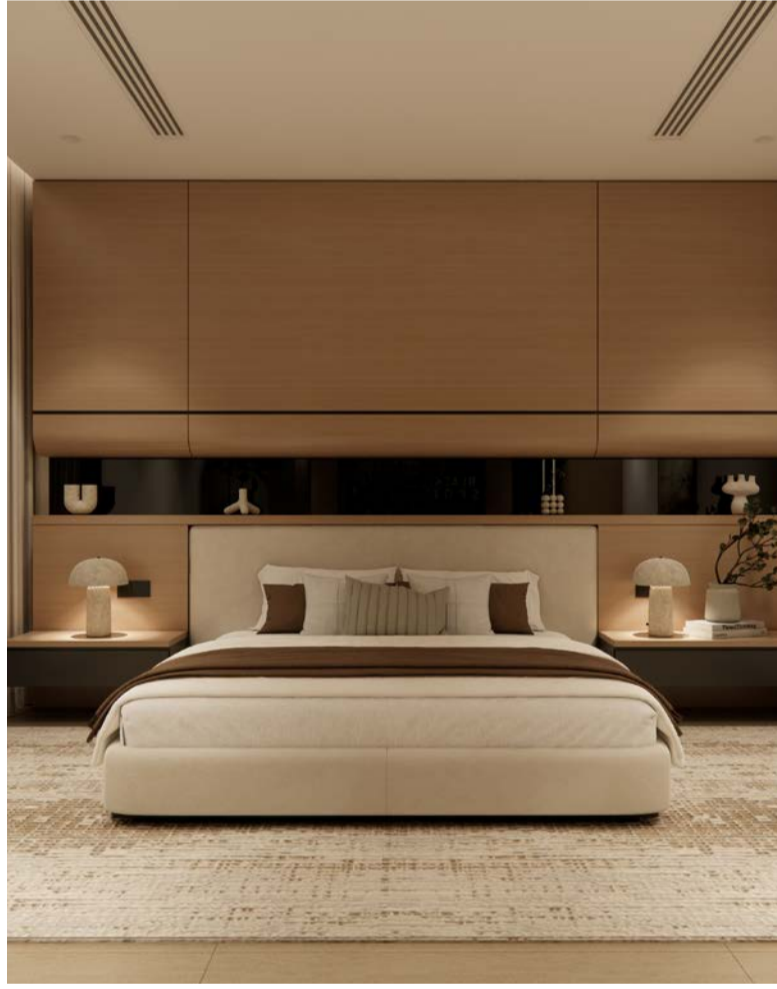


حياة تليق بتطلعاتك.

A life worthy of your ambitions.

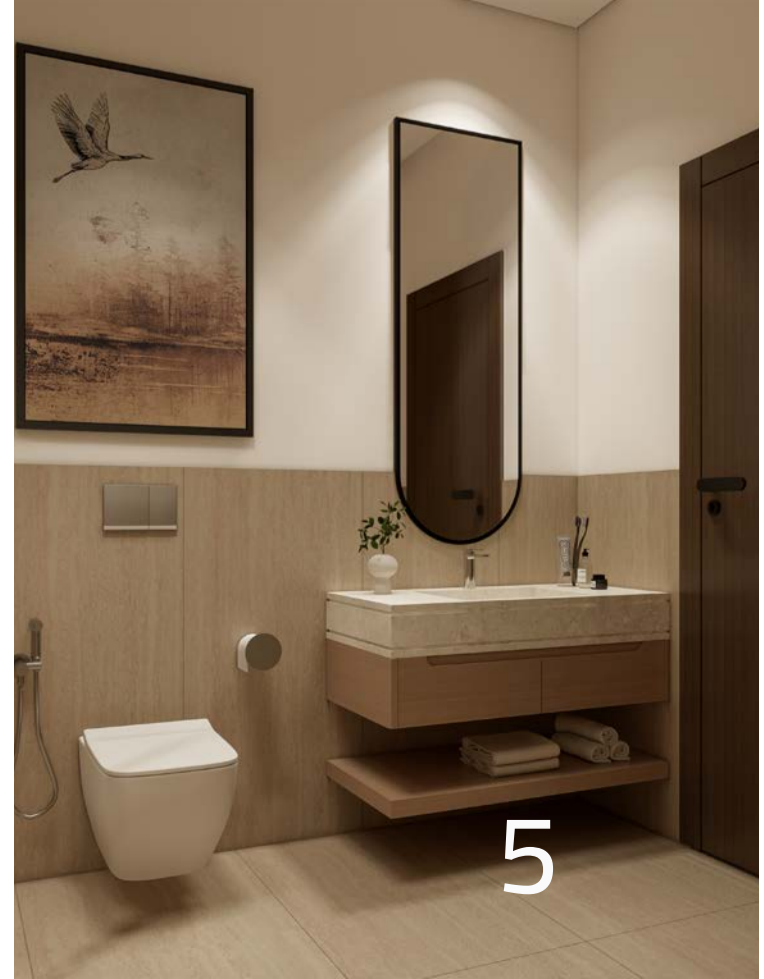
معايير جديدة للعيش العصري.

