



ELITE CROWN

A Legacy of Luxury

A LEGACY OF LUXURY



ELITE CROWN

A Legacy of Luxury

The Design Concept of the Project

The project's design concept is based on contemporary minimalism, clean lines, and well-planned spaces that enhance natural light and residential comfort. The design reflects a modern identity with a functional approach, emphasizing sustainability and long-term usability.

الكونسبت التصميمي للمشروع

يرتكز الكونسبت التصميمي للمشروع على البساطة المعاصرة، الخطوط الواضحة والفراغات المدروسة التي تعزز الإضاءة الطبيعية والراحة السكنية. تم اعتماد تصميم يعكس هوية حديثة بلمسة عملية، مع التركيز على الاستدامة وجودة الاستخدام اليومي.

ELITE CROWN

Elite Crown Project

A contemporary residential development that blends elegance and modern design in the heart of Jeddah. The project consists of eight residential buildings, featuring a sophisticated façade with contrasting tones between black and white, giving it a refined and distinctive presence.

With 13 apartment layouts designed to meet the needs of families and individuals, Elite White delivers quality living spaces that balance functionality and elevated aesthetics.

Strategically located in central Jeddah, surrounded by parks, schools, and essential facilities ideal for those who seek a lifestyle that combines convenience, tranquility, and privacy.

Type: Residential

Plot Area: 6,900 sq.m.

Units: 172

مشروع إيليت كراون

يُعد أحد المشاريع السكنية الحديثة التي تجمع بين الفخامة والراحة في قلب جدة. يتألف المشروع من 12 عمارة سكنية بتصميم معماري عصري يبرز بتفاصيله الأنيقة وتوازن ألوانه بين الأسود والأبيض، ليمنح واجهات المشروع حضوراً راقياً ومميزاً.

يضم المشروع 13 نموذج مختلفة للوحدات السكنية بمساحات مدروسة لتلبية احتياجات العائلات والأفراد الباحثين عن جودة السكن وحسن التصميم. يقع المشروع في موقع استراتيجي بوسط جدة بالقرب من الحدائق والمدارس والمرافق الحيوية، مما يجعله خياراً مثالياً لمن يرغب في أسلوب حياة متكامل يجمع بين القرب والراحة والخصوصية.

النوع: سكني
مساحة الأرض: 7,500 متر مربع
عدد الوحدات: 232 وحدة

ELITE CROWN

A LEGACY OF LUXURY



سبب اختيار الموقع

تم اختيار موقع المشروع بعناية نظراً لموقعه الاستراتيجي في منطقة حيوية ومتكاملة الخدمات، تتميز بقربها من المرافق الأساسية، ومراكز التسوق، والمؤسسات التعليمية، وشبكة الطرق الرئيسية. يوفر هذا الموقع سهولة التنقل اليومي، ويرفع من مستوى جودة الحياة، ويدعم أسلوب معيشة عصري راقٍ. إلى جانب الراحة والسهولة، يتمتع الموقع بقيمة استثمارية مرتفعة ومتنامية، مدفوعة بالنمو العمراني المتزايد والطلب المستمر، ومشاريع البنية التحتية المحيطة، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن الدائم أو الاستثمار طويل الأمد.

Why This Location

The project location was carefully selected for its strategic setting in a vibrant, well-serviced area, close to essential facilities, shopping centers, schools, and major road networks. It ensures ease of daily commute and supports a refined modern lifestyle. The site holds strong investment potential driven by rapid urban growth, increasing demand, and ongoing infrastructure development making it ideal for both permanent living.



Focus . Quality . Professionalism

The main contractor was selected based on a proven record of quality precision, and commitment to the highest construction standards ensuring exceptional execution across all project stages.

Elite operates with a professional management approach, focusing on timely delivery, clear communication, and seamless coordination between all project parties.

Each phase is carefully monitored through organized planning and strict supervision to ensure smooth execution, high efficiency.

تركيز . جودة . إحترافية

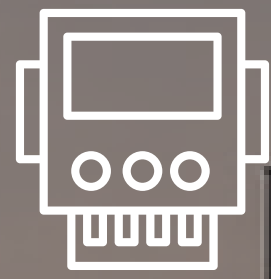
تم اختيار Elite مقاولاً رئيسياً للمشروع استناداً إلى سجلها المتميز في الالتزام بمعايير الجودة العالية والتطبيق الصارم للمواصفات الفنية واهتمامها الدقيق بكل تفاصيل مراحل التشطيب.

تعمل Elite بمنهجية إدارة مشاريع إحترافية، تقوم على الالتزام الكامل بالجدول الزمنية المتفق عليها وتواصل فعال مستمر مع جميع أصحاب المصلحة والتنسيق بين جميع التخصصات.

تدار كل مرحلة وفق مؤشرات أداء محددة ورقابة دقيقة، لضمان تنفيذ سلس وتسليم في الوقت المحدد وتجربة كاملة تليق بثقة العميل.

Elite Crown Units Designed for
Distinguished Living

تتميز وحدات إيليت كراون بتصميم
يوفر تجربة سكنية مريحة



عداد مياه وكهرباء مستقل
Separate Water & Electricity



خزانات مستقلة
Separate Water Tanks



مواقف سيارات مخصصة لكل وحدة
Dedicated Parking Per Unit



دخول ذكي
Smart Entry



نادي رياضي للسيدات
Ladies' Fitness Club



نوافذ زجاجية مزدوجة
Double-Glazed Windows

نماذج الوحدات

Unit Plans

عدد الغرف Rooms	المساحة Area (m²)	العدد Units	النموذج Type
4 BR + Majlis + Dining room	207.50 m²	12	A1
4 BR + Majlis	199.60 m²	12	A2
3 BR + Majlis + Dining room	155.37 m²	12	B1
3 BR + Majlis	153.78 m²	12	B2
3 BR + Majlis	123.65 m²	12	C1
3 BR + Majlis	117.65 m²	12	C2
4 BR + Majlis + Dining room	253.69 m² + Roof 43.60m²	04	Penthouse D
3 BR + Majlis + Dining room	163.17 m² + Roof 22.60m²	02	Penthouse F1
3 BR + Majlis + Dining room	157.17 m² + Roof 23.73m²	02	Penthouse F2

نماذج الوحدات

Unit Plans

عدد الغرف Rooms	المساحة Area (m²)	العدد Units	النموذج Type
3 BR + Majlis + Dining room	169.96 m²	12	A1
3 BR + Majlis + Dining room	163.77 m²	12	A2
3 BR + Majlis +Dining room	161.40 m²	12	A3
3 BR + Majlis + Dining room	155.20 m²	12	A4
3 BR + Majlis	148.09 m²	12	B1
4 BR + Majlis + Dining room	240.46 m² + Roof 43.60m²	02	Penthouse C1
4 BR + Majlis +Dining room	225.82 m² Roof 43.60m²	02	Penthouse C2
4 BR + Majlis + Dining room	170.42 m² + Roof 41.59m²	02	Penthouse D1
4 BR + Majlis +Dining room	164.23 m² + Roof 42.4 m²	02	Penthouse D2

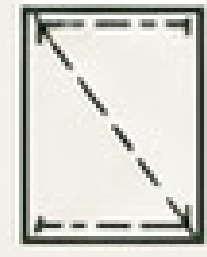
نماذج الوحدات

Unit Plans

عدد الغرف Rooms	المساحة Area (m²)	العدد Units	النموذج Type
3 BR + Majlis	135.51 m²	16	A1
3 BR + Majlis	128.61 m²	16	A2
2 BR + Majlis	102.94 m²	16	B1
2 BR + Majlis	102.55 m²	16	B2
3 BR + Majlis	148.09 m²	12	B1
3 BR + Majlis + Dining room	198.92 m² + Roof 46 m²	02	Penthouse C1
3 BR + Majlis + Dining room	190.08 m² + Roof 46 m²	02	Penthouse C2
3 BR + Majlis + Dining room	198.31 m² + Roof 43 m²	02	Penthouse D1
3 BR + Majlis + Dining room	192.51 m² + Roof 43 m²	02	Penthouse D2

Unit A1

in Buildings A



المساحة الإجمالية
207.5 م²
Total Area



4 غرف نوم
4 Bedrooms



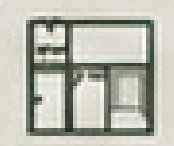
3 دورات مياه
3 Bathrooms



مجلس مستقل
Independent Majlis



غرفة طعام متصلة
Connected Dining Area



مطبخ عملي
Functional Kitchen



غرفة غسيل
Laundry Room



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 207.5 م²

تضم الوحدة 4 غرف نوم، 3 دورات مياه، مجلس ضيوف مستقل، بالإضافة إلى غرفة معيشة رحبة متصلة بمنطقة الطعام، ومطبخ عملي مع غرفة غسيل.

كما تشمل الوحدة بلكونة خارجية تطل عليها غرفة الطعام، لتوفير مساحة إضافية للاسترخاء والتهوية.

يتكرر هذا النموذج في 12 وحدة ضمن المشروع.

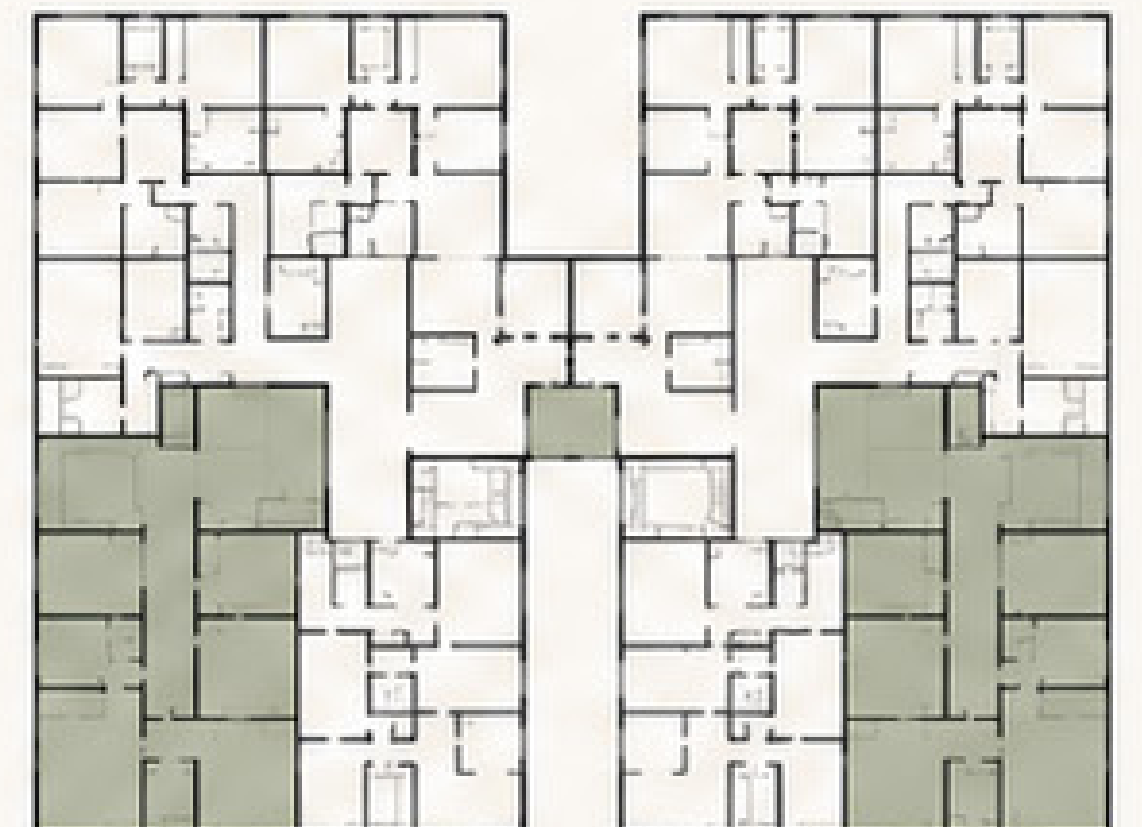


The total area of the unit is 207.5 m²

It includes four bedrooms, three bathrooms, an independent guest majlis, a large living room connected to the dining area, along with a functional kitchen and a laundry room.

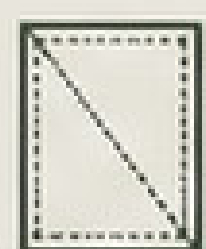
The unit also includes an outdoor balcony accessed from the dining area, offering an additional space for relaxation and ventilation.

This unit type is available in 12 units within the project.

