

ADYAR
RIVIERA



ADYAR RIVIERA | أديار ريفيرا
Ash Shati district | حي الشاطئ

أديار
ADYAR

شركة ديار العصرية العقارية

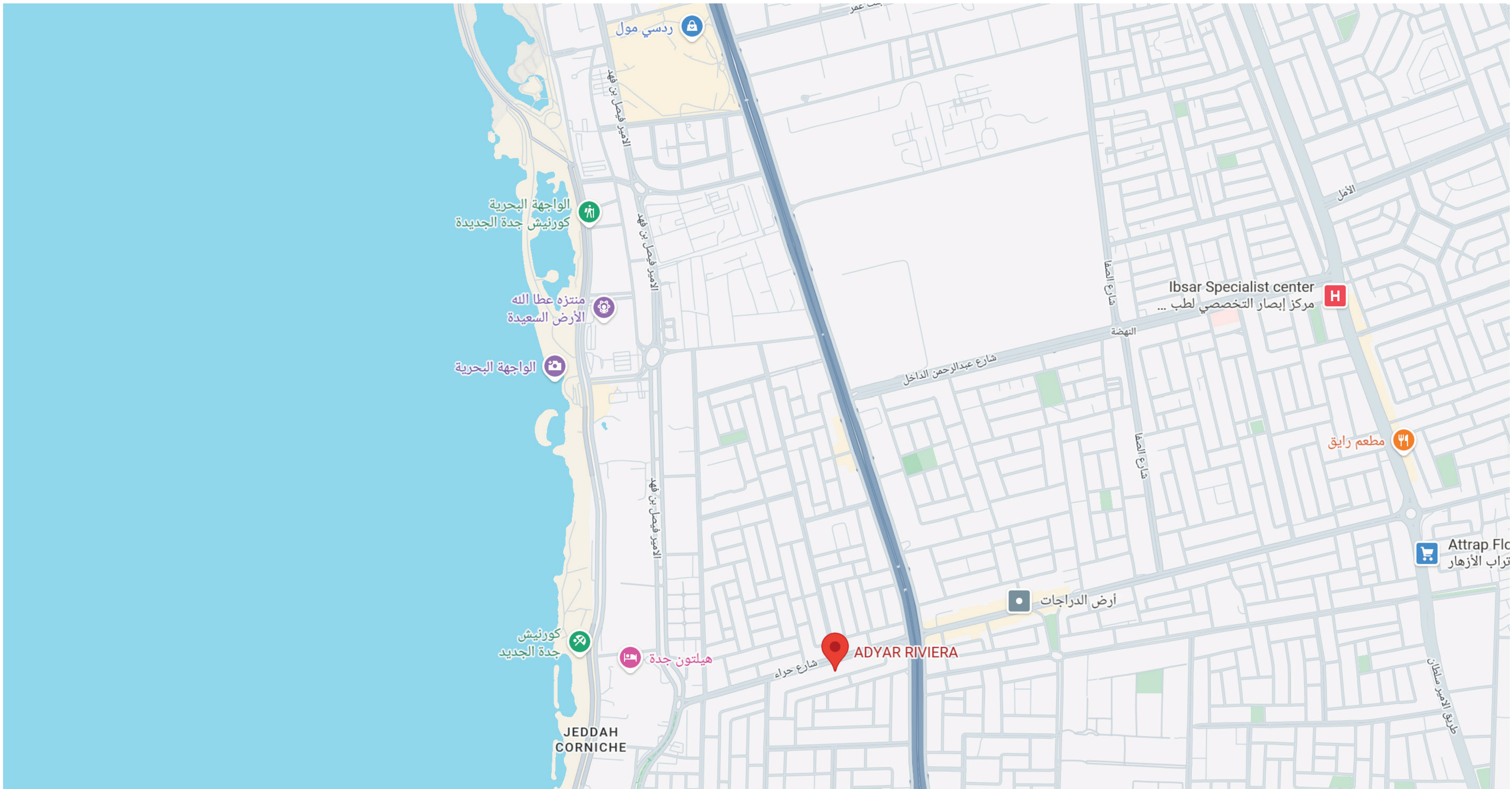
Residential experience
designed for those who seek calm
within a city that never slows down



تجربة سكنية
مصممة لمن يبحث عن الهدوء
داخل مدينة لا تتوقف



Location Experience



Click here
للوصل للموقع Project Location

في موقع يختصر المسافات . . .
ويمنحك الوصول لكل ما تحتاجه بسهولة

1 MIN
King Abdulaziz Road

1 دقيقة
طريق الملك عبدالعزيز

2 MIN
Jeddah Corniche

2 دقيقة
كورنيش جدة

1 MIN
Corniche WalkWay

1 دقيقة
ممشى الكورنيش

5 MIN
Red Sea Mall

5 دقائق
ردسي مول

13 MIN
Formula

13 دقائق
الفورمولا

10 MIN
Jeddah Promenade

10 دقائق
بروميناد جدة

6 MIN
Atelier La Vie

6 دقائق
أتيليه لافي

13 MIN
Jeddah Yacht Club

13 دقيقة
نادي جدة لليخوت

7 MIN
City Walk

7 دقائق
سيتي ووك



Where calm becomes
a way of living

في ريفيرا...
لا يبدأ السكن من المساحة
بل من الإحساس

At Riviera...
living doesn't begin with space
it begins with a feeling

ADYAR
RIVIERA

Project Overview

Name of Development اسم المشروع	ADYAR RIVIERA أديار ريفيرا
Location الموقع	Ash Shati, Hera'a حي الشاطئ، شارع حراء
No. of Storeys عدد الأدوار	15 Levels 15 طابق
Types of Storey أنواع الأدوار	Ground Floor, Carpark Floor, Amenities Floor, 2 Mezzanine, Residential Floors الدور الأرضي، دور المواقف، دور الخدمات، طابق ميزانين (2)، أدوار سكنية
No. of Units عدد الوحدات	224 Apartments شقة 224
No. of Car Parks عدد مواقف السيارات	265 Carparks موقف سيارة 265

AMENITIES المرافق

Click here

More Details لتفاصيل أكثر

In Door Pool مسبح داخلي	Prayer room غرفة صلاة
GYM نادي رياضي	Cinema سينما
Garden حديقة	Multipurpose Hall قاعة متعددة الاستخدام
Kids Club نادي أطفال	Kids Play Area منطقة ألعاب أطفال
Business Centre مركز أعمال	Two commercial stores محلات تجارية عدد 2
Spa سبا	



