نبر
للتطوير العقاري

نبـــر الياسمين

بنتهاوس سكنـــــــــي



22

بنتهاوس سكنيـــــــة



حيث يلتقي الذوق الراقي
براحـة المسكـــن المثالي

في حيّ اليــاسمين ...

يتجدد مفهوم السكن الراقي





مميـــزات الموقــع

موقع المشروع في **حي اليــاسمين** يمنحك ميزة القرب من **الطـرق الحيويـة والخدمات المتكاملة**، مما يجعله خيارًا مثاليًا للعيش والاستثمار طويل الأمد.

- مستشفى الحبيب (الصحافة) — **5** دقائـق
- السولتـــــــير مـــــول — **7** دقائـق
- جامعـــــة الاميرة نـــورة — **10** دقائق
- كافـــــــــــد KAFD — **15** دقائق
- مطـــار الملك خالـد الدولـي — **15** دقائق

إمسح للذهاب الى
موقــع المشـــروع

مميـــزات المشـــروع

- مساحات (270 - 290م²)
- سمارت هوم لكل وحدة
- تكييـــــــف مركـــزي
- مكانـــــس مركزيـــة
- كاميـــــرات مراقبـــة

الأفنيوز
THE AVENUES

الأول
SAB

د.سليمان الحبيب
DR SULAIMAN AL HABIB
المجموعة الطبية medical group



ضماناتنا ليست وعوداً ...

بل التــزام نعيشـه معك

الضمانـــات

السنـــة الأولـــى
تشمـــل جميـع العناصـــــر

10 ســـــــنـــــوات
الهيكـــل الانشـــــائي

5 ســـــــنـــــوات
تمديدات الكهرباء والسباكة

5 ســـــــنـــــوات
المواســـــير الحراريـــة

10 ســـــــنـــــوات
العـــزل المائـي والحـراري

3 ســـــــنـــــوات
الإضـــــــــــــاءة

25 ســـــــنـــــة
القواطع والعلب الكهربائية

بنتهاوس
Penthouse

أرضي و قبــو

رقــم الوحـــدة	A 01	A 02	A 03	A 04	A 05	A 06	A 07	A 08	A 09	A 10	A 11
مسطحات البناء	270.34 م²	270.34 م²	270.34 م²	270.34 م²	270.34 م²	270.34 م²	270.34 م²	270.34 م²	270.34 م²	288.58 م²	290.69 م²

أول و ملـحق

رقــم الوحـــدة	B 01	B 02	B 03	B 04	B 05	B 06	B 07	B 08	B 09	B 10	B 11
مسطحات البناء	249.6 م²	249.6 م²	249.6 م²	249.6 م²	249.6 م²	249.6 م²	249.6 م²	249.6 م²	249.6 م²	250.56 م²	247.67 م²

