

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

اجدان
AJDAN

مكة
MAKKAH

داره

RESIDENCES BY AJDAN





تصاميم رائعة نستوديوها من طابع مكة العمراني ومميزات
عملية نستلهمها من احتياجات الأسرة السعودية. في بيت
العمر في دارة مكة: غرف نوم واسعة، غرف جلوس رحيبة،
مواقف سيارات، ومساحات خارجية تناسب خصوصية
المجتمع السعودي.

250 م²
مساحة أرض تبدأ من

512 وحدة
عدد الوحدات

5
عدد النماذج

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

داره

وفق أسلوب حياة عصري تطلق NHC وجهة بوابة مكة، ضاحية سكنية متكاملة الخدمات والمرافق صُممت لترتقي بجودة حياتك في مكة المكرمة، تصمم مجتمعاتنا سكنية وسط مساحات خضراء صحية، وتتكامل بالمرافق الحيوية، لتعزيز الإستدامة والحياة الإجتماعية لتلبي تطلعات إثراء جودة الحياة.



حياة مجتمعية آمنه



مرافق تعليمية



مراكز تجارية



حدائق



تجارب ترفيهية
منوعة



مساحات خضراء



مرافق صحية



مرافق رياضية

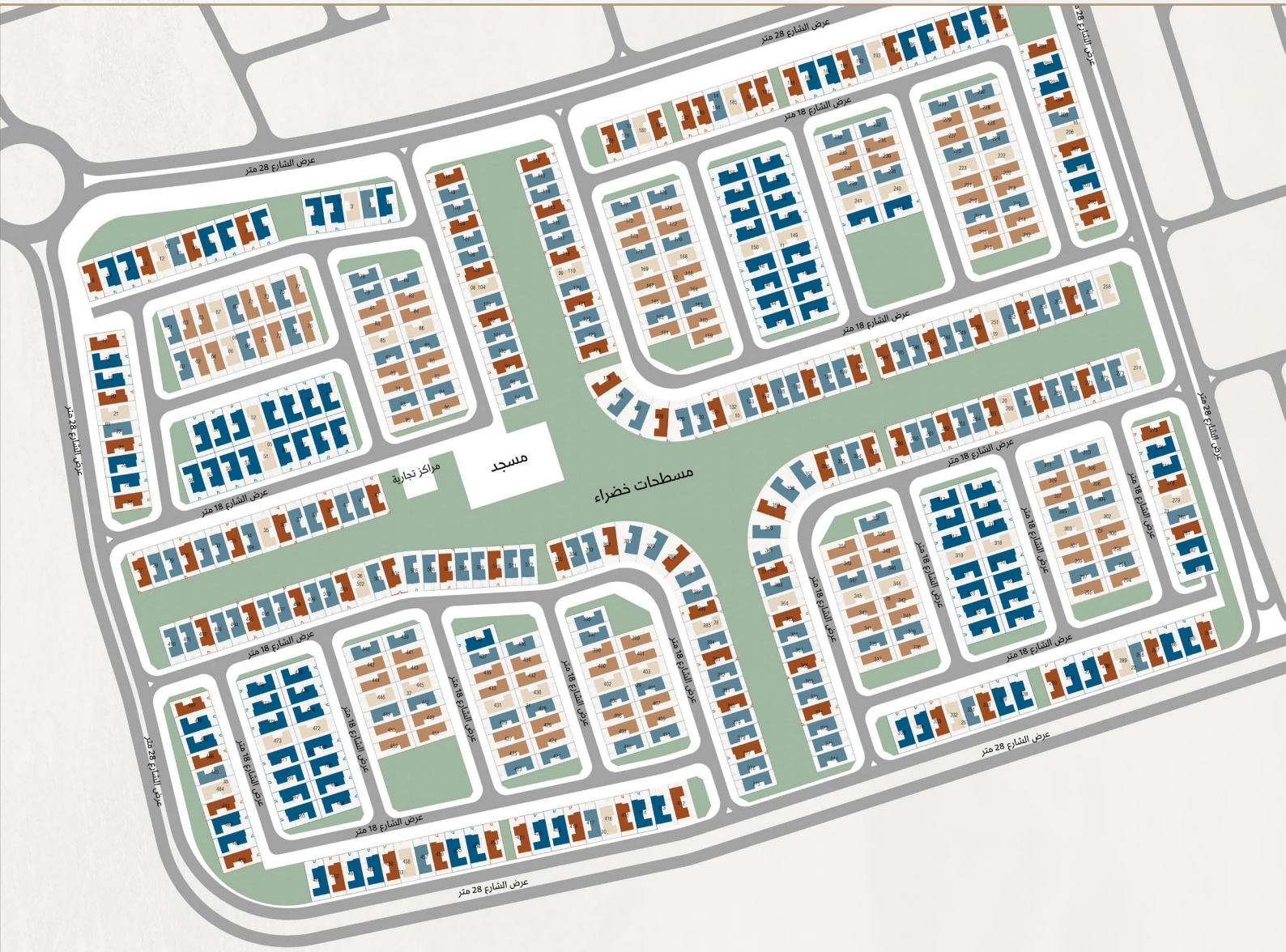
حيث المسكن والسكينة





موقع المشروع

من خير بقاء الأرض وأطهرها، خيارك الأمثل لحياة تجمع الروحانية والسكينة بجوار بيت الله الحرام في أول ضاحية سكنية متكاملة الخدمات في مكة المكرمة "بوابة مكة". هنا، دارك لتنعم بعيش مستقر وجودة حياة صممت لتلبي احتياجات عائلتك على بعد 20 دقيقة فقط من المسجد الحرام.