هدوء...
توازن...
وحياة تسير بإيقاعها الطبيعي

Calm...
Balance...
and a life that flows at its own pace



RIVIERA

AN ENTRANCE
THAT SPEAKS

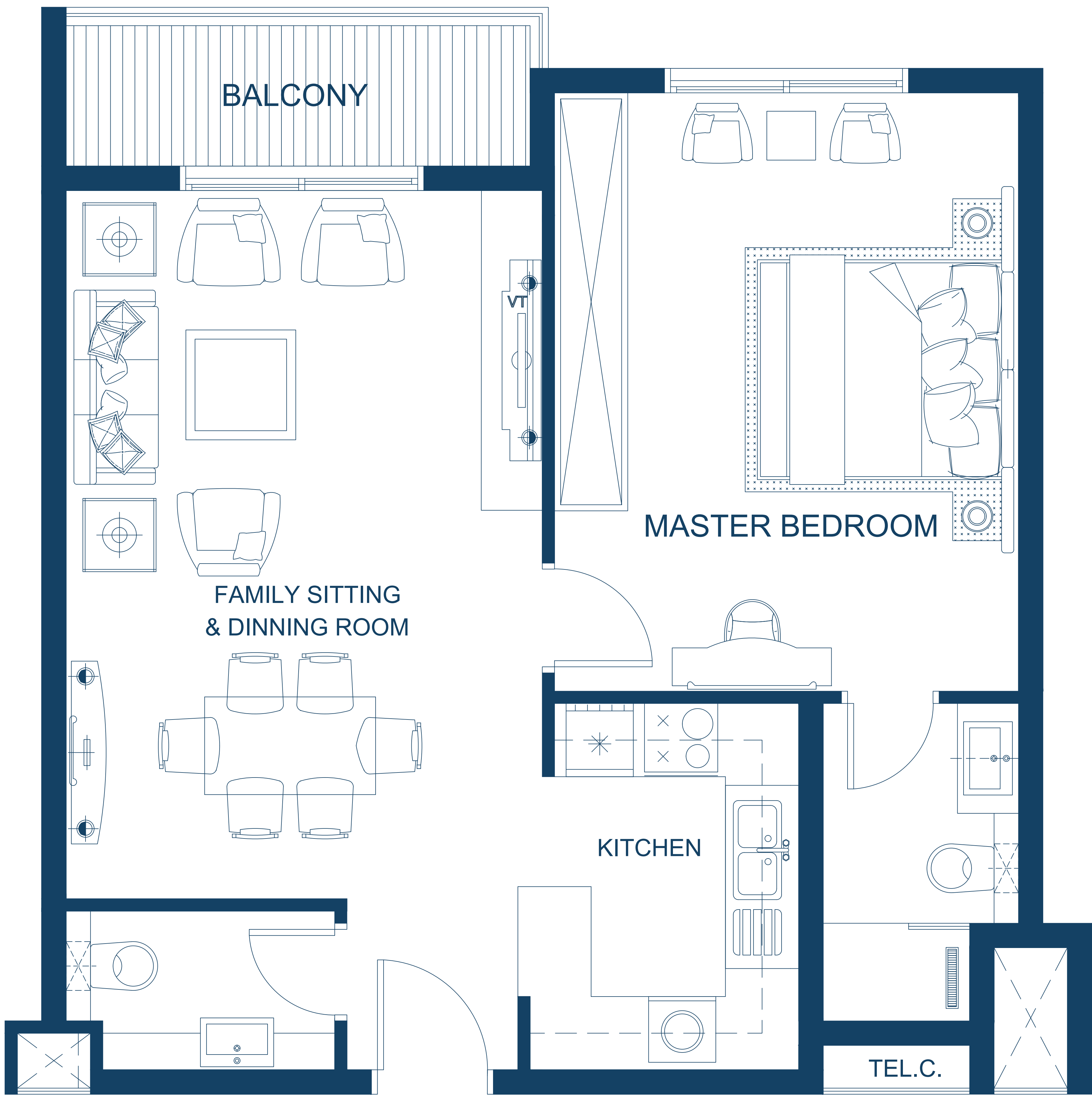


Reception



TYPE A

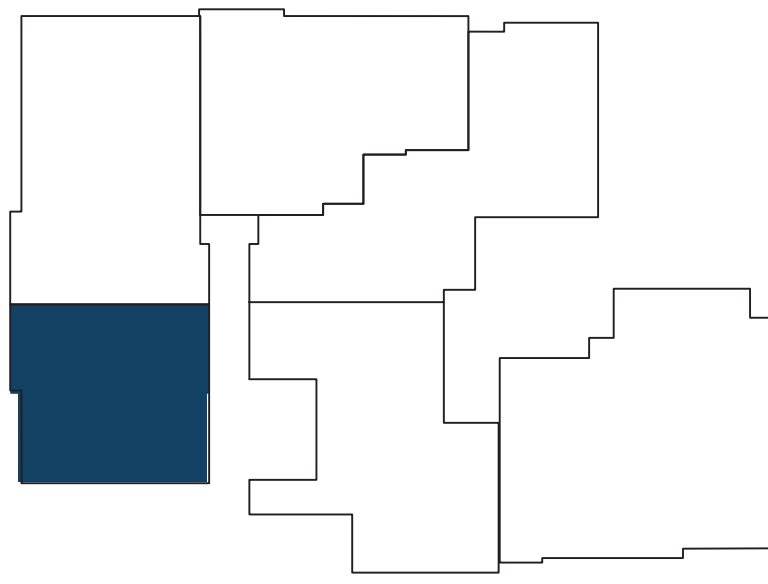
One bedroom apartment 'A'



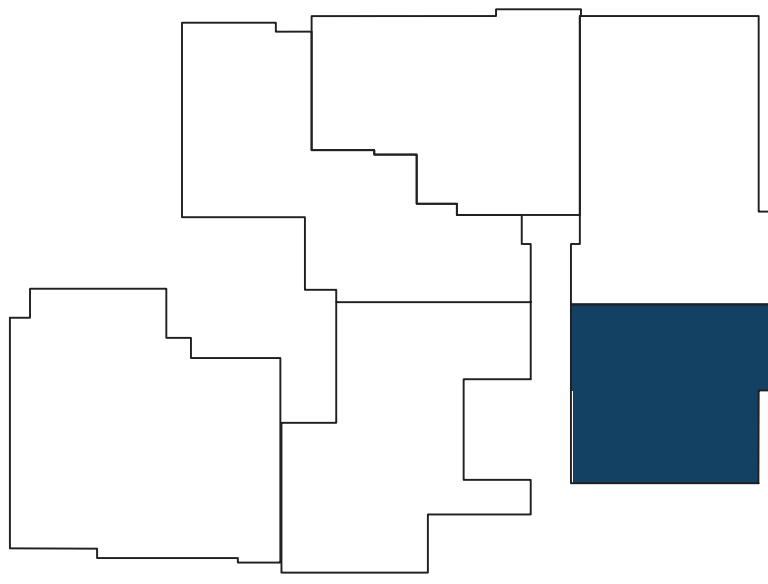
APPROXIMATE APARTMENT SIZE (m)

Family & Dinning room صالة معيشة و طعام	5.80 x 3.90
Kitchen مطبخ	3.00 x 2.20
Master Bedroom غرفة نوم رئيسية	4.90 x 3.80
Bath 1 حمام 1	1.60 x 2.60
Bath 2 حمام 2	1.30 x 2.20
Total built-up area المساحة الإجمالية	70 m
Balconys area مساحة البلكونة	4.94 m

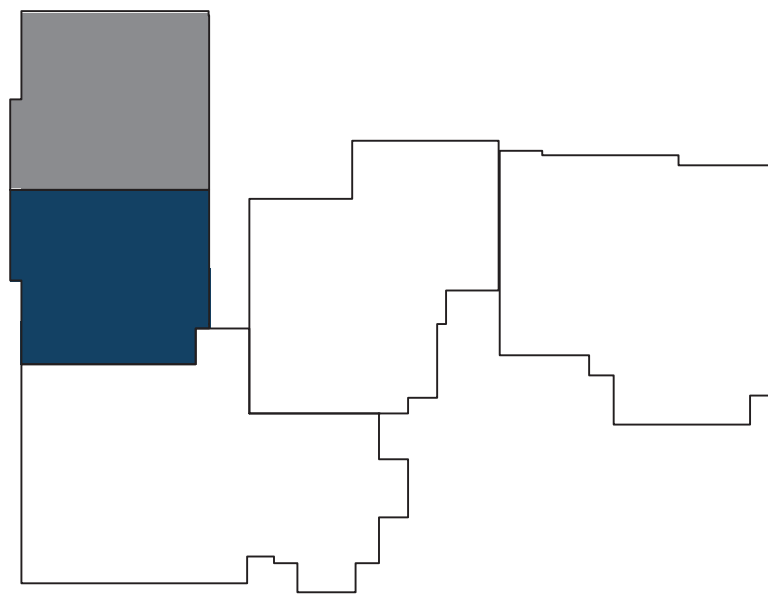
Building C



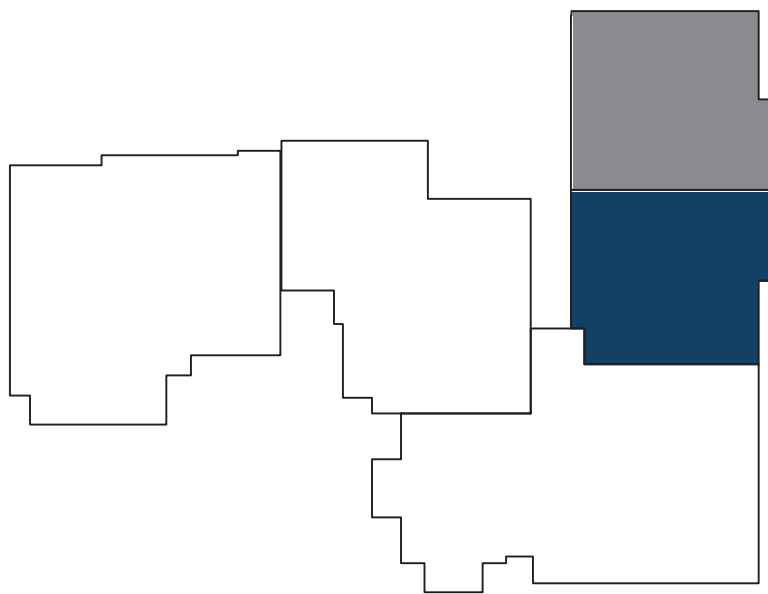
Building D



Building B



Building A



RELAX BY THE POOLSIDE



RIVIERA

TYPE B

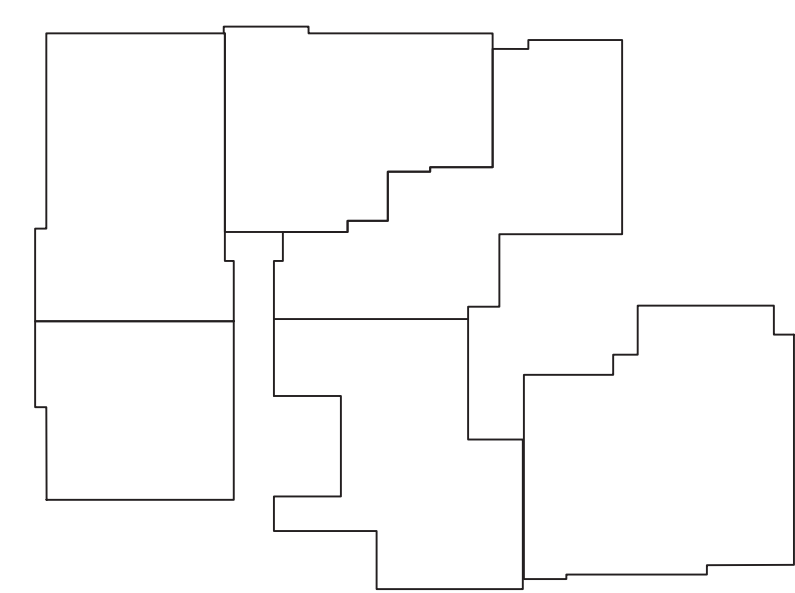
Two bedrooms apartment 'B'



