

نسبة البيع بالمشروع

34%



المقدمة

عن أفيا

مميزات المشروع

موقع المشروع والمركز
والمعالم المحيطة به

المخططات والتقسيمات الداخلية

ضمانات المشروع

كن على تواصل معنا

المحتويات

المقدمة

هدف إلى خلق بيئة سكنية تتجاوز المفهوم التقليدي للسكن لتصبح واحدة من الراحة والسكينة ، متوافقة مع تطلعات قاطنيها وأحلامهم في رحاب مشاريع أفيا حيث المساحات لا تقتصر على الإحاطة بك فقط بل تستقبلك بترحاب وتغمر روحك بالاستقرار كل زاوية تفتح لك أفقًا جديدًا للأمل، وكل ركن يوفر لك ملاذًا لراحة النفس ، حيث يلتقي جمال التصميم مع روعة تفاصيل البناء ليشكل عالمًا مليئًا بالسكينة والرفاهية





تكييف مركزي



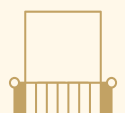
كاميرات مراقبة



موقع استراتيجي مميز



خزانات مياه مستقلة



تراس وبلكنات
وأسطح خاصة



تصاميم داخلية
وخارجية مبتكرة



غرفة خادمة



نظام منزل ذكي



عدادات كهرباء مستقلة



مصعد





احتياجاتك تحيط بك

نؤمن أن الموقع هو الركيزة الأولى لتجربة سكنية متكاملة
لذلك اخترنا لمشروع أفياء موقعًا استراتيجيًا يضع أهم الوجهات
والخدمات على مقربة منك لتستمتع بسهولة الوصول
وتختصر وقت التنقل ، وتعيش كل يوم براحة أكبر ، في بيئة
تجمع بين الحيوية والهدوء