المخطط العام

- فيلا 1
- فيلا 2
- فيلا 3
- فيلا 4
- فيلا 5



الخيار الأفضل
لك ولعائلتك



النوع الأول

قيلا 1

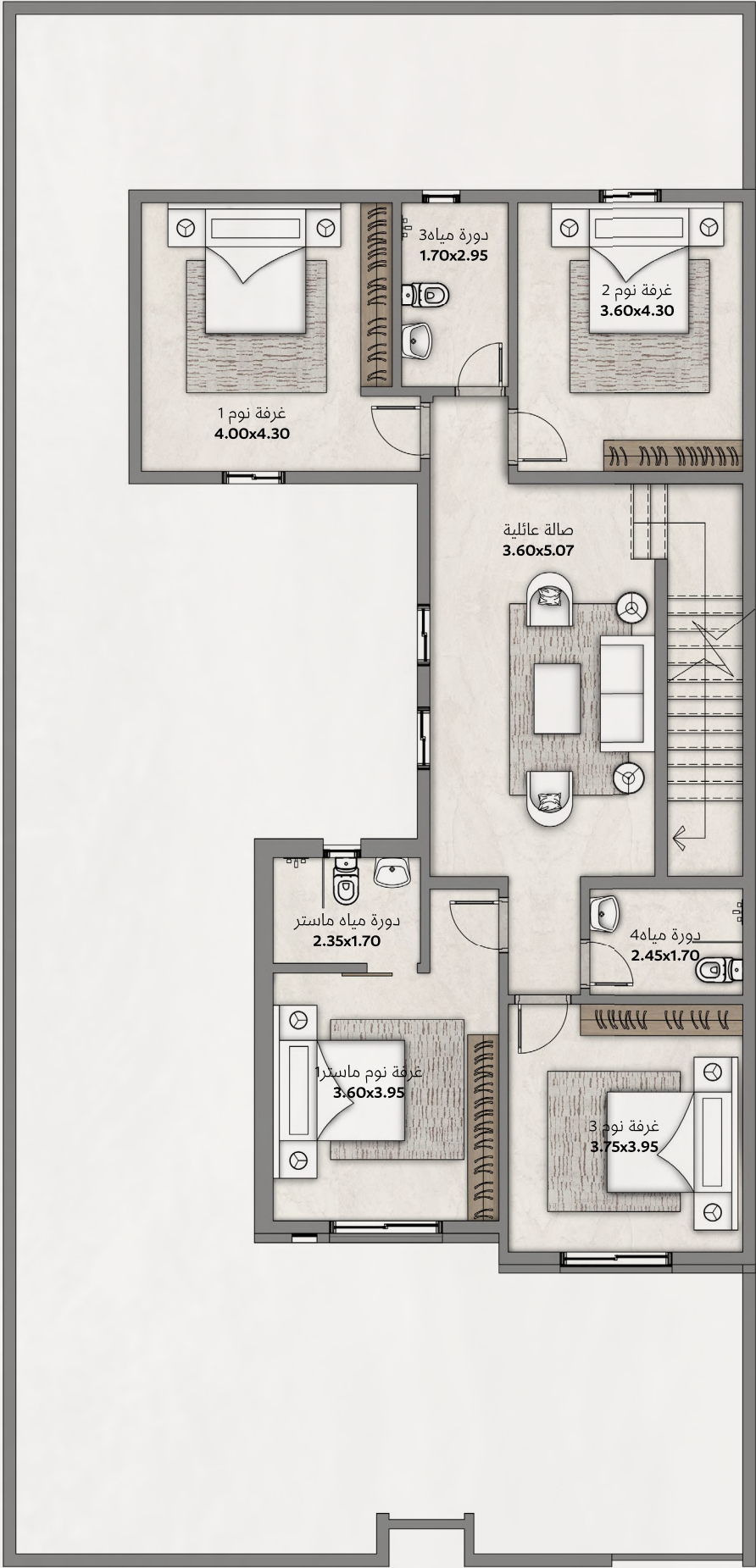
مسطح البناء
293.06 م²

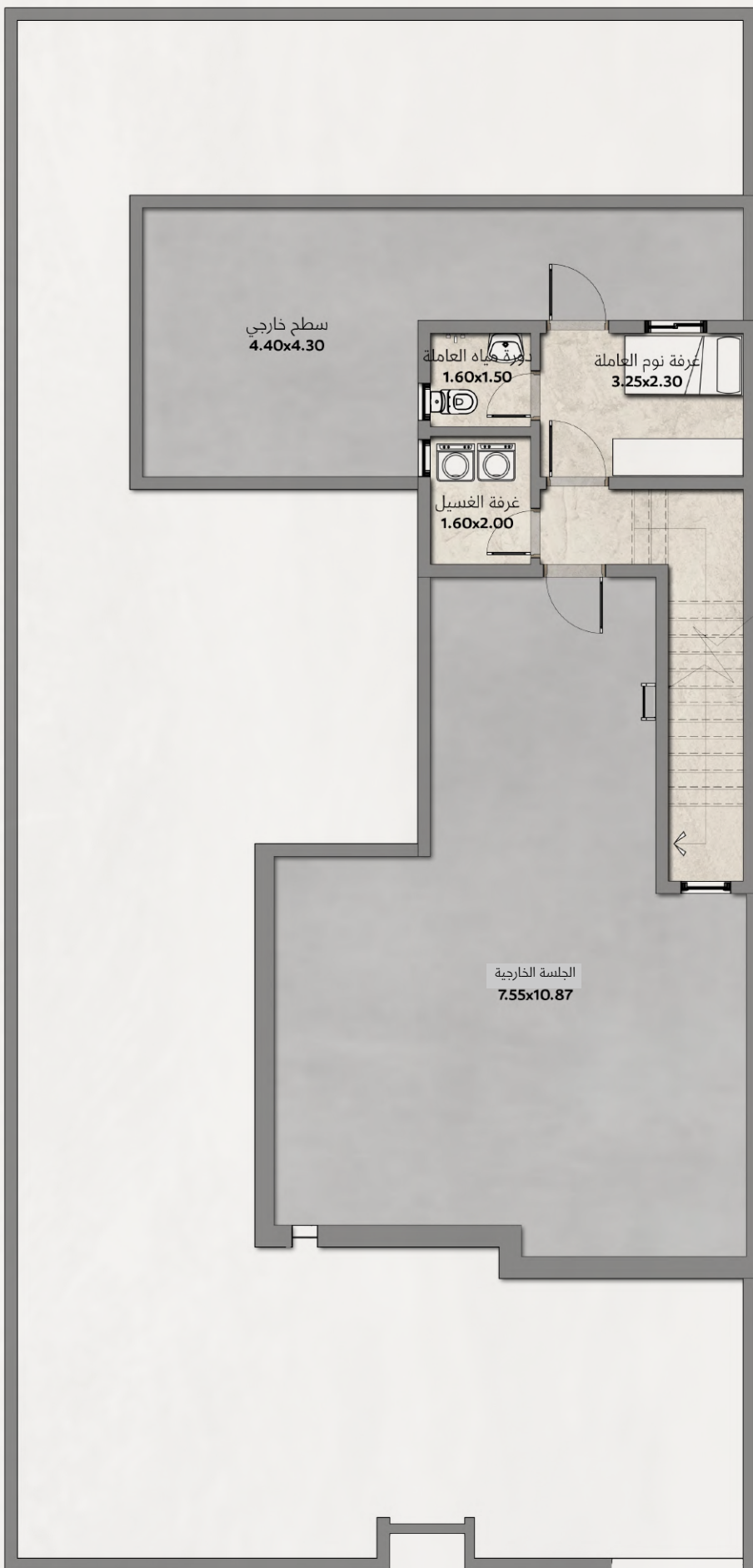
مساحة الأرض
300 م²



الصور ثلاثية الأبعاد هي صور تقريبية تخيلية







عناصر القفلا

٥ دورات مياة

٤ غرف نوم

غرفة طعام

٢ صالة عائلية

مطبخ

مجلس

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مساحات خارجية



النوع الثاني

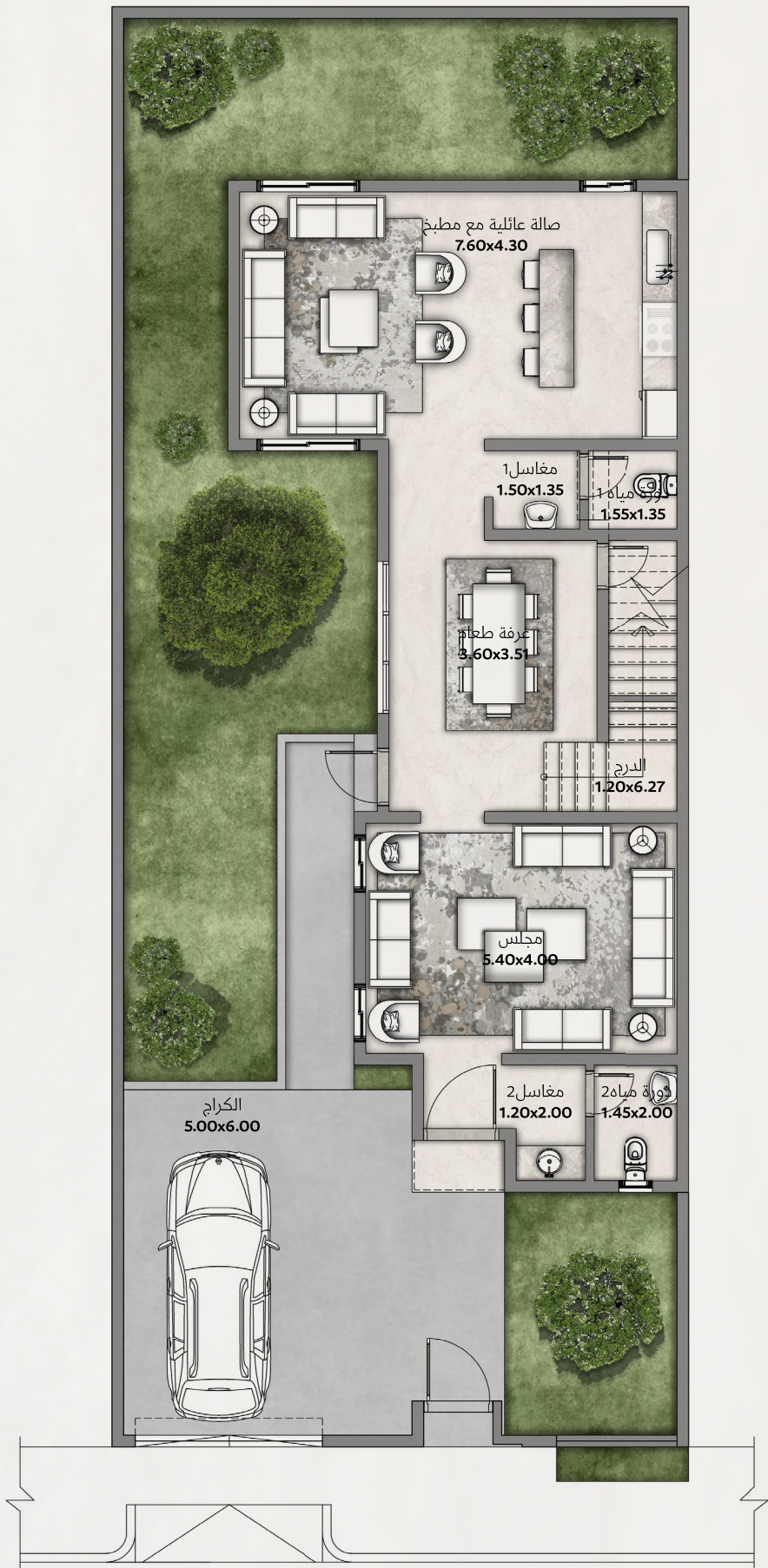
قيلا 2

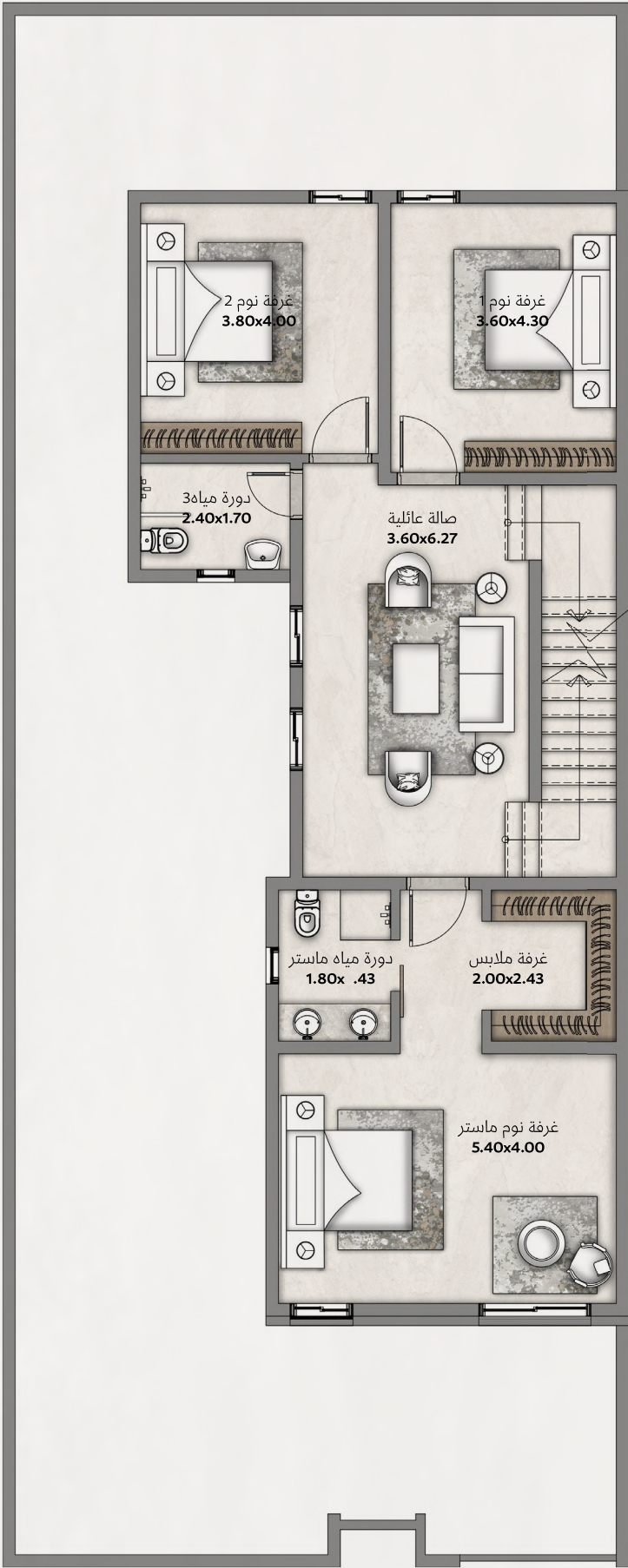
مسطح البناء
263.73 م²

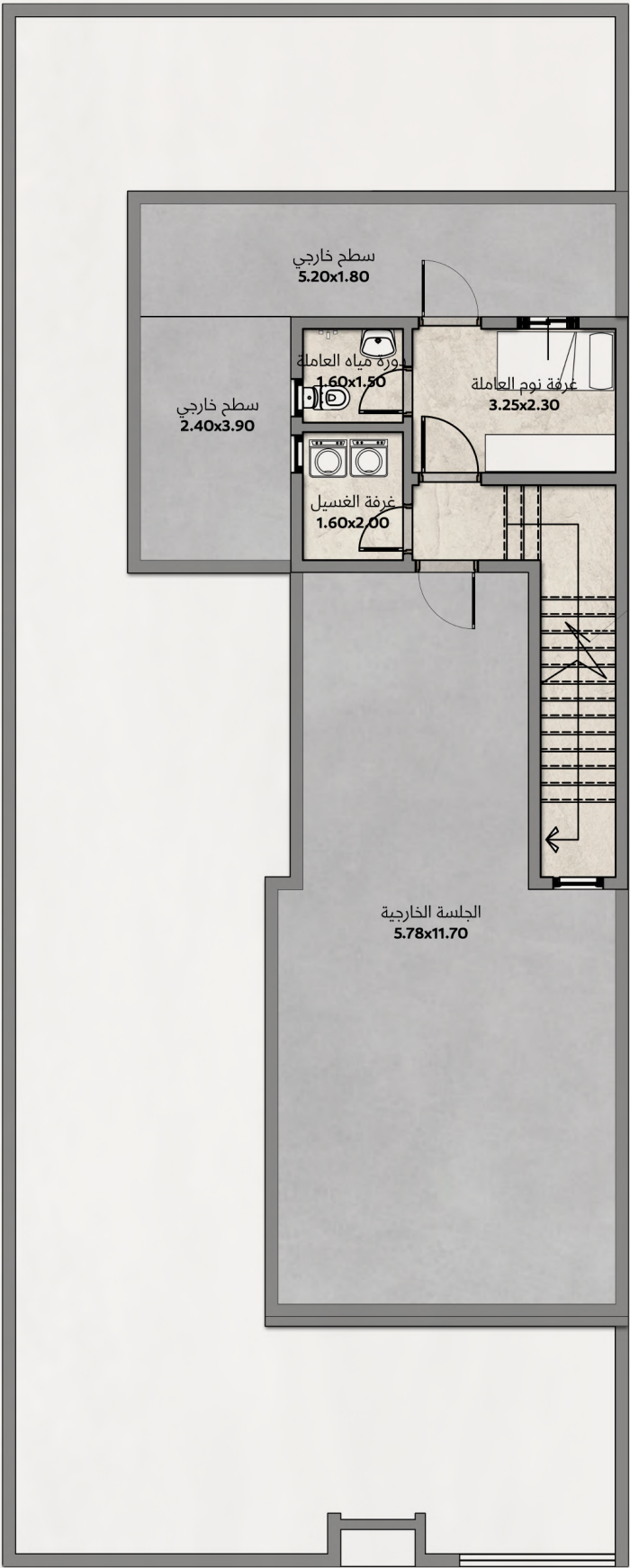
مساحة الأرض
250 م²