مسطحات البناء قابلة للزياده او النقصان بشئ طفيف



مسطحات الوحدات **270.34 م²**

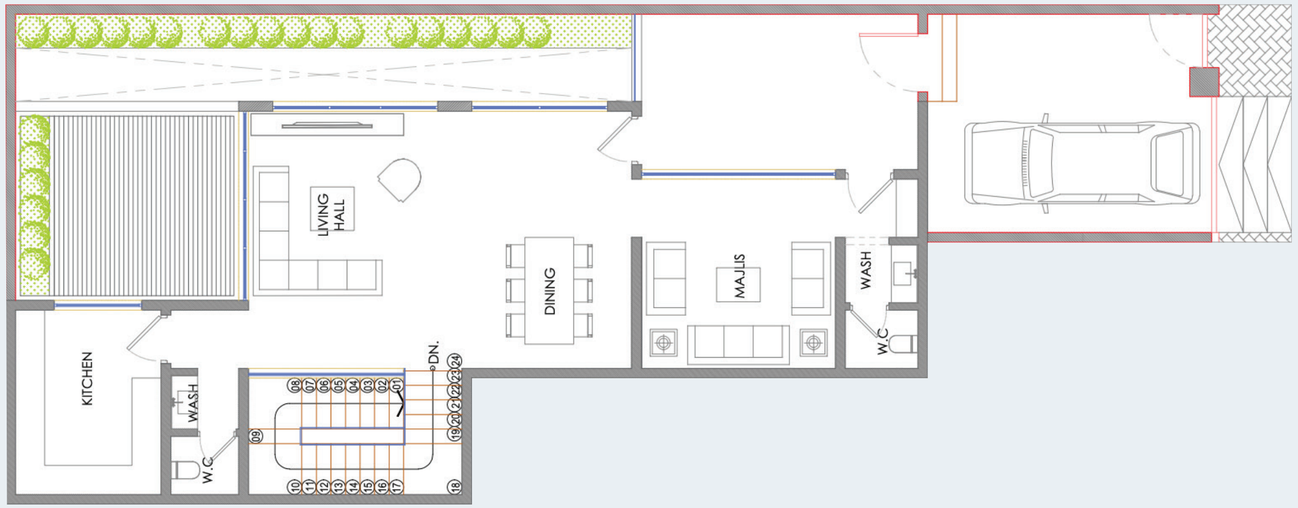
بنتـــهاوس A
نمـــــــوذج



الـــــدور الأرضـــي

مسطح الدور 105.06 م²

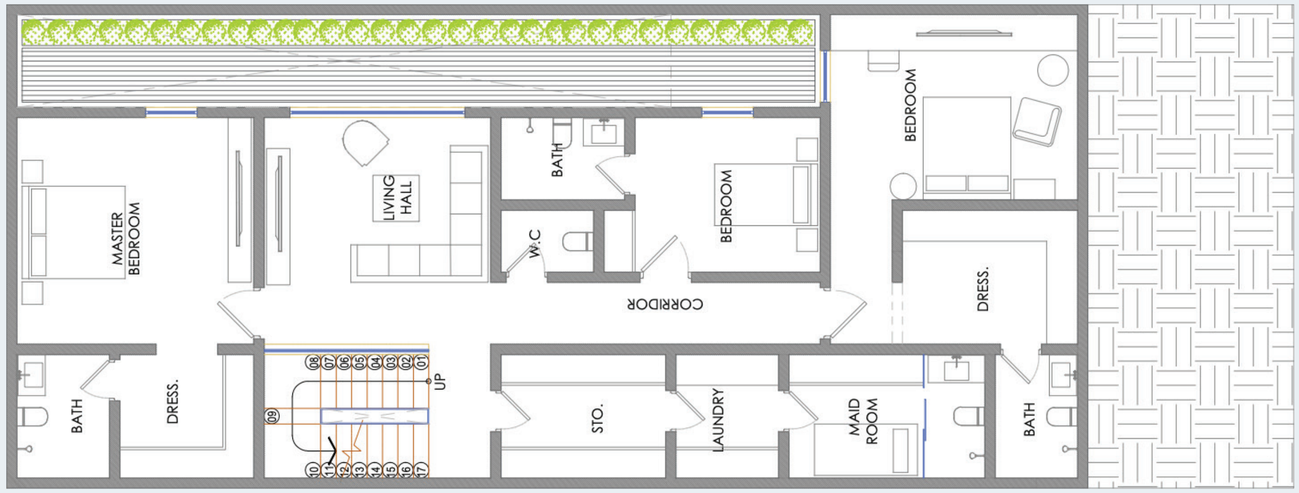
مكونـــات الـدور	العرض	X	الطول
مجلـــــــــس	4 م	X	3.9 م
صـــالـــــــة	4 م	X	4.1 م
غرفـــة طعـــــام	3 م	X	3.8 م
مطبـــــــــخ	3 م	X	3.8 م



دور القبـــــــــو

مسطح الدور 165.28 م²

مكونـــات الـدور	العرض	X	الطول
غرفـــة ماســـــتر	4.6 م	X	4.4 م
غرفـــة ملابـــــس	2.4 م	X	2.6 م
صـــالـــــــــة	4.4 م	X	4.4 م
غرفـــة نـــــوم	3.6 م	X	3 م
غرفـــة ماســـــتر	4.8 م	X	3.6 م
غرفـــة ملابـــــس	3.4 م	X	2.6 م
مستـودع وغسيـــل	5.2 م	X	2.4 م
غرفـــة خادمـــــة	3.8 م	X	2.4 م



