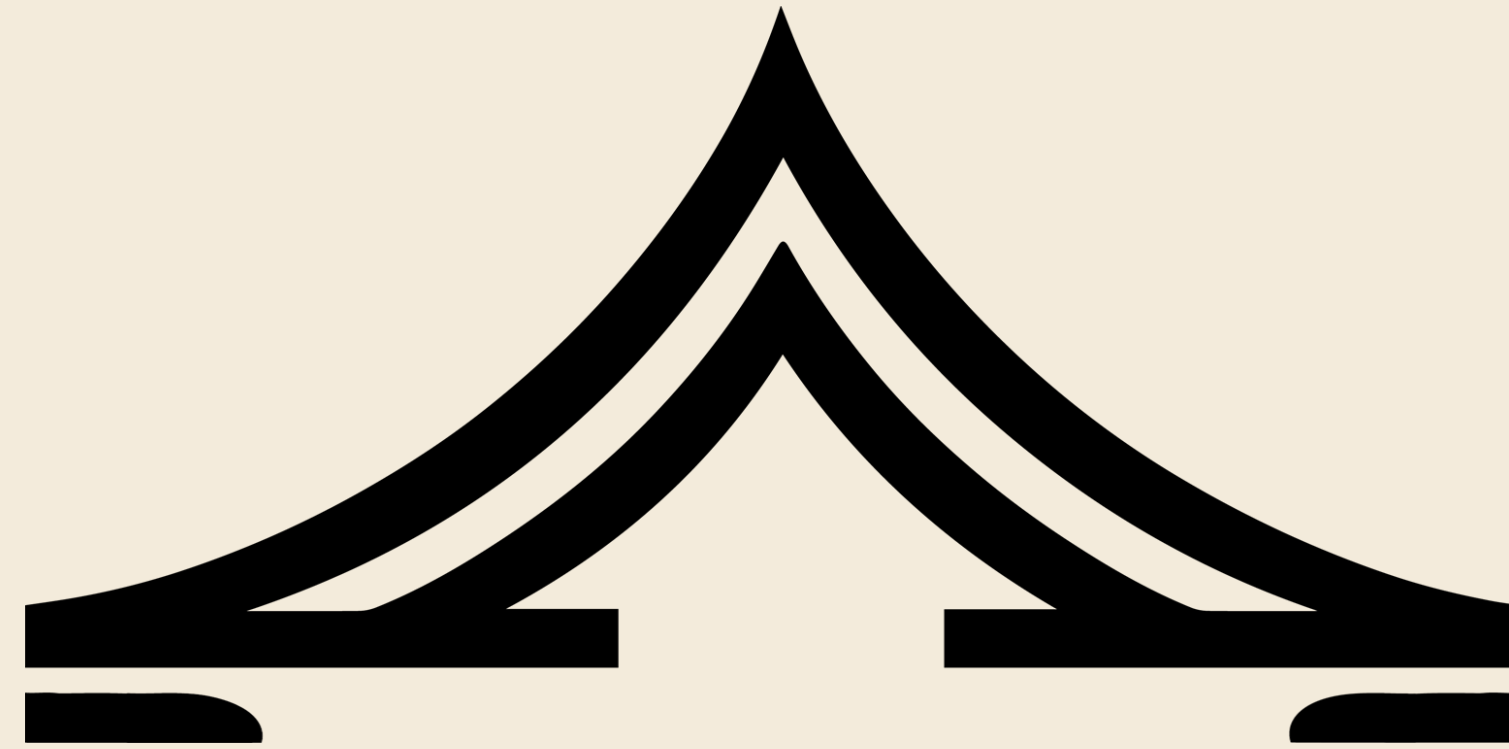




ABAN
FLOORS



نسعى إلى تقديم نموذج معماري يرتقي بمفهوم البناء السكني، حيث تتجسد جودة التصميم في كل خط وزاوية، ويتحوّل المبنى إلى علامة معمارية تعكس الحداثة والرفق.

في مشروع أدوار أبان، صُمم المبنى بعناية ليوازن بين الجمال الوظيفي والهوية البصرية؛ واجهات مدروسة، تفاصيل دقيقة، وتكوين هندسي يمنح المكان حضورًا لافتًا يعبر عن الأصالة بروح عصرية.