الصور ثلاثية الأبعاد هي صور تقريبية تخيلية







عناصر القिला

٤ دورات مياه

٣ غرف نوم

غرفة طعام

٢ صالة عائلية

مطبخ

مجلس

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مساحات خارجية



النوع الثالث

قيلا 3

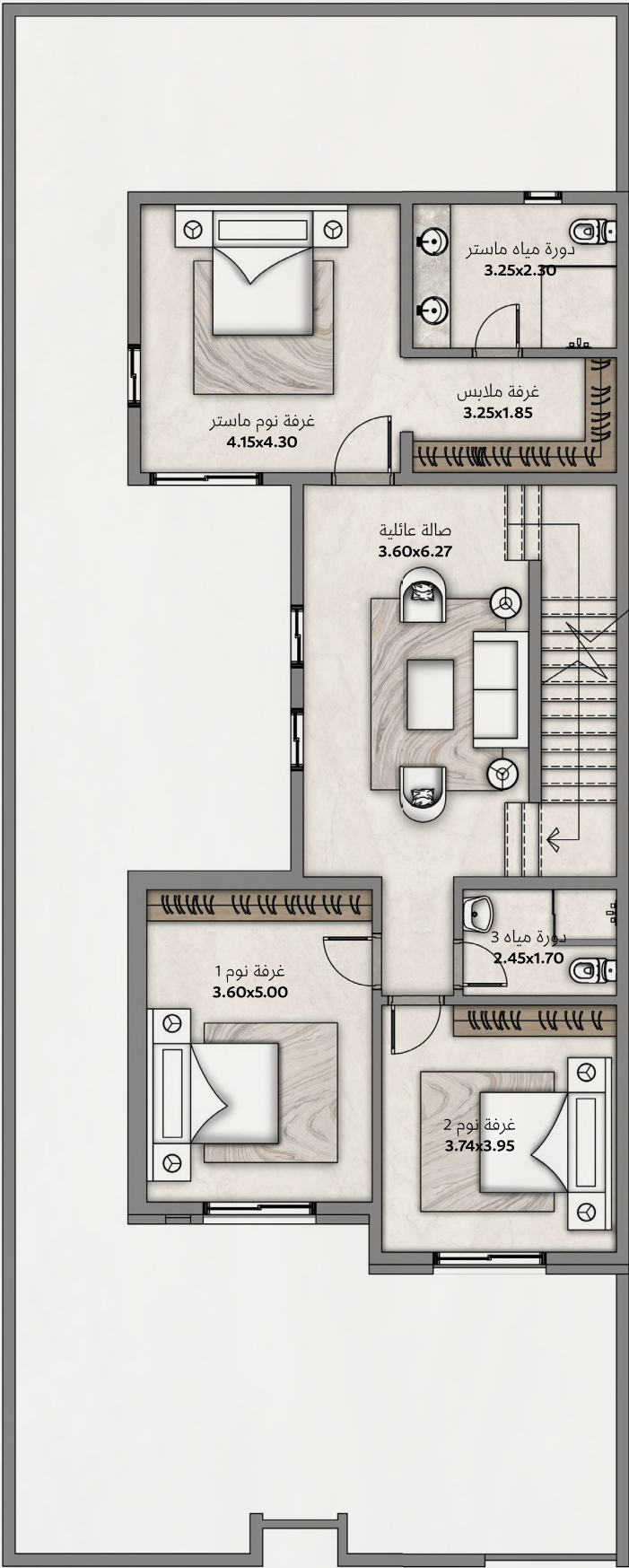
مسطح البناء
269.51 م²

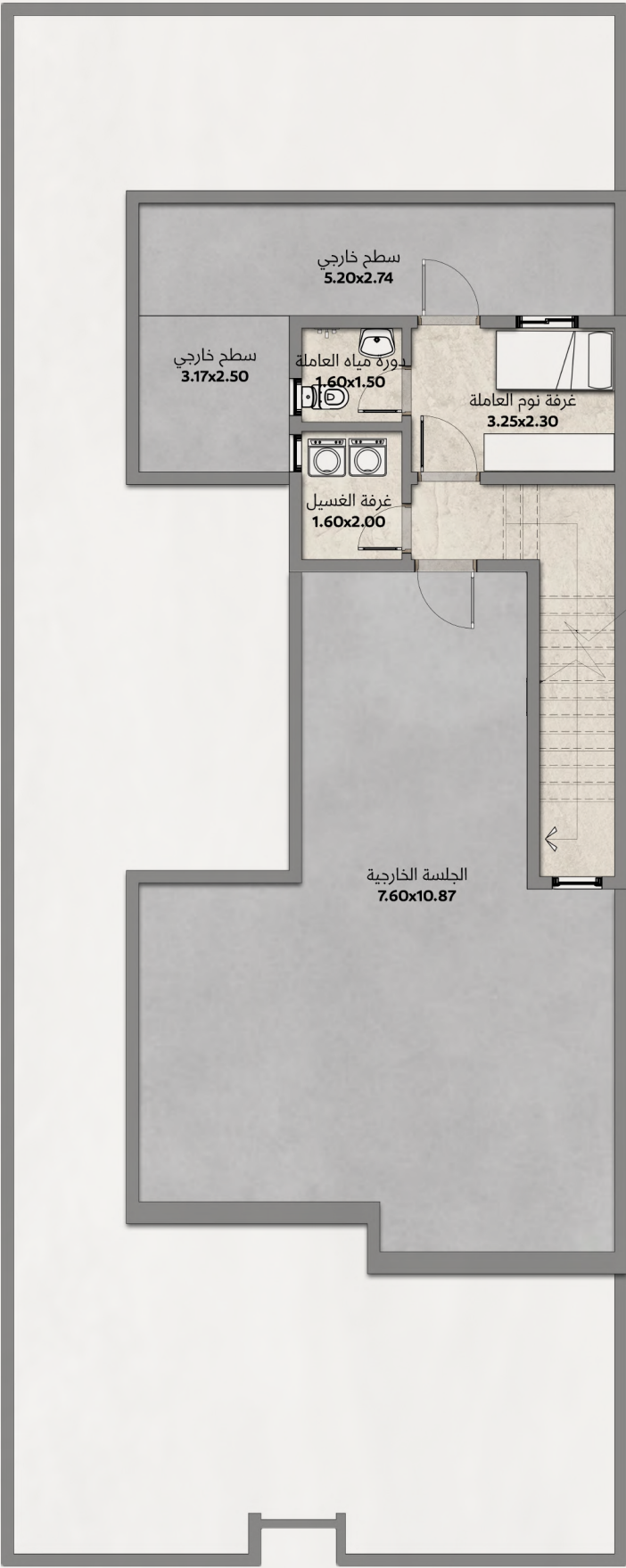
مساحة الأرض
250 م²



الصور ثلاثية الأبعاد هي صور تقريبية تخيلية







عناصر القिला

٤ دورات مياه

٣ غرف نوم

غرفة طعام

٢ صالة عائلية

مطبخ

مجلس

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مساحات خارجية



النوع الرابع

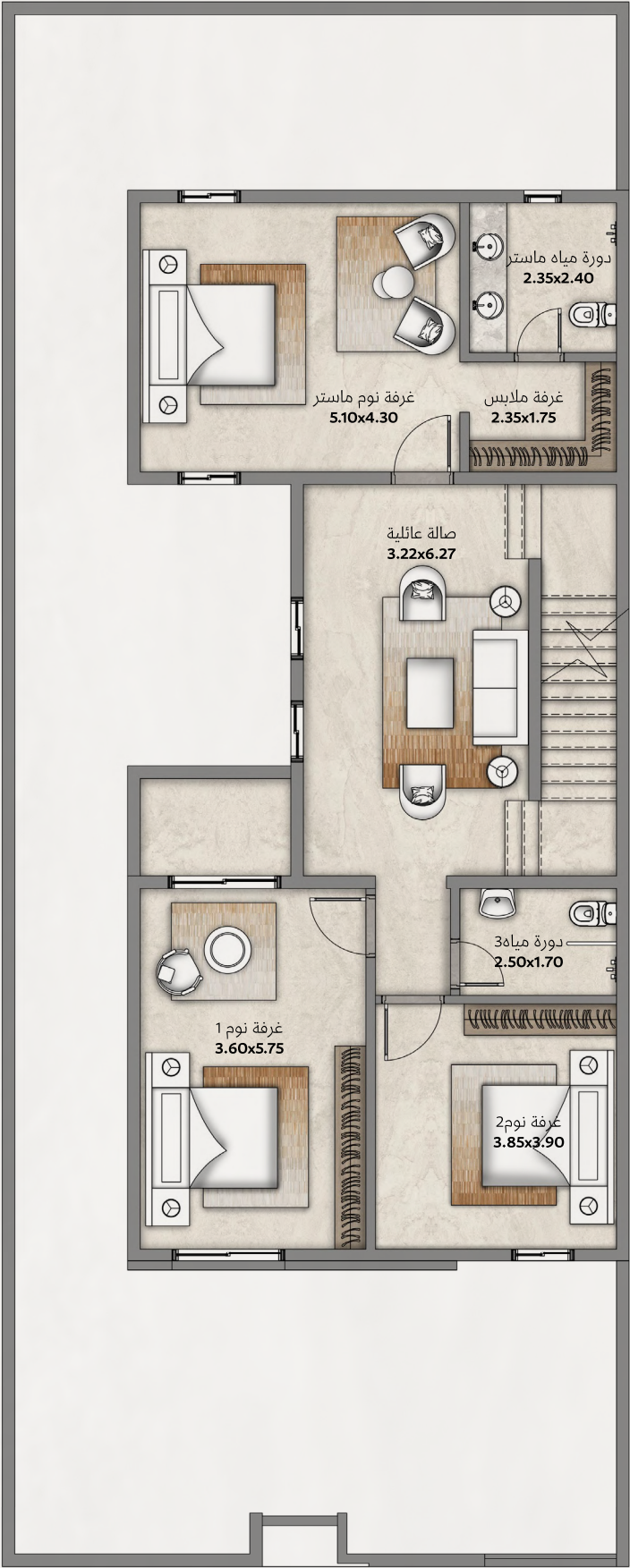
فيلا 4

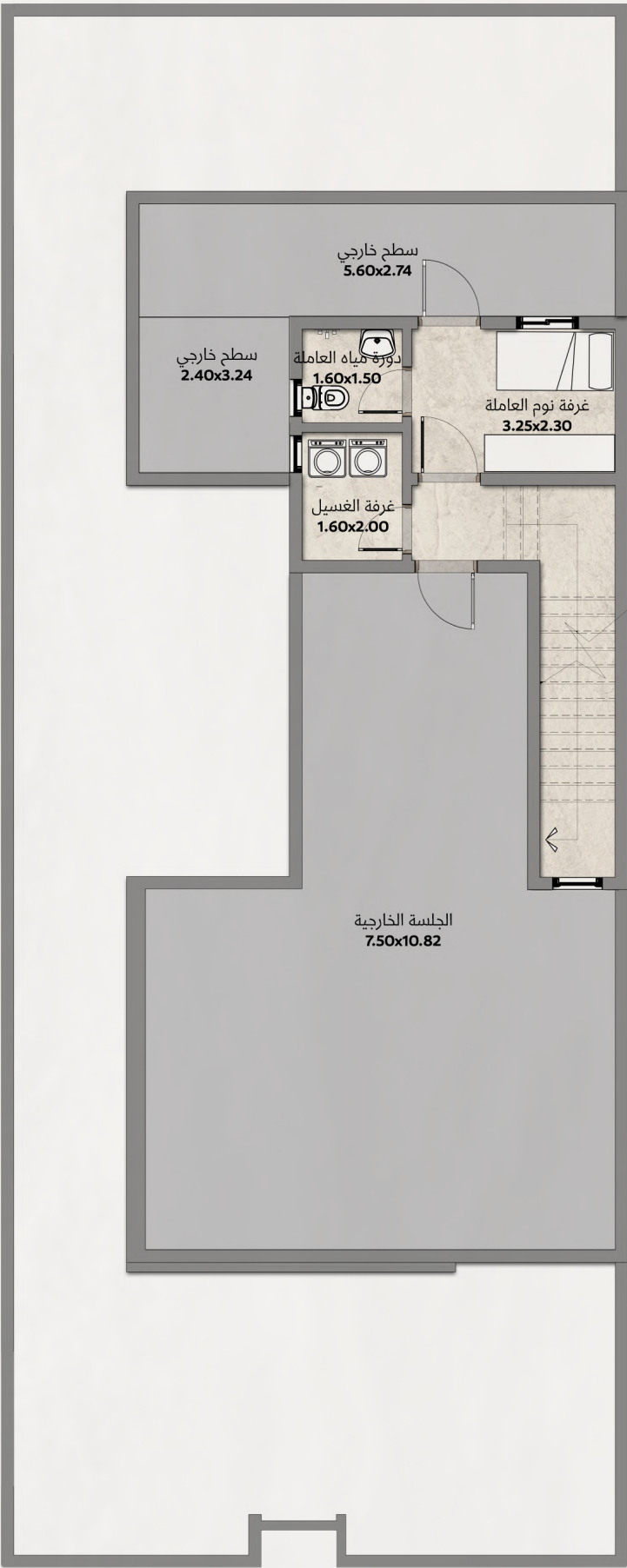
مسطح البناء
277.68 م²

