

أدوار تملك فاخرة  
Luxury Ownership Units

33 | بنيان أمين  
حي العليا  
Al Olaya District

بنيان أمين... حيث يبدأ الاستقرار وتُبنى راحة حياتك

Bunyan Amin .. where stability begins and your comfortable life is built

## Villa plan (B)

The ground floor

## مخطط فيلا (B)

الدور الأرضي

## التوزيع الداخلي Internal Zoning



### المساحة والسعر

49.02 م<sup>2</sup>

مساحة الجزء الخاص Private part space

97.84 م<sup>2</sup>

مساحة الدور Unit area

146.86 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية Total area

The price

سعر الدور

1,718,000 ₪

مؤثثة - Furnished

البيع بدون سعي  
Selling without commission

Private Entrance	مدخل خاص
Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
2 Bedroom	2 غرفة نوم
Side Courtyard	فناء جانبي
Kitchen	مطبخ
Maid's Room	غرفة خادمه
Laundry Area	منطقة غسيل
Dining Hall	صالة طعام
Living Room	صالة معيشة
4 Bathroom	4 دورة مياه
Private Courtyard	فناء خاص
Private Car Entrance / Parking Access	مدخل سيارة خاص

■ الأسعار لا تشمل ضريبة التصرفات العقارية

■ Prices do not include real estate transaction tax

## Villa plan (B)

The first floor

## مخطط فيلا (B)

الدور الأول

### التوزيع الداخلي Internal Zoning



### المساحة والسعر

54.75 م<sup>2</sup>

مساحة الجزء الخاص Private part space

127.67 م<sup>2</sup>

مساحة الدور Unit area

182.42 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية Total area

The price

سعر الدور

1,589,000 ₪

البيع بدون سعي  
Selling without commission

Master Bedroom + Terrace

غرفة نوم رئيسية + تراس

2 Bedroom

2 غرفة نوم

2 Side Courtyard

2 فناء جانبي

Kitchen

مطبخ

Maid's Room

غرفة خادمة

Laundry Room

غرفة غسيل

Dining Hall

صالة طعام

Living Room

صالة معيشة

4 Bathroom

4 دورة مياه

Private Parking Space

موقف سيارة خاص

■ الأسعار لا تشمل ضريبة التصرفات العقارية

■ Prices do not include real estate transaction tax

## Villa plan (B) The rooftop floor

## مخطط فيلا (B) دور الروف

### التوزيع الداخلي Internal Zoning



### المساحة والسعر

169.55 م<sup>2</sup>

Total area

المساحة الإجمالية

The price

سعر الدور

1,298,000

البيع بدون سعي  
Selling without commission

Master Bedroom + Walk-in Closet + Courtyard	غرفة نوم رئيسية + غرفة ملابس + فناء
Master Bedroom + Terrace	غرفة نوم رئيسية + تراس
Kitchen	مطبخ
Laundry Room	غرفة غسيل
Living Room	صالة معيشة
3 Bathroom	3 دورة مياه
Balcony	بلكونه
Private Parking Space	موقف سيارة خاص

- الأسعار لا تشمل ضريبة التصرفات العقارية
- Prices do not include real estate transaction tax

# Villa planB (C)

The ground floor

# مخطط فيلا (C)

الدور الأرضي

## التوزيع الداخلي Internal Zoning



## المساحة والسعر

49.02 م<sup>2</sup>

مساحة الجزء الخاص Private part space

97.88 م<sup>2</sup>

مساحة الدور Unit area

146.9 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية Total area

The price

سعر الدور

1,618,000 ₪

البيع بدون سعي  
Selling without commission

Private Entrance	مدخل خاص
Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية
2 Bedroom	2 غرفة نوم
Side Courtyard	فناء جانبي
Kitchen	مطبخ
Maid's Room	غرفة خادمة
Laundry Area	منطقة غسيل
Dining Hall	صالة طعام
Living Room	صالة معيشة
4 Bathroom	4 دورة مياه
Private Courtyard	فناء خاص
Private Car Entrance / Parking Access	مدخل سيارة خاص

■ الأسعار لا تشمل ضريبة التصرفات العقارية

■ Prices do not include real estate transaction tax

## Villa plan (C)

The first floor

## مخطط فيلا (C)

الدور الأول

## التوزيع الداخلي Internal Zoning

### المساحة والسعر

54.75 م<sup>2</sup>

مساحة الجزء الخاص Private part space

127.67 م<sup>2</sup>

مساحة الدور Unit area

182.42 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية Total area

The price

سعر الدور

1,489,000 ₪



Master Bedroom + Terrace

غرفة نوم رئيسية + تراس

2 Bedroom

2 غرفة نوم

2 Side Courtyard

2 فناء جانبي

Kitchen

مطبخ

Maid's Room

غرفة خادمة

Laundry Room

غرفة غسيل

Dining Hall

صالة طعام

Living Room

صالة معيشة

4 Bathroom

4 دورة مياه

Private Parking Space

موقف سيارة خاص

البيع بدون سعي  
Selling without commission

■ الأسعار لا تشمل ضريبة التصرفات العقارية

■ Prices do not include real estate transaction tax

# Villa plan (C)

## The rooftop floor

# مخطط فيلا (C)

## دور الروف

## التوزيع الداخلي

### Internal Zoning

## المساحة والسعر

169.67 م<sup>2</sup>

Total area

المساحة الإجمالية

The price

سعر الدور

1,198,000

البيع بدون سعي  
Selling without commission

Master Bedroom + Walk-in Closet + Courtyard	غرفة نوم رئيسية + غرفة ملابس + فناء
Master Bedroom + Terrace	غرفة نوم رئيسية + تراس
Kitchen	مطبخ
Laundry Room	غرفة غسيل
Living Room	صالة معيشة
3 Bathroom	3 دورة مياه
Balcony	بلكونه
Private Parking Space	موقف سيارة خاص

- الأسعار لا تشمل ضريبة التصرفات العقارية
- Prices do not include real estate transaction tax





بنیان  
BUNYAN

بنیان أمين للتطوير والاستثمار العقاري  
BUNYAN AMIN REAL ESTATE INVESTMENTS

للتواصل والاستفسار



Bunyanamin\_sa

92 003 3677