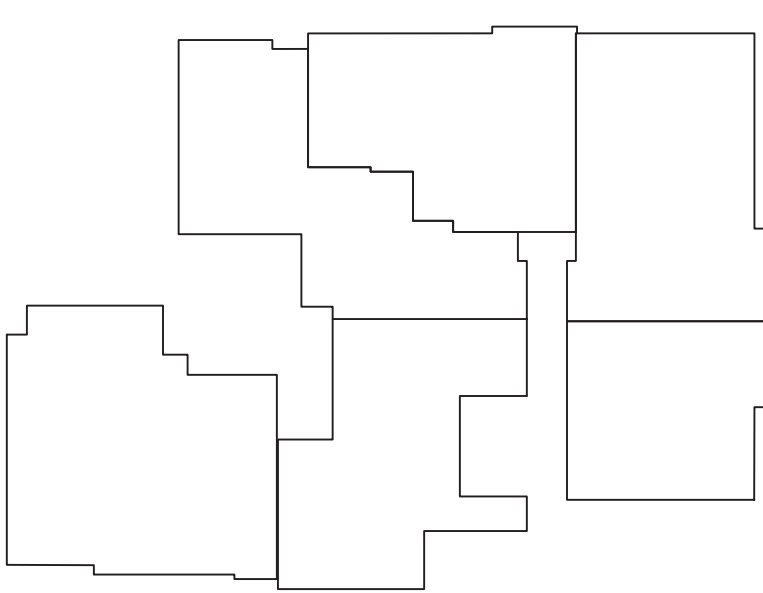
APPROXIMATE APPARTMENT SIZE (m)

Family & Dinning room صالة معيشة و طعام	3.90 x 6.35
Kitchen مطبخ	2.20 x 3.00
Master Bedroom غرفة نوم رئيسية	3.80 x 4.00
Bath 1 حمام 1	1.60 x 2.60
Dressing room غرفة ملابس	1.70 x 2.60
Bedroom 1 غرفة نوم 1	3.80 x 4.10
Bath 2 حمام 2	1.60 x 2.60
Toilet دورة مياه	1.60 x 1.60
Total built-up area المساحة الإجمالية	110 m
Balconys area مساحة البلكونة	9.93 m

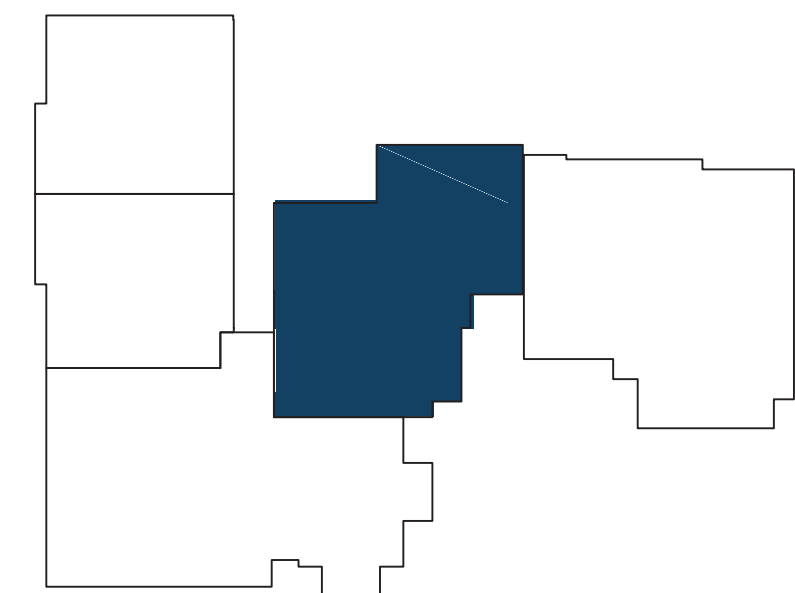
Building C



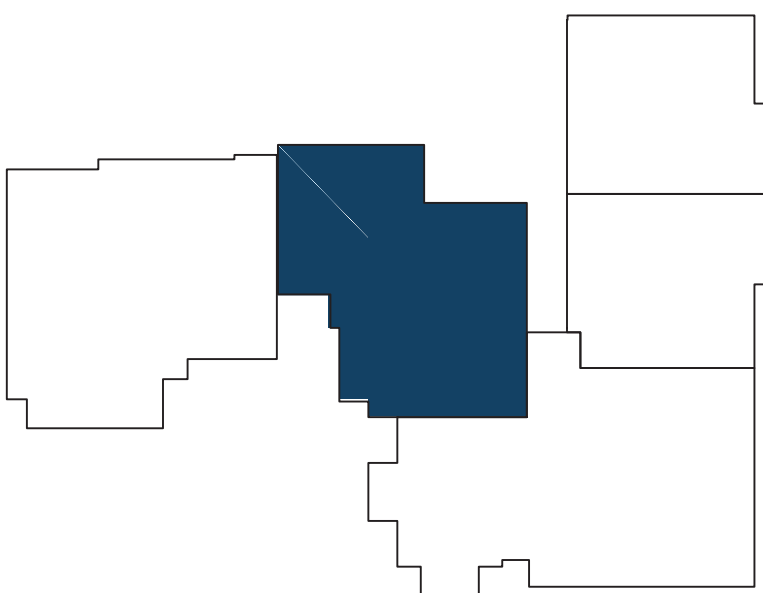
Building D



Building B



Building A





RELAX INTO
YOUR OWN
PRIVATE SPACE



TYPE C

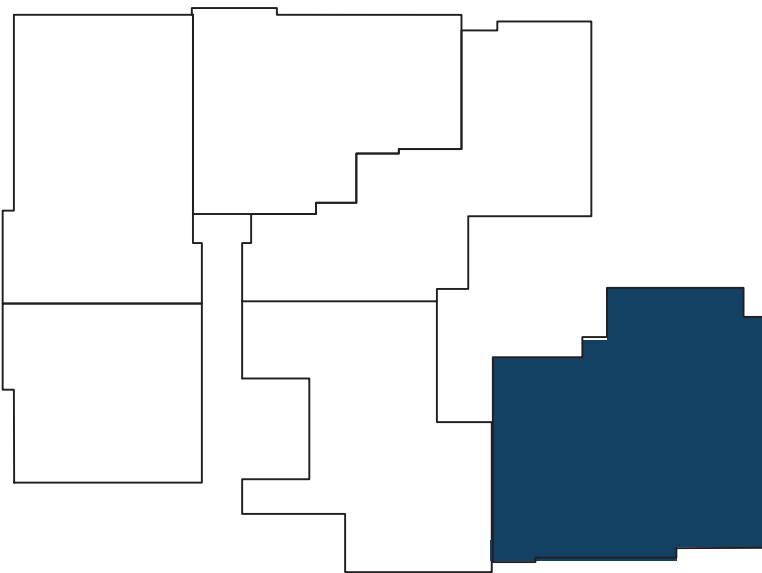
Three bedrooms apartment 'C'



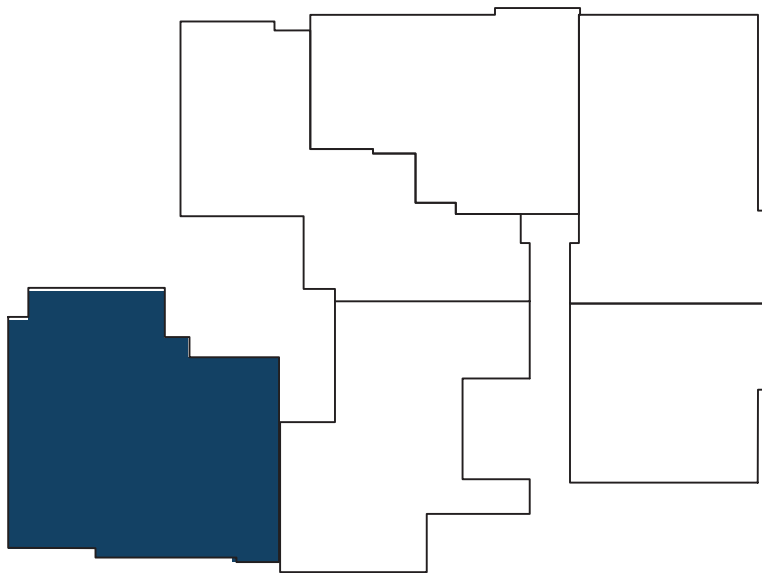
APPROXIMATE APARTMENT SIZE (m)

