

مراسي الخبر

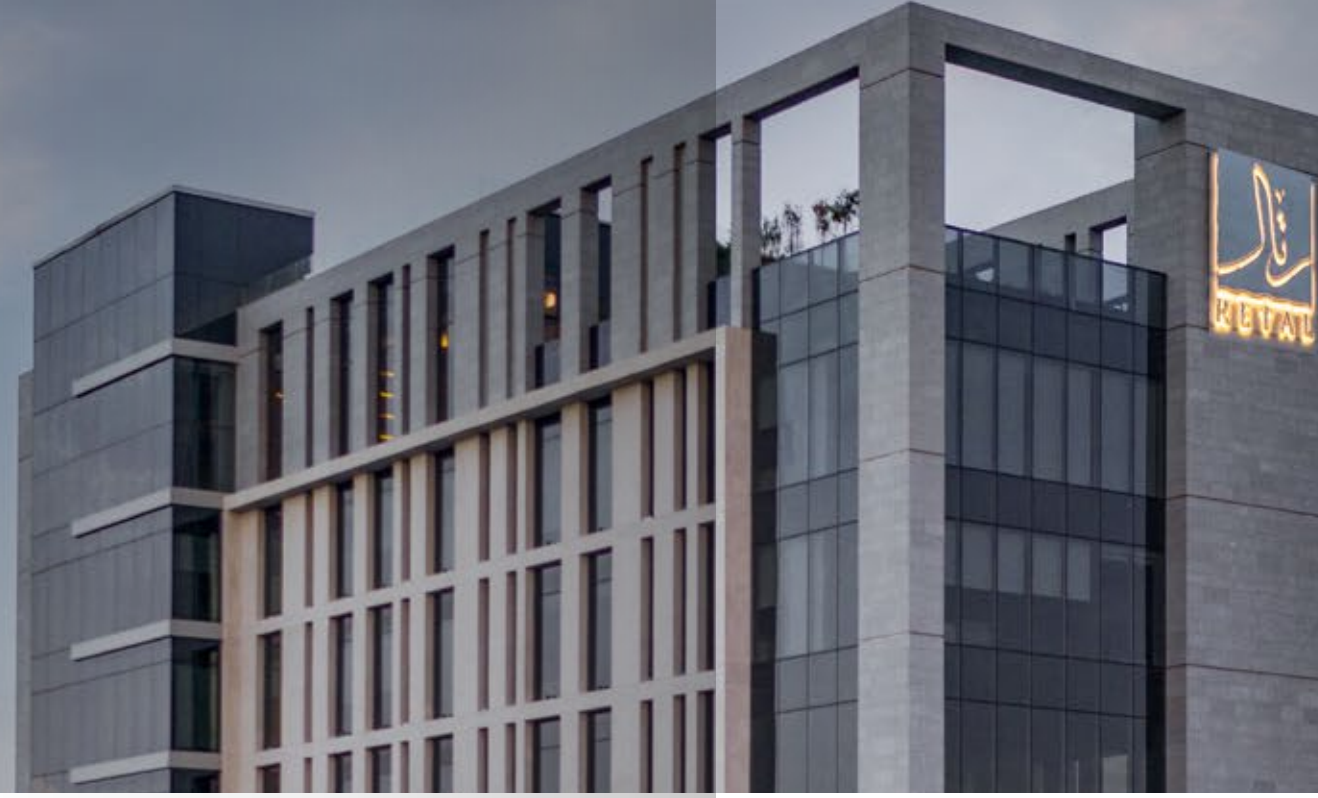
marasi

AL KHOBAR

سَيِّدُ الْحَيَاةِ

المحتوى

4	أهلاً بك
8	وجهة المستقبل
12	حياة تجود برفاهية
16	إلهامنا
21	نقطة وصل
22	وجهاتك أقرب
24	صممنا فأتقنّا
27	تنقل بأمان
29	كل شيء حولك
32	المخطط الرئيسي



نحنُ المستقبل

رتال من الجيل الجديد من المطورين العمرانيين في المملكة العربية السعودية، نحن أصحاب رؤى وطموحين ونعمل على رسم ملامح مستقبلنا القادم من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات جديدة ترتقي بحاضرنا، نحول الأراضي في المملكة إلى مساحات عمرانية نابضة بالحياة.

وتتسم مجتمعاتنا بالحيوية والتنوع والشمول والإتقان والعصرية، والمتانة والجودة لتدوم طويلاً ونثري بها حياة الناس.

لماذا رتال؟

لأنها تواكب المستقبل نحو بيئة عمرانية راقية ومَعالم حضارية تتجلى في ضوء رؤية مملكتنا الطموحة نحو مستقبل يُحقق الاستدامة والابتكار من أجل الأجيال القادمة..