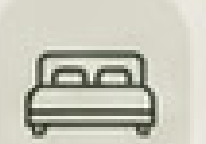


Unit A2

in Buildings
A



المساحة الإجمالية
199.6 م²
Total Area



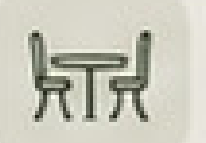
4 غرف نوم
4 Bedrooms



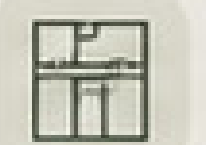
3 دورات مياه
3 Bathrooms



مجلس مستقل
Independent Majlis



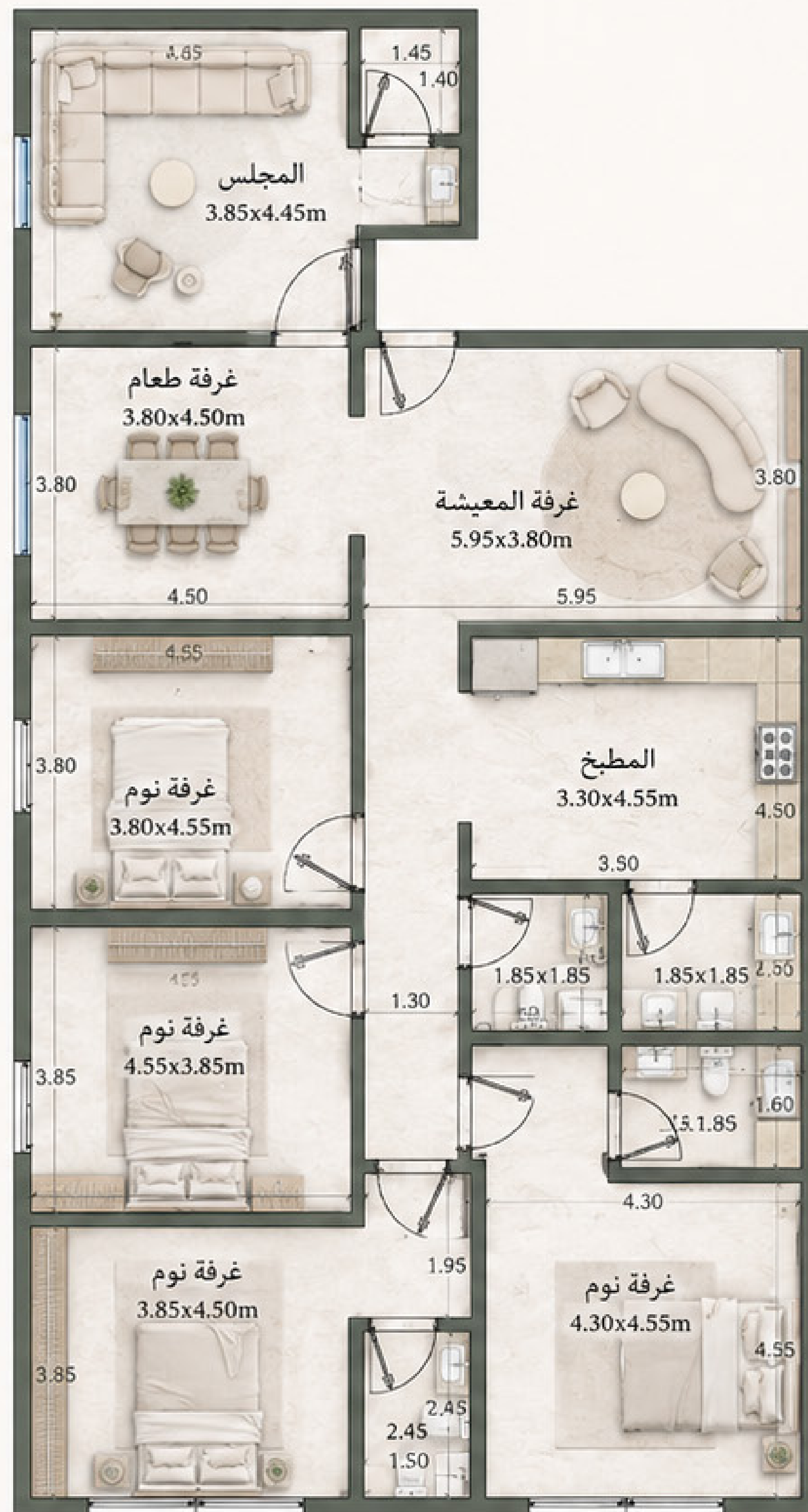
غرفة طعام متصلة
Connected Dining Area



مطبخ عملي
Functional Kitchen



غرفة غسيل
Laundry Room



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 199.6 م²

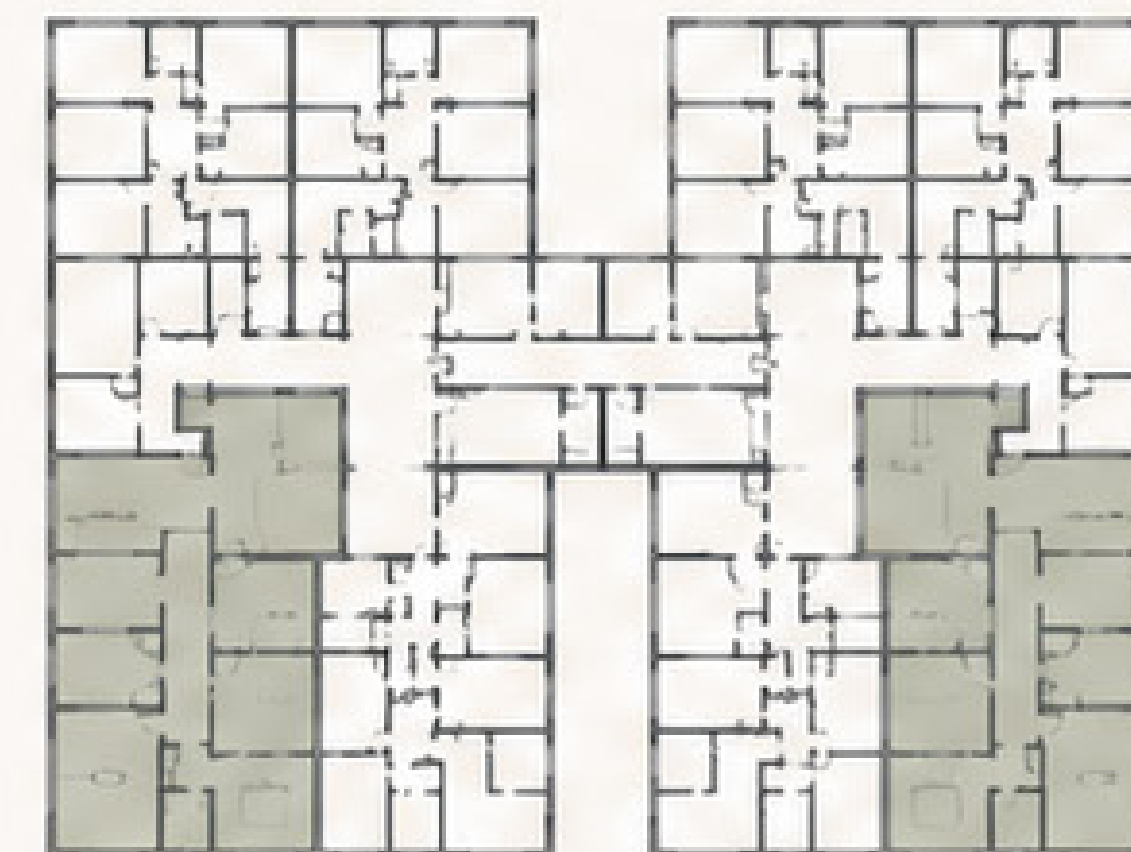
تضم الوحدة 4 غرف نوم، و3 دورات مياه، ومجلس ضيوف مستقل، بالإضافة إلى غرفة معيشة رحية متصلة بمنطقة الطعام، ومطبخ عملي مع غرفة غسيل.

يتكرر هذا النموذج في 12 وحدة ضمن المشروع.

The total area of the unit is 199.6 m²

It includes four bedrooms, three bathrooms, an independent guest majlis, a large living room connected to the dining area, along with a functional kitchen and a laundry room.

This unit type is available in 12 units within the project.



Unit B1

in Buildings
A



المساحة الإجمالية
155.37 م²
Total Area



3 غرف نوم
3 Bedrooms



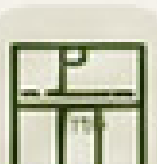
3 دورات مياه
3 Bathrooms



مجلس مستقل
Independent Majlis



غرفة معيشة
متصلة بمنطقة الطعام
Connected Living Area
with Dining



مطبخ عملي
Functional Kitchen



غرفة غسيل
Laundry Room



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 155.37 م²

تضم الوحدة 3 غرف نوم، و3 دورات مياه، ومجلس مستقل، بالإضافة إلى غرفة معيشة متصلة بمنطقة الطعام، ومطبخ عملي مع غرفة غسيل.

تم تصميم المسارات الداخلية بانسيابية واضحة لضمان حركة مريحة داخل جميع الفراغات.

يتكرر هذا النموذج في 12 وحدة ضمن المشروع.

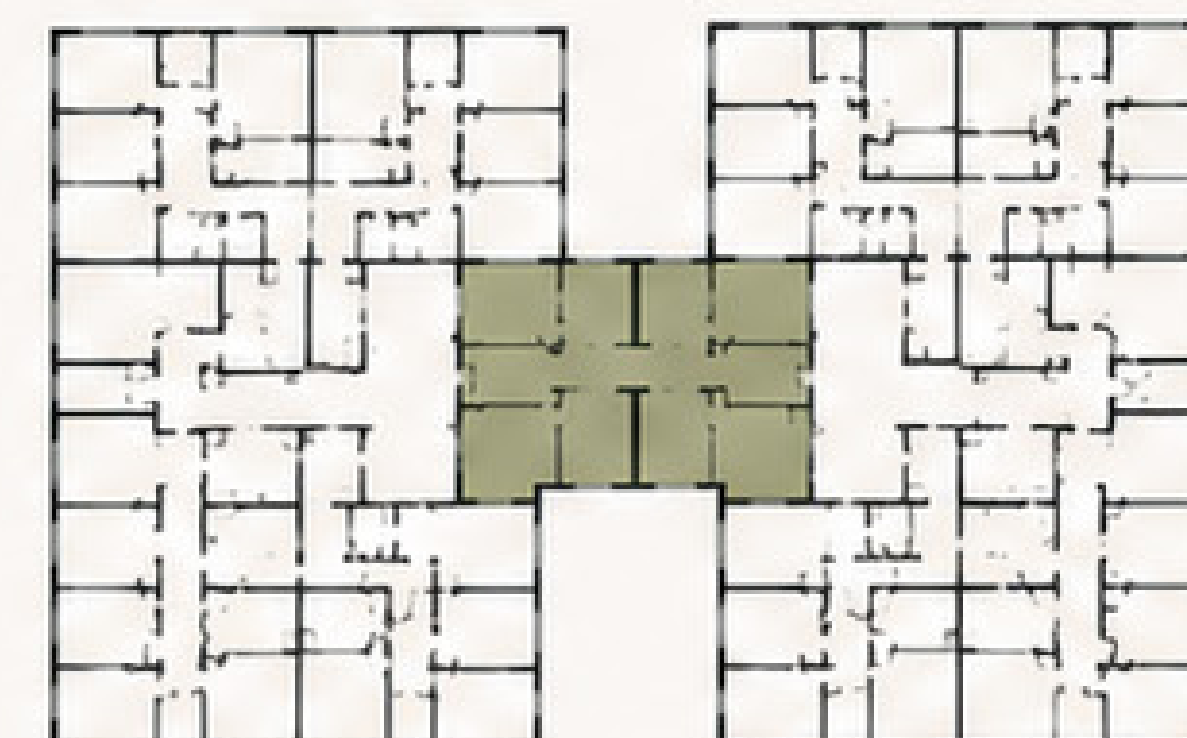


The total area of the unit is 155.37 m²

It includes three bedrooms, three bathrooms, an independent guest majlis, a large living room connected to the dining area, along with a functional kitchen and a laundry room.

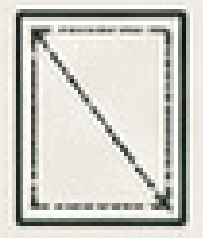
The circulation throughout the unit is designed to ensure smooth movement and easy usability across all spaces.

This unit type is available in 12 units within the project.

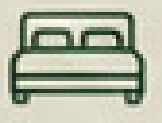


Unit B2

in Buildings
A



المساحة الإجمالية
153.78 م²
Total Area



3 غرف نوم
3 Bedrooms



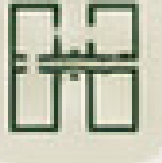
3 دورات مياه
3 Bathrooms



مجلس مستقل
Independent Majlis



غرفة معيشة
متصلة بمنطقة الطعام
Connected Living Area
with Dining



مطبخ عملي
Functional Kitchen



غرفة غسيل
Laundry Room



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 153.78 م².

تضم الوحدة 3 غرف نوم، 3 دورات مياه، ومجلس ضيوف مستقل، بالإضافة إلى غرفة معيشة واسعة متصلة بمنطقة الطعام، ومطبخ عملي مع غرفة غسيل.