Family & Dinning room صالة معيشة و طعام	8.75 x 3.90
Kitchen مطبخ	2.45 x 3.90
Master Bedroom غرفة نوم رئيسية	4.30 x 3.90
Bath 1 حمام 1	1.60 x 2.70
Bedroom 1 غرفة نوم 1	3.90 x 3.80
Bedroom 2 غرفة نوم 2	3.80 x 3.80
Bath 2 حمام 2	1.60 x 2.60
Total built-up area المساحة الإجمالية	130 m
Balconys area مساحة البلكونه	10.45 m

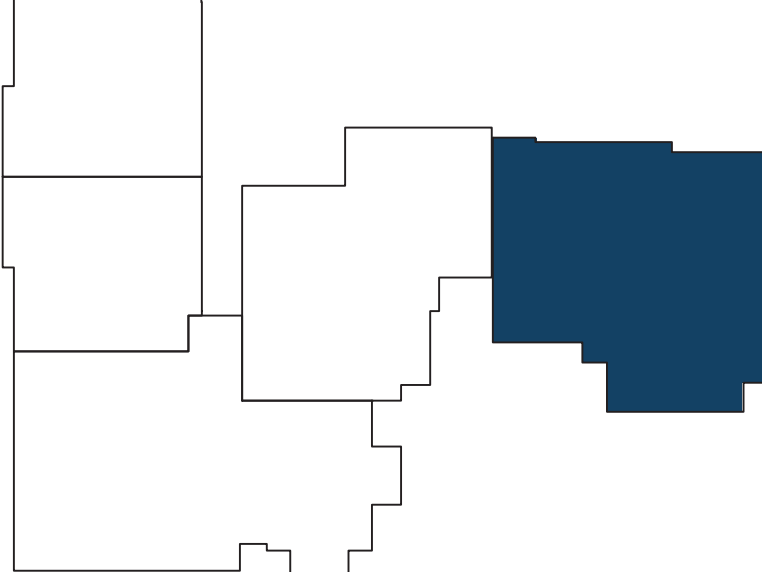
Building C



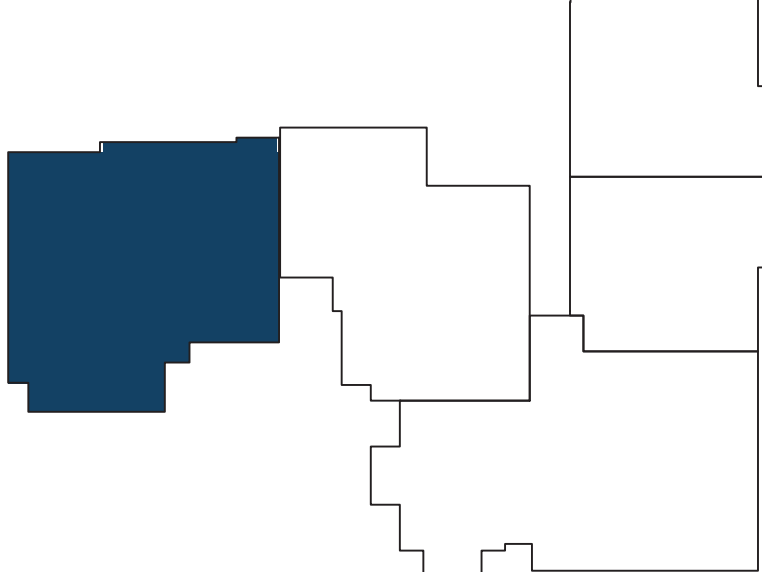
Building D



Building B



Building A



ENJOYMENT
STARTS
HERE



ADYAR
RIVIERA

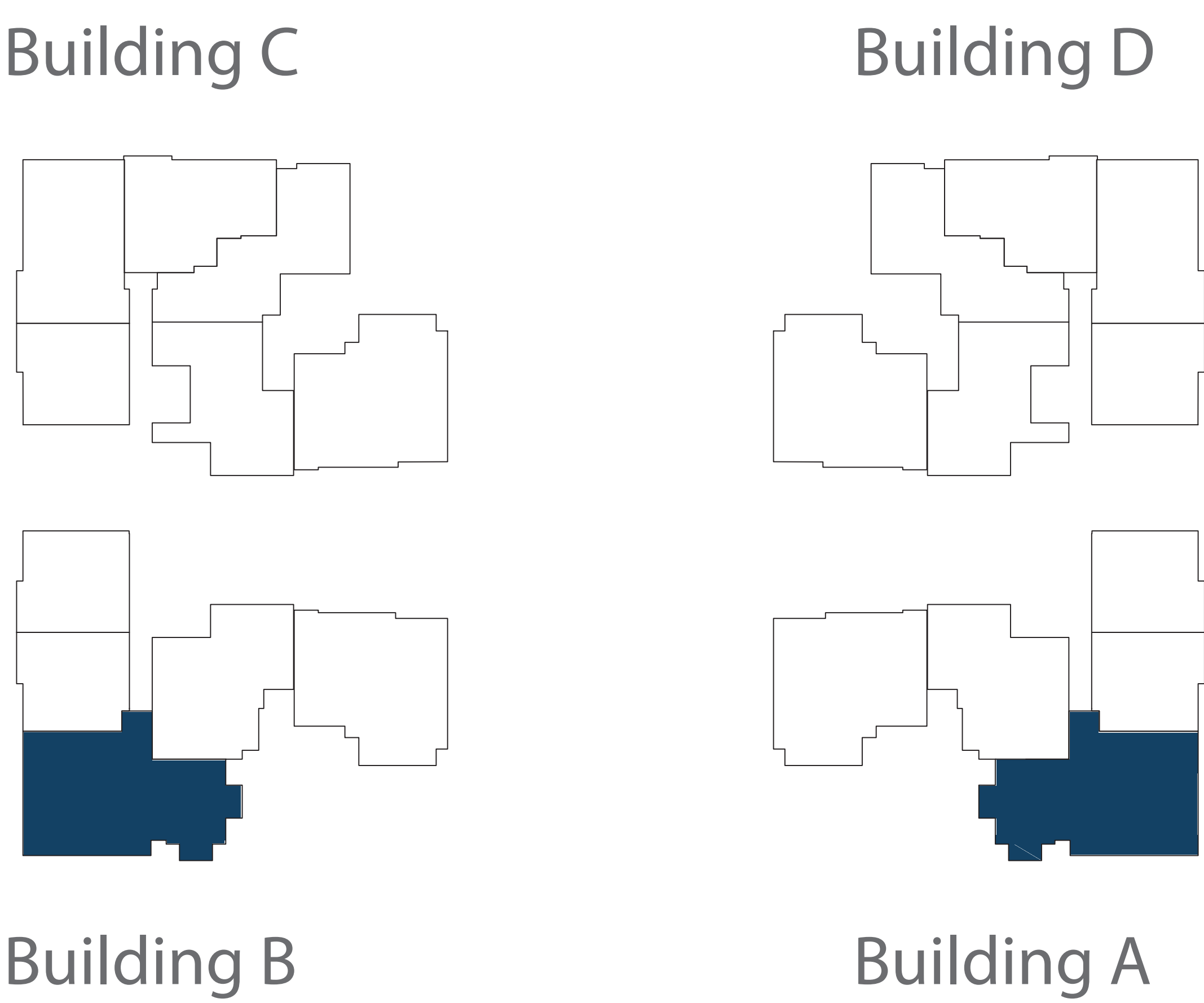
TYPE D

Three bedrooms apartment 'D'



APPROXIMATE APARTMENT SIZE (m)

Family & Dinning room صالة معيشة وطعام	6.50 x 5.70
Kitchen مطبخ	2.50 x 3.00
Master Bedroom غرفة نوم رئيسية	4.30 x 3.96
Bath 1 حمام 1	2.60 x 1.60
Bedroom 1 غرفة نوم 1	3.80 x 3.80
Bedroom 2 غرفة نوم 2	3.70 x 3.80
Bath 2 حمام 2	1.60 x 2.60
Toilet دورة مياه	1.20 x 2.20
Maid room غرفة خادمة	3.60 x 1.40
Total built-up area المساحة الإجمالية	150 m
Balconys area مساحة البلكونة	6.76 m



