DYARI

ديـــــاري

COMPOUND

#الإبداع_العقاري | ديماري كومباوند العارض | 08103 9200

DYARI
ديـــــاري

تعد شركة دياري من ابرز شركات التطوير العقاري وهي شراكة بين شركة صلاح الراشد وابنائه وشركة أبراجي العقارية بخبرات تمدد نصف قرن و رؤيتنا ان نكون رواد في التطوير العقاري النوعي بالمملكة ونموذجا في الإبداع والاحترافية و أن نساهم في تحقيق رؤية المملكة 2030

#الإبداع_العقاري

# الرؤيـــة

ان نكـون رواد فـي التطويـر العقـاري النوعـي بالمملكـة ونمـوذج الإبـداع والاحترافية وأن نسـاهم في تحقيق رؤيـة المملكـة 2030

# الرسالـة

إثـراء مجتمعنـا مـن خلال تطويـر مشـاريع عقاريـة نوعيـة ومسـتدامة ترفـع جـودة الحيـاة وتسـاهم فـي تحقيـق رؤيـة المملكـة الطموحـة

#الإبداع_العقاري

# لماذا ديـاري



ما يميز دياري هو فريق عملنا الإحترافي وإستخدام أحدث الأساليب في إدارة وتنفيذ المشاريع ، وتطوير مشاريع عقارية نوعية تجمع بين الإبداع والجودة العالية ، ونحرص على تقديم حلول عقارية متكاملة ومستدامة تلبي مختلف إحتياجات عملائنا سواءً في القطاع السكني، التجاري أو الفندقي مما يعزز جودة الحياة في مجتمعاتنا

#الإبداع_العقاري

# ديـاري كومباونـد - العـارض

## حيث التفرد والإتقان يأتي مشروع ديـاري كـــومباوند العارض ليخلـق مجتمعًـا حيـويًّا يلبي احتياجـاتـك فـي مكـــان واحـــد

يتكون المشـــروع من 7 عمائر و93 شـــقة ســـكنية بمســـاحات متنوعة تبدأ من 90 مترًا إلى 315 مترًا بتصاميـــم حديثـــة تلبي تطلعاتك ، يتميز ديـــاري العـــارض بأنه مجمع ســـكني متكامـــل ويحتوي على مســـاحات خضـــراء ومســـطحات مئيـــة بالإضافـــة الى كافـــة المرافق مثـــل : صالة رياضيـــة وصالة ســـينما وغرفـــة للعمل والدراســـة، كما وفرنا حضـــانة متخصصـــة لرعاية أطفالكم ومناطـــق خاصة لضيوفكم والعديد مـــن المميـــزات التـــي تجعلـــه مجتمعًا ينبض بالحياة

بمساحات متنوعة

315m ← 90m

# يتكون المشروع من

1900m
مسطحات خضراء

1200m
مرافق ترفيهية

7
مبنى

93
شقة

# مميزات المشروع

- مداخل امنيـة
- حدائق
- مسكن ذكـي
- كاميرات مراقبـة
- واجهات حديثـة
- بلكونات
- غرفـة خادمة
- مستودع
- مسطحات مائيـة
- جلسات خارجية
- أرضيات رخـام
- أسطـح خاصـة
- نظـام الإطفـاء وإنذار من الحرائق