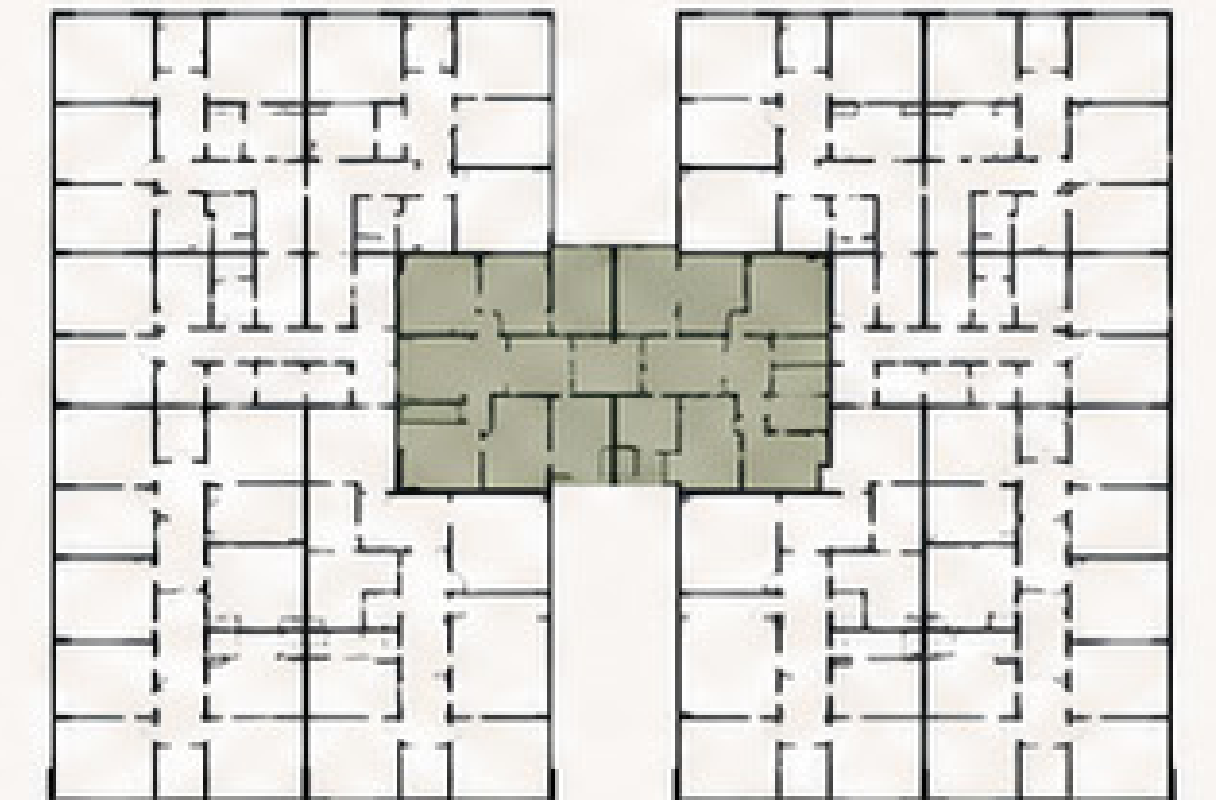
تم تصميم المسارات الداخلية بانسيابية واضحة لضمان حركة مريحة داخل جميع الفراغات.

يتكرر هذا النموذج في 12 وحدة ضمن المشروع.



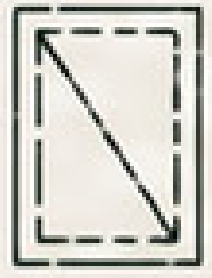
The total area of the unit is 153.78 m². It includes three bedrooms, three bathrooms, an independent guest majlis, a large living room connected to the dining area, along with a functional kitchen and a laundry room. The circulation throughout the unit is designed to ensure smooth movement and easy usability across all spaces.

This unit type is available in 12 units within the project.



Unit C1

in Buildings
A



المساحة الإجمالية
123.65 م²
Total Area



3 غرف نوم
3 Bedrooms



3 دورات مياه
3 Bathrooms



مجلس مستقل
Independent Majlis



صالة معيشة
Living Room



مطبخ عملي
Functional Kitchen



غرفة غسيل
Laundry Room



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 123.65 م²

تضم الوحدة 3 غرف نوم، و3 دورات مياه، ومجلس ضيوف مستقل، بالإضافة إلى صالة معيشة تتصل بالموزع الداخلي، ومطبخ بوفر استخداماً مريحاً وعملياً.

تم تصميم الفراغات لتسهيل الحركة وتوفير كفاءة عالية في استغلال المساحات.

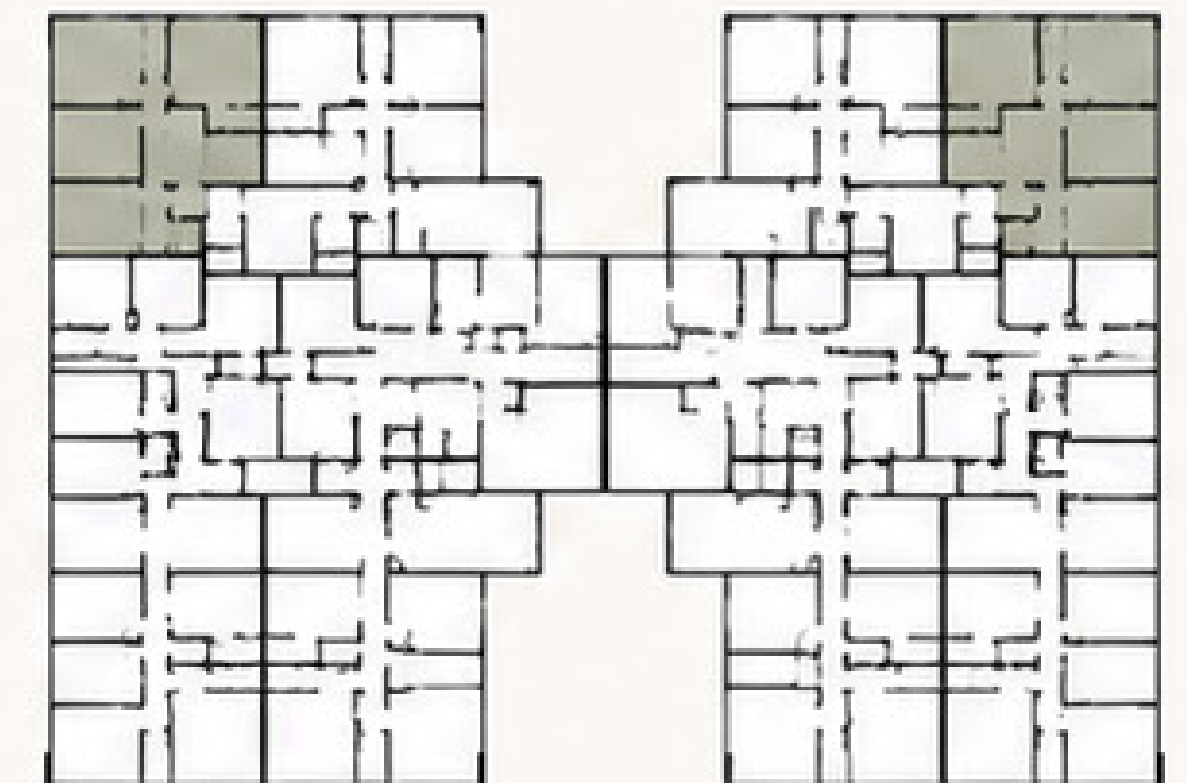
يتكرر هذا النموذج في 12 وحدة ضمن المشروع.



The total area of the unit is 123.65 m². It includes three bedrooms, three bathrooms, an independent guest majlis, a living room, and kitchen designed for efficient and comfortable use.

The interior spaces are planned to ensure easy movement and optimal functionality.

This unit type is available in 12 units within the project.

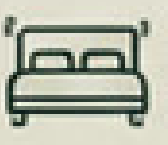


Unit C2

in Buildings
A



المساحة الإجمالية
117.65 م²
Total Area



3 غرف نوم
3 Bedrooms



3 دورات مياه
3 Bathrooms



مجلس مستقل
Independent Majlis



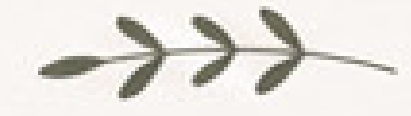
صالة معيشة
Living Room



مطبخ عملي
Functional Kitchen



غرفة غسيل
Laundry Room



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 117.65 م²

تضم الوحدة 3 غرف نوم، و3 دورات مياه، ومجلس ضيوف مستقل، بالإضافة إلى صالة معيشة تتصل بالموزع الداخلي، ومطبخ يوفر استخداماً مريحاً وعملياً.

تم تصميم الفراغات لتسهيل الحركة وتوفير كفاءة عالية في استغلال المساحات.

يتكرر هذا النموذج في 12 وحدة ضمن المشروع.



The total area of the unit is 117.65 m²
It includes three bedrooms, three bathrooms, an independent guest majlis, a living room, and kitchen designed for efficient and comfortable use.

The interior spaces are planned to ensure easy movement and optimal functionality.

This unit type is available in 12 units within the project.



Unit D

in Buildings
A



المساحة الإجمالية
253.69 م²
Total Area



4 غرف نوم
4 Bedrooms



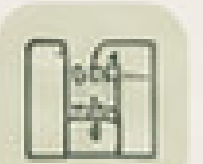
3 دورات مياه
3 Bathrooms



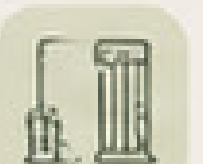
غرفة طعام كبيرة
Large Dining Area



غرفة معيشة إضافية
Additional Living Area



مطبخ عملي
Functional Kitchen



سطح كبير
Large Rooftop Terrace



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 253.69 م²
تضم الشقة 4 غرفة نوم، و3 دورات مياه،
بالإضافة إلى غرفة معيشة كبيرة، وغرفة طعام
واسعة، إلى جانب صالة إضافية تمنح مرونة
أكبر في الاستخدام، ومطبخ عملي بمساحة
مريحة.

وتشمل الشقة سطحاً خارجياً كبيراً يوفر
مساحة مثالية للجلسات الخارجية أو
الاستخدامات المتعددة، مما يجعل الوحدة
خياراً مميزاً لمن يبحثون عن راحة الملحق
مع استفادة قصوى من المساحة الخارجية.

يتكرر هذا النموذج في 4 وحدات ضمن
المشروع.



The total area of the unit is 253.69 m²
It includes four bedrooms, three
bathrooms, a large main living
room, a generous dining area, an
additional family sitting area, and a
functional kitchen with
comfortable space.

The unit also includes a large
rooftop terrace, providing an ideal
outdoor extension for seating,
hosting, or versatile use — making
it a standout option for families
seeking both space and privacy.

This unit type is available in 4 units
within the project.



Unit F1

in Buildings
A

المساحة الإجمالية
163.17 م²
Total Area

3 غرف نوم
3 Bedrooms

3 دورات مياه
3 Bathrooms

غرفة معيشة كبيرة
Large Living Room

غرفة طعام واسعة
Generous Dining Area

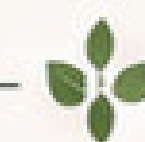
مطبخ عملي
Functional Kitchen

سطح خارجي
Rooftop Terrace



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 163.17 م².
تضم الشقة 3 غرف نوم، 3 دورات مياه،
بالإضافة إلى غرفة معيشة كبيرة، ومنطقة
طعام واسعة، وصالة إضافية تمنح مرونة في
الاستخدام، إلى جانب مطبخ عملي يسهل
الحركة والاستخدام اليومي.
كما تشمل الشقة سطحاً خارجياً يوفر
مساحة مثالية للجلوس الخارجية أو
الاستفادة منه كمساحة متعددة
الاستخدامات.

يتكرر هذا النموذج في 2 وحدتين ضمن
المشروع.



The total area of the unit is 163.17 m².
It includes three bedrooms, three
bathrooms, a large main living room,
a generous dining area, and an
additional family sitting space, along
with a functional kitchen designed
for smooth daily use.
The unit also includes an outdoor
rooftop terrace, offering a flexible space
ideal for outdoor seating or various
activities.

This unit type is available in 2 units
within the project.



Unit F2

in Buildings
A

المساحة الإجمالية
157.17 م²
Total Area

3 غرف نوم
3 Bedrooms

3 دورات مياه
3 Bathrooms

غرفة معيشة كبيرة
Large Living Room

غرفة طعام واسعة
Generous Dining Area

مطبخ عملي
Functional Kitchen

سطح خارجي
Rooftop Terrace



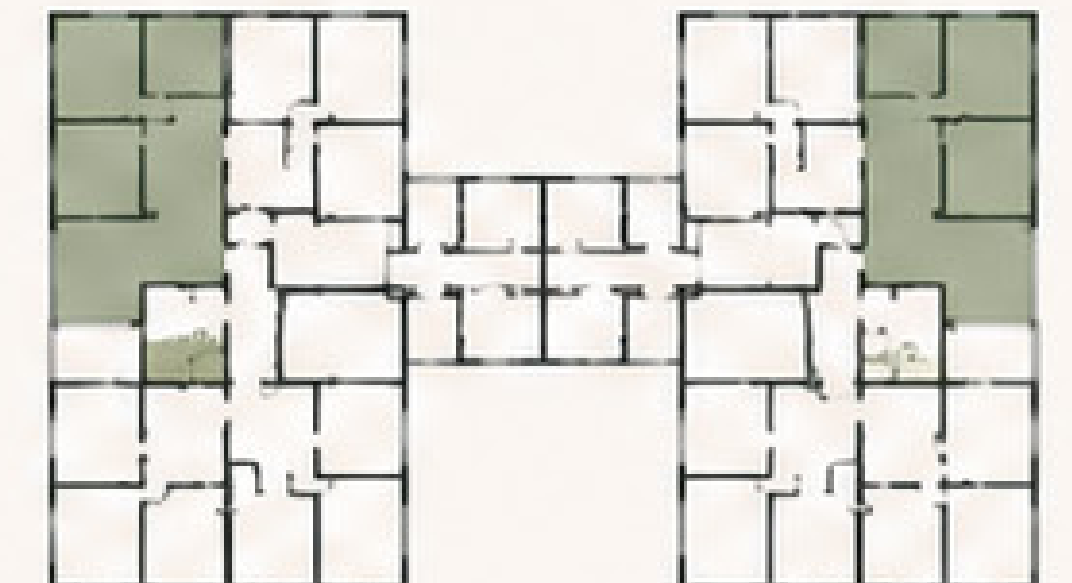
تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 157.17 م²
تضم الشقة 3 غرف نوم، و 3 دورات مياه،
بالإضافة إلى غرفة معيشة كبيرة، ومنطقة
طعام واسعة، وصالة إضافية تمنح مرونة في
الاستخدام، إلى جانب مطبخ عملي يسهل
الحركة والاستخدام اليومي.
كما تشمل الشقة سطحًا خارجيًا يوفر
مساحة مثالية للجلسات الخارجية أو
الاستفادة منه كمساحة متعددة
الاستخدامات.

