

بالانيس
Balance



عن المطوّر Balance

تؤمن بالانس أن العمارة ليست مجرد بناء، بل تجربة تُعاش وتترك أثرًا
في كل مشروع، نسعى إلى تحقيق التوازن بين التصميم والحياة
وبين الجمال والطبيعة، وبين الوضوح والإحساس

ويأتي زاهية امتدادًا لهذه الرؤية، كمشروع سكني يعكس فلسفة بالانس



ZAHYA
FORMED TO ADJUST

زاهية...

حيث يصبح اللون
أسلوب حياة



مفهوم زاهية

“اللون كفلسفة معمارية”

في حي المغرقات بمدينة الرياض، ينطلق مشروع زاهية من فلسفة تتحول فيها الألوان إلى وسيلة تعبير صادقة، تعزز الإحساس بالاتساع والراحة، وتخلق بيئة سكنية واضحة، هادئة، وقريبة من الإنسان



زاهية حيث يصبح اللون جزءًا من التجربة، وليس مجرد تفصيلة تصميمية



موقع المشروع	01
التصميم المعماري	02
المزايا الداخلية	03
الأدوار والأسعار	04
الضمانات	05
خطوتكم التالية	06





01

موقع المشـروع

يتميّز مشروع زاهية بقربه من أهم الطرق
و المرافق الحيوية في الرياض.



زاهية

- قريب من طريق الملك عبدالله
- قريب من طريق عثمان بن عفان
- قريب من الدائري الشرقي
- قريب من غرناطة مول
- قريب من النخيل مول
- قريب من محطة مركز الرياض للمعارض

موقع يجمع بين القرب...وسلاسة الحياة اليومية



02

التصميم المعماري



ZAHYA

Brochure

KSA

2026



ZAHYA

Brochure



KSA

2026



03

المزايا الداخلية

مميزات المشروع

في زاهية، تم تصميم كل عنصر ليقدم راحتك ويجعل البيت مساحة تُعاش براحة



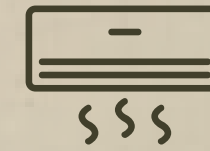
غرفة خادمة مستقلة
بمساحة مناسبة



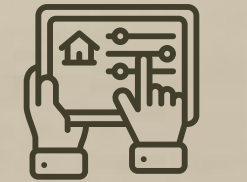
كاميرات مراقبة
لتعزيز الأمان



مواقف سيارات
خاصة لكل وحدة



تكييف كامل
لجميع الوحدات



نظام تحكم داخلي
ذكي





04

الأدوار والأشعار

يوفر مشروع زاهية 15 نموذجًا بنتهاوس

صُممت جميعها بروح واحدة تعكس هوية
المشروع، مع تنوع في التفاصيل والمميزات
ليختار كل شخص ما يناسب أسلوب حياته



1

فيللا



نموذج رقم 1

(بنتهاوس)

القبو



الدور الأرضي



مجلس

غرفة خادمة بحمام

3 حمامات

3 غرف نوم



صالة

غرفة غسيل

مطبخ رئيسي

غرفة تخزين

سعر الوحدة: 2,049,000

المساحة الإجمالية: 235 م²

المساحة الخارجية: 41 م²

المساحة الداخلية: 194 م²

نموذج رقم 2

(بنتهاوس)

القبو



الدور الأول



مجلس



3 حمامات



3 غرف نوم



صالة



غرفة خادمة بحمام



مطبخ رئيسي

سعر الوحدة : 1,899,000

المساحة الإجمالية : 237 م²

المساحة الخارجية : 35 م²

المساحة الداخلية : 202 م²

نموذج رقم 3

(بنتهاوس)

الدور الأول



الملحق



3 حمامات



صالة



3 غرف نوم



مجلس



مطبخ رئيسي

سعر الوحدة : 1,599,000

المساحة الإجمالية : 180 م²

المساحة الخارجية : 35 م²

المساحة الداخلية : 145 م²

2

فيلا



نموذج رقم 1

(بنتهاوس)

القبو

الدور الأرضي



مجلس

غرفة خادمة بحمام

3 حمامات

3 غرف نوم



صالة

غرفة غسيل

مطبخ رئيسي

غرفة تخزين

سعر الوحدة: 2,049,000

المساحة الإجمالية: 235 م²

المساحة الخارجية: 41 م²

المساحة الداخلية: 194 م²

نموذج رقم 2

(بنتهاوس)

الدور الأول

القبو



مجلس



3 حمامات



3 غرف نوم



صالة



غرفة خادمة بحمام



مطبخ رئيسي

سعر الوحدة: 1,899,000

المساحة الإجمالية: 248 م²

المساحة الخارجية: 20 م²

المساحة الداخلية: 227 م²

نموذج رقم 3

(بنتهاوس)

الدور الأول

الملحق



3 حمامات



صالة



3 غرف نوم



غرفة خادمة بحمام



مجلس



مطبخ رئيسي

محجوزة

المساحة الإجمالية: 217 م²

المساحة الخارجية: 43 م²

المساحة الداخلية: 174 م²

3

فيلا



V3 MODEL | PRICE LIST

نموذج رقم 1
(بنتهاوس)

