

© ALL COPYRIGHT RESERVED

WWW.ENMAREALTY.COM

2026

حيـثُ تلتـقي الرفـاهية بـــرؤية عمــرانية معـاصرة ...

© ALL COPYRIGHT RESERVED

الفهرس

- عن إنماء العقارية 01
- عن خليج انماء 03
- الموقع 05
- المعالم القريبة 06
- النماذج 08
- الجودة والخدمات 60
- مميزات المشروع 62
- الضمانات 64
- شركاء النجاح 66
- الختام 60

© ALL COPYRIGHT RESERVED

ENMA
إنماء

عن إنماء العقارية

منذ بدايات انطلاقها عام ٢٠١٩ من قلب المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية، تواصل شركة إنماء العقارية مسيرتها في تطوير مفاهيم عقارية مبتكرة تلبي تطلعات السوق وتواكب احتياجات المستقبل..

ENMA BAY خليج إنماء

© ALL COPYRIGHT RESERVED

المقـــــدمة

في حي الشاطئ الغربي، وعلى ضفاف الخليج العربي، ينبثق مشروع خليج إنماء كأحد أبرز الملامح العمرانية الجديدة في مدينة الدمام.
مشروع يجمع بين التصاميم العصرية المبهرة، والتفاصيل المعمارية الدقيقة، والموقع الاستراتيـجي الذي يمنحه بعدًا استثمـاريًا عالي القيمة. في "خليج إنماء"، لا يُنظر إلى السكن كمنزل وحسب، بل تجربة حياة متكاملة، تتباهى فيها الخصوصية مع الرفاهية، وتتناغم فيها التفاصيل لتلائم تطلعات العائلة العصرية والاستثمار الناجح،

كـل ذلك..
في مـوقع يُعـيد تعـريف
السـكن العـصري في الـدمام.

ENMA BAY خليج إنماء

© ALL COPYRIGHT RESERVED

عن خليج انماء

تم تطوير خليج إنماء بعناية ليمثّل رؤية إنماء العقارية في ابتكار مشاريع عمرانية تُجسّد جودة الحياة، وتُراعي الذوق المحلي المستند إلى قيم الجمال والبساطة .

يعتمد المشروع على فلسفة التصميم الهادئ، التي توفّر بيئة متناغمة بصريًا ونفسيًا، مع الاعتماد على لوحة ألوان طبيعية مستوحاة من البيئة المحيطة لتشمل درجات البيج الهادئ، والأبيض النقي، والرمادي الدافئ، لتعزيز شعور الاتساع والنقاء والإنتماء.

تتوزع المساحات الداخلية بطريقة ذكية تعزز الاستخدام اليومي، مع التركيز على الإضاءة الطبيعية، والتفاصيل المدروسة في توزيع الأثاث، والخامات المستخدمة في الأرضيات والجدران والأسقف

ENMA BAY خليج إنماء

© ALL COPYRIGHT RESERVED


ENMA BAY
خليج إنماء



الموقع

حي الشاطئ الغربي – الدمام

يقع مشروع **خليج إنماء** في حي الشاطئ الغربي، أحد أكثر أحياء الدمام تميزًا، والمطل على واجهة بحرية تنبض بالحياة والسكينة في آنٍ معًا.
يوفّر الحي بيئة متوازنة تجمع بين الخصوصية العالية وسهولة الوصول، **حيث يتصل المشروع بشبكة طرق رئيسية تربطه بـ:**

- المطار الدولي
- المؤسسات التعليمية
- الواجهات السياحية
- الخدمات الصحية
- المراكز التجارية

موقع ينبض بالحيوية، ويمنح السكان سهولة تنقّل مثالية وسط مدينة تتسارع فيها فرص الاستثمار والنمو.