يتكرر هذا النموذج في 2 وحدتين ضمن
المشروع.

The total area of the unit is 157.17 m²
It includes three bedrooms, three
bathrooms, a large main living room,
a generous dining area, and an
additional family sitting space, along
with a functional kitchen designed
for smooth daily use.

The unit also includes an outdoor
rooftop area, offering a flexible space
ideal for outdoor seating or various
activities.

This unit type is available in 2 units
within the project.



Unit A1

in Buildings B

المساحة الإجمالية
169.96 م²
Total Area

3 غرف نوم
3 Bedrooms

3 دورات مياه
3 Bathrooms

مجلس مستقل
Independent Majlis

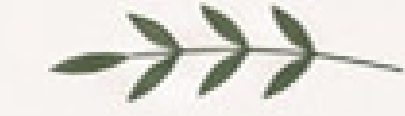
صالة معيشة
Living Room

غرفة طعام متصلة
Connected Dining Area

مطبخ عملي
Functional Kitchen

غرفة غسيل
Laundry Room

شرفة أمامية
Front Balcony



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 169.96 م²
تضم الوحدة 3 غرف نوم، و3 دورات مياه،
ومجلس ضيوف مستقل، وصالة معيشة متصلة
بمنطقة الطعام، بالإضافة إلى مطبخ عملي
وغرفة غسيل.

كما تختوي الوحدة على شرفة جانبية مرتبطة
بمنطقة الطعام، تمنح إطلالة ممتازة ومساحة
إضافية للاستخدام اليومي.

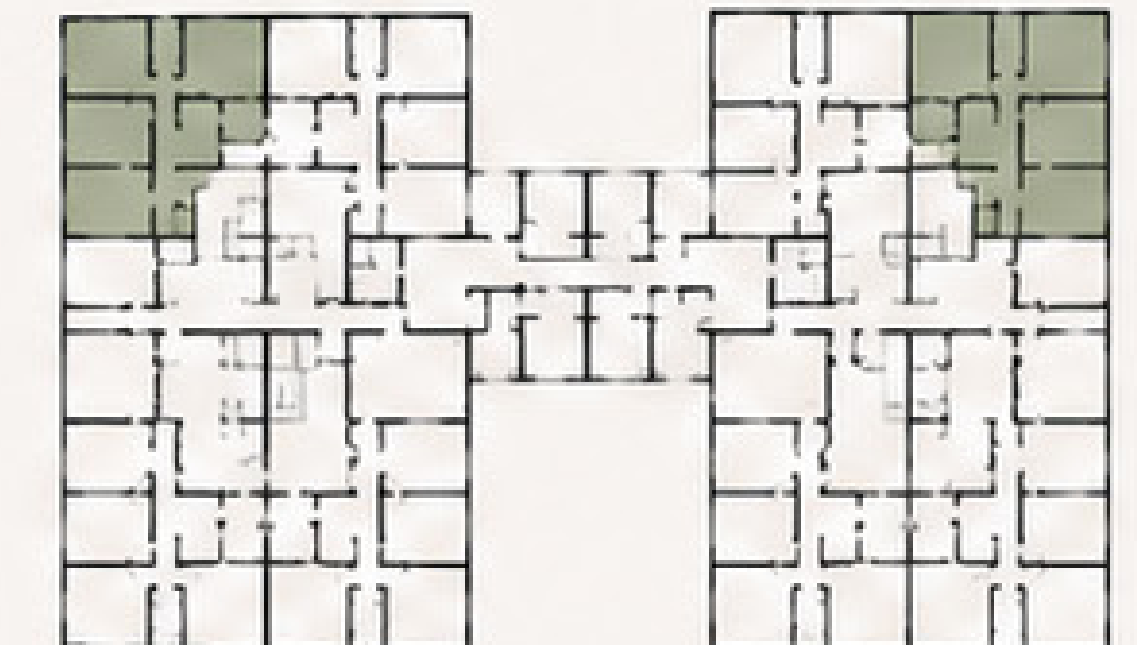
يتكرر هذا النموذج في 12 وحدة ضمن
المشروع.



The total area of the unit is 169.96 m²
It features three bedrooms, three
bathrooms, an independent guest
majlis, a spacious living room
connected to a generous dining area,
along with a functional kitchen and a
laundry room.

The unit also offers a front balcony
connected to the living space,
providing an ideal outdoor extension
for daily use.

This unit type is available in 12 units
within the project.



Unit A2

in Buildings
B

المساحة الإجمالية
163.77 م²
Total Area

3 غرف نوم
3 Bedrooms

3 دورات مياه
3 Bathrooms

مجلس مستقل
Independent Majlis

صالة معيشة واسعة
Spacious Living Room

غرفة طعام متصلة
Connected Dining Area

غرفة غسيل
Laundry Room

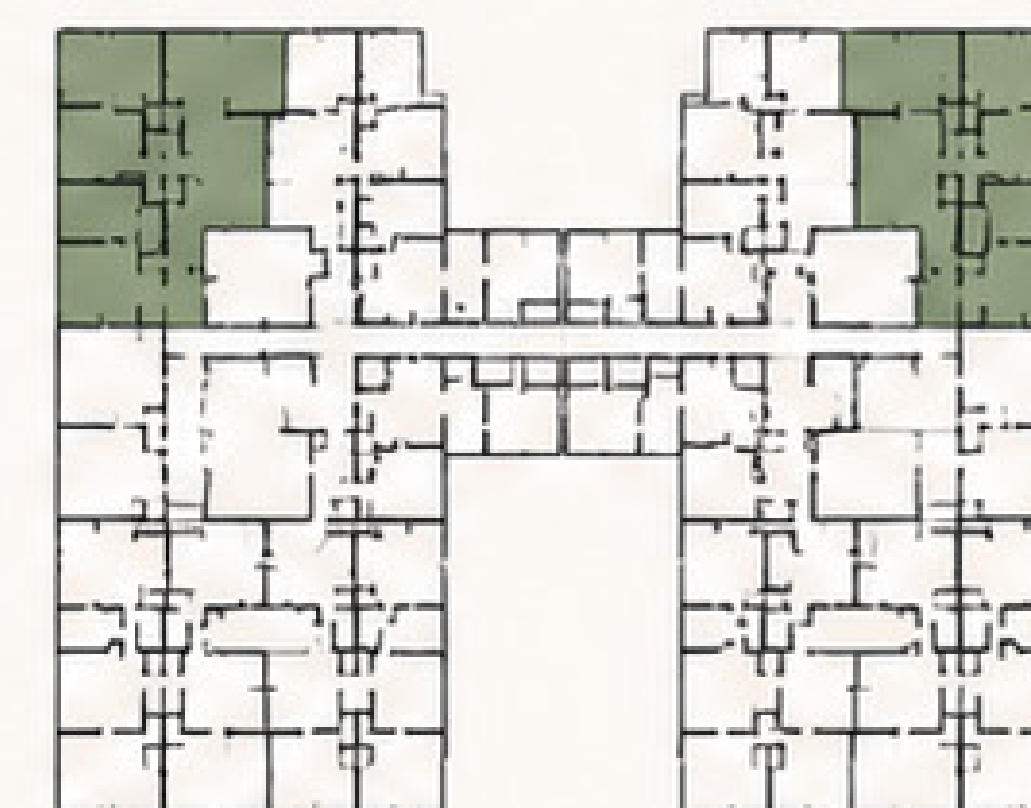


تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 163.77 م² تتكون الوحدة من 3 غرف نوم، و3 دورات مياه، ومجلس ضيوف مستقل، بالإضافة إلى صالة معيشة فسيحة متصلة بمنطقة طعام واسعة، ومطبخ عملي مع غرفة غسيل.

يتكرر هذا النموذج في 12 وحدة ضمن المشروع.

The total area of the unit is 163.77 m² It features three bedrooms, three bathrooms, an independent guest majlis, a spacious living room connected to a generous dining area, along with a functional kitchen and a laundry room.

This unit type is available in 12 units within the project.



Unit A3

in Buildings
B

المساحة الإجمالية
161.4 م²
Total Area

3 غرف نوم
3 Bedrooms

3 دورات مياه
3 Bathrooms

مجلس مستقل
Independent Majlis

صالة معيشة واسعة
Spacious Living Room

غرفة طعام متصلة
Connected Dining Area

مطبخ عملي
Functional Kitchen

غرفة غسيل
Laundry Room

شرفة خارجية
Outdoor Balcony



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 161.4 م²
تضم الوحدة 3 غرف نوم، 3 دورات مياه،
ومجلس ضيوف مستقل، بالإضافة إلى غرفة
معيشة فسيحة متصلة بغرفة الطعام، ومطبخ عملي
مع غرفة غسيل.

كما تحتوي الوحدة على بلكونة خارجية مرتبطة
بغرفة الطعام، تضيف مساحة مثالية للتهوية
والاستخدام اليومي.

يتكرر هذا النموذج في 12 وحدة ضمن
المشروع.

The total area of the unit is 161.4 m²
It features three bedrooms, three
bathrooms, an independent guest
majlis, a spacious living room
connected to the dining area, along
with a functional kitchen and a
laundry room.

The unit also includes an outdoor
balcony accessed from the dining
area, providing an ideal extension for
ventilation and daily use.

This unit type is available in 12 units
within the project.



Unit

A4

in Buildings
B

المساحة الإجمالية
155.2 م²
Total Area

3 غرف نوم
3 Bedrooms

3 دورات مياه
3 Bathrooms

مجلس مستقل
Independent Majlis

صالة معيشة واسعة
Spacious Living Room

غرفة طعام متصلة
Connected Dining Area

مطبخ عملي
Functional Kitchen

غرفة غسيل
Laundry Room

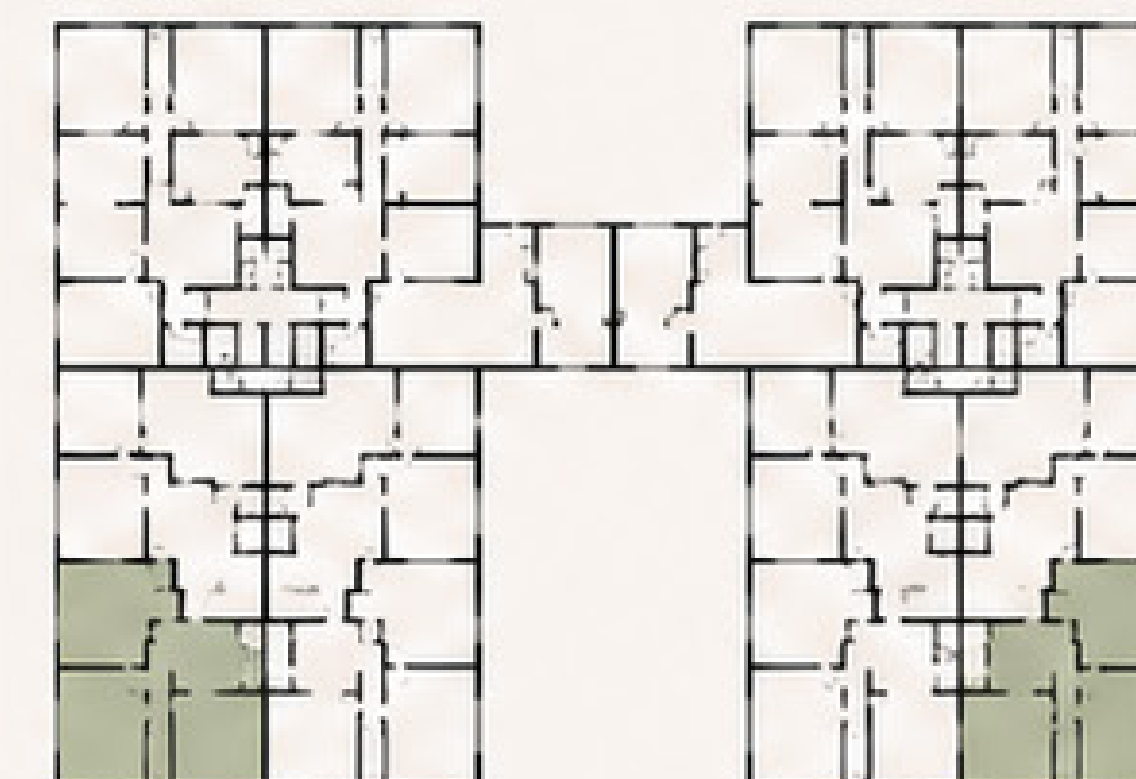


تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 155.2 م²
تضم الوحدة 3 غرف نوم، و3 دورات مياه، ومجلس
ضيوف مستقل، بالإضافة إلى صالة معيشة واسعة
متصلة بمنطقة الطعام، ومطبخ عملي مع غرفة
غسيل.