هنا، تتكامل العناصر المعمارية بانسيابية واضحة، من توزيع الكتل إلى دقة التشطيبات، ليظهر المبنى بصورة متناسقة تعكس فخامة التصميم وجودة التنفيذ، وتمنح ساكنيه قيمة حقيقية تتجاوز الشكل إلى جوهر البناء ذاته.

ضمن منظومة متكاملة ترتقي بأسلوب حياتهم إلى مستوى أعلى من التميز.

أدوار أبـان

المميزات

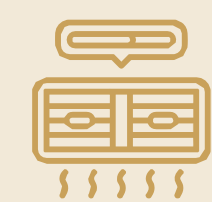
صُممت لتصنع تجارب

مميزة وتقدم أسلوب حياة

عصري متكامل.



غرفة خادمة



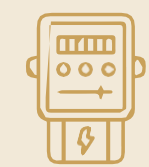
تكييف مخفي



أربع غرف نوم
ماستر



تصاميم داخلية
وخارجية مبتكرة



عدادات كهرباء
مستقلة



موقع استراتيجي
مميز



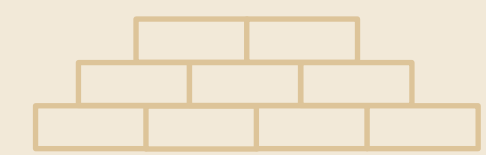
خزانات مياه
مستقلة



مصاعد إيطالية



أحواش وبلكنات
واسطح خاصة



واجهات حجرية



موقف سيارة
خاص





أدوار أبـان

الموقع

بموقعه الاستراتيجي ، أبان يربطك
بأهم المعالم والمراكز الحيوية

من واجهة روشــــن 10 دقائق

من جامعة الامام محمد بن سعود 8 دقائق

من جامعة الاميرة نــــورة 10 دقائق

من مطار الملك خالد الــــدولي 15 دقيقة

من محطة قطار ســــار 15 دقيقة

من اكسبو الرياض 2030 15 دقيقة

من مركز الملك عبدالله المــــالي 20 دقيقة

مطار الملك خالد الدولي

اكسبو الرياض 2030

جامعة الاميرة نورة
بنت عبدالرحمن

جامعة الامام محمد
بن سعود الاسلامية

طريق الدائري الشمالي

طريق الدائري الشرقي

K A F D

أدوار أبـان

جدول الوحدات

حالة الفلة	المساحة شاملة الأجزاء الخاصة	الدور	الفلة
مباعة	245 م ²	الدور الأرضي	فلة A
متاحة	202.06 م ²	الدور الأول	
متاحة	206 م ²	الدور العلوي	
متاحة	241 م ²	الدور الأرضي	فلة B
متاحة	239 م ²	الدور الأول	
متاحة	248 م ²	الدور العلوي	
متاحة	245 م ²	الدور الأرضي	فلة C
مباعة	202.06 م ²	الدور الأول	
متاحة	206 م ²	الدور العلوي	

نموذج A B C

الدور الأرضي

مساحة الوحدة	205.82 م ²
مساحة خاصة	39.02 م ²
المساحة الاجمالية	244.84 م ²

مكونات الدور

غرفة نوم رئيسية	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم ماستر	3
غرفة نوم ماستر	4
غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر	5
مستودع	6
مجلس	7
صالة معيشة	8
مطبخ	9
دورات مياه عامة	10
غرفة غسيل	11
موقف سيارة	12
حوش امامي	13



غرفة نوم رئيسية

غرفة غسيل

مستودع

مجلس

دورة مياه عامة

المطبخ

غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر

غرفة ملابس

غرفة نوم ماستر

غرفة نوم ماستر

صالة المعيشة

حوش امامي

مدخل سيارة خاص

نموذج A B C

الدور الأول

مساحة الوحدة	180 م ²
مساحة خاصة	22.06 م ²
المساحة الاجمالية	202.06 م ²

مكونات الدور

غرفة نوم رئيسية	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم ماستر	3
غرفة نوم ماستر	4
غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر	5
بلكونة	6
مجلس	7
صالة معيشة	8
مطبخ	9
دورات مياه عامة	10
غرفة غسيل	11
موقف سيارة	12



نموذج A B C

الدور الثاني

مساحة الوحدة	162.41 م ²
مساحة خاصة	43.39 م ²
المساحة الاجمالية	205.8 م ²

مكونات الدور

غرفة نوم رئيسية	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم ماستر	3
غرفة نوم ماستر	4
غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر	5
مجلس خارجي	6
صالة معيشة	7
مطبخ	8
دورات مياه عامة	9
غرفة غسيل	10
موقف سيارة	11