RETAL

نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي اليوم يكمن في تطوير المدن التي نعيش فيها لتدعم جودة حياة الإنسان، من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات نوعية وشراكات استراتيجية ترتقي بها..

نفخر اليوم بتاريخنا الحافل بالإنجازات التي حققناها منذ 2012 لنرسي بذلك معاييرًا جديدة في مجال التطوير العمراني في المملكة العربية السعودية، ونعمل ونطوّر وفقاً لرؤى طموحة وخُطى واثقة لتحقيق هدفنا وهو الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى. لنحقق بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة للوصول إلى آفاق جديدة.

لنا اسم يميّزنا..

وتاريخ حافل بالإنجازات والنجاحات التي تشهدها لنا، منذ تأسيس الشركة في عام 2012، حصدنا العديد من الجوائز المرموقة وبرامج الاعتماد المتميزة في مجال التطوير العمراني، وتعتبر هذه الجوائز والتقديرية شهادة على قدراتنا الرائدة في القطاع من حيث تقديم الحلول المبتكرة في المشاريع والمجتمعات بجودة استثنائية وقيمة عالية.



مراسي الخبر

على امتداد مساحة 609,000 متر مربع وفي موقع استراتيجي بين مدينتي الدمام والخبر، يقدم لك "مراسي" فرصاً استثنائية للسكن والاستثمار في حي عصري ومتطور، حيث يضم أراضٍ سكنية وتجارية معززة ببيئة طبيعية مستدامة وبنية تحتية حديثة تشمل شبكات طرق واسعة، ومجموعة وافرة من المرافق والخدمات الشاملة التي تلبي احتياجات العائلات والمستثمرين، مما يجعلها الوجهة المثالية للعيش المتكامل والاستثمار الواعد.

هنا مجتمعك، حلمك، ومستقبلك
في حي الحياة



MARASI AL KHOBAR

قاعدة الملك
عبد العزيز الجوية

مدينة الظهران

طريق خادم
الحرمين الشريفين

مركز الملك عبدالعزيز
الثقافي العالمي - إثراء

طريق الظهران
الجيل السريع

حي الحياة

طريق الأمير
محمد بن فهد

مدينة الدمام

طريق الملك فهد
الدمام الخبر السريع

جسر الملك فهد
مملكة البحرين

مدينة الخبر

طريق الأمير
سلطان

طريق
الملك سعود

طريق
الملك فيصل

المدينة الجامعية لجامعة
الإمام عبدالرحمن بن فيصل

طريق الملك
عبدالعزیز

الخليج العربي

الواجهة البحرية
بالخبر

برج المياه
بالخبر

طريق الكورنيش

النخيل

معارض
الظهران

مراسي الخبر
marasi
AL KHOBAR

وجهاتك أقرب

يتميز مراسي بموقعه الاستراتيجي على امتداد طريق الملك سعود، وعلى مقربة من الواجهة البحرية والطريق الساحلي الرئيسي الذي يربط بين الدمام والخبر، مما يتيح وصولاً سهلاً إلى أبرز الوجهات التجارية والخدمية في المدينتين، ليكون الخيار الأمثل للسكن والاستثمار.

امسح الباركود
للوصول إلى الموقع





حي مستقبلك
حي الحياة..



امسح هنا لمشاهدة
المخطط التفصيلي



مساحة المخطط
الإجمالية [م²]
609,000
—
750
إجمالي عدد القطع
سكنية وتجارية

Marasi Springs 4

72,227 إجمالي المساحة
11 عدد القطع
188 أرض سكنية

Marasi Bay 3

88,548 إجمالي المساحة
13 عدد القطع
207 أرض سكنية

Marasi Oasis 2

77,882 إجمالي المساحة
11 عدد القطع
178 أرض سكنية

Marasi Haven 1

77,312 إجمالي المساحة
14 عدد القطع
180 أرض سكنية

تقسيم
المخطط المعتمد

تخطيط مثالي لحياة عصرية

01

01

يقدم مراسي نموذجاً عصرياً للتخطيط العمراني من خلال تقسيمات دقيقة للمناطق، وشبكة مرور آمنة تسهل التنقل بين المرافق، بما يضمن تلبية احتياجات ساكنيه بكل يسر وسهولة.





77,312
متر مربع

**MARASI
HAVEN**

14
180

عدد القطع
أرض سكنية

تقع المنطقة في الركن الشمالي الشرقي من المشروع، على طريق الملك سعود الذي يربط الموقع مباشرة بمدينة الدمام والخبر.



