



عقار
AQAR



غراس
العقارية



نبذة عن غراس About Gheras

■ غراس العقارية هي شركة سعودية متخصصة ورائدة في قطاع التطوير العقاري، تأسست على مبدأ النمو المستدام والجودة الاستثنائية. نحن نرى في كل مشروع فرصة لغراس أساس متين لمستقبل مزدهر، حيث نحول المساحات إلى بيئات سكنية واستثمارية راقية تنبض بالحياة.

■ بخبراتنا العميقة وشففنا بالابتكار، نلتزم بتقديم مشاريع نوعية تتجاوز التوقعات، وتصنع قيمة دائمة لعملائنا ومجتمعنا، مساهمين بذلك في إثراء المشهد العمراني وتحقيق رؤية وطننا الطموحة.

- Gharas Real Estate is a leading Saudi company specializing in real estate development, founded on the principles of sustainable growth and exceptional quality.
- We see every project as an opportunity to plant strong foundations for a prosperous future, transforming spaces into refined residential and investment environments that are vibrant with life.

A | غراس ريزدنس Gheras Residence

- مشروع سكني نوعي يقع في موقع استراتيجي جنوب الرياض، بالقرب من مشروع الدائري الثالث وقاعدة الملك سلمان الجوية.
- يتألف المشروع من ثلاث فلل حديثة، ضُمت لتضم كلُّ منها ثلاثة أدوار سكنية مستقلة، موفرةً بذلك تسع وحدات سكنية تتمتع بخصوصية تامة.
- يجمع "غراس ريزدنس A" بين راحة المسكن واستقلالية الوحدة، ليبي تطلعات الباحثين عن نمط حياةٍ عصري ومريح، وبقيمةٍ مميزة.

اماكن الجذب للمشروع

- | | | |
|--|--|---|
| 03 | 02 | 01 |
|  <p>« طريق ديراب »
يبعد 5 دقائق</p> |  <p>قاعدة الملك
« سلمان الجوية »
تبعد 5 دقائق</p> |  <p>« منتزه عكاظ »
يبعد 12 دقيقة</p> |
| 06 | 05 | 04 |
|  <p>بوليفارد وورلد
« الوجهة الترفيهية »
العالمية الشهيرة.
تبعد 30 دقيقة</p> |  <p>مستشفى دله
« فرع نمار »
تبعد 15 دقيقة</p> |  <p>طريق الملك
« فهد »
يبعد 13 دقيقة</p> |

المسافات الزمنية تقريبية وقد تختلف



للوصول للموقع



عقار
AQAR



نموذج الوحدة السكنية Residential Unit Model

دور أول

A2 مكونات العقار



غرفة نوم



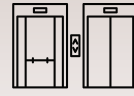
غرفة نوم
ماستر



مطبخ



2 حمام



تأسيس مطعد



صالة عائلية



المساحة : 131.28 م²





نموذج الوحدة السكنية Residential Unit Model

دور ملحق (شقة)

A3 مكونات العقار



غرفة نوم

غرفة نوم
ماستر

مطبخ

حمام

تأسيس مطعد

صالة عائلية

سطح خلفي

المساحة : 77.70 م²



نموذج الوحدة السكنية

Residential Unit Model

دور أرضي

B1 مكونات العقار



2
غرفة نوم

غرفة نوم
ماستر

مطبخ

2 حمام

مجلس رجال

صالة عائلية

فناء خلفي

فناء أمامي

جراج

فناء داخلي

المساحة : 152.08 م²



نموذج الوحدة السكنية Residential Unit Model

دور أول



B2 مكونات العقار

2
غرفة نوم

غرفة نوم
ماستر

مطبخ

2 حمام

مجلس رجال

صالة عائلية

تأسيس مصعد

المساحة : 168.04 م²



نموذج الوحدة السكنية Residential Unit Model

دور ملحق (شقة)



B3 مكونات العقار



غرفة نوم



غرفة نوم



مطبخ



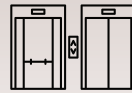
2 حمام



سطح خلفي



صالة عائلية



تأسيس مصعد



سطح أمامي

المساحة : 71.73 م²



نموذج الوحدة السكنية Residential Unit Model

دور أرضي

C1 مكونات العقار



2
غرفة نوم



غرفة نوم
ماستر



مطبخ



2 حمام



مجلس رجال



صالة عائلية



فناء خلفي



فناء أمامي



جرار



فناء داخلي

المساحة : 152.08 م²





نموذج الوحدة السكنية Residential Unit Model

دور أول



C2 مكونات العقار

2
غرفة نوم

غرفة نوم
ماستر

مطبخ

2 حمام

مجلس رجال

صالة عائلية

تأسيس مطعد

المساحة : 143.44 م²



نموذج الوحدة السكنية Residential Unit Model

دور ملحق (شقة)



C3 مكونات العقار



غرفة نوم



غرفة نوم



مطبخ



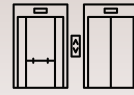
2 حمام



سطح خلفي



صالة عائلية



تأسيس مصعد



سطح أمامي

المساحة : 60.9 م²





مميزات المشروع

- 01 خزان مستقل لكل وحدة
- 02 قرب المشروع من طريق النفود
- 03 مدخل خاص للدور الارضي
- 04 قرب المشروع من القاعده العسكريه
- 05 عداد كهرباء خاص لكل وحدة
- 06 تأسيس مصعد
- 07 تأسيس خزان مياه علوي لكل وحدة
- 08 قرب المشروع من خدمات الاساسيه (محطة بنزين - تموينات - مطاعم)

ضمانات المشروع

- 01 تأمين العيوب الخفيه 10 سنوات
- 02 ضمان على مواسير التغذية 50 سنة
- 03 ضمان على عزل الاسطح 10 سنوات
- 04 ضمان على تمديدات الكهرباء 25 سنة
- 05 ضمان على الانارات والافياش 25 سنة
- 06 ضمان على جراجات السيارات 2 سنة



للتواصل و الاستفسارات
For inquiries and contact

☎ 055 06 109 26

☎ 055 54 390 11



@ghearas_sa



عقار
AQAR



غراس
العقارية

شكراً لكم
Thank you



عقار
AQAR



غراس
العقارية