موقف للسيارة

دورة مياه عامة

المطبخ

غرفة غسيل

غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر

غرفة ملابس

مجلس خارجي

صالة المعيشة

غرفة نوم ماستر

غرفة نوم ماستر

غرفة نوم رئيسية

نموذج A B C

الدور الأرضي

مساحة الوحدة 207.68 م²

مساحة خاصة 32.7 م²

المساحة الاجمالية 240.38 م²

مكونات الدور

غرفة نوم رئيسية	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم ماستر	3
غرفة نوم ماستر	4
غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر	5
مستودع	6
مجلس	7
صالة معيشة	8
مطبخ	9
دورات مياه عامة	10
غرفة غسيل	11
موقف سيارة	12
حوش امامي	13



غرفة نوم رئيسية

غرفة غسيل

مستودع

مجلس

دورة مياه عامة

المطبخ

غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر

غرفة ملابس

غرفة نوم ماستر

غرفة نوم ماستر

صالة المعيشة

حوش امامي

مدخل سيارة خاص

نموذج A B C

الدور الأول

مساحة الوحدة 222.32 م²
مساحة خاصة 15.95 م²
المساحة الاجمالية 238.27 م²

مكونات الدور

غرفة نوم رئيسية	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم ماستر	3
غرفة نوم ماستر	4
غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر	5
بلكونة	6
مجلس	7
صالة معيشة	8
مطبخ	9
دورات مياه عامة	10
غرفة غسيل	11
موقف سيارة	12



غرفة ملابس
غرفة غسيل
غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر
المطبخ
دورة مياه عامة
موقف للسيارة
غرفة نوم رئيسية
غرفة نوم ماستر
غرفة نوم ماستر
صالة المعيشة
مجلس
بلكونة
بلكونة

نموذج A B C

الدور الثاني

مساحة الوحدة	204.64 م ²
مساحة خاصة	43.36 م ²
المساحة الاجمالية	248 م ²

مكونات الدور

غرفة نوم رئيسية	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم ماستر	3
غرفة نوم ماستر	4
غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر	5
مجلس خارجي	6
صالة معيشة	7
مطبخ	8
دورات مياه عامة	9
غرفة غسيل	10
موقف سيارة	11



غرفة ملابس

غرفة غسيل

غرفة نوم أطفال او
خادمة ماستر

المطبخ

دورة مياه
عامة

موقف للسيارة

غرفة نوم رئيسية

غرفة نوم
ماستر

غرفة نوم
ماستر

صالة المعيشة

مجلس خارجي

بلكونة

نمـودج A B C

الدور الأرضي

مساحة الوحدة	205.82 م ²
مساحة خاصة	39.02 م ²
المساحة الاجمالية	244.84 م ²

مكونات الدور

غرفة نوم رئيسية	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم ماستر	3
غرفة نوم ماستر	4
غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر	5
مستودع	6
مجلس	7
صالة معيشة	8
مطبخ	9
دورات مياه عامة	10
غرفة غسيل	11
موقف سيارة	12
حوش امامي	13



نموذج A B C

الدور الأول

مساحة الوحدة	180 م ²
مساحة خاصة	22.06 م ²
المساحة الاجمالية	202.06 م ²

مكونات الدور

غرفة نوم رئيسية	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم ماستر	3
غرفة نوم ماستر	4
غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر	5
بلكونة	6
مجلس	7
صالة معيشة	8
مطبخ	9
دورات مياه عامة	10
غرفة غسيل	11
موقف سيارة	12



نموذج A B C

الدور الثاني

مساحة الوحدة	162.41 م ²
مساحة خاصة	43.39 م ²
المساحة الاجمالية	205.8 م ²

مكونات الدور

غرفة نوم رئيسية	1
غرفة ملابس	2
غرفة نوم ماستر	3
غرفة نوم ماستر	4
غرفة نوم أطفال او خادمة ماستر	5
مجلس خارجي	6
صالة معيشة	7
مطبخ	8
دورات مياه عامة	9
غرفة غسيل	10
موقف سيارة	11











الأنابيب الخضراء
GREEN PIPES



أدوار أبـان



للتواصل 

05 560 570 50

05 59 62 59 62