© ALL COPYRIGHT RESERVED

المعالـــــم القريبـــــة

اتصال مباشر بالواجهة البحرية عبر أكثر من معبر مشاة يوفّر تجربة وصول مباشرة وآمنة.	قرب مباشر من المراكز التجارية الكبرى	محاط بـ خدمات حيوية ومراكز ترفيهية متكاملة
مجاور لـ مشروع سفن الترفيهي	بالقرب من القرية العالمية	على مسافة قريبة من مدينة الملك عبدالله الثقافية
قريب من شاطئ القوارب	على مقربة من ميناء الملك عبدالعزيز	
قريب من جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل	يقع ضمن منطقة عالية النمو العقاري والإقبال الاستثماري	

ENMA BAY خليج إنماء EB

© ALL COPYRIGHT RESERVED


ENMA BAY
خليج إنماء

النمـــــــاذج

© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED

النمـــــــــــاذج

في **خليج إنماء**، تنعكس فلسفة التصميم الهادئ في كل نمـوذج سكني، حيـث يلتـقي الذوق الرفيع بدقـة التنفـيذ. تم تطوير أربع نماذج مختلفة بعناية، صُممت لتقديم أسلوب حياة عصري يجمع بين:

- تناغم متكامل بين المواد والتشطيبات، يعكس جودة التصميم واتزانه البصري
- أرضيات بورسلان ناعم بلون حيادي يعكس الضوء ويزيد الإحساس بالاتساع
- أسقف نظيفة بإنارة مخفية توفّر أجواء دافئة وراقية
- جدران معالجة صوتيًا وحراريًا لضمان الخصوصية والراحة
- استغلال ذكي للمساحات

تفاصيل تصنع الفارق.
فلسفتنا تنعكس في كل عنصر...

1

Rayan Design

تفاصيل تصنع الفارق.
فلسفتنا تنعكس في كل عنصر...

ENMA BAY
خليج إنماء

© ALL COPYRIGHT RESERVED



Rayan Design

- المساحـــة م 191
- غرف نـــــوم: 3
- غرف ماســـتر: 1
- عدد الحمامـات: 4
- غرف خادمـــة: 1

- المطبـــــــخ: 1
- عدد المجلـــس: 1
- شرفـــــــــة: 1
- صالـــــــــة: 1

ENMA BAY
خليج انماء

© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED

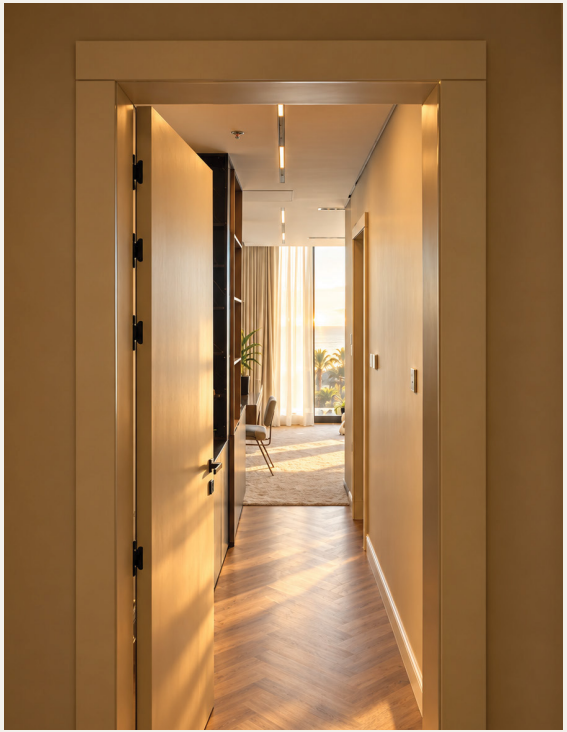




© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED



② ثـيرونـــــــــــا

تفاصيل تصنع الفارق.
فلسفتنا تنعكس في كل عنصر...

ENMA BAY
خليج إنماء

© ALL COPYRIGHT RESERVED



فيرونا

- المساحة م 169
- غرف نوم: 2
- غرف ماستر: 1
- عدد الحمامات : 3
- غرف خادمة: 1

- مطبخ: 1
- صالة: 1
- شرفة: 1

ENMA BAY
خليج إنما

© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED

3

ميلانـــــــــــــــو

تفاصيل تصنع الفارق.
فلسفتنا تنعكس في كل عنصر...