WORLD CLASS GYM FACILITIES

TYPE E

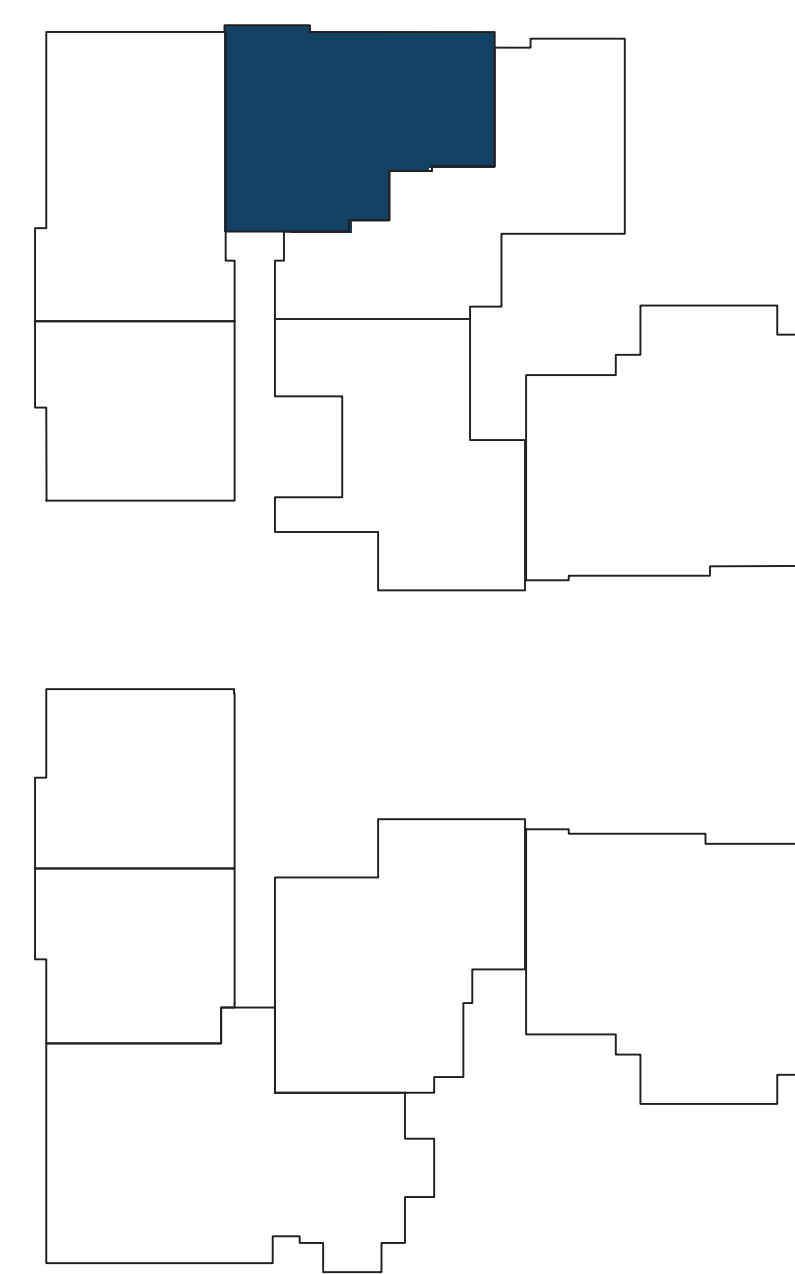
Two bedrooms apartment 'E'



APPROXIMATE APARTMENT SIZE (m)

Family & Dinning room	7.40 x 3.80
صالة معيشة و طعام	
Kitchen	3.10 x 2.40
مطبخ	
Master Bedroom	4.00 x 3.80
غرفة نوم رئيسية	
Bath 1	1.50 x 2.60
حمام 1	
Bedroom 1	4.00 x 3.80
غرفة نوم 1	
Bath 2	2.60 x 1.60
حمام 2	
Total built-up area	98 m
المساحة الإجمالية	
Balconys area	5.18 m
مساحة البلكونة	

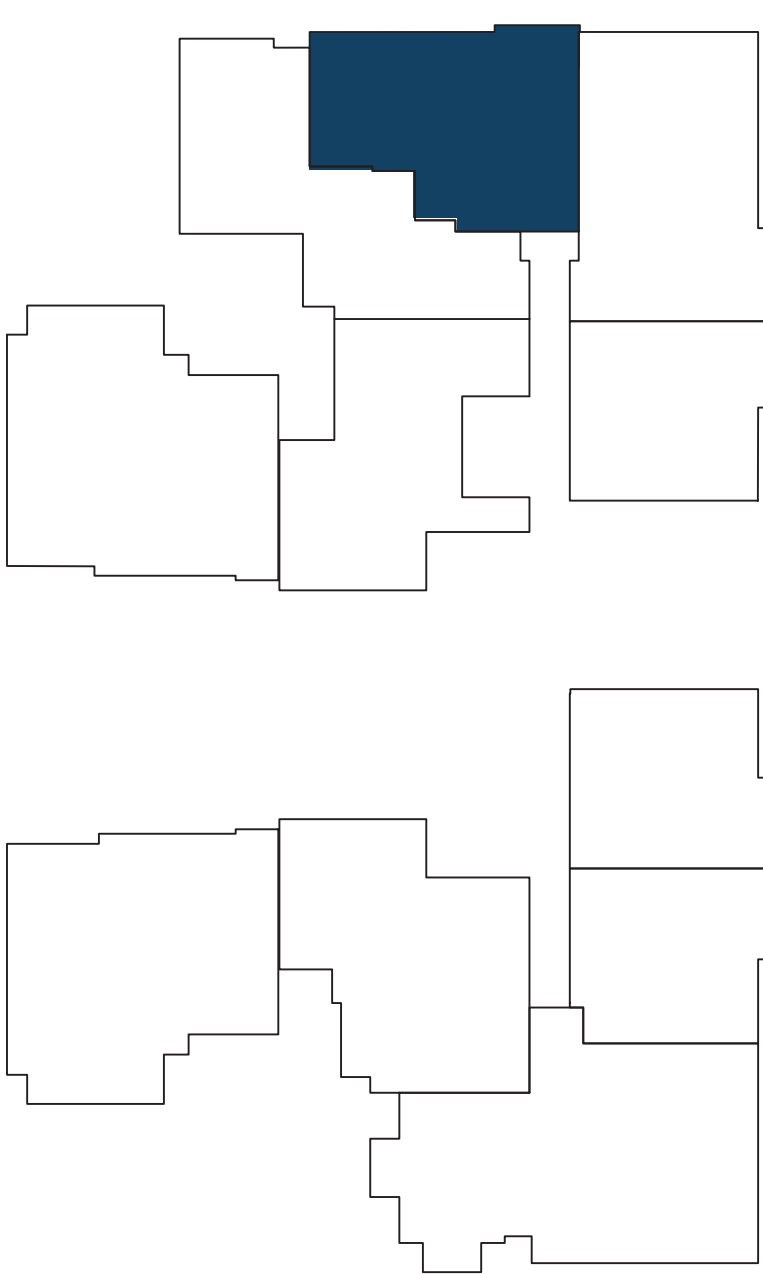
Building C



Building B



Building D



Building A



LIVE IN
ABSOLUTE
COMFORT
& INFINITE
DELIGHT



TYPE F

Two bedrooms apartment 'F'

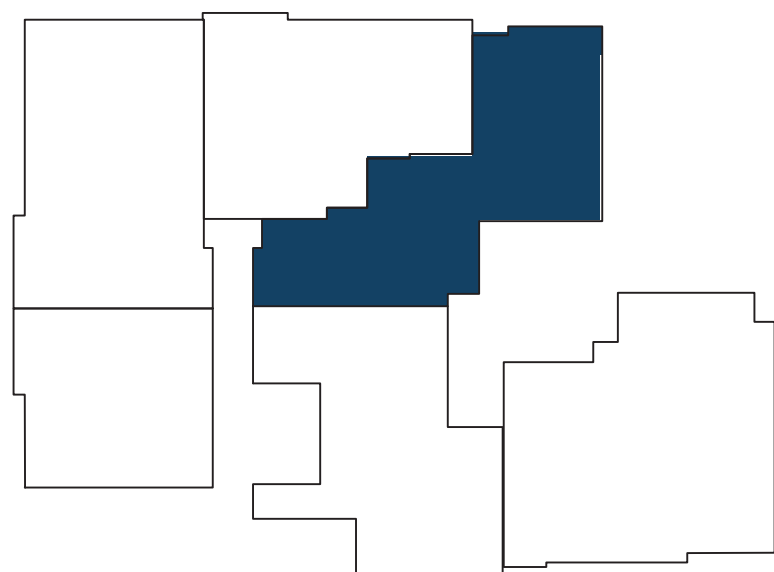


APPROXIMATE APARTMENT SIZE (m)

