

جادة العهد

ALHADA AVENUE

BY _____ من

FIRST AVENUE
real estate development
الجادة الأولى للتطوير العقاري



نصنع الأثر
Creating Impact

حيث الأسلوب يعانق الحياة

Where **Life** Meets **Style**



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

جادة الهدا من الجادة الأولى



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

الجادة الأولى

نصنع الأثر

الجادة الأولى للتطوير العقاري

First Avenue for real estate development

نحن في شركة الجادة الأولى نؤمن بصناعة القيمة من خلال تطوير مشاريع ملهمة وإستثمارات واعدة

We at the 1st Avenue believe in value creation through inspiring developments and rewarding investments

+4B SR

حجم المشاريع
Project Value

+25

المشاريع العقارية المنفذة
Real estate projects



الرياض .. عاصمة الطموح

Riyadh .. the capital of ambition

في مدينة الرياض، العاصمة التي تعيد رسم ملامح المستقبل بخطى طموحة ورؤية عالمية، يبرز مشروع **جادة الهدا** كعنوان سكني راقٍ يجمع بين الهدوء والأناقة والاتصال الحيوي بأهم معالم المدينة

In Riyadh the capital city redefining the future with ambitious vision and global aspirations **Al Hada Avenue** emerges as a prestigious residential destination that blends tranquility, elegance, and seamless connectivity to the city's most prominent landmarks.

حيّاك في جادة الهدا

Welcome to **Al Hada Avenue**

في قلب حي الهدا، أحد أكثر أحياء الرياض تميزًا، تقدّم **جادة الهدا** مفهومًا مختلفًا للسكن. مجتمع سكني حصري بعدد محدود من الوحدات، صُمم لمن يبحث عن الخصوصية، ويقدر جودة الحياة في أدق تفاصيلها

In the heart of Al Hada, one of Riyadh's most distinguished districts, **Al Hada Avenue** introduces a different concept of living. An exclusive residential community with a limited number of units, designed for those who seek privacy and appreciate quality living in every detail...

صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

جادة الهدا من الجادة الأولى

الدَّجُّجُ الك
الْجَدَّةُ الْجَدُّ

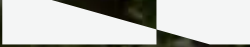


صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

الهدا

جادة الهدا من الجادة الأولى

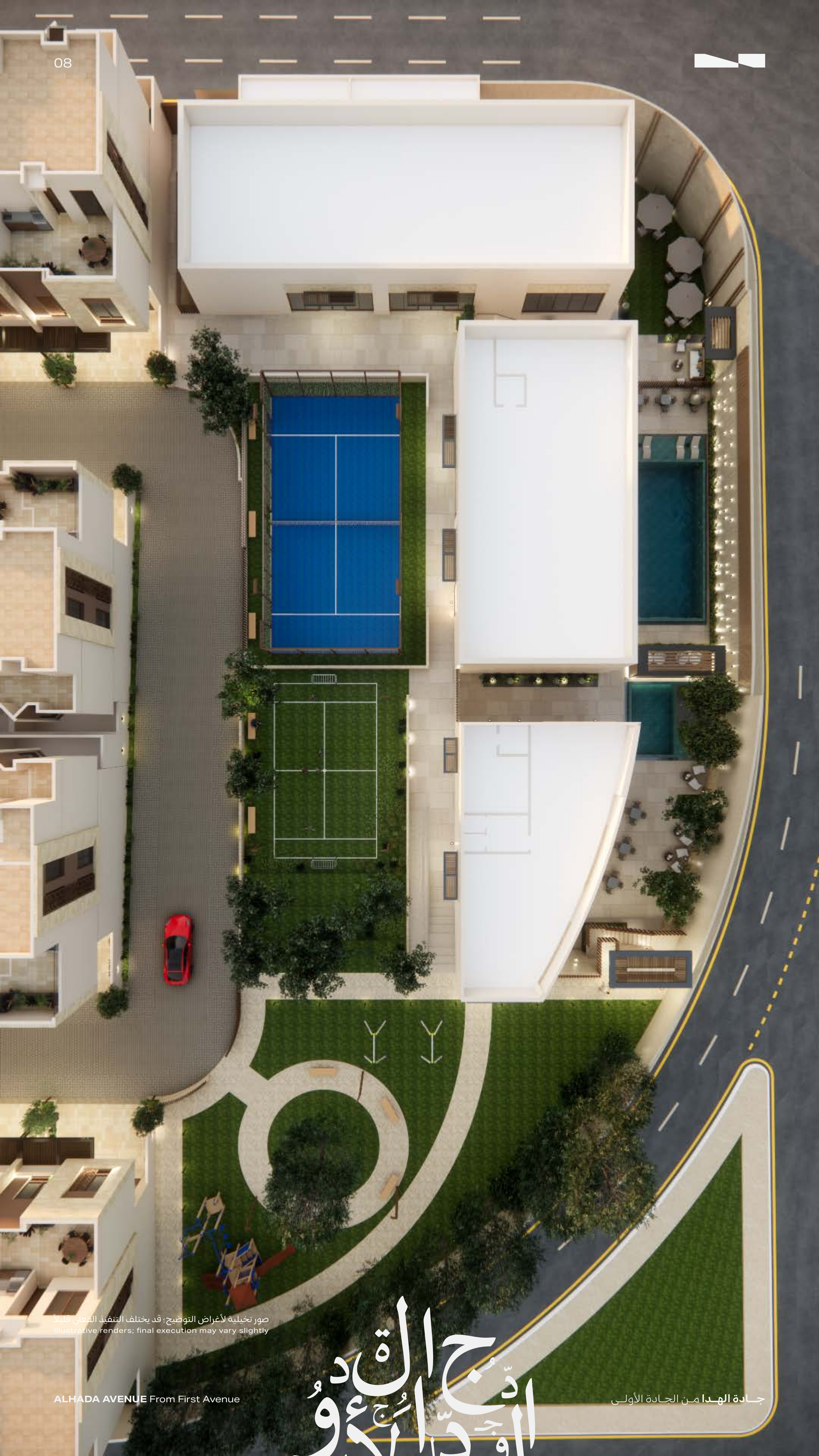


صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

جادة الهدا من الجادة الأولى

جادة الهدا



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

أوجال

للتفرّد عنوان Unmatched location

يقع مشروع **جادة الهدا** في أحد أرقى أحياء الرياض وفي موقع مميز وحيوي بالقرب من أهم معالم المدينة حيث يبعد دقائق معدودة عن الحي الدبلوماسي وجامعة الملك سعود والمركز المالي والليسن فالي والبوليفارد

The **Al Hada Avenue** project is located in one of Riyadh's most prestigious neighborhoods, in a prime and vibrant location near the city's most important landmarks, just minutes away from the Diplomatic Quarter, King Saud University, the Financial Center, Laysen Valley, and the Boulevard.



جامعة
الملك سعود
King Saud University



7
min

14
min

جادة الهدا
ALHADA AVENUE

الحي
الدبلوماسي

7
min

7
min



ALHADA AVENUE From First Avenue

جادة الهدا من الجادة الأولى

طريق الملك فهد

طريق مكة المكرمة

طريق الملك خالد



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

أفجاء الكند

جادة الهدا من الجادة الأولى



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلا
 Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

جادة الهدا
 من جادة الأولى

جادة الهدا من الجادة الأولى



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

الشارع الأول

جادة الهدا من الجادة الأولى

مجتمع حصري راقٍ Exclusive community

جادة الهدا .. تجربة عيش متكاملة من خلال مرافق وخدمات مصممة بعناية لك ...من المساحات الخضراء، إلى مركز ترفيهي ونادي رياضي، قاعة للمناسبات، حضانة أطفال ومسبح عصري ...ليمنح الملاك أسلوب حياة متوازن يجمع بين الرفاهية والراحة اليومية

AL Hada Avenue provides a well-balanced lifestyle through thoughtfully designed facilities and amenities from landscaped green spaces to a modern recreational center, fitness club, event hall, children's nursery, and contemporary swimming pool creating a community that combines refined living with everyday comfort.



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

صممت خصيصاً لك

Designed For You

مرافق متكاملة لك ولعائلتك ضمن مجتمع سكني استثنائي، تم تطويره وفق أحدث المعايير المعمارية العصرية

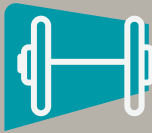
Providing you and your family with world-class amenities within an extraordinary community, crafted to the highest standards of contemporary architecture

- 

ملعب بادل
Padel Stadium
- 

حضانة أطفال
Children's nursery
- 

مسبح
Swimming pool
- 

مسطحات خضراء
Green spaces
- 

نادي رياضي متكامل
Complete sports club
- 

قاعة متعددة الإستخدامات
Multi-purpose hall

ALHADA AVENUE From First Avenue

دَجُّ الْقَدِ
الْفَجْدِ الْأَجْعِ



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

الهدا

جادة الهدا من الجادة الأولى



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

الهدا
أvenue

جادة الهدا من الجادة الأولى

تمسّك بطبيعتك Be Yourself



82

فيلا وتاون هاوس Villas & Townhouses

يضم **جادة الهدا 82** وحدة سكنية تتميز بلمسات من الفخامة تقدم تجربة سكنية متكاملة تعكس أعلى معايير الرفاهية والانسجام والخصوصية لترسم ملامح سكن استثنائي يليق بتطلعاتكم