مساحة الأرض
250 م²









عناصر القिला

٤ دورات مياه

٣ غرف نوم

غرفة طعام

٢ صالة عائلية

مطبخ

مجلس

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مساحات خارجية



النوع الخامس

فيلا 5

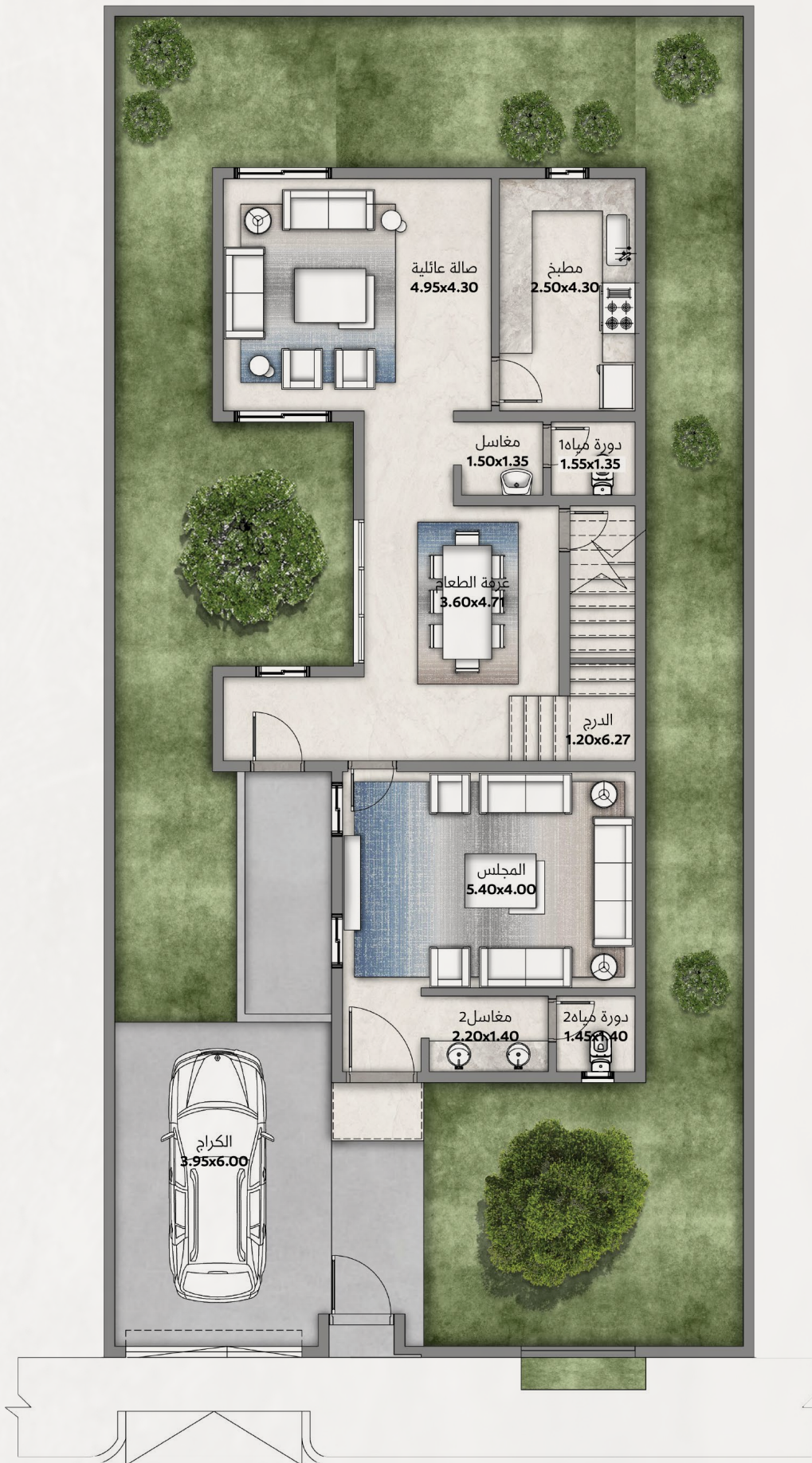
مسطح البناء

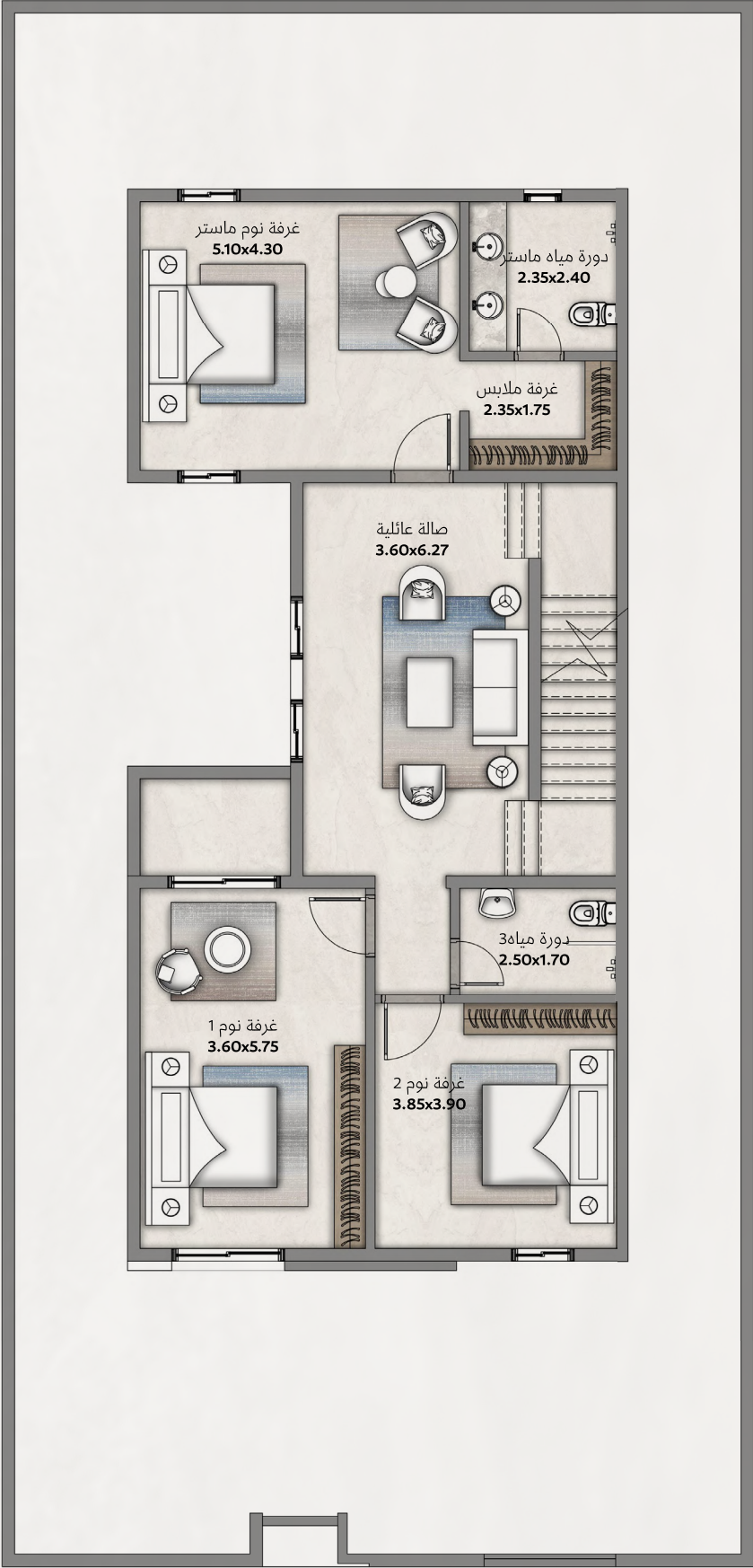
277.68 م²

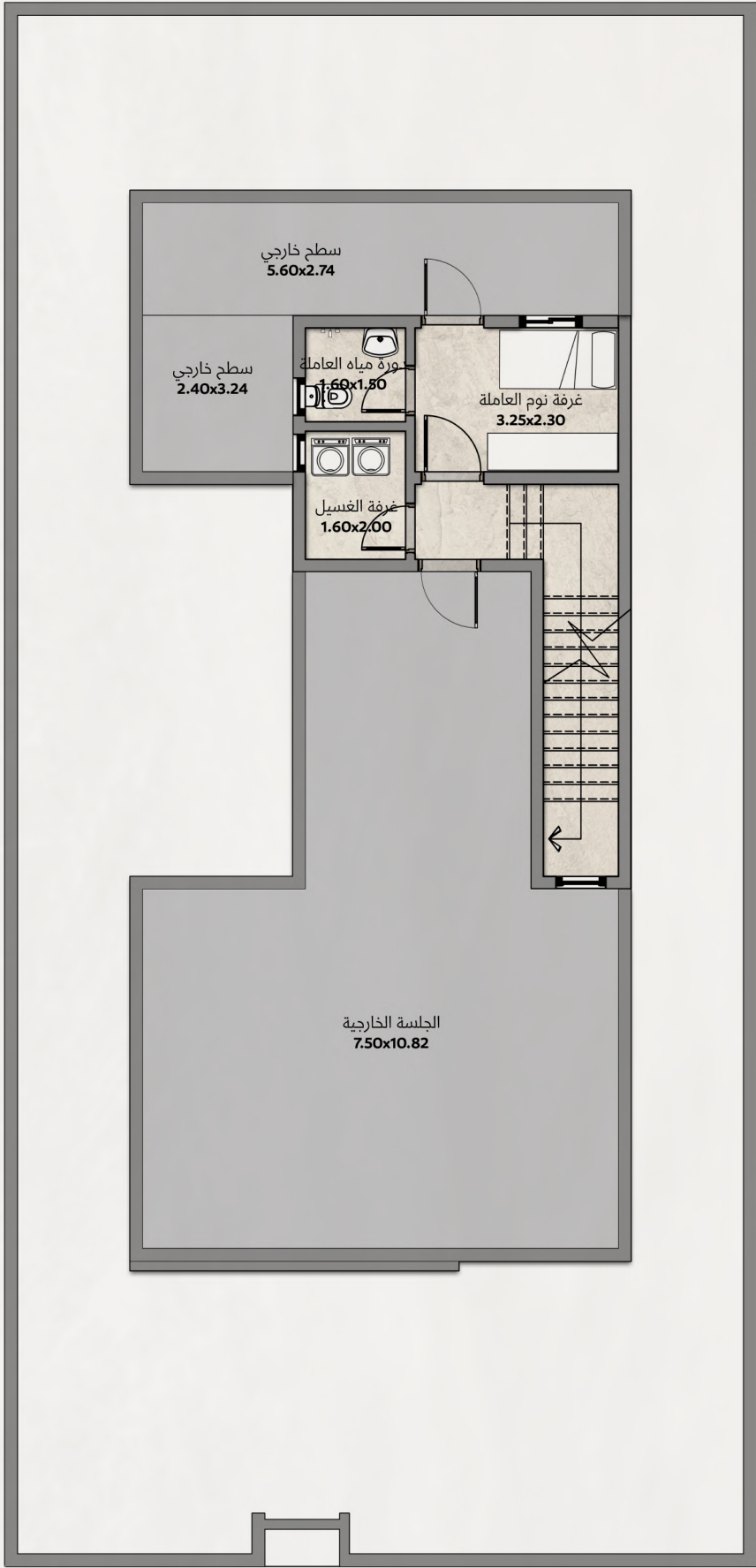
مساحة الأرض

300 م²









عناصر القिला

٤ دورات مياه

٣ غرف نوم

غرفة طعام

٢ صالة عائلية

مطبخ

مجلس

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مساحات خارجية



نختار لك الأفضل لتهنئ بدارك

المواصفات

الأبواب الجانبية

من الألمنيوم

باب المدخل الرئيسي

خشب مصمت SOLID

دهانات الأجزاء الخارجية والواجهات