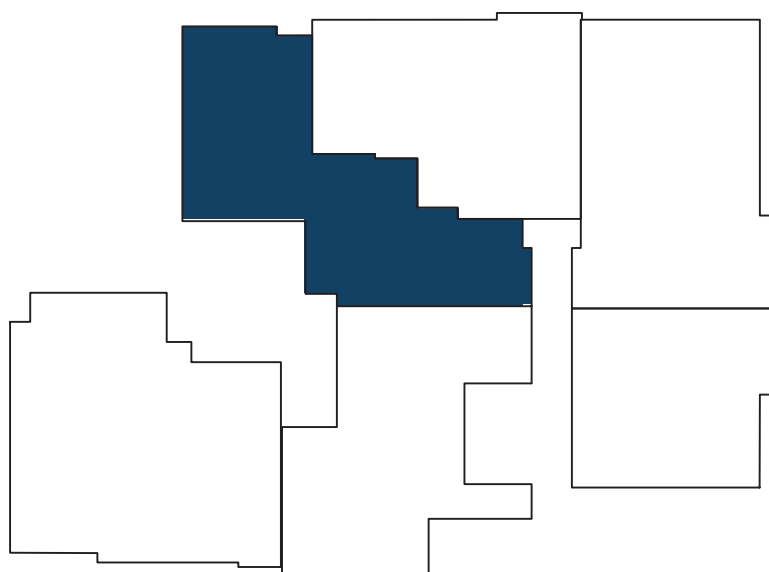
Family & Dinning room	3.80 x 5.50
صالة معيشة و طعام	
Kitchen	2.50 x 2.80
مطبخ	
Master Bedroom	4.10 x 3.80
غرفة نوم رئيسية	
Bath 1	2.60 x 1.70
حمام 1	
Bedroom 1	4.10 x 3.80
غرفة نوم 1	
Bath 2	1.50 x 2.60
حمام 2	
Toilet	1.30 x 1.80
دورة مياه	