AL Hada Avenue features 82 elegantly designed units, offering a complete residential experience that reflects the highest standards of luxury, harmony, and privacy, to define an exceptional living experience that meets your highest aspirations



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

جادة الهدا من الجادة الأولى

جادة الهدا



تشطيبات فاخرة
Premium Finishing



مدخل خاص
Private Entrance



مواقف خاصة
Private Parking



فناء وسطح خاص
Private Courtyard & Rooftop



تصميم عصري
Modern Design



غرفة عاملة
Maid's Room



أنظمة ذكية
Smart home System



إضاءة طبيعية
Natural Lighting



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

رفاهية مُستحقة

Merited luxury

صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

جادة الهدا من الجادة الأولى

جادة الهدا



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

الدُّجَالِقُ
الْفُجْدَايُجُو

جادة الهدا من الجادة الأولى



مخططات الفلل والتاون هاوس
Villas & Townhouses Layouts



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

الهدا
الوحداء

جادة الهدا من الجادة الأولى



Total Area

المساحة الإجمالية

Villa Type

نموذج الوحدة

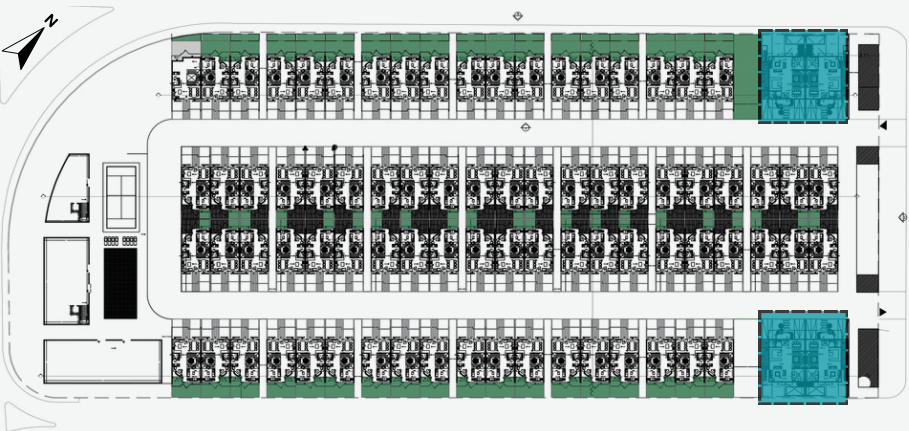
715 m²

• Built Area = 445 Sqm

• Teraces Area = 70 Sqm

• Backyard + Parking = 200 Sqm

Villa A



Basement Floor
Total area 168 sqm



First Floor
Total area 151 sqm



Ground Floor
Total area 241 sqm



Second Floor
Total area 155 sqm





Total Area