2



01

01

77,882
متر مربع

MARASI OASIS

11
178

عدد القطع
أرض سكنية

تقع المنطقة في الجهة الشمالية الغربية من
المشروع، بمحاذاة طريق الكورنيش الساحلي.



3

01



88,548
متر مربع

MARASI
BAY

13
207

عدد القطع
أرض سكنية

تقع المنطقة في الركن الجنوبي الغربي من المشروع، وتتميز بقربها المباشر من شاطئ الخليج العربي، إضافة إلى قربها من الطريق الساحلي المؤدي إلى الواجهة البحرية واكسبو الظهران.



4

01

01

72,227
متر مربع

MARASI SPRINGS

11
188

عدد القطع
أرض سكنية

تقع المنطقة في الركن الجنوبي الشرقي من المشروع، بمحاذاة طريق الكورنيش الساحلي، ما يجعلها أقرب المناطق إلى الواجهة البحرية.



أساس عمراني مستدام

شبكة الاتصالات شبكة المياه شبكة الإنارة شبكة الكهرباء
شبكة مياه الأمطار شبكة طرق منظمة شبكة الصرف الصحي

تم تصميم البنية التحتية في مراسي بأعلى معايير الجودة والمواصفات، حيث توفر شبكة متكاملة تدعم كافة احتياجات السكان والمستثمرين. من شبكات المياه والكهرباء الحديثة إلى خدمات الاتصال المتطورة، بهدف توفير بيئة مستدامة وعصرية تضمن الراحة والسهولة في الحياة اليومية.





في حيّك أمان

استمتع بالخصوصية في مجتمع صُمم بمداخل ومخارج محددة صمم لمراعاة تقليل الحركة المرورية داخل الحي، ولوحات إرشادية تساهم في تنظيم حركة المرور، وتوفر لساكنيه بيئة آمنة ومريحة.

حي استقرارك
حي استثمارك



يقدم مراسي تجربة متكاملة ترتقي بجودة حياتك، من خلال مساحات خضراء واسعة، ومرافق رياضية وترفيهية، ومراكز تعليمية وتجارية وخدمية، موزعة بعناية ضمن الحي لتكون على بُعد خطوات منك، في مجتمع يعزز رفاهيتك ويلبي احتياجاتك.

حيث تتحقق جودة الحياة



مدرسة



4 حدائق محلية



جامع



رياض أطفال



حديقة مركزية



2 مساجد

تنقل آمن وسلس

صمم مخطط مراسي ليوفر بيئة مريحة للسكان، عبر تقليل الحركة المرورية داخل الحي وتوزيع المرافق والخدمات على حدوده الخارجية، مما يضمن تنقل آمن ومرن للسكان في بيئة خالية من الازدحام.

في هيك بيالة..



الحديقة المركزية

تحتضن مراسي حديقة مركزية واسعة تتجاوز مساحتها 35,000 متر مربع، لتكون وجهة عائلية تجمع بين الترفيه، الرياضة، والأنشطة المجتمعية في قلب الطبيعة..

مسارات للمشاة

01

01

بخطوات، يمكنك التنقل بسهولة وأمان بين مرافق الحي وخدماته، من خلال شبكة مشاة متكاملة تمتد وسط المساحات الخضراء والطبيعة الخلابة.

مسارات للدراجات



مناطق مخصصة للأطفال

01

01



مساحات للتزلج

01

01

مساحات للفعاليات والأنشطة

مساحات خضراء ومناطق مفتوحة



هواء نقي، مساحات خضراء، وأماكن مثالية للاسترخاء، كلها تجتمع في مراسي لتمنح عائلتك تجربة حياة لا مثيل لها، وسط تنوع مذهل من الأشجار والنباتات المحلية، مما يخلق بيئة صحية مستدامة لتعيش في تناغم مع الطبيعة

حي
يصلك بالطبيعة

الوجهة المثالية للباحثين عن فرصة استثمارية واعدة في بيئة حديثة ومستدامة. بموقعه الاستراتيجي بين الدمام والخبر، ومع التطور العمراني المتسارع في المنطقة الشرقية، يمنحك التملك في مراسي فرصة استثمارية مستدامة بعوائد متزايدة ومستقبل مزدهر.

استثمارك الواعد في وجهة المستقبل

تملك أرضك وشيد حلمك

01

01

تواصل معنا

800 3030 888
retal.com.sa/marasi
retal_sa





بخطوة..



اطلع على جميع تفاصيل أرضك
والمستندات والوثائق المهمة
عبر تطبيق رتال Retal

سَيِّدُ الْحَيَاةِ

800 3030 888
retal.com.sa/marasi
✉️📺📺 retal_sa