#الإبداع_العقاري

# الضمانات

صيانة شاملة

لمدة سنة

القواطع وعلب الكهرباء

**25** سنـــة

الأبواب الداخلية

سنـــة

الهيكل الإنشائي

**10** سنوات

العزل المائي والحراري

**10** سنوات

تمديدات السباكة

**25** سنـــة

الألمنيوم

**5** سنوات

التمديدات الكهربائية

**25** سنـــة

الأدوات الصحية

**5** سنوات

#الإبداع_العقاري

# خـــدمـــــات
# ما بعد البيع

تأجير الشقق

سـداد فواتيـر
العامة **لمدة عام**

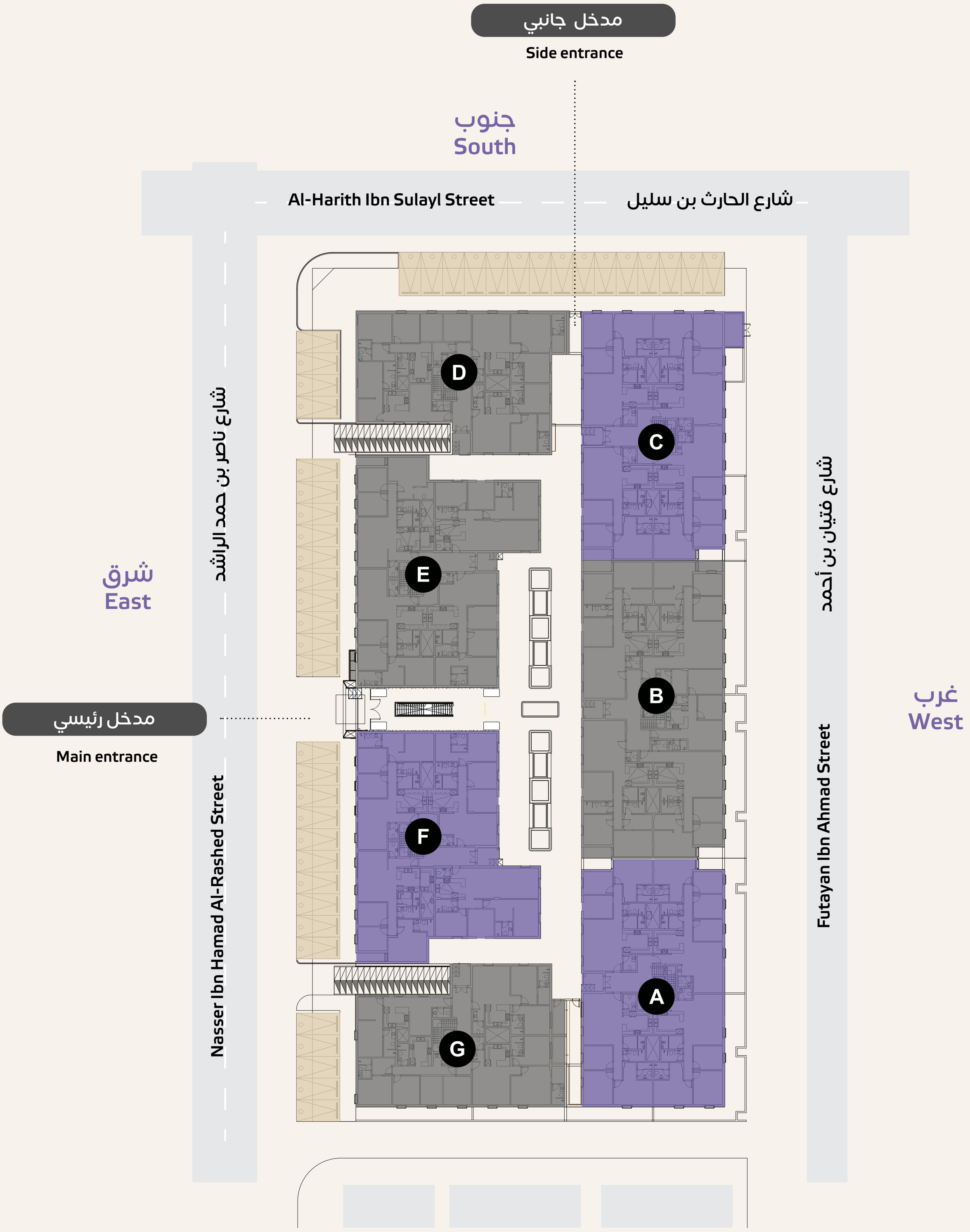
إعادة البيع

خصومـــات خاصـــة
للعملاء من شركائنا

إدارة وصيانـة
**مجانية لمدة**
**سنـــــــة**

#الإبداع_العقاري

# مخطط المشروع



# موقع المشروع

# مزايا الموقع

يقع دياري كومباوند - العارض في حي العارض بمدينة الرياض، حيث يجمع بين الموقع المميز للسكن والفرصة الاستثمارية. يتمتع المشروع بقربه من مختلف الخدمات الأساسية والترفيهية فهو يبعد دقائق قليلة عن الطرق الرئيسية والمعالم الحيوية مثل المطار واكسبو والمربع الجديد مما يجعله خيارًا مثاليًا لحياة عصرية متكاملة.

**مستشفى سليمان الحبيب**
12 كيلو

**المدارس**
3 كيلو

**المطار**
27 كيلو

**جامعة الأميرة نورة**
19 كيلو

**جامع الشيخ محمد السيف**
3 كيلو

**طريق الملك سلمان**
10 كيلو

**عيادات دلة**
8 كيلو

**جامعة الامام محمد بن سعود**
19 كيلو

# حمل التطبيق الآن




Download on the App Store

GET IT ON Google Play

تطبيق دياري مصمم لتقديم تجربة رقمية مبتكرة وسهلة الإستخدام لعملائنا، حيث يركز على تحسين جودة الحياة وتعزيز الراحة والرفاهية يوفر التطبيق حلولاً متكاملة تشمل إدارة العقود والمستندات حجز المرافق المشتركة، بالإضافة إلى دعم متواصل لتلبية إحتياجات العملاء بفعالية وسلاسة.

