


# ظلال 03

## حي العقيق

### أدوار

اضغط هنا  
لزيارة الموقع 



# عن المشروع

يقع مشروع **ظلال 03 في حي العقيق** وهو من أشهر أحياء شمال الرياض.

يتميز المشروع بقربه من كافة الخدمات التجارية والطبية والتعليمية، كما يمتاز المشروع بوجوده في موقع استراتيجي وهادئ .



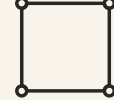
عدد الأدوار

6



مسطحات البناء

1170 م



مساحة الأرض

625 م



# مزايا المشروع

واجهات عصرية



مواقف خاصة

بلكنات خاصة



مكيفة بالكامل

مصاعد



غرف خادمت

دخول ذكي



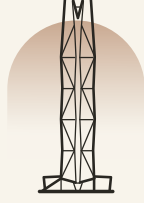
عدادات كهرباء مستقلة

كراجات خاصة



# مزايا الموقع

10 دقائق  
مركز الملك عبدالله  
المالي KAFD



دقيقتين  
طريق  
الملك فهد



10 دقائق  
بوليفارد  
الرياض سيتي



5 دقائق  
الرياض  
بارك



15 دقيقة  
مطل  
البحيري



15 دقيقة  
جامعة  
الملك سعود



9 دقائق  
مستشفى الدكتور  
سليمان الحبيب



5 دقائق  
مركز صحي  
العقيق



# النماذج والأسعار فيلا رقم 1

المواصفات

- كراج خاص - حوش
- خاص - ملحق خارجي -
- مجلس - غرفة طعام -
- صالة - مطبخ - 3 غرف
- نوم - 5 حمامات - غرفة
- غسيل - غرفة خادمة



## مباع

الدور

الدور الأرضي

المساحة الإجمالية

250 م

السعر

1,995,000

المواصفات

- موقف خاص - مصعد -
- مجلس - غرفة طعام -
- صالة - مطبخ - 3 غرف نوم
- 4 حمامات - غرفة خادمة
- غرفة غسيل - شرفات
- خارجية في الأمام والخلف



الدور

الدور الأول

المساحة الإجمالية

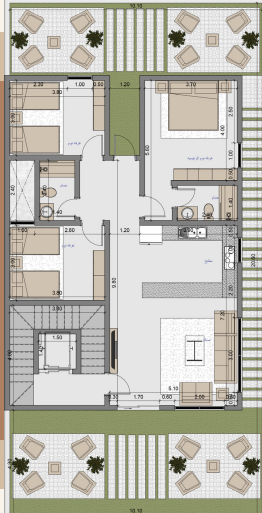
193.99 م

السعر

1,595,000

المواصفات

- موقف خاص - مصعد -
- صالة - مطبخ - 3 غرف
- نوم - 2 حمام - أسطح
- خاصة في الأمام والخلف



الدور

الملحق (السطح)

المساحة الإجمالية

195 م

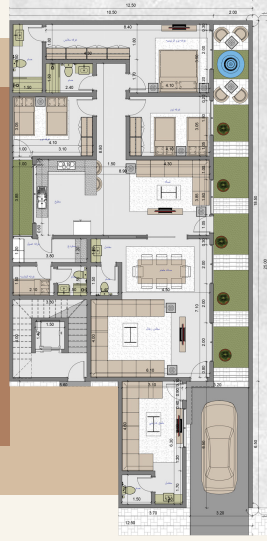
السعر

1,295,000

# النماذج والأسعار فيلا رقم 2

## المواصفات

كراج خاص - حوش  
خاص - ملحق خارجي -  
مجلس - غرفة طعام -  
صالة - مطبخ - 3 غرف  
نوم - 5 حمامات - غرفة  
غسيل - غرفة خادمة



## الدور

الدور الأرضي

## المساحة الإجمالية

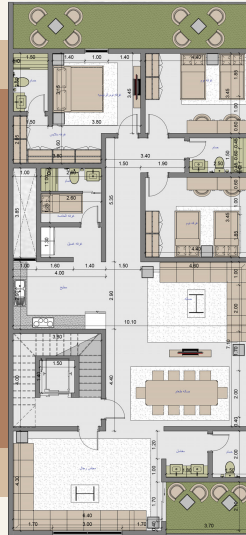
250 م

## السعر

1,995,000 ₪

## المواصفات

موقف خاص - مصعد -  
مجلس - غرفة طعام -  
صالة - مطبخ - 3 غرف نوم  
- 4 حمامات - غرفة خادمة  
- غرفة غسيل - شرفات  
خارجية في الأمام والخلف



## الدور

الدور الأول

## المساحة الإجمالية

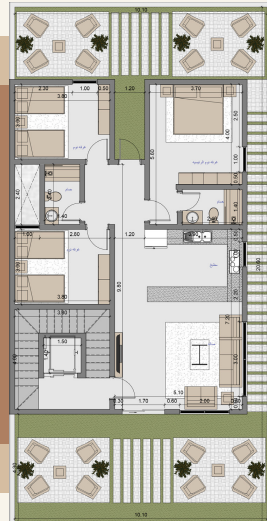
193.99 م

## السعر

1,595,000 ₪

## المواصفات

موقف خاص - مصعد -  
صالة - مطبخ - 3 غرف  
نوم - 2 حمام - أسطح  
خاصة في الأمام والخلف



## الدور

الملحق (السطح)

## المساحة الإجمالية

195 م

## السعر

1,295,000 ₪

# الضمانات

العزل المائي  
والحراري

10  
سنوات

التمديدات  
الكهربائية

25  
سنة

التمديدات  
الحرارية

15  
سنة

الهيكل  
الإنشائي

10  
سنوات

السخانات

05  
سنوات

التكييف  
المخفي

02  
سنتين

المصاعد

02  
سنتين

ضمان  
شامل

01  
سنة

أبواب  
الخشب

05  
سنوات

تخضع الضمانات لشروط وأحكام المورد



THILAL  ظلال

تواصل معنا   
**0537508737**

اضغط هنا   
لزيارة الموقع