

البيع  
بدون  
سعي

تريف  
TARAF  
للتسويق العقاري



وريف هاوس 43 //

## المقدمة

تماشياً مع النمو الكبير في قطاع العقارات وتحقيقاً لرؤية 2030 بدأت شركة ترف للتسويق العقاري رحلتها في 1 يناير 2024 مستندة إلى خبرة تمتد لأكثر من ثماني سنوات، عملت الشركة مع نخبة من المطورين العقاريين، وقدمت استراتيجيات تسويقية مبتكرة تعتمد على أحدث ممارسات التسويق الإلكتروني وخبرة في إدارة الأملاك والمرافق، تتعاون الشركة حالياً مع ستة مطورين بارزين في مشاريع متنوعة تشمل فلل وأدوار وشقق سكنية في أحياء راقية بالعاصمة الرياض، وتطمح للتوسع مستقبلاً في جميع مناطق المملكة.



TARAF  
Real Estate Marketing

## // من نحن

تترف للتسويق العقاري، شركة سعودية انطلقت بهويتها الجديدة في يناير 2024، بخبرة عميقة في تسويق وإدارة المشاريع العقارية، نقدم حلولاً شاملة ومبتكرة من خلال فريق مبيعات محترف، وتقنيات حديثة في التسويق الرقمي، مع تطبيق أعلى المعايير في إدارة المرافق، وتقديم خدمات فاخرة في اللاندسكيب، نسعى إلى زيادة مجالنا من خلال التوسع المستدام في جميع المناطق، والمساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030.

## // الرؤية:

تقديم خدمات متكاملة تميزنا كخيار أول للعملاء.

## // الرسالة:

خدمات عقارية متكاملة تحقق رضا العملاء وتدعم النمو المستدام.

## // القيم:

العميل أولاً: رضا العميل وثقته هما جوهر كل ما نقوم به وبنينا عليه أعمالنا.  
التكامل: منظومة من الخدمات الشاملة نضع الفخامة في كل تفاصيلها.  
الاحترافية: نلتزم بأرقى معايير الجودة والدقة في تقديم خدماتنا.

شركة وريف للتطوير والاستثمار العقاري ليست وليدة اللحظة، بل هي امتداد لتاريخ طويل وعريق من العمل في المجال العقاري، نتبنى رؤية عقارية تواكب العصر من خلال تحويل مفهوم البناء إلى واحة مثالية تجمع أفراد العائلة، نؤمن بأن البيئة السكنية المثالية هي التي توفر الراحة والأمان والرفاهية، ولذلك نحرص على تصميم وتنفيذ مشاريعنا بأعلى معايير الجودة والابتكار لضمان تحقيق تجربة حياة فريدة، تنال رضى عملائنا وتتجاوز توقعاتهم.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

## // وريف هاوس 43

يتميز المشروع 43 بموقع استراتيجي جنوب طريق الملك سلمان، في مخطط الضحيان بحي النرجس، ليجمع بين التصميم العصري والتشطيبات الراقية التي تلبى أعلى معايير الجودة والراحة. يضم المشروع 4 فلل مستقلة بالإضافة إلى 45 وحدة سكنية بنظام الأدوار، تم تصميمها بعناية لتوفير خصوصية مثالية وأجواء هادئة تناسب نمط الحياة العصري. يمتد المشروع على مساحة تزيد عن 5995 متر مربع، مع مسطحات بناء تفوق 10453 متر مربع، ما يعكس حرص المطور على تحقيق توازن مثالي بين الفخامة وكفاءة استغلال المساحات. يتميز بتوزيع مدروس للمساحات الداخلية والخارجية، مع تشطيبات عالية الجودة تلبى تطلعات السكن الفاخر.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

# حي النرجس

حي النرجس هو أحد الأحياء الحديثة شمال مدينة الرياض يتميز هذا الحي بتخطيطه العمراني المنظم والبنية التحتية المتطورة. يقع حي النرجس شمال مدينة الرياض، يحده من الشمال طريق انس ابن مالك ومن الجنوب طريق الثمامة ومن الشريق طريق عثمان بن عفان ومن الغرب طريق ابو بكر الصديق. يحتوي الحي على بنية تحتية حديثة، بالإضافة إلى شوارع واسعة ومنظمة. تتوفر في الحي مجموعة متنوعة من الخدمات مثل المدارس، المساجد، المستشفيات، والمراكز التجارية، كما توجد مساحات خضراء وحدائق تساهم في تحسين جودة الحياة للسكان.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

# مسكنك الأول .. بدون ضريبة

مبادرة إصدار شهادة التصرفات العقارية للمسكن الأول

تساهم وزارة الشؤون البلدية و القروية والإسكان في منحك سبل اليسر من خلال هذه الخدمة؛ حيث تتحمل سداد ضريبة التصرفات العقارية (5%) بما لا يزيد عن (1.000.000) ريال سعودي من إجمالي قيمة مبلغ المسكن الأول للمواطنين، وذلك حسب الشروط والمعايير المطلوبة



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

# ضمانات المشروع



الخرسانية

موافقة للشروط والمقاييس  
المعتادة من أمانة الرياض



تمديد السباكة

15 سنة



الكهرباء

2 - 25 سنة



تأمين العيوب الخفية  
شركة ملاد

10 سنوات



ضمان شامل لمدة  
عام كامل



التكييف

2-5 سنوات



الخبزان

10 سنوات



العزل المائي

10 سنوات



مسطحات مائية  
سنتين



أعمال الزجاج  
سنتين



أعمال الحجر  
سنتين



أعمال الألمنيوم  
سنتين



الكراس  
سنتين



المصعد  
سنتين



ضمان ذهبي  
شامل لمدة  
عام

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

# 45 دور

# 4 فلل

مساحات تبدأ من 114م2 إلى 267م2

43 | وريف  
هاوس



اضغط للذهاب  
إلى المخططات  
والأسعار

وريف هاوس 43



مطار الملك خالد

حديقة الملك عبدالعزيز

جامعة الإمام  
محمد بن سعود الإسلامية

النخيل مول

حديقة القيصوم

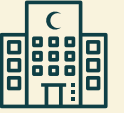
مسجد الامير طلال بن عبدالعزيز

برج المملكة

حديقة الملك سلمان

برج الفيصلية

11 دقيقة  
مستشفى المملكة



09 دقائق  
جامعة الأميرة  
نورة بنت عبد الرحمن



10 دقائق  
جامعة الإمام  
محمد بن سعود الإسلامية



13 دقيقة  
واجهة الرياض



16 دقيقة  
مطار الملك خالد



16 دقيقة  
حديقة الملك عبد العزيز



وريف  
هاوس | 43



اضغط للذهاب  
للموقع

## // الشركاء



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

المسوق الحصري



للتواصل //

تواصل معنا  
9200 35352 



 | [taraf-estate.com](http://taraf-estate.com)

     | [taraf\\_estate](https://www.instagram.com/taraf_estate)

 | [info@taraf-estate.com](mailto:info@taraf-estate.com)

موقع شركة  
تارف



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

# شكراً لكم



🌐 | [taraf-estate.com](http://taraf-estate.com)

☎ | 9200 35352

📷 ✕ 📸 🎵 📺 | [taraf\\_estate](https://www.instagram.com/taraf_estate)

✉ | [info@taraf-estate.com](mailto:info@taraf-estate.com)

موقع شركة  
تارف