يتكرر هذا النموذج في 12 وحدة ضمن المشروع.

The total area of the unit is 155.2 m²
It features three bedrooms, three
bathrooms, an independent guest
majlis, a spacious living room
connected to the dining area, along
with a functional kitchen and a laundry
room.

This unit type is available in 12 units
within the project.



Unit B1

in Buildings
B



المساحة الإجمالية
148.09 م²
Total Area

3 غرف نوم
3 Bedrooms

3 دورات مياه
3 Bathrooms

مجلس مستقل
Independent Majlis

صالة معيشة واسعة
Large Living Room

غرفة طعام متصلة
Connected Dining Area

مطبخ عملي
Practical Kitchen

غرفة غسيل
Laundry Room



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 148.09 م² تضم الوحدة 3 غرف نوم، و3 دورات مياه، ومجلس ضيوف مستقل، بالإضافة إلى غرفة معيشة واسعة متصلة بغرفة الطعام، ومطبخ عملي مع غرفة غسيل. تم تصميم المسارات الداخلية بانسيابية عالية لضمان سهولة الحركة والإستخدام اليومي.

يتكرر هذا النموذج في 12 وحدة ضمن المشروع.



The total area of the unit is 148.09 m². It includes three bedrooms, three bathrooms, an independent guest majlis, a large living room connected to the dining area, along with a practical kitchen and a laundry room. The interior circulation is designed for smooth movement and efficient daily use.

This unit type is available in 12 units within the project.



Unit B2

in Buildings
B

المساحة الإجمالية
149.81 م²
Total Area

3 غرف نوم
3 Bedrooms

3 دورات مياه
3 Bathrooms

مجلس مستقل
Independent Majlis

صالة معيشة واسعة
Large Living Room

غرفة طعام متصلة
Connected Dining Area

مطبخ عملي
Practical Kitchen

غرفة غسيل
Laundry Room



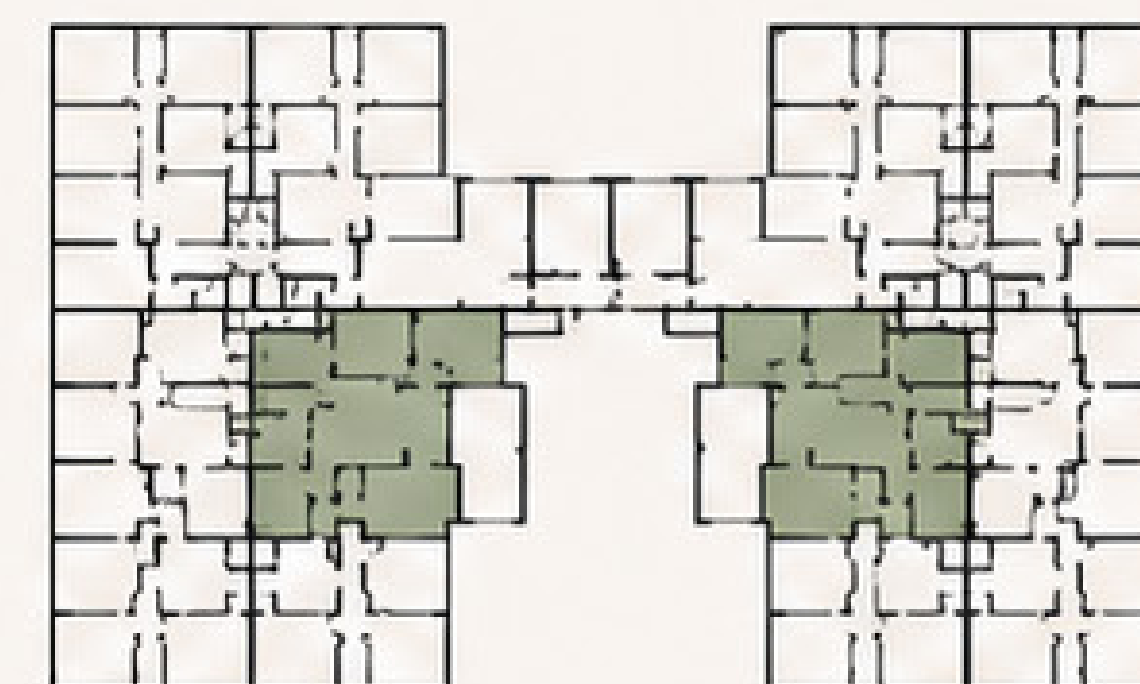
تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 149.81 م²
تضم الوحدة 3 غرف نوم، و3 دورات مياه،
ومجلس ضيوف مستقل، بالإضافة إلى غرفة
معيشة واسعة متصلة بغرفة الطعام، ومطبخ
عملي مع غرفة غسيل.

تم تصميم المسارات الداخلية بانسيابية عالية
لضمان سهولة الحركة والإستخدام اليومي.

يتكرر هذا النموذج في 12 وحدة ضمن
المشروع.

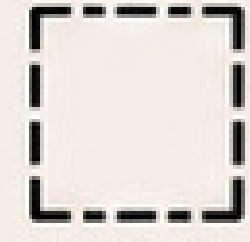
The total area of the unit is 149.81 m²
It includes three bedrooms, three
bathrooms, an independent guest
majlis, a large living room connected
to the dining area, along with a
practical kitchen and a laundry room.
The interior circulation is designed
for smooth movement and efficient
daily use.

This unit type is available in 12 units
within the project.



Unit C1

in Buildings
B



المساحة الإجمالية
240.46 م²
Total Area



4 غرف نوم
4 Bedrooms



3 دورات مياه
3 Bathrooms



مجلس ضيوف مستقل
Independent Majlis



غرفة طعام واسعة
Large Dining Area



صالة معيشة كبيرة
Large Living Room



غرفة معيشة عائلية
Family Sitting Room



مطبخ عملي
Functional Kitchen



سطح خارجي واسع
Large Rooftop Terrace



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 240.46 م² تضم الشقة 4 غرف نوم، 3 دورات مياه، بالإضافة إلى غرفة معيشة كبيرة، وغرفة طعام واسعة مرتبطة بشرفة خارجية، وصالة إضافية متعددة الاستخدامات، وكذلك مطبخ عملي بمساحة مريحة. وتشمل الشقة سطحًا خارجيًا واسعًا يوفر مساحة مثالية للجلسات الخارجية أو الاستخدامات المتنوعة، مما يجعل الوحدة خيارًا مميزًا لمن يبحثون عن راحة الملحق مع مساحات خارجية إضافية. يتكرر هذا النموذج في 2 وحدتين ضمن المشروع.



The total area of the unit is 240.46m². It includes four bedrooms, three bathrooms, a large main living room, a generous dining area directly connected to a balcony, an additional family sitting room, and a functional kitchen with comfortable space. The unit also offers a large outdoor rooftop terrace, providing an ideal space for outdoor seating, hosting, or versatile activities—making it an exceptional choice for families seeking both spacious interiors and valuable outdoor extensions.

This unit type is available in 2 units within the project.



Unit C2

in Buildings
B

المساحة الإجمالية
225.82 م²
Total Area

4 غرف نوم
4 Bedrooms

3 دورات مياه
3 Bathrooms

مجلس مستقل
Independent Majlis

صالة معيشة واسعة
Large Living Room

غرفة طعام كبيرة
Large Dining Area

مطبخ عملي
Functional Kitchen

سطح خارجي واسع
Large Rooftop Terrace



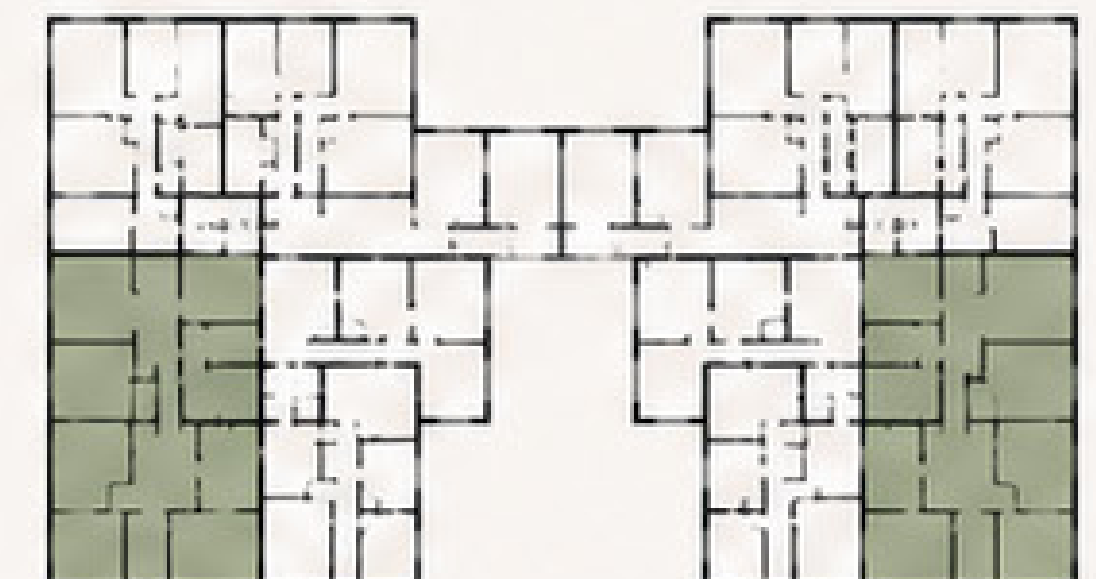
تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 225.82م² تضم الشقة 4 غرف نوم، و3 دورات مياه، بالإضافة إلى غرفة معيشة كبيرة، وغرفة طعام واسعة، وصالة إضافية يمكن استخدامها كجلسة عائلية أو مساحة متعددة الوظائف، إلى جانب مطبخ عملي بمساحة مريحة. كما تشمل الشقة سطحًا خارجيًا واسعًا يوفر مساحة مثالية للجلسات الخارجية أو الاستخدامات المتنوعة، مما يجعل الوحدة خيارًا مميّزًا لمن يبحثون عن راحة الملحق ومساحة خارجية إضافية.

يتكرر هذا النموذج في 2 وحدتين ضمن المشروع.

The total area of the unit is 225.82m². It includes four bedrooms, three bathrooms, a large main living room, a generous dining area, and an additional family sitting space, along with a functional kitchen designed for comfortable everyday use.

The unit also features a large outdoor rooftop terrace, providing an ideal extension for outdoor seating or versatile activities – making it an exceptional option for families seeking both space and privacy.

This unit type is available in 2 units within the project.



Unit D1

in Buildings
B



المساحة الإجمالية
170.42 م²
Total Area

- 4 غرف نوم
4 Bedrooms
- 3 دورات مياه
3 Bathrooms
- مجلس مستقل
Independent Majlis
- صالة معيشة واسعة
Wide Living Room
- غرفة طعام
Dining Area
- مطبخ عملي
Functional Kitchen
- سطح خارجي واسع
Large Rooftop Terrace



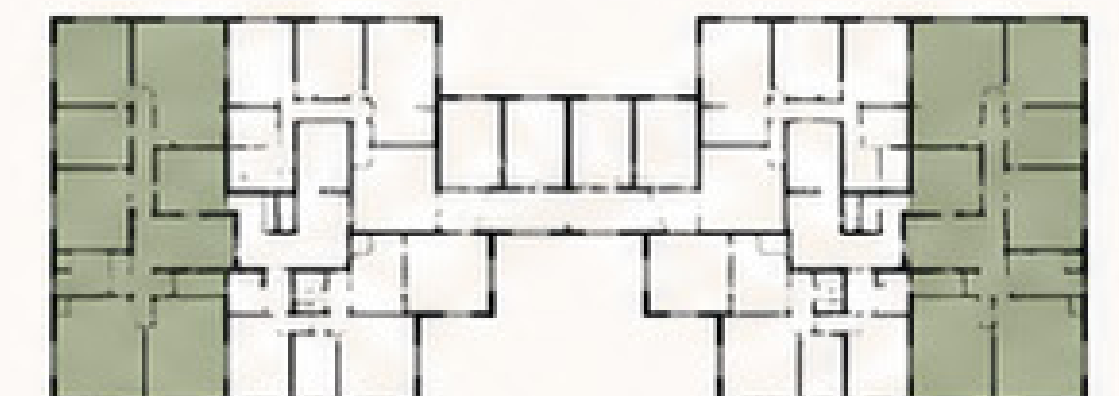
تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 170.42 م²، تضم الشقة 4 غرف نوم، و3 دورات مياه، بالإضافة إلى غرفة معيشة واسعة، وغرفة طعام متصلة بشرفة خارجية، وصالة إضافية تمنح مرونة أكبر في الاستخدام، إلى جانب مطبخ عملي يسهل الحركة والاستخدام. كما تشمل الشقة سطحاً خارجياً كبيراً يوفر مساحة مثالية للجلسات الخارجية أو الاستخدامات المتعددة، مما يجعل الوحدة خياراً مميّزاً لمن يبحثون عن راحة الملحق ومساحات خارجية إضافية.