New standards for modern living.



اضغط لاستعراض
صور وفيدوهات
المشروع

Click to view the project's images and videos



ضمانات المشروع



Project Warranties

الشركة Company	عدد السنوات years	الضمان Warranty	الرقم Num
 ملاتھ malath insurance	10	Structural framework warranty	ضمان على الهيكل الإنشائي 1
 الزامل ALZAMIL Industry, Trade & Transport	15	Waterproofing and thermal insulation warranty	ضمان على العزل المائي والحراري 2
 العواد التكييف	05	Air conditioning warranty	ضمان على التكييف 3
 الفنار alfanar	25	Electrical wiring and circuitbreakers warranty	ضمان على الأسلاك والقواطع الكهربائية 4
 مصاعد جود Jood Elevators	02	Elevator warranty	ضمان على المصاعد 5
 ALTAYSEER شركة معادن التيسير	10	Aluminum works warranty	ضمان على الألمنيوم 6
 أنابيب القبلان AL KOBLAN PIPES K.T.P.	15	Plumbing (water supply) warranty	ضمان على سباكة التغذية 7
 الخزف السعودي Saudi Ceramics	05	Water heaters warranty	ضمان على السخانات 8
 مشكاتي Meshkati	25	Electrical outlets warranty	ضمان على الأفياش 9
 مشكاتي Meshkati	03	Lighting fixtures warranty	ضمان على الإنارات 10
 TAT	02	Ventilation system warranty	ضمان على نظام التهوية 11
 GROHE	05	Faucets and mixers warranty	ضمان على الخلّطات 12
 الزامل ALZAMIL Industry, Trade & Transport	10	Overhead water tanks warranty	ضمان على خزانات المياه العلوية 13

الأسعار والمواصفات



Prices and specifications

يتكوّن مشروع عمق النرجس من 65 وحدة سكنية تشمل : 48 دور و 12 تاون هاوس و 5 فلل
Omq Al Narjis project consists of 65 residential units, including: 48 floors, 12 townhouses, and 5 villas.

الأدوار الشمالية

Northern floors



اضغط لإستعراض
الأسعار والمواصفات

Click to view prices and specifications.

الأدوار الجنوبية

Southern floors



اضغط لإستعراض
الأسعار والمواصفات

Click to view prices and specifications.

1- الأدوار

توفّر تجربة سكنية مريحة
وسهلة الاستخدام

1-Floors

Provide a comfortable and
easy-to-use residential
experience.



الأسعار والمواصفات



Prices and specifications



اضغط لإستعراض
الأسعار والمواصفات

Click to view prices and specifications.

2-التاون هاوس

صممت لتلبية تطلعات الأسر
الحديثة بأسلوب راقٍ يجمع
الراحة والعملية

2-Townhouse

Designed to meet the aspirations
of modern families, offering a
blend of comfort and practicality.



الأسعار والمواصفات



Prices and specifications



اضغط لإستعراض
الأسعار والمواصفات

Click to view prices and specifications.

3- الفلل

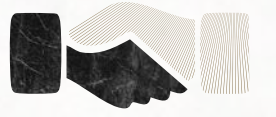
خيار مميز يعكس اسلوب حياة
متفرد بأعلى معايير الراحة وجودة
الحياة

3-Villas

A distinguished choice that reflects
a refined lifestyle, meeting the
highest standards of comfort and
quality of life.



شركاء النجاح



Success Partners

GROHE

K.T.P
أنابيب القبلان
AL KOBLAN PIPES

**FUTURE
LERCAMICS**
المستقبل للسيراميك والبورسلان

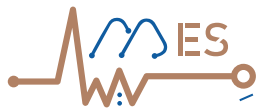

مشكاتي
Meshkati

 الفينار
alfanar

سابك
عندلك


العواد
للتكييف

 **JOTUN**

 **MES**

خدمات الشرق الأوسط
Middle East Services
سمارت هوم | Smart Home



الزامل
للصناعة و التجارة و النقل

 **MAPEI**

 **TAT**



مصاعد جود
Jood Elevators

بيت الكيان
BAIT ALKAYAN **KK**


شركة عمران نجد للصناعة
OMRAN NAJD INDUSTRIES CO.


GREE
AIR CONDITIONER



عمق العقارية
OMQ REAL ESTATE

+  050 119 2222

انقر هنا 


لمبيعات عمق النرجس
For Omq Al-Narjis Sales

9200 22839



انقر هنا للتواصل والاستفسار 

Click here for contact and inquiries


@OMQKSA

عمق
النرجس

— فلل - تاون هاوس - أدوار —

Omq Narjis
Villas Townhouses & Floors