7

الموقع

بموقعه الاستراتيجي، سdra يربطك
بأهم المعالم والمراكز المحورية

أفيا Avia
للتطوير العقاري

مطار الملك خالد الدولي
King Khalid int'l airport



مشروع
أفيا 7

أنقر للوصول لموقع المشروع



Min 12
واجهة روشن
ROSH N FRONT
عن واجهة
روشن

Min 15
عن مطار الملك
خالد الدولي

Min 6
جامعة الأميرة
نورة بنت عبد الرحمن
عن جامعة
الأميرة نورة

Min 10
عن جامعة الإمام
محمد بن سعود الإسلامية

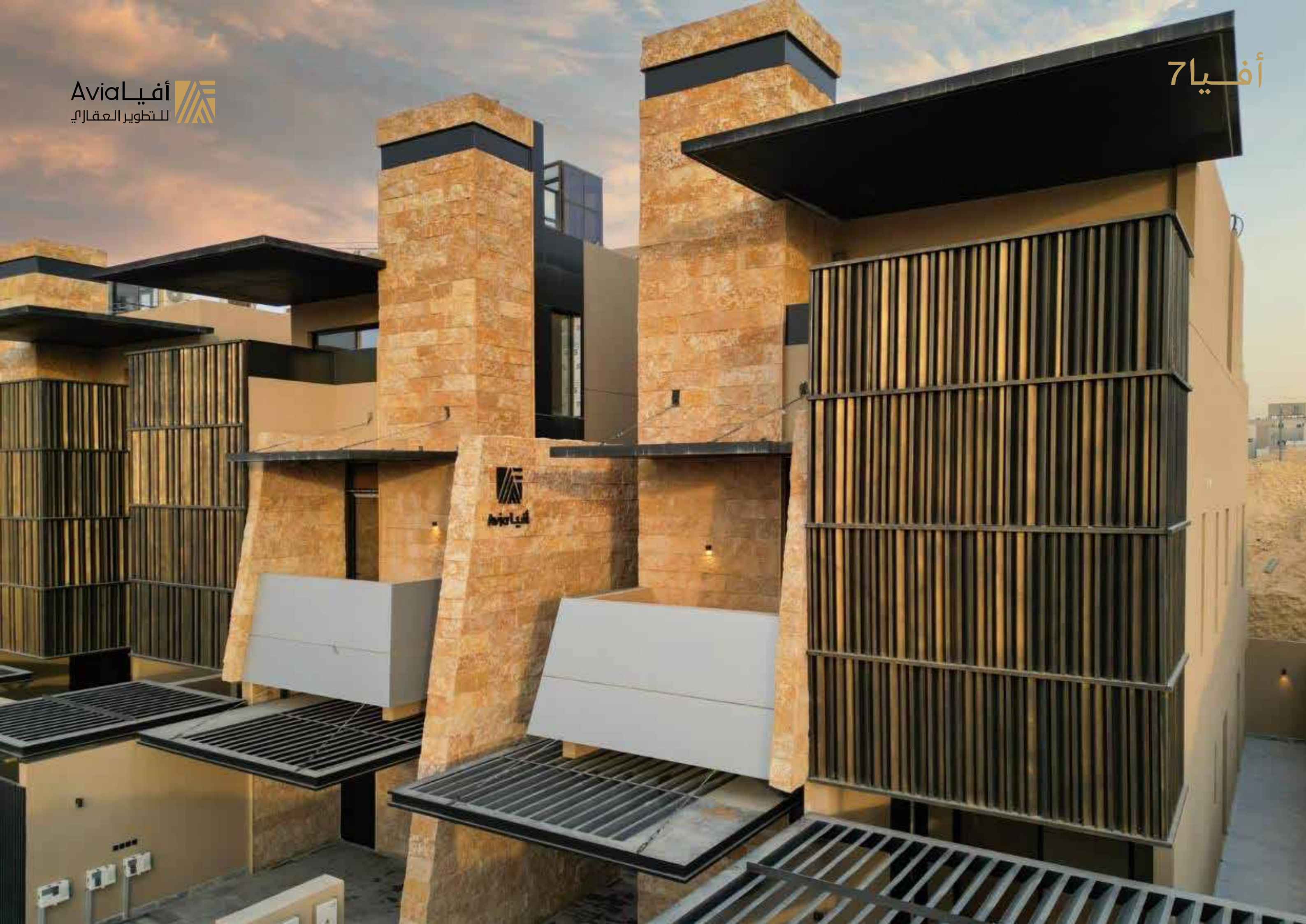


Min 20
KAFD
مركز الملك عبدالله المالي
عن مركز الملك
عبدالله المالي

KAFD
مركز الملك عبدالله المالي

جدول الوحدات

فلة 1	الدور الأرضي	242.03 م ²	متاحة	■
	الدور الأول	197.79 م ²	مباع	■
	الدور الثاني	144.61 م ²	مباع	■
فلة 2	الدور الأرضي	242.03 م ²	متاحة	■
	الدور الأول	197.79 م ²	متاحة	■
	الدور الثاني	144.61 م ²	مباع	■
فلة 3	الدور الأرضي	242.03 م ²	متاحة	■
	الدور الأول	197.79 م ²	متاحة	■
	الدور الثاني	144.61 م ²	مباع	■
فلة 4	الدور الأرضي	242.03 م ²	متاحة	■
	الدور الأول	197.79 م ²	متاحة	■
	الدور الثاني	144.61 م ²	متاحة	■



G الدور الأرضي

مكونات الوحدة

- غرفة نوم ماستر
- غرفة ملابس
- غرفة نوم
- غرفة نوم
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- مجلس
- غرفة معيشة
- مطبخ
- دورات مياه
- حوش أمامي
- مدخل سيارة خاص



الدور الأرضي

المساحة | 242,03 م²

1 الدور الأول



الدور الأول

المساحة | 197,79 م²

مكونات الوحدة

- غرفة نوم ماسر
- غرفة ملابس
- غرفة نوم
- غرفة نوم
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- مجلس
- غرفة معيشة
- مطبخ
- دورات مياه
- تراس
- موقف سيارة خاص

2 الدور الثاني



مكونات الوحدة

- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- غرفة معيشة
- مطبخ
- دورات مياه
- تراس
- موقف سيارة خاص
- سطح

الدور العلوي

المساحة | 144,61 م²



الضمانات

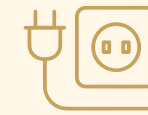
نضمن لكم الراحة من خلال تقديم ضمانات قوية ومتميزة



15 سنة ضمان
على المصانع



15 سنة ضمان
على السباكة



25 سنة ضمان
على الكهرباء



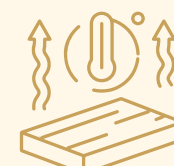
25 سنة ضمان
للمفاتيح والأقفال



5 سنوات ضمان
على التكييف



5 سنوات ضمان
على سمات هوم



10 سنوات ضمان
على العزل الحراري والمائي



10 سنوات ضمان
على الهيكل الإنشائي



صيانة شاملة
لأول سنة



ضمان سنتين
على الإنشاءات



5 سنوات ضمان
على البلاط



للتواصل

0 5 0 8 8 9 3 9 9 4

www.avia.sa



إضغط للذهاب
إلى واتساب