Total built-up area	105 m
المساحة الإجمالية	
Balconys area	4.55 m
مساحة البلكونة	

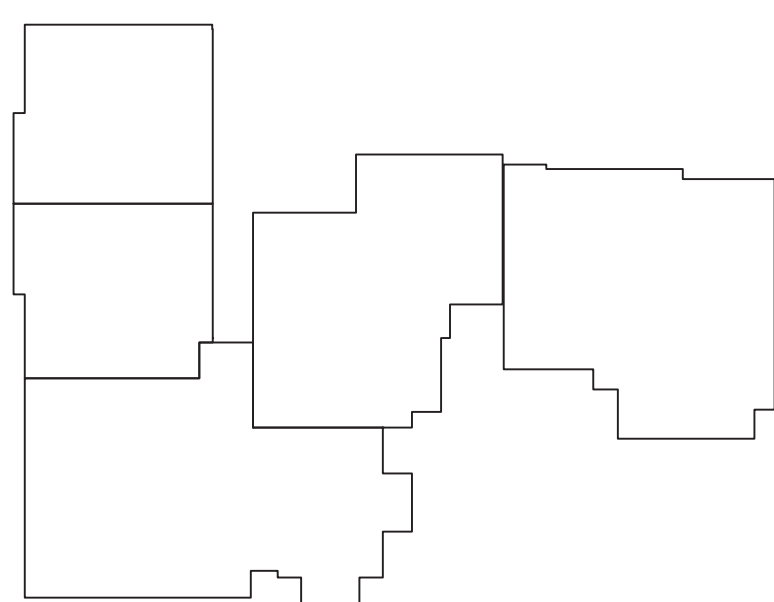
Building C



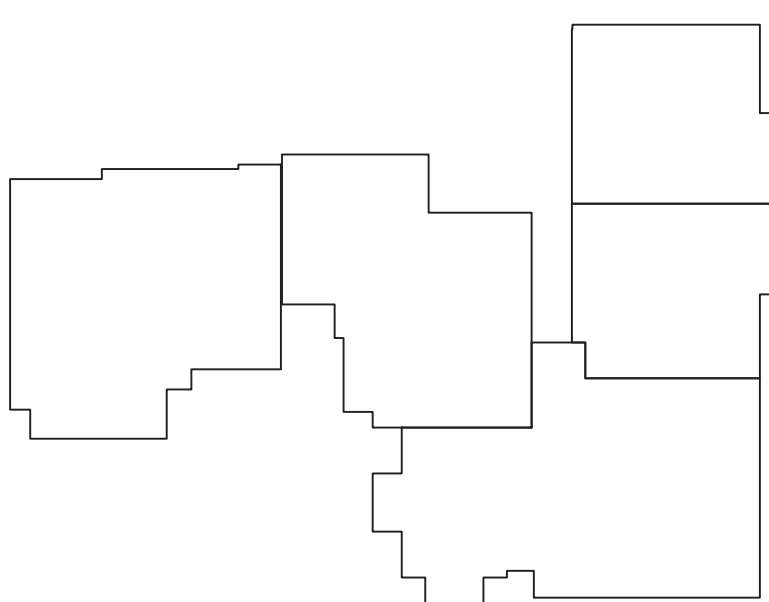
Building D



Building B



Building A

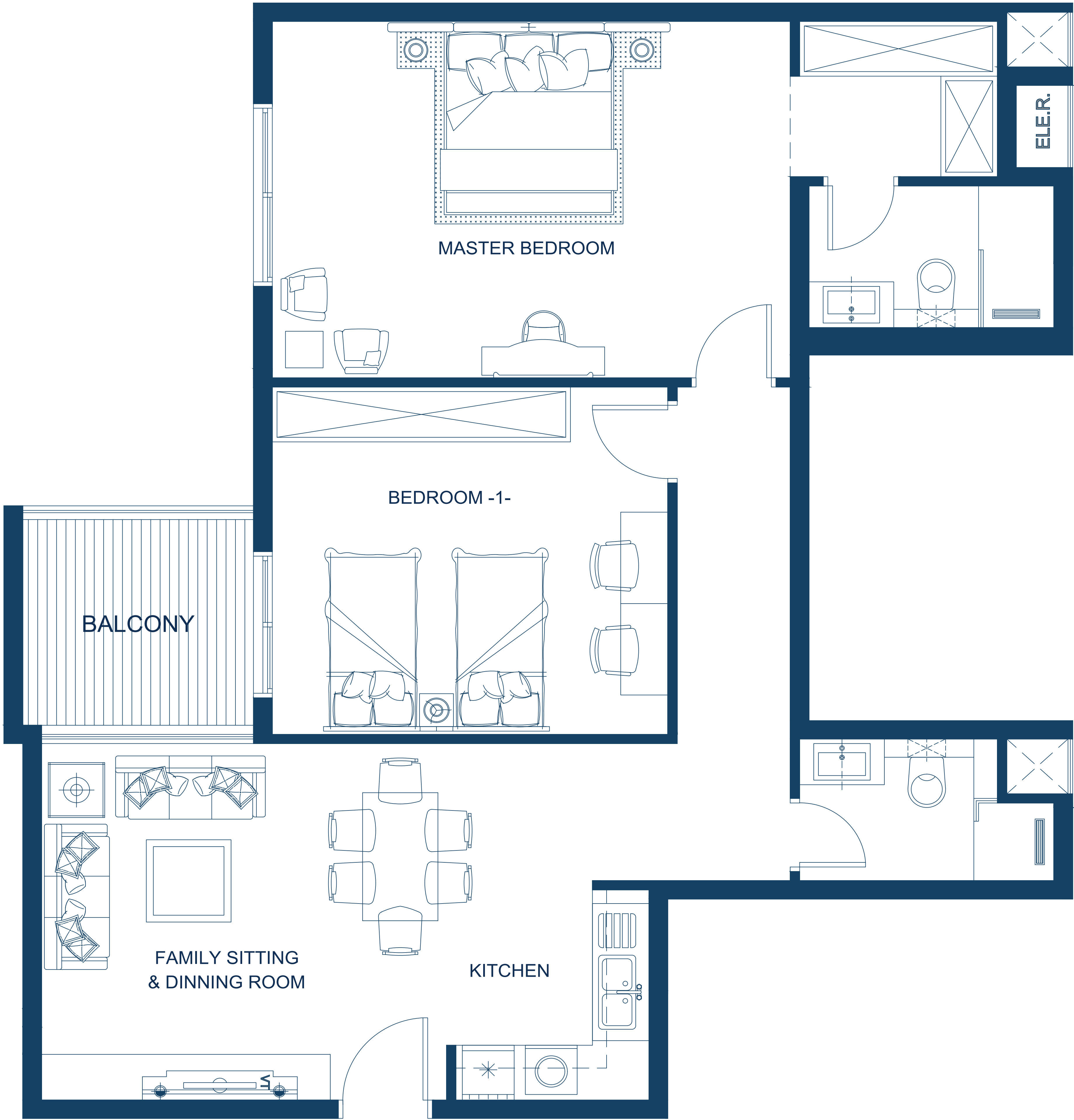


CRAFTED WITH
FINESSE



TYPE G

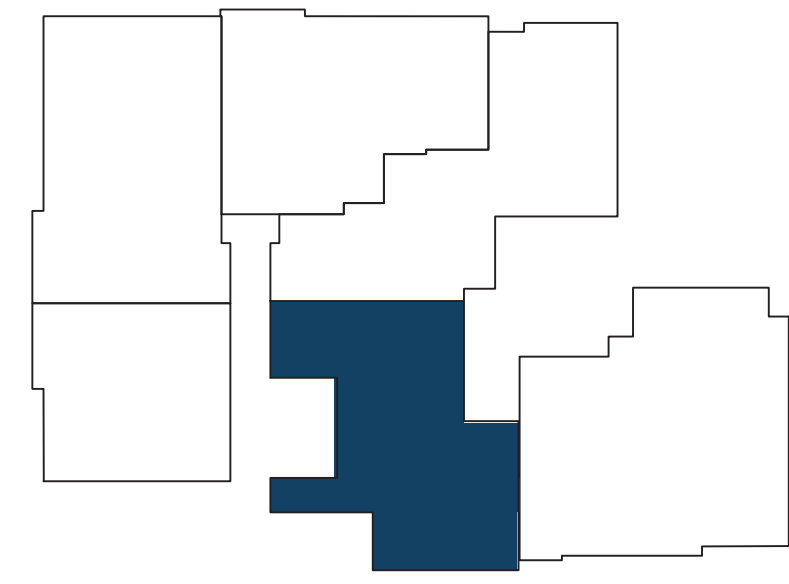
Two bedrooms apartment 'G'



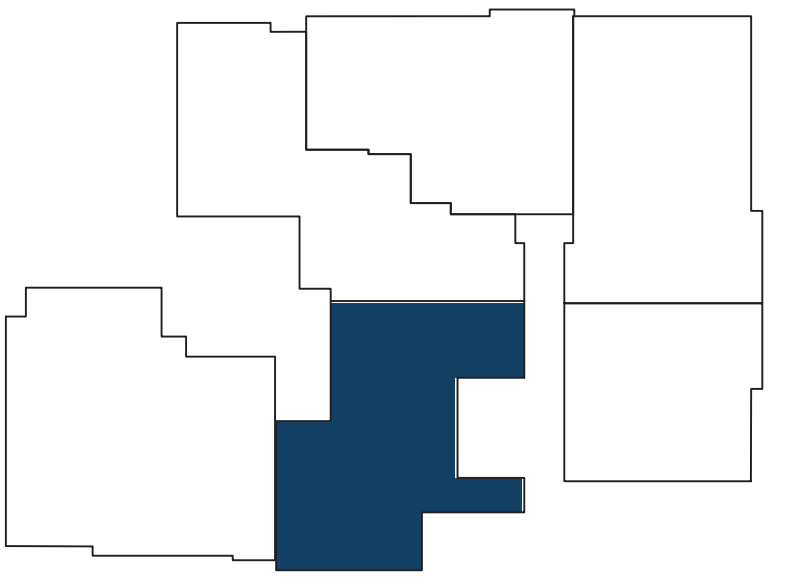
APPROXIMATE APARTMENT SIZE (m)

Family & Dinning room	3.90 x 4.30
صالة معيشة و طعام	
Kitchen	2.40 x 2.15
مطبخ	
Master Bedroom	3.90 x 5.50
غرفة نوم رئيسية	
Bath 1	1.55 x 2.60
حمام 1	
Dressing room	1.70 x 2.10
غرفة ملابس	
Bedroom 1	3.80 x 4.20
غرفة نوم 1	
Bath 2	1.55 x 2.70
حمام 2	
Total built-up area	100 m
المساحة الإجمالية	
Balconys area	5.88 m
مساحة البلكونة	