يتكرر هذا النموذج في 2 وحدتين ضمن المشروع.

The total area of the unit is 170.42m². It includes four bedrooms, three bathrooms, a wide living room, a dining area connected to a balcony, and an additional family sitting space, along with a functional kitchen designed for smooth everyday use.

The unit also offers a large rooftop terrace that serves as an ideal extension for outdoor seating or versatile activities, making it an excellent choice for those seeking both space and valuable outdoor areas.

This unit type is available in 2 units within the project.



Unit D2

in Buildings
B

المساحة الإجمالية
164.23 م²
Total Area

- 4 غرف نوم
4 Bedrooms
- 3 دورات مياه
3 Bathrooms
- مجلس مستقل
Independent Majlis
- صالة معيشة واسعة
Wide Living Room
- غرفة طعام
Dining Area
- مطبخ عملي
Functional Kitchen
- سطح خارجي واسع
Large Rooftop Terrace



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 164.23 م² تضم الشقة 4 غرف نوم، و3 دورات مياه، بالإضافة إلى غرفة معيشة واسعة، وغرفة طعام متصلة، وصالة إضافية تمنح مرونة في الاستخدام، إلى جانب مطبخ عملي عملي الحركة والإستخدام.

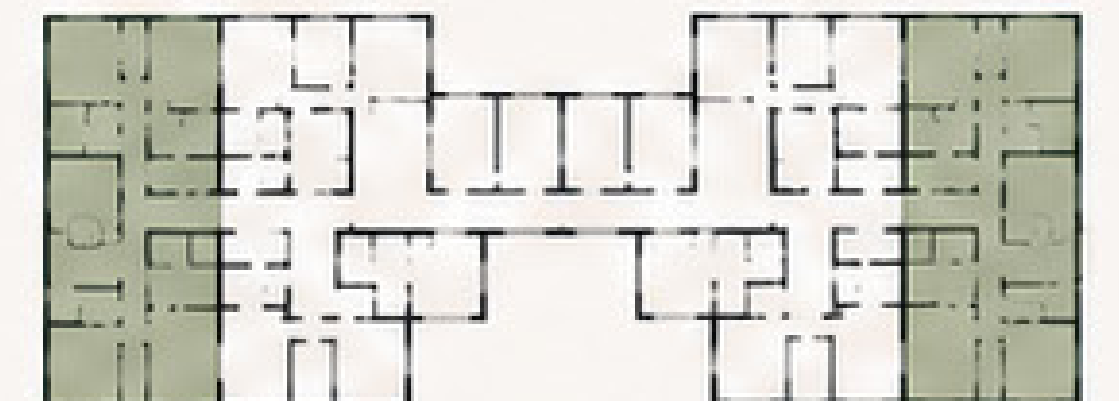
كما تشمل الشقة سطحاً خارجياً كبيراً يوفر مساحة مثالية للجلسات الخارجية أو الاستخدامات المتعددة، مما يجعل الوحدة خياراً مميزاً لمن يبحثون عن راحة الملحق ومساحات خارجية إضافية.

يتكرر هذا النموذج في 2 وحدتين ضمن المشروع.

The total area of the unit is 164.23m². It includes four bedrooms, three bathrooms, a wide living room, a dining area, and an additional family sitting space, along with a functional kitchen designed for smooth everyday use.

The unit also offers a large rooftop terrace that serves as an ideal extension for outdoor seating or versatile activities, making it an excellent choice for those seeking both space and valuable outdoor areas.

This unit type is available in 2 units within the project.



Unit A1

in Buildings
C

المساحة الإجمالية
135.51 م²
Total Area

3 غرف نوم
3 Bedrooms

2 دورات مياه
2 Bathrooms

مجلس ضيوف مستقل
Independent Guest Majlis

صالة معيشة واسعة
Spacious Living Room

مطبخ عملي
Functional Kitchen



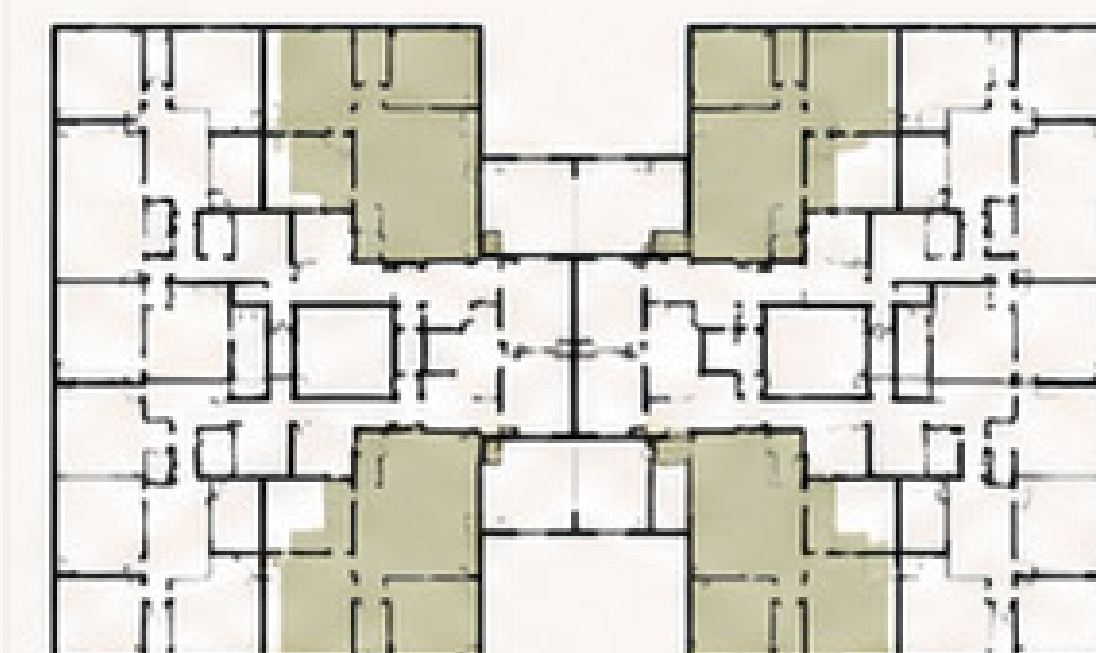
تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 135.51 م² تضم الوحدة 3 غرف نوم، ودورتين للمياه، ومجلس ضيوف مستقل، بالإضافة إلى غرفة معيشة واسعة في قلب المسكن، ومطبخ عملي يسهل حركة الاستخدام اليومي. تم تصميم المسارات الداخلية بطريقة مدروسة لضمان سهولة الحركة وكفاءة استغلال المساحات.

يتكرر هذا النموذج في 16 وحدة ضمن المشروع.

The total area of the unit is 135.51 m² It includes three bedrooms, two bathrooms, an independent guest majlis, a spacious living room, and a functional kitchen designed for efficient daily use.

The circulation within the unit is planned to provide smooth movement and optimal use of space.

This unit type is available in 16 units within the project.



Unit A2

in Buildings
C

المساحة الإجمالية
128.61 م²
Total Area

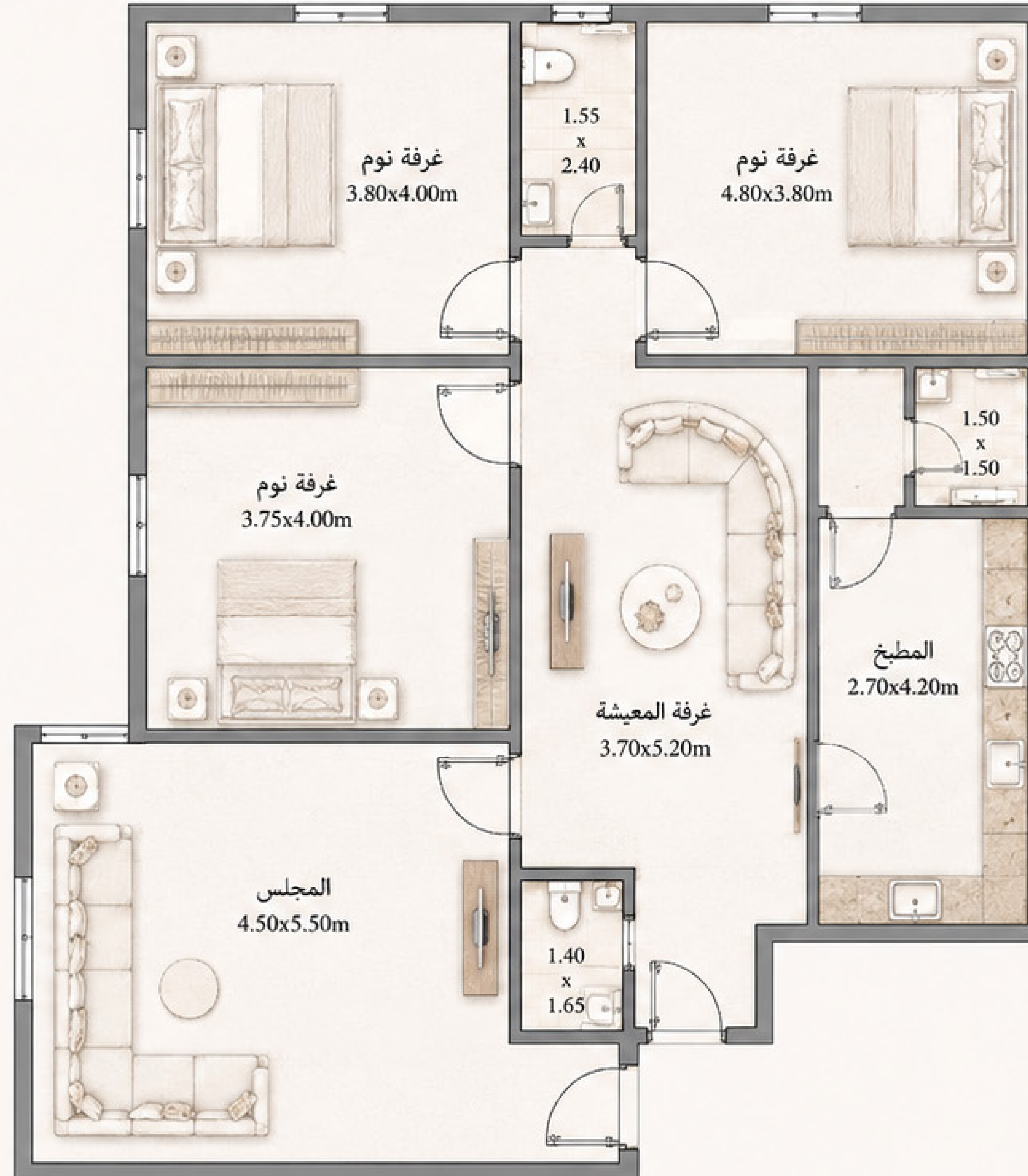
3 غرف نوم
3 Bedrooms

2 دورات مياه
2 Bathrooms

مجلس ضيوف مستقل
Independent Guest Majlis

صالة معيشة واسعة
Spacious Living Room

مطبخ عملي
Functional Kitchen



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 128.61 م² تضم الوحدة 3 غرف نوم، ودورتين للمياه، ومجلس ضيوف مستقل، بالإضافة إلى غرفة معيشة واسعة في قلب المسكن، ومطبخ عملي يسهل حركة الإستخدام اليومي.

تم تصميم المسارات الداخلية بطريقة مدروسة لضمان سهولة الحركة وكفاءة استغلال المساحات.

يتكرر هذا النموذج في 16 وحدة ضمن المشروع.

The total area of the unit is 128.61 m² It includes three bedrooms, two bathrooms, an independent guest majlis, a spacious living room, and a functional kitchen designed for efficient daily use.

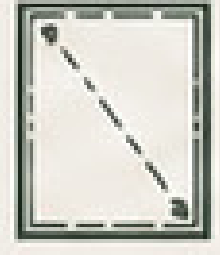
The circulation within the unit is planned to provide smooth movement and optimal use of space.

This unit type is available in 16 units within the project.