ENMA BAY
خليج إنماء

© ALL COPYRIGHT RESERVED



ميلانـــــــو

- المساحـــــة م 210
- غرف نـــــوم: 3
- غرف ماســـــتر: 1
- عدد الحمامـــات: 4

- مطبـــــــــخ: 1
- عدد المجلـــس : 1
- غرف الخادمـــة : 1

ENMABAY
خليج إنماء

© ALL COPYRIGHT RESERVED



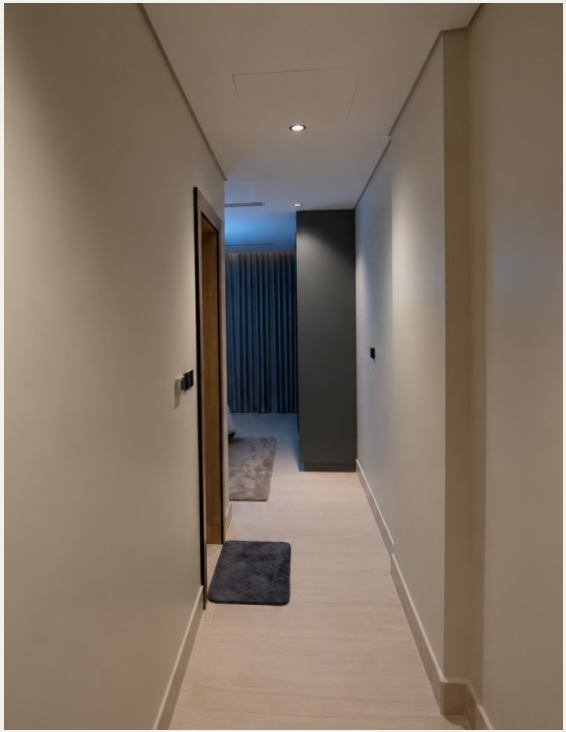
© ALL COPYRIGHT RESERVED





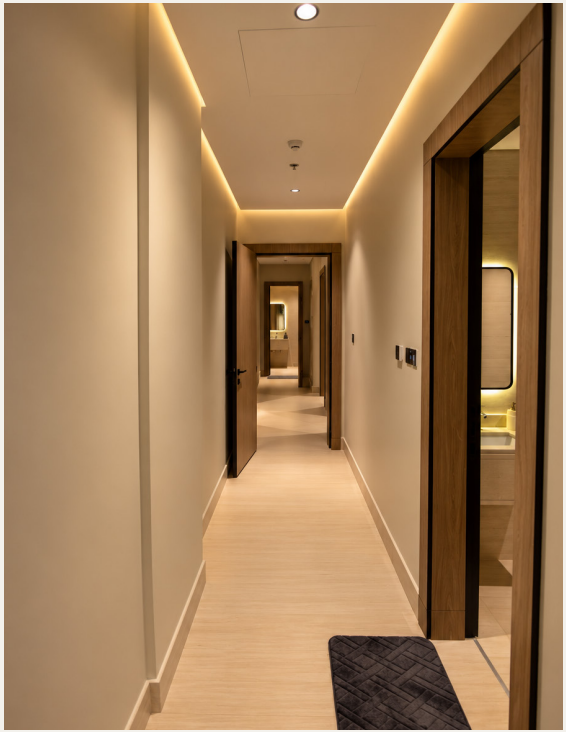
© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED





© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED

الجودة والخدمات

بنية تحتية متقدّمة.. وتجربة مدروسة

في **خليج إنماء**، لا تتوقّف الجودة عند حدود التصميم، بل تمتد إلى كل ما يلامس حياة السكان اليومية؛ خدمات مدروسة بعناية، وتقنيات حديثة، ومرافق مهيّأة لتقديم تجربة سكنية مريحة وآمنة.