#الإبداع_العقاري

# مميزات التطبيق

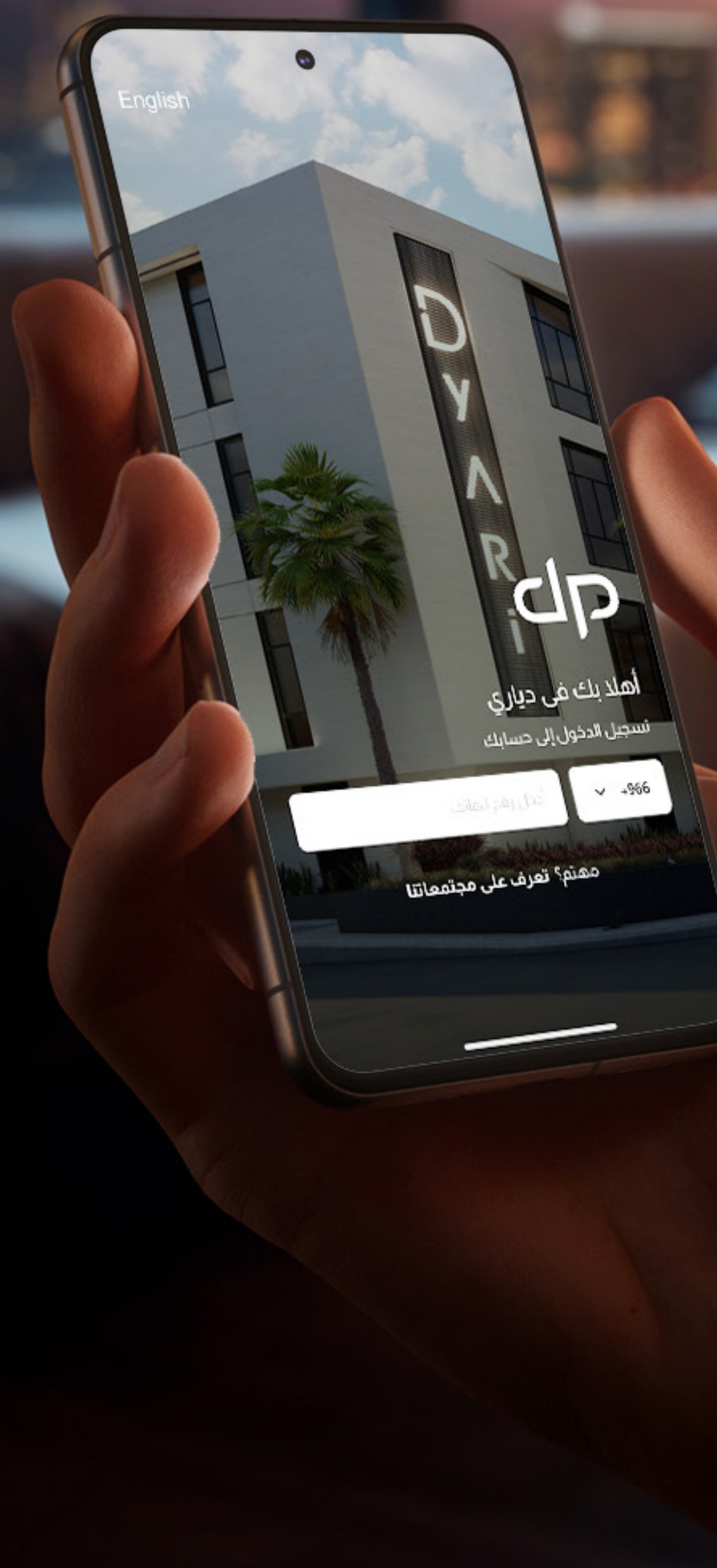
إدارة حجوزات المرافق

إدارة الخدمات والصيانة

إستعراض العروض الخاصة

إدارة الزوار

إدارة التواصل والتفاعل

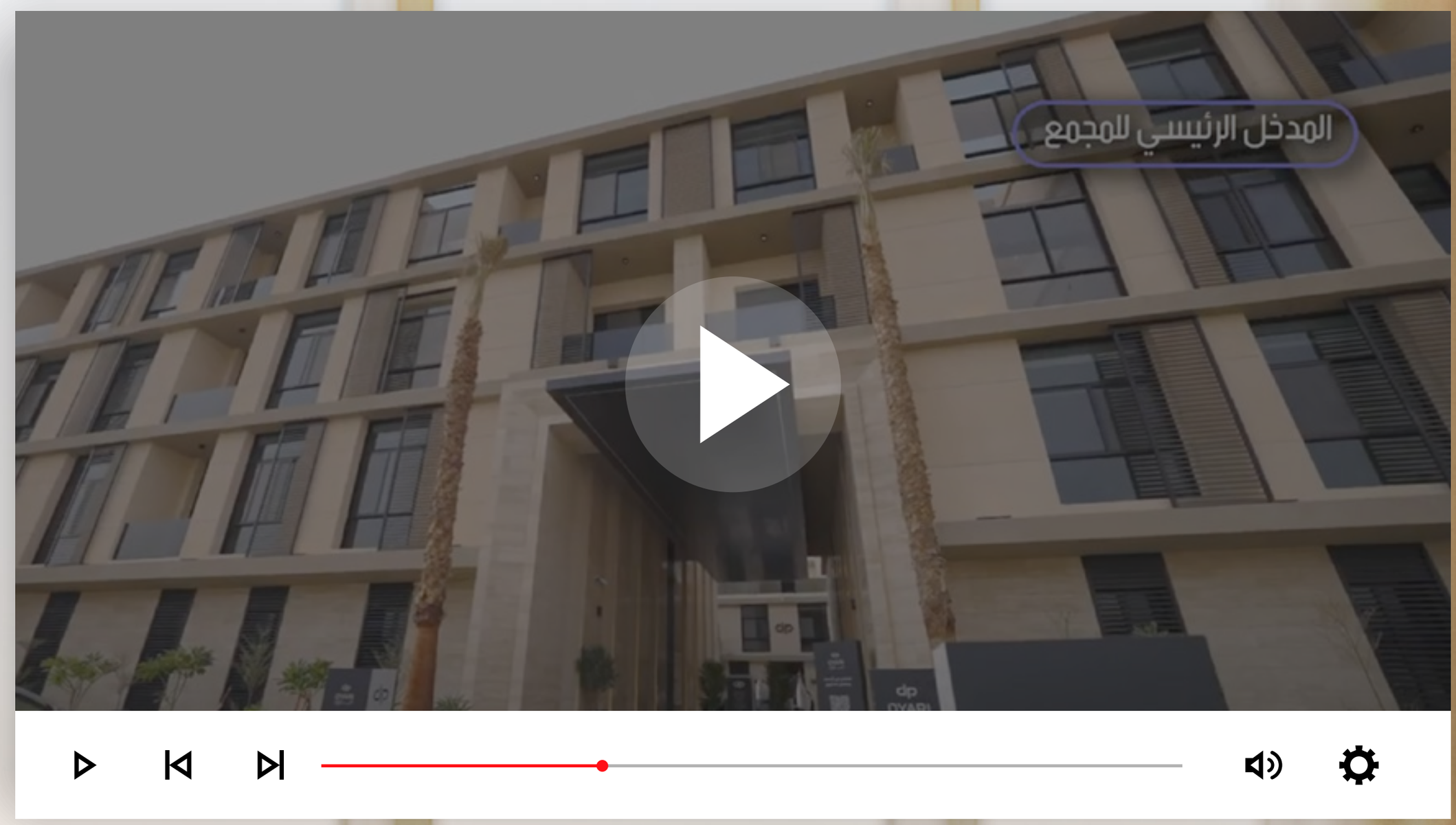



Download on the App Store

GET IT ON Google Play

#الإبداع_العقاري

اضغـــط لمشـــاهـــدة
المـشـــــروع كـــامـــلاً




اضغـط لمشاهدة الواقع
الافتـــراضـــي للمـشـــروع



# صور المشروع

# الواجهة الخارجية

# الواجهة الخارجية



# الحديقة الداخلية

# شقة العرض

# شقة العرض

# شقة العرض

# المرافق

# لاونج

# نادي رياضي



# مسبح

# حضانة أطفال

# غرفة الأعمال

# مجلس الضيافة





# سینما

DYARI

ديـــــاري

#الإبداع_العقاري

تواصل مع المبيعات

لتسجيل إهتمامك .. اضغط هنا

تواصل معنا اليوم **وامتلك شقة احلامك**

www.dyari.com.sa

9200 **08103**