Unit B1

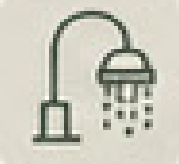
in Buildings
C



المساحة الإجمالية
102.94 م²
Total Area



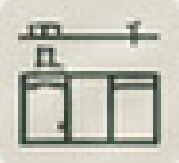
2 غرف نوم
2 Bedrooms



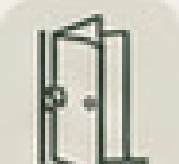
2 دورات مياه
2 Bathrooms



مجلس مستقل
Independent Majlis



مطبخ عملي
Functional Kitchen



مدخل خاص
Private Entrance



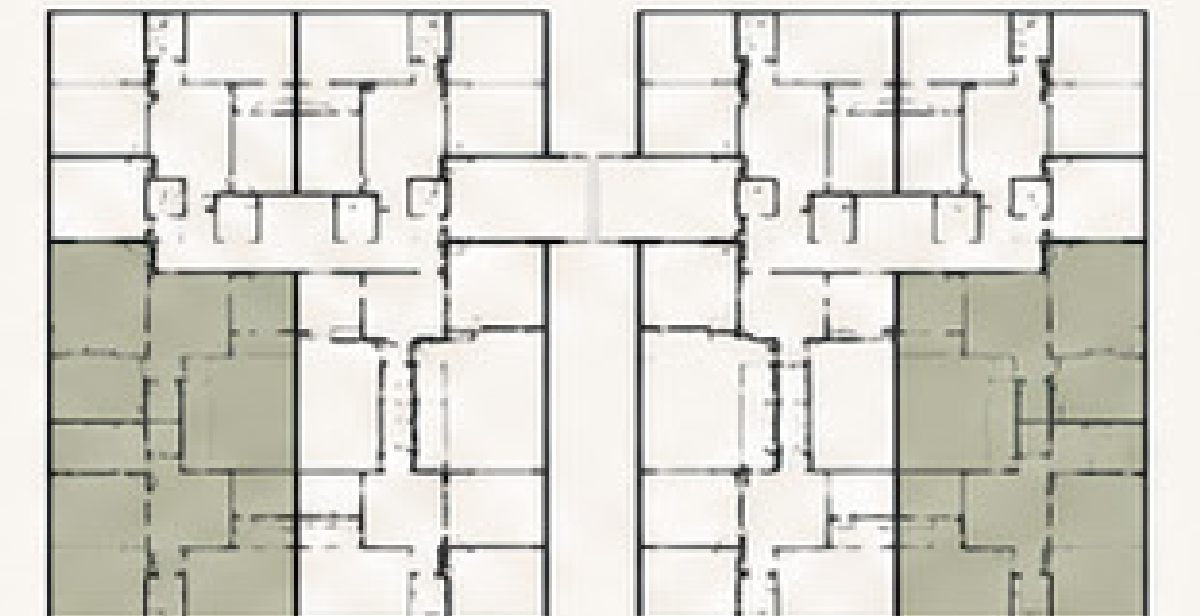
تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 102.94 م²
تضم الوحدة غرفتي نوم، ودورتين للمياه،
بالإضافة إلى مجلس ضيوف مستقل، وغرفة
معيشة واسعة، ومطبخ عملي مصمم
لتسهيل الاستخدام اليومي.
تم تنسيق المسارات الداخلية لتحقيق حركة
مريحة واستغلال أمثل للمساحات.

يتكرر هذا النموذج في 16 وحدة ضمن
المشروع.



The total area of the unit is 102.94 m²
It includes two bedrooms, two
bathrooms, an independent guest
majlis, a generous living room, and a
functional kitchen designed for
efficient everyday use.
The interior circulation is planned to
ensure smooth movement and
optimal space utilization.

This unit type is available in 16 units
within the project.

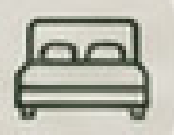


Unit B2

in Buildings
C



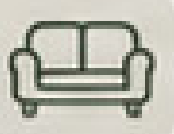
المساحة الإجمالية
102.55 م²
Total Area



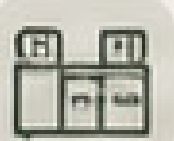
2 غرف نوم
2 Bedrooms



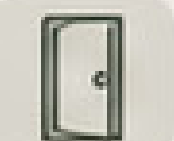
2 دورات مياه
2 Bathrooms



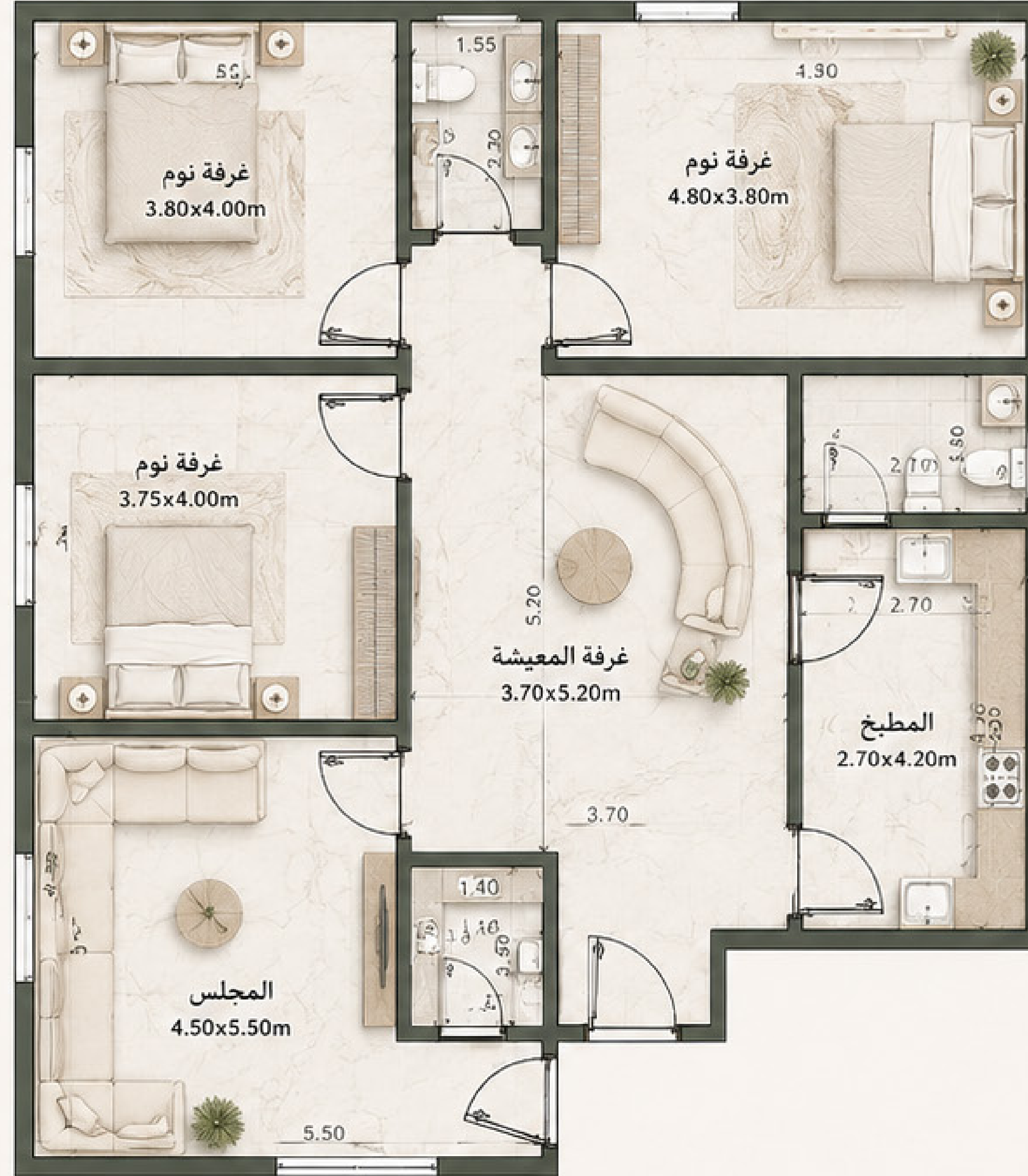
مجلس مستقل
Independent Majlis



مطبخ عملي
Functional Kitchen



مدخل خاص
Private Entrance

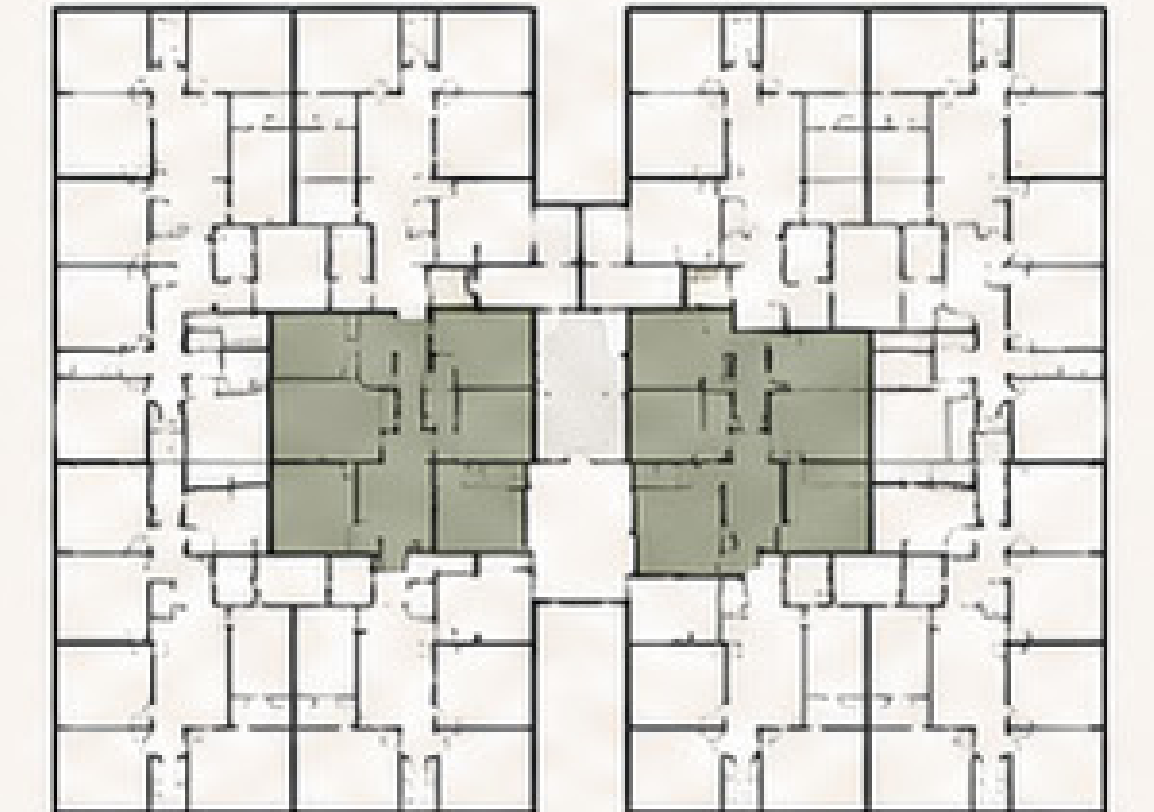


تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 102.55 م²
تضم الوحدة غرفتي نوم، ودورتين للمياه،
بالإضافة إلى مجلس ضيوف مستقل، وغرفة
معيشة فسيحة، ومطبخ عملي مصمم
لتسهيل الاستخدام اليومي.
تم تخطيط المسارات الداخلية لضمان حركة
مريحة واستغلال فعال للمساحات.
يتكرر هذا النموذج في 16 وحدة ضمن
المشروع.



The total area of the unit is 102.55 m²
It includes two bedrooms, two
bathrooms, an independent guest
majlis, a spacious living room, and a
functional kitchen designed for
convenient everyday use.
The interior circulation is planned to
ensure comfortable movement and
efficient space utilization.

This unit type is available in 16 units
within the project.



Unit C1

in Buildings
C



المساحة الإجمالية

198.92 م²

Total Area



3 غرف نوم

3 Bedrooms



3 دورات مياه

3 Bathrooms



مجلس مستقل

Independent Majlis



غرفة طعام

Dining Room



غرفة معيشة واسعة

Spacious Living Room



مطبخ عملي

Functional Kitchen



سطح خارجي واسع

Outdoor Rooftop Terrace



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 198.92 م²

تضم الشقة 3 غرف نوم، و3 دورات مياه، بالإضافة إلى مجلس ضيوف مستقل، وصالة معيشة فسيحة تمتد على مساحة كبيرة، وغرفة طعام، ومطبخ عملي.

وتشمل الوحدة سطحاً خارجياً واسعاً يوفر مساحة مثالية للجلوس، إطلالة خارجية والاستخدامات المتنوعة، مما يجعل الشقة خياراً مناسباً للعائلات التي تبحث عن خصوصية أعلى ومساحة إضافية للراحة أو الترفيه.

يتكرر هذا النموذج في 2 وحدتين ضمن المشروع.

The total area of the unit is 198.92 m²

It includes three bedrooms, three bathrooms, an independent guest majlis, a spacious living room, a dedicated dining area, and a functional kitchen.

The unit also offers a generous outdoor rooftop terrace, providing an ideal space for outdoor seating, hosting, or flexible use — making it an excellent choice for families seeking enhanced privacy and additional open space.

This unit type is available in 2 units within the project.



Unit C2

in Buildings
C



المساحة الإجمالية
190.08 م²
Total Area



3 غرف نوم
3 Bedrooms



3 دورات مياه
3 Bathrooms



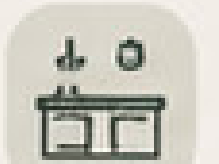
مجلس مستقل
Independent Majlis



غرفة طعام
Dining Room



غرفة معيشة واسعة
Spacious Living Room



مطبخ عملي
Functional Kitchen



سطح خارجي واسع
Outdoor Rooftop Terrace



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 190.08 م²

تضم الشقة 3 غرف نوم، و3 دورات مياه، بالإضافة إلى مجلس ضيوف مستقل، وصالة معيشة فسيحة تمتد على مساحة كبيرة، وغرفة طعام، ومطبخ عملي.