دهانات خارجية أو بروفایل

دهانات الأجزاء لداخلية والغرف

دهان بلاستيكي

الحدائق

مناطق مخصصة للزراعة
مع توفير نقطة الري الرئيسية

الأبواب الداخلية

من الخشب هولوكور أو WPC
مع الإكسسوارات

الأدوات الصحية

كراسي ورات المياه أرضية، ومغسلة
مزدوجة في غرفة النوم الرئيسية،
دش قدم يشكل مع الأرضية من
نفس نوع التشطيب

السطح

أرضيات السطح من البلاطات
الإسمنتية أو تيرازو أو بورسلين

المواصفات

الدرج الخارجي

رخام أو جرانيت

الدرج الداخلي

بورسلين

التكييف

التأسيس للتكييف سبليت

الأرضيات

نوع البلاط بورسلين أو سيراميك

أرضيات الخارجية

من الإنترلوك أو البلاطات
إسمنتية أو بورسلين

النوافذ

نوافذ الوحدات من الألمنيوم أو
UPVC مع زجاج مضاعف

الإضاءة

تأسيس وتركيب إنارة من نوع LED
موفرة للطاقة (إنارة إختبار)

السخانات

التأسيس للسخانات بجميع دورات
المياه والمطبخ

التهوية

تأسيس لمراوح الشفط

الاتصالات

تأسيس فقط يقوم المالك بالربط مع
الشركة المقدمة لخدمات الاتصالات

الخزانات ومضخات المياه

خزان أرضي معزول وخزان علوي معزول
إجمالي 8000 لتر ومضخة مياه

العوازل المائية والحرارية

عوازل حرارية ومائية مطابقة لكود
البناء السعودي

جميع المواد الإنشائية والتشطيبات مطابقة لكود البناء والمواصفات والمقاييس السعودية

نضمن لك جودة دارك

| الضمانات |

10 سنوات

أعمال الهيكل
الإنشائي

سنة

الأعمال الكهربائية

سنة

تمديدات التكييف

سنة

الأبواب الداخلية
والخارجية

سنة

الدهانات

10 سنوات