© ALL COPYRIGHT RESERVED

الجودة والخدمات

تكييف متكامل في الوحدات والمرافق العامة	مصاعد متطورة من علامات عالمية	منظومة أمن شاملة: كاميرات، بوابات ذكية، حراسة 7/24	
شبكة ألياف بصرية موزعة داخل كل وحدة	نقاط كهرباء مجهّزة للتقنيات الحديثة	نظام مرمى نفايات مركزي في كل طابق	
نظام مكافحة حرائق بمعايير سلامة حديثة	مسطحات خضراء تعكس الاستدامة	مداخل فندقية بلمسات راقية وإضاءة محيطية	

كل ما في **"خليج إنماء"** صُمم ليخدم السكان، ويعكس ذوقهم، ويستجيب لتطلعاتهم

© ALL COPYRIGHT RESERVED

مميزات المشروع

مزايا متكاملة... تعكس أسلوب حياة معاصر

© ALL COPYRIGHT RESERVED

مميزات المشروع

يمتد المشروع على مساحة إجمالية تبلغ **37,000** متر مربع، **163** وحدة، ويضم مجموعة متكاملة من المرافق والخدمات المصممة لتعزيز جودة الحياة وتوفير أعلى مستويات الراحة للسكان، وتشمل:

نادٍ رياضي نسائي.

حضانة أطفال.

جلسات عامة داخلية.

مجلس استقبال للرجال

مركز أعمال

تراس علوي بإطلالة مميزة

مصلى

منطقة ألعاب علوية مخصصة للأطفال

7 مصاعد تخدم مختلف أجزاء المشروع

مكبّان للنفايات في كل دور

مواقف سيارات مخصصة للسكان

مواقف مستقلة للزوار

محطات لشحن السيارات الكهربائية

© ALL COPYRIGHT RESERVED

الضمانات

© ALL COPYRIGHT RESERVED

الضمانـــــات

الهيكـــــــل التعاونيـــــة للتأمـــــين	10 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة	تمديدات الكهربـاء	2 سنـة من تاريخ تسليم الوحدة	الافيـــــــاش	25 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة
المواسير الحراري	15 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة	الانظمه الذكيـــه	2 سنـة من تاريخ تسليم الوحدة	الالمنيـــــوم	2 سنـة من تاريخ تسليم الوحدة
لـــوح الكهربـــاء	25 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة	المصاعـــــد	2 سنـة من تاريخ تسليم الوحدة	التكييـــــف	2 سنـة من تاريخ تسليم الوحدة
عازل الفوم الحراره و الميـاه	10 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة	الابـــــواب	10 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة	المواد الصحيـــه	1 سنـة من تاريخ تسليم الوحدة

© ALL COPYRIGHT RESERVED

شركـــــاء النجـــــاح

نفخر في خليج إنماء بشراكاتنا مع نخبة من الجهات التي نثق بها

© ALL COPYRIGHT RESERVED

ENMA BAY خليج إنماء

KOHLER

Al ZAMIL Industry, Trade & Transport الزامل للصناعة و التجارة و النقل

GROHE

JOTUN

السعودية للخرسانة الجاهزة saudireadymix

الفنار alfanar

سابك sabic

Schneider Electric

KONE

الوطنية alwpco

Schindler

المنارتين AL MANARATAIN شركة المنارتين و مجموعة علي الشعب ذ.م.م. AL MANARATAIN COMPANY AND AL SHAAB GROUP W.L.L Since 1959 منذ ١٩٥٩

SANYO YUSOKI KOGYO ELevators & Escalators

GREE

© ALL COPYRIGHT RESERVED

خليـج انمـــاء
ليـــس مشروعـــاً فقط.. بـل رؤيـــة

نسجنا هذا المشروع ليكون امتدادًا لطموحك،بكل تفاصيله المدروسة، وموقعه المتفرّد، وخدماته التي تحاكي نمط الحياة العصرية.

جودة تتجلّى في كل زاوية
تصميم يلامس الـذوق

وموقع ينبض بالحياة...

© ALL COPYRIGHT RESERVED


ENMA BAY EB
خليج إنماء



خليـــج إنمـــاء مسـكن بتـــوقيعك..
و امتـــدأدٌ لمـــا تستحقه

ENMA BAY EB
خليج إنماء

© ALL COPYRIGHT RESERVED



© ALL COPYRIGHT RESERVED

www.enmarealty.com
920014266
info@enmarealty.com
enma_Ksa
للنطقة الشرقية الدمام - حي الشاطئ