وتشمل الوحدة سطحًا خارجيًا واسعًا يوفر مساحة مثالية للجلوس، جلسات خارجية والاستخدامات المتنوعة، مما يجعل الشقة خيارًا مناسبًا للعائلات التي تبحث عن خصوصية أعلى ومساحة إضافية للراحة أو الترفيه.

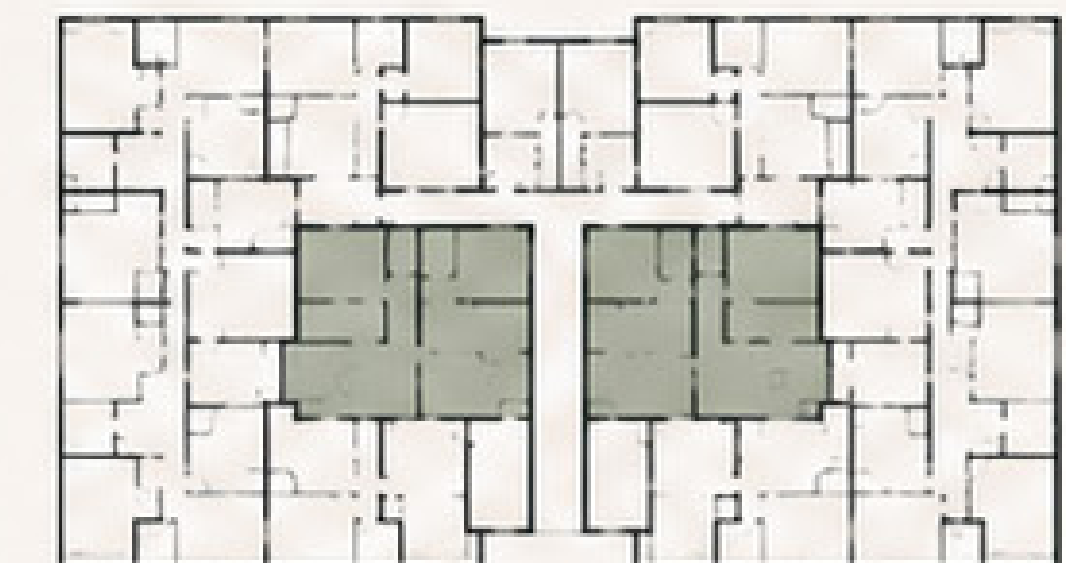
يتكرر هذا النموذج في 2 وحدتين ضمن المشروع.



The total area of the unit is 190.08 m². It includes three bedrooms, three bathrooms, an independent guest majlis, a spacious living room, a dedicated dining area, and a functional kitchen.

The unit also offers a generous outdoor rooftop terrace, providing an ideal space for outdoor seating, hosting, or flexible use — making it an excellent choice for families seeking enhanced privacy and additional open space.

This unit type is available in 2 units within the project.



Unit D1

in Buildings
C



المساحة الإجمالية

198.31 م²

Total Area



3 غرف نوم

3 Bedrooms



3 دورات مياه

3 Bathrooms



مجلس مستقل

Independent Majlis



غرفة طعام

Dining Room



غرفة معيشة واسعة

Spacious Living Room



مطبخ عملي

Functional Kitchen



سطح خارجي واسع

Outdoor Rooftop Terrace



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 198.31 م²

تضم الشقة 3 غرف نوم، و3 دورات مياه، بالإضافة إلى مجلس ضيوف فسيح، وغرفة معيشة كبيرة وغرفة الطعام، ومطبخ عملي بمساحة مريحة.

كما تشمل الشقة سطحاً خارجياً واسعاً يوفر مساحة مثالية للجلسات الخارجية والاستخدامات المتعددة، مما يجعل الوحدة خياراً مناسباً لمن يبحثون عن خصوصية الملحق ومساحة خارجية إضافية.

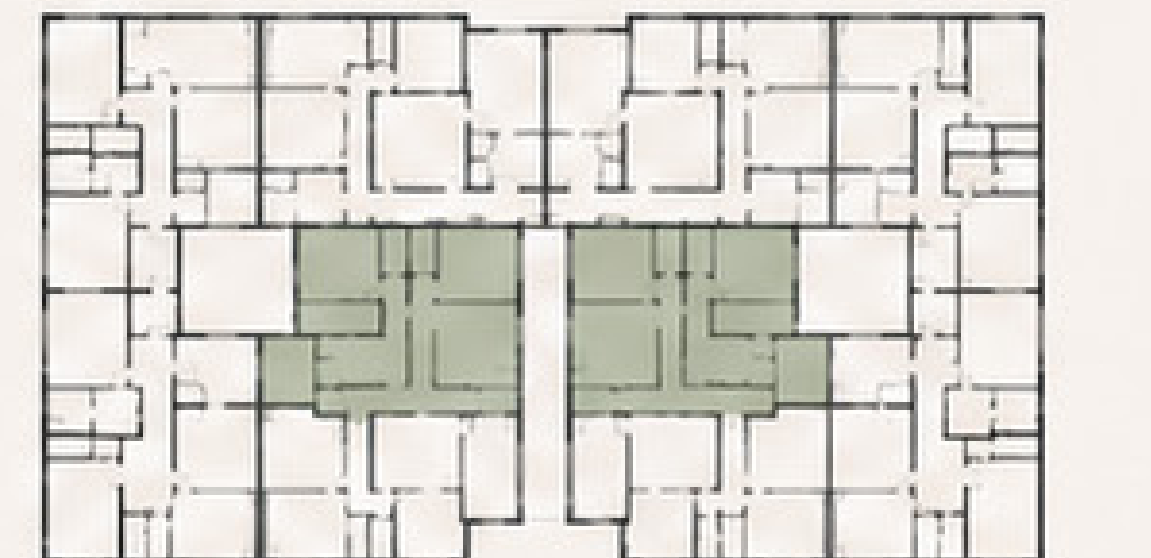
يتكرر هذا النموذج في 2 وحدتين ضمن المشروع.

The total area of the unit is 198.31 m²

It features a well-planned layout that balances comfort and privacy, with a clear separation between the living areas and the bedrooms.

The unit includes 3 bedrooms and 3 bathrooms, an independent guest majlis, a dining area and living room, as well as a functional kitchen and laundry room.

This unit type is available in 2 units within the project.



Unit D2

in Buildings
C



المساحة الإجمالية

192.51 م²

Total Area



3 غرف نوم

3 Bedrooms



3 دورات مياه

3 Bathrooms



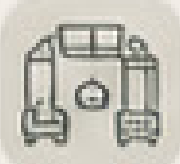
مجلس مستقل

Independent Majlis



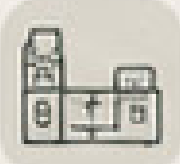
غرفة طعام

Dining Room



غرفة معيشة واسعة

Spacious Living Room



مطبخ عملي

Functional Kitchen



غرفة غسيل

Laundry Room



سطح خارجي واسع

Outdoor Rooftop Terrace



تبلغ المساحة الإجمالية للوحدة 192.51 م²

تضم الشقة 3 غرف نوم، و 3 دورات مياه، بالإضافة إلى مجلس ضيوف فسيح، وغرفة معيشة كبيرة وغرفة الطعام، ومطبخ عملي بمساحة مريحة.

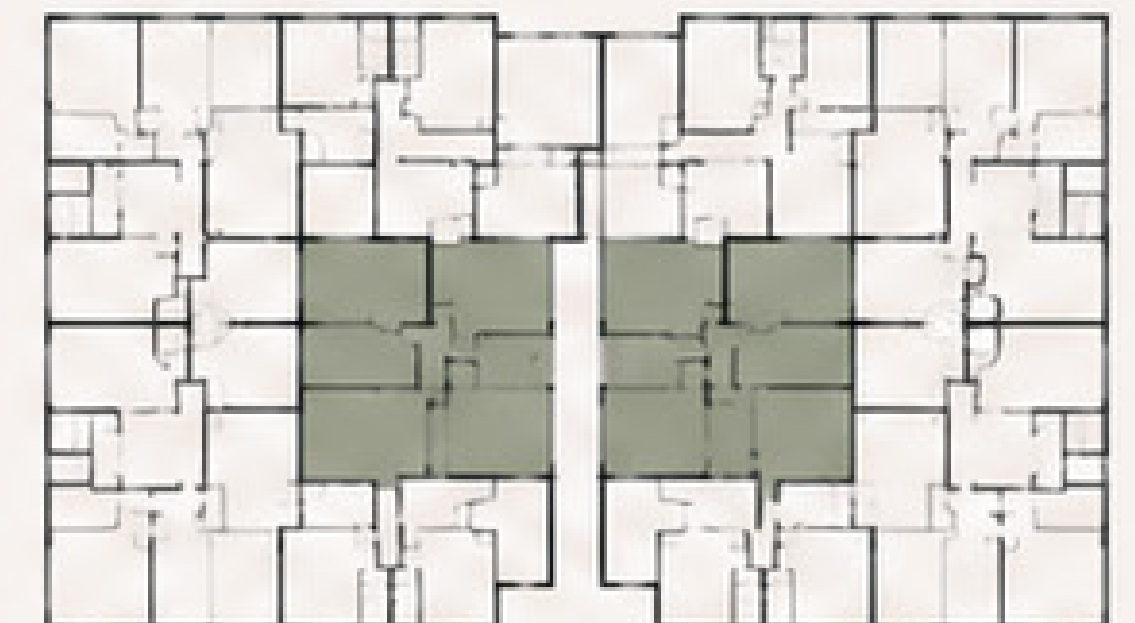
كما تشمل الشقة سطحاً خارجياً واسعاً يوفر مساحة مثالية للجلوس الخارجية والاستخدامات المتعددة، مما يجعل الوحدة خياراً مناسباً لمن يبحثون عن خصوصية الملحق ومساحة خارجية إضافية.

يتكرر هذا النموذج في 2 وحدتين ضمن المشروع.

The total area of the unit is 192.51 m²
It features a well-planned layout that balances comfort and privacy, with a clear separation between the living areas and the bedrooms.

The unit includes 3 bedrooms and 3 bathrooms, an independent guest majlis, a dining area and living room, as well as a functional kitchen and laundry room.

This unit type is available in 2 units within the project.



الضمانات

Warranties

Warranties	Years	السنوات	الضمانات
Electrical Works (Sockets)	25 Years	25 سنة	الأعمال الكهربائية (الأفياش)
Structural Works	10 Years	10 سنوات	الأعمال الإنشائية
Electrical Installation Works	3 Years	3 سنوات	أعمال تأسيس الكهرباء
Plumbing Installation Works	3 Years	3 سنوات	أعمال تأسيس السباكة
Block and Plaster Works	3 Years	3 سنوات	أعمال البلوك واللياسة
HVAC Installation	1 Year	سنة	تأسيس التكييف
Waterproofing and Thermal Insulation Works	1 Year	سنة	أعمال العزل المائي والحراري
Aluminum Windows Works	1 Year	سنة	أعمال شبابيك الألمنيوم
External Plumbing and Electrical Works	1 Year	سنة	الأعمال الخارجية للسباكة والكهرباء
Iron Doors Works	1 Year	سنة	أعمال الأبواب الحديدية
Painting Works	1 Year	سنة	أعمال الدهانات
Gypsum Works	1 Year	سنة	أعمال الجبس
Flooring Works	1 Year	سنة	أعمال الأرضيات
Wooden Doors Works	1 Year	سنة	أعمال الأبواب الخشبية



DESIGNED FOR COMFORT
CRAFTED FOR LIVING



WHERE ELEGANCE MEETS
EVERYDAY LIVING



EVERY CORNER TELLS
A STORY OF DETAIL



MINIMAL DETAILS, TIMELESS
ATMOSPHERE

A modern kitchen interior featuring dark wood cabinetry and a marble backsplash. The upper cabinets are illuminated from within, creating a warm glow. A washing machine is integrated into the lower cabinets on the right side. The overall design is sleek and contemporary.

BUILT AROUND LIGHT, WARMTH
AND BALANCE



IFESTYLE EXPERIENCE



BE CAUSE WE CARE

شراكة استراتيجية لنتائج استثنائية معاً نصنع القمة



شركة تصميم معماري متخصصة في تقديم حلول تجمع بين الجمال الوظيفي والهوية المعمارية الحديثة، تركز على فهم احتياجات العميل وتحويل الأفكار إلى تصاميم عملية ومتميزة.

شركة رائدة في قطاع المقاولات والتطوير السكني بخبرة منذ 1997، تؤمن بأن البناء الناجح يبدأ برؤية واضحة وتنفيذ دقيق، وتعمل على تقديم حلول متكاملة تجمع بين الجودة والالتزام والابتكار.

شركة تجمع بين الخبرة الهندسية والرؤية المستقبلية لتقديم مشاريع عقارية متكاملة بمعايير حديثة، تعتمد على الجودة والاستدامة لتطوير بيئات سكنية وتجارية تواكب احتياجات الحياة العصرية.

شركة متخصصة في التسويق والوساطة العقارية، تسعى إلى تقديم تجربة متكاملة مبنية على الثقة واحتياجات السوق، مع التركيز على بناء علاقات طويلة الأمد وتحقيق قيمة حقيقية.



لأقيدا العقارية
LAVIDA REALTY

www.lavida-realty.com
@lavidarealty