العزل المائي

سنة

خزانات المياه

سنة

البلاط والأرضيات

سنة

أعمال السباكة

سنة

الأدوات الصحية

جميع المواد المستخدمة في المشروع متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام ٢٠١٦ انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسلة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

اجدان **الـ** داره AJDAN

داره هي أحد منتجات شركة اجدان للتطوير العقاري بالشراكة مع NHC. نعمل في مشاريع داره على تطوير مجتمعات متكاملة تليق بالبيئة العمرانية في المملكة العربية السعودية وتحقيق تطلعات الأسرة السعودية بقيم تنافسية وجودة عالية. تسعى داره لتطوير وحدات سكنية في العديد من مدن ومناطق المملكة كالرياض وجدة و صفوى والمدينة المنورة ومكة المكرمة.

+7,200 وحدة سكنية
تحت الإنشاء

923 وحدة سكنية
منفذة



لطالما ارتبط اسم شركة اجدان بجودة الحياة ، وتطوير الوجهات والقدرة على الإبداع والتميز ، ولأننا نؤمن بأنسة المدن ، وأن جودة الحياة جزء من محيطنا وثقافتنا ، فإننا نسعى باستمرار لتقديم تجربة فريدة ، يمكن من خلالها أن نثري مجتمعنا ونلهم بها محيطنا ونرضي عملاءنا من هنا قررنا إطلاق “داره” لتكون مختصة في تطوير المشاريع السكنية، وتكون ملهمة بالتصاميم والاستخدام الأمثل للمساحات، مع مراعاتها لمتطلبات الأسرة السعودية

+8,621

مجموع الوحدات المطورة
وقيد التطوير

+3.25 مليون

إجمالي مساحة البناء للمشاريع
السكنية والتجارية

23 مشروع

إجمالي عدد المشاريع
تحت الإنشاء

6 مشاريع

تم توقيعها