القبو



الدور الأرضي



مجلس



غرفة خادمة بحمام



3 حمامات



3 غرف نوم



صالة



غرفة غسيل



مطبخ رئيسي



غرفة تخزين

سعر الوحدة: 2,049,000

المساحة الإجمالية: 235 م²

المساحة الخارجية: 41 م²

المساحة الداخلية: 194 م²

نموذج رقم 2

(بنتهاوس)

الدور الأول



القبو



مجلس



3 حمامات



3 غرف نوم



صالة



غرفة خادمة بحمام



مطبخ رئيسي

سعر الوحدة: 1,899,000

المساحة الإجمالية: 248 م²

المساحة الخارجية: 20 م²

المساحة الداخلية: 227 م²

نموذج رقم 3

(بنتهاوس)

الدور الأول

الملحق



مجلس

3 حمامات

3 غرف نوم



صالة

غرفة خادمة بحمام

مطبخ رئيسي

سعر الوحدة: 1,699,000

المساحة الإجمالية: 217 م²

المساحة الخارجية: 43 م²

المساحة الداخلية: 174 م²

4

فيللا



V4 MODEL | PRICE LIST

نموذج رقم 1

(بنتهاوس)

القبو



الدور الأرضي



مجلس



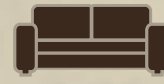
غرفة خادمة بحمام



3 حمامات



3 غرف نوم



صالة



غرفة غسيل



مطبخ رئيسي



غرفة ترفيه

محجوزة

المساحة الإجمالية: 235 م²

المساحة الخارجية: 41 م²

المساحة الداخلية: 194 م²

نموذج رقم 2

(بنتهاوس)

الدور الأول

القبو



مجلس



3 حمامات



3 غرف نوم



صالة



غرفة خادمة بحمام



مطبخ رئيسي

محجوزة

المساحة الإجمالية: 248 م²

المساحة الخارجية: 20 م²

المساحة الداخلية: 227 م²

نموذج رقم 3

(بنتهاوس)

الدور الأول

الملحق



مجلس



3 حمامات



3 غرف نوم



صالة



غرفة خادمة بحمام



مطبخ رئيسي

محجوزة

المساحة الإجمالية: 217 م²

المساحة الخارجية: 43 م²

المساحة الداخلية: 174 م²

5

فيلا



نموذج رقم 1

(بنتهاوس)

القبو



الدور الأرضي



مجلس



غرفة خادمة بحمام



3 حمامات



3 غرف نوم



صالة



غرفة غسيل



مطبخ رئيسي



غرفة تخزين

محجوزة

المساحة الإجمالية: 235 م²

المساحة الخارجية: 41 م²

المساحة الداخلية: 194 م²

نموذج رقم 2

(بنتهاوس)

القبو



الدور الأول



مجلس



3 حمامات



3 غرف نوم



صالة



غرفة خادمة بحمام



مطبخ رئيسي

محجوزة

المساحة الإجمالية : 237 م²

المساحة الخارجية : 35 م²

المساحة الداخلية : 202 م²

نموذج رقم 3

(بنتهاوس)

الدور الأول



الملحق



3 حمامات



صالة



3 غرف نوم



مجلس



مطبخ رئيسي

محجوزة

المساحة الإجمالية : 180 م²

المساحة الخارجية : 35 م²

المساحة الداخلية : 145 م²

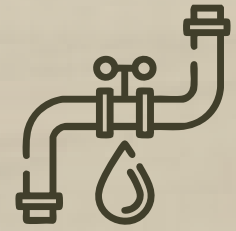
05

الضمانات

ضمانات المشروع

جودة تُبنى... وثقة تدوم

في زاهية، لا يتوقف الاهتمام عند جمال التصميم بل يمتد ليشمل ما لا يُرى
وما يضمن راحة السكن على المدى الطويل
نقدّم مجموعة من الضمانات المعتمدة التي تعكس التزامنا بأعلى معايير الجودة والتنفيذ



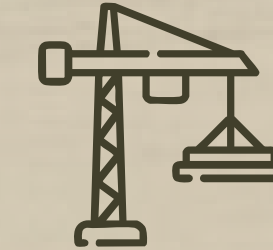
شبكة السباكة

ضمان لمدة 15 سنة



العزل المائي والحراري

ضمان لمدة 10 سنوات



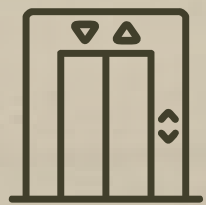
الهيكل الإنشائي

ضمان لمدة 10 سنوات



تمديدات الكهرباء

ضمان لمدة 25 سنة



المصعد

ضمان لمدة سنتين



أنظمة الأمن والسلامة

ضمان لمدة سنتين



أنظمة المنزل الذكي

(Smart Home)

ضمان لمدة 3 سنوات



السخانات

ضمان لمدة 3 سنوات

06

خطوئُكم التاليفة



خطوتُكم التالية:

حان الوقت لتكونوا جزءًا من مشروع زاهية

• احجزوا جولتُكم الآن : ميدانيًا

• للتواصل عبر الواتساب [اضغط هنا](#)

• زروا صفحتنا : [لمعرفة المزيد اضغط هنا](#)

تواصلوا معنا الآن، فالفرص محدودة

بالانيس
Balance