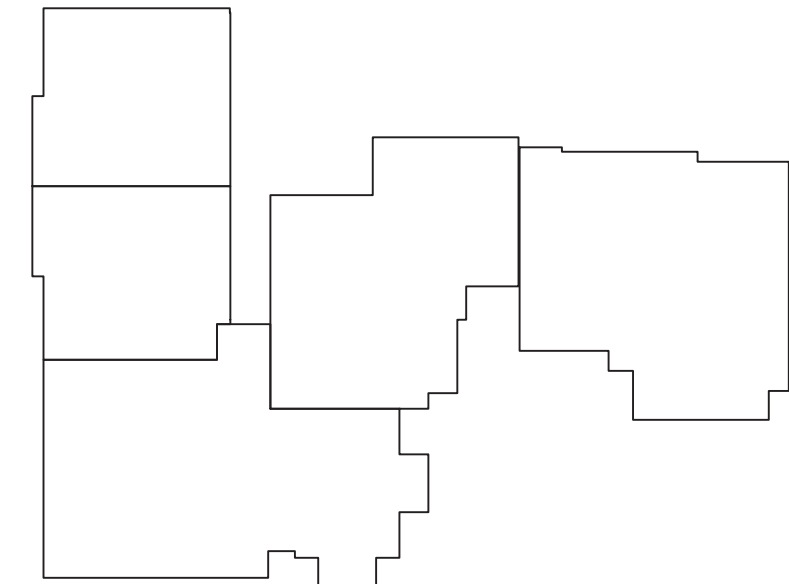
Building C



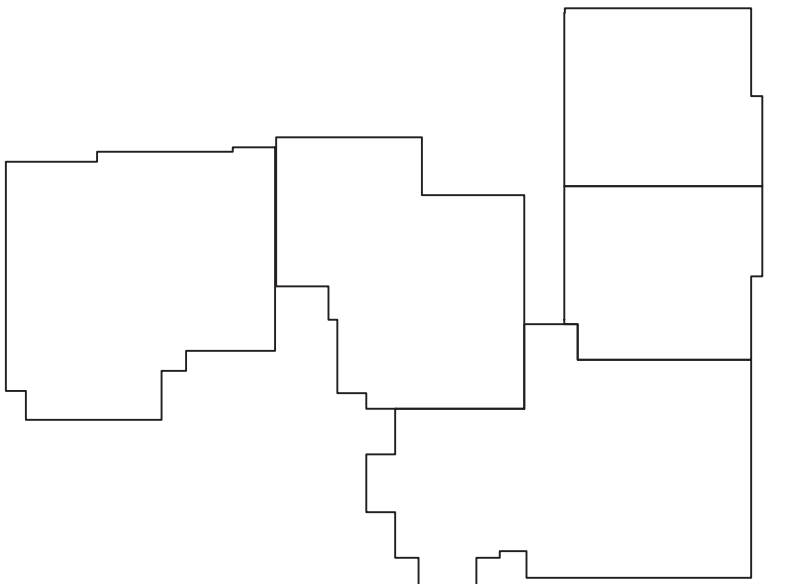
Building D



Building B



Building A



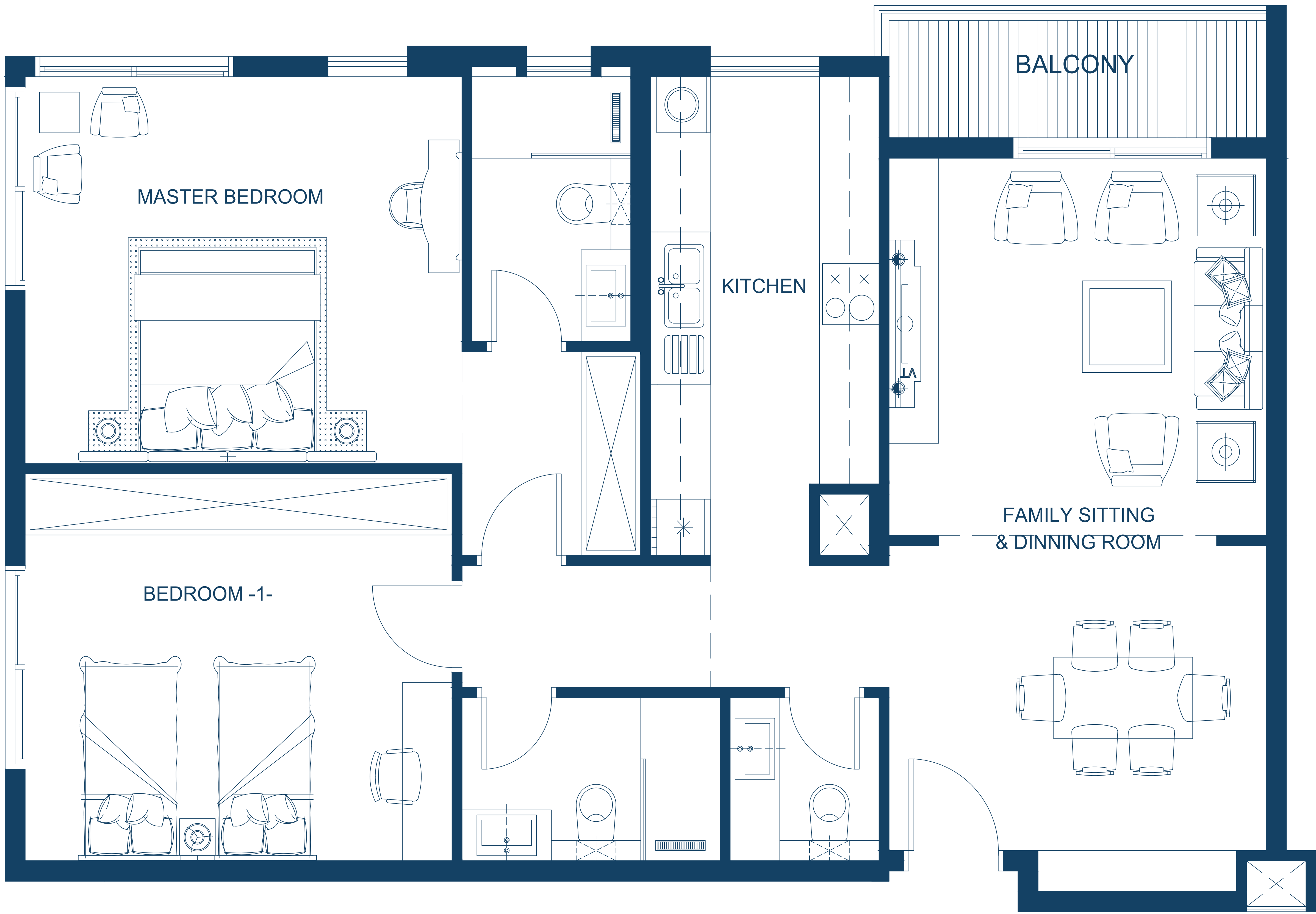


A SAFE PLACE
TO GROW


ADYAR
RIVIERA

TYPE H

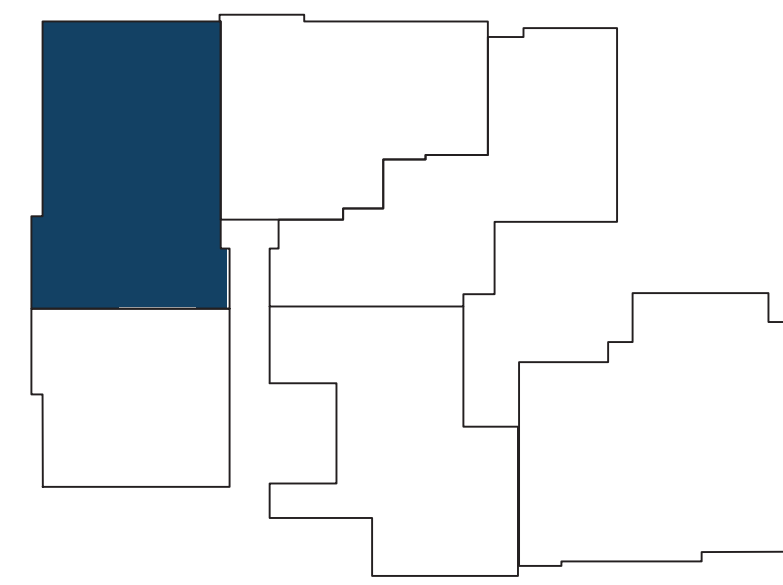
Two bedrooms apartment 'H'



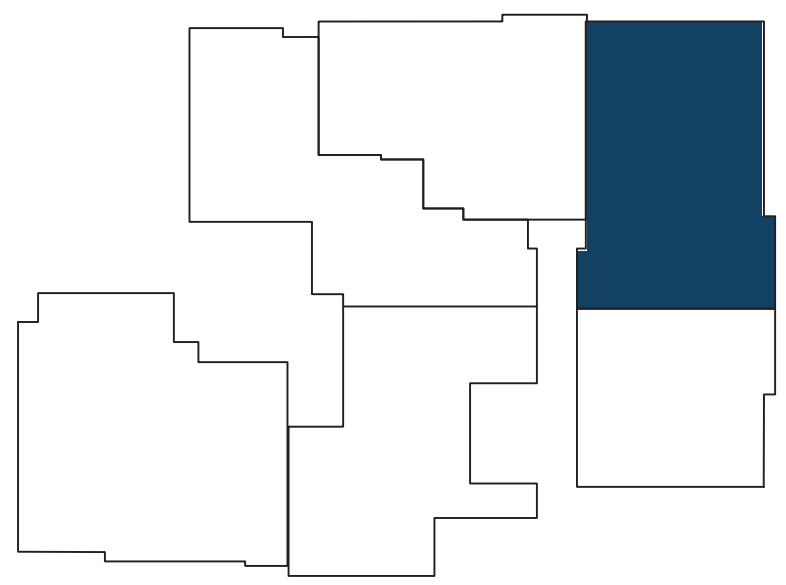
APPROXIMATE APARTMENT SIZE (m)

Family & Dinning room	7.20 x 3.80
صالة معيشة و طعام	
Kitchen	4.70 x 2.30
مطبخ	
Master Bedroom	3.80 x 4.40
غرفة نوم رئيسية	
Bath 1	2.60 x 1.60
حمام 1	
Dressing room	2.00 x 1.80
غرفة ملابس	
Bedroom 1	3.80 x 4.30
غرفة نوم 1	
Bath 2	1.60 x 2.60
حمام 2	
Toilet	1.60 x 1.50
دورة مياه	
Total built-up area	110 m
المساحة الإجمالية	
Balconys area	4.94 m
مساحة البلكونة	

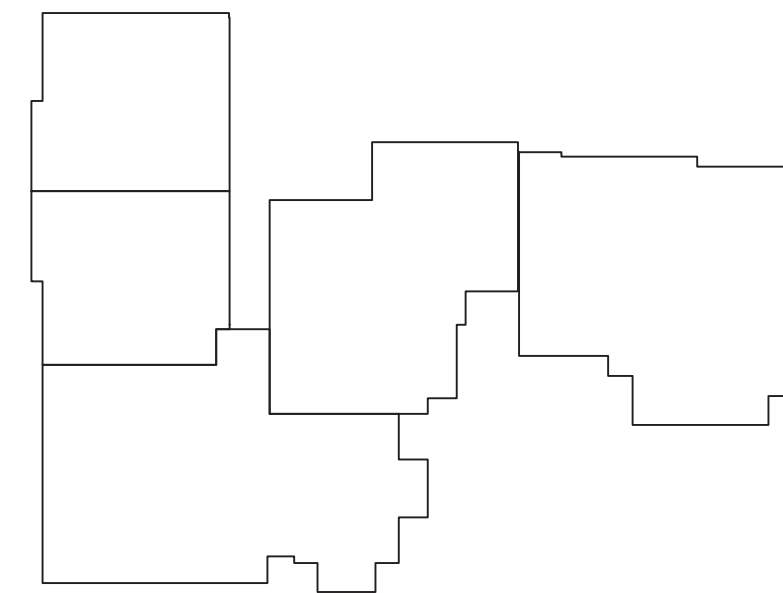
Building C



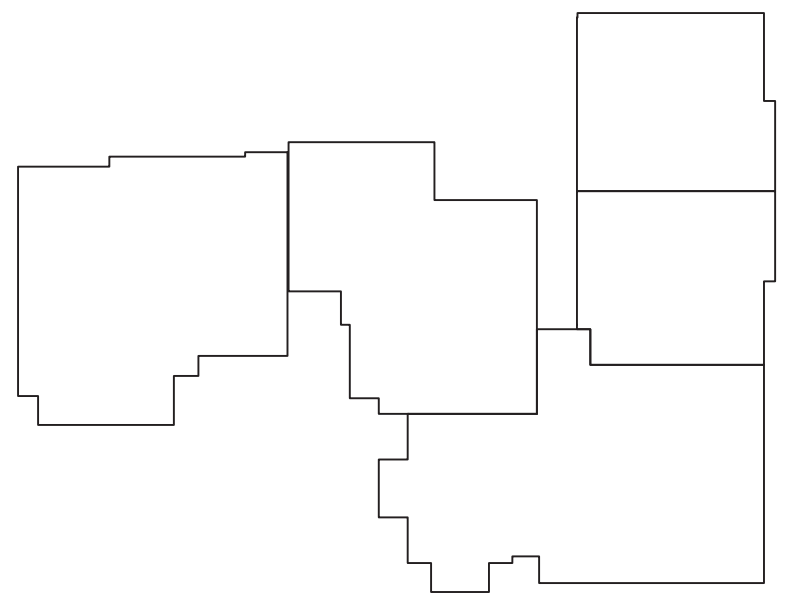
Building D



Building B



Building A



RELAX
REFRESH
RECHARGE





شركة ديار العصرية العقارية

نبني لك دار



📍 Ash Shati , Jeddah 23513

🌐 www.adyar.sa

☎ 0115003441