المساحة الإجمالية

Villa Type

نموذج الوحدة

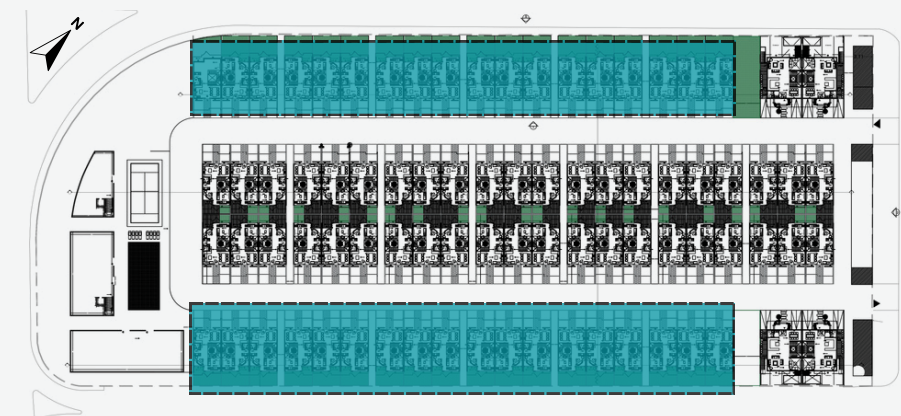
410 Sqm

Built Area = 274 Sqm

Teraces Area = 60 Sqm

Backyard + Parking = 76 Sqm

T.H Type 1



Ground Floor
Total area 170 sqm



First Floor
Total area 122.8 sqm



Second Floor
Total area 123 sqm





Total Area

المساحة الإجمالية

Villa Type

نموذج الوحدة

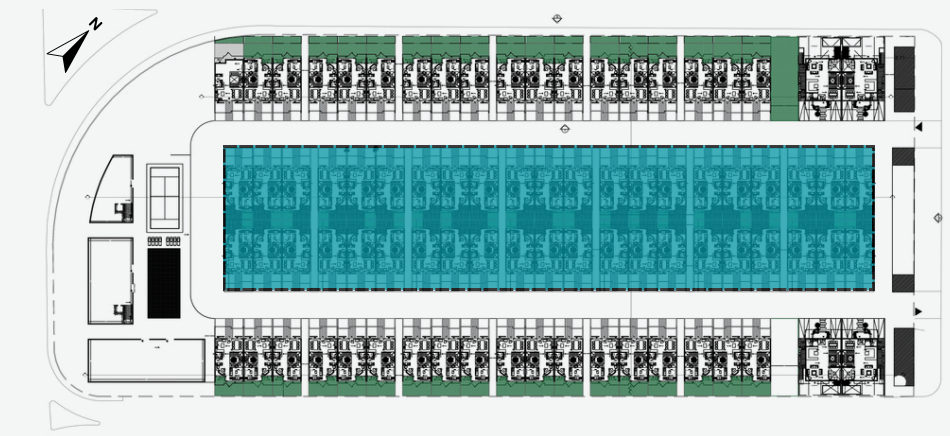
402 Sqm

• Built Area = 274 Sqm

• Teraces Area = 60 Sqm

• Backyard + Parking = 68 Sqm

T.H Type 2



Ground Floor
Total area 156 sqm



First Floor
Total area 122.8 sqm



Second Floor
Total area 123 sqm





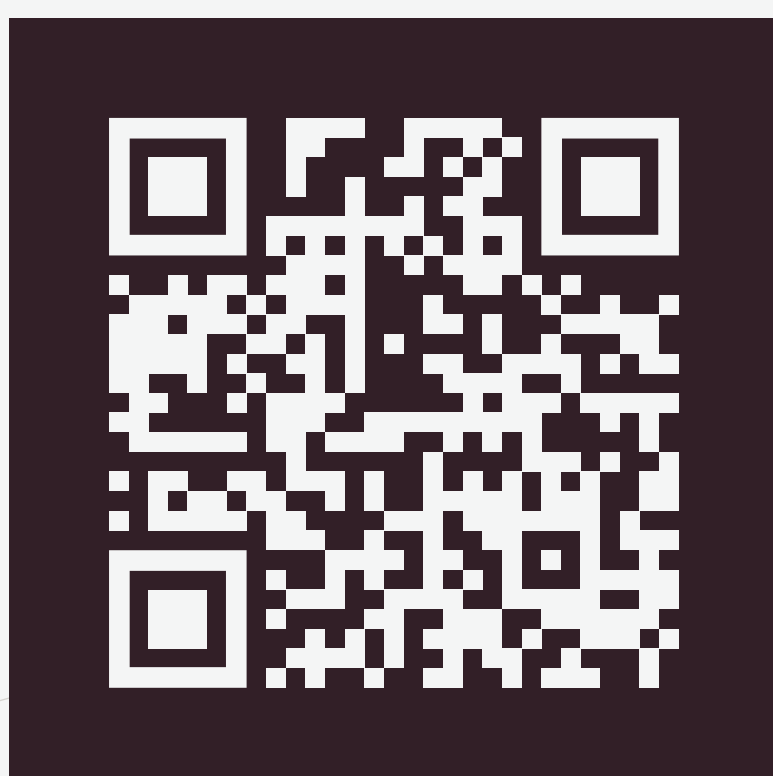
Guarantees List

جدول الضمانات

الشرح	مدة الضمان بالسنوات Guarantees Duration in Years	Details
الهيكل الإنشائي - العظم	10	Structural work - Skeleton
العزل المائي للأسطح والحمامات	10	Waterproofing for roofs and bathrooms
العزل الحراري	5	Thermal insulation
الرخام	2	Marble
الأسقف الجبسية والديكورات	2	Gypsum ceilings and decorations
الأبواب WPC	10	Doors WPC
الأبواب الخشبية والمعدنية	2	Wooden and metal doors
النوافذ والزجاج والواجهات	2	Windows, glass, and facades



صور تخيلية لأغراض التوضيح؛ قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly



+966 56 653 5555



رخصة البيع على الخارطة رقم ٩١٦

صور تخيلية لأغراض التوضيح، قد يختلف التنفيذ الفعلي قليلاً
Illustrative renders; final execution may vary slightly

ALHADA AVENUE From First Avenue

جادة الهدا من الجادة الأولى