مسطحات الوحدات **249.6 م²**

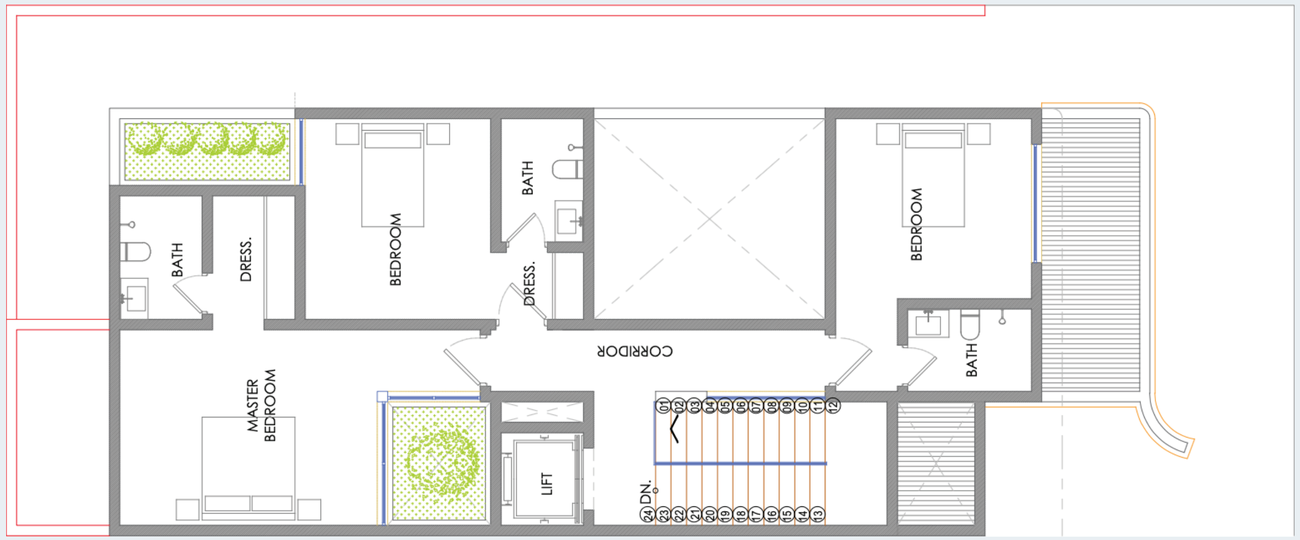


بنتـــهاوس B
نمـــــــوذج

الـــــدور المُلـــــحق

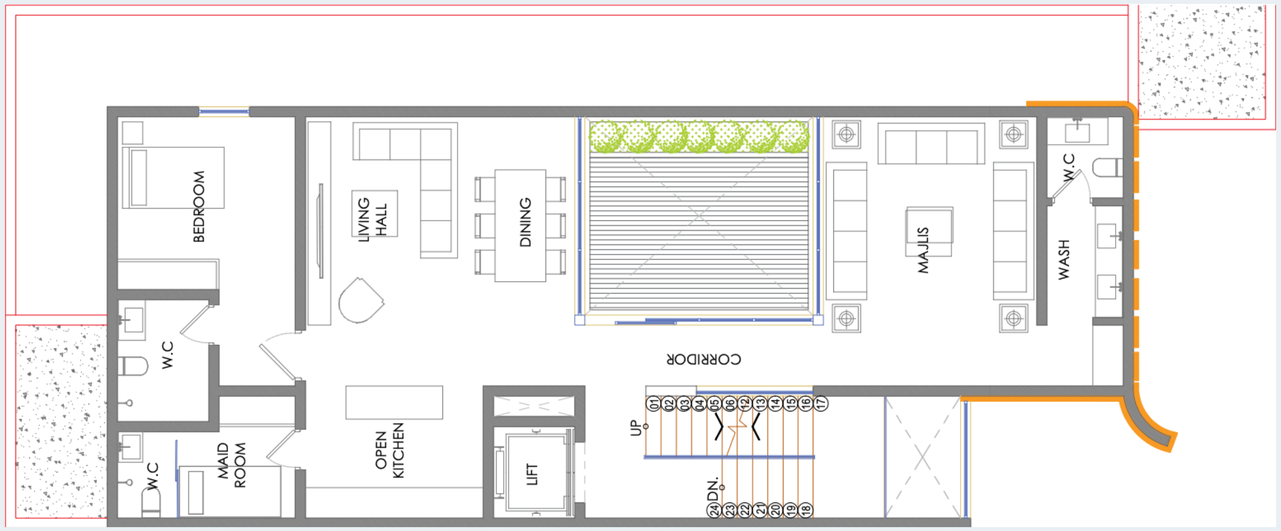
مسطح الدور	113.89م²

مكونـــات الـدور	العرض X الطول
غرفـــة ماســـــتر	5 م X 3.8 م
غرفـــة ملابـــــس	1.6 م X 2.4 م
غرفـــة نـــــــوم	3.6 م X 3.9 م
غرفـــة نـــــــوم	3.8 م X 3.5 م



الـــــدور الأول

مسطح الدور 135.71 م²



مكونـــات الـدور	العرض	X	الطول
مجلـــــــس	4.2 م	X	4.1 م
صـــالـــــــة	3.5 م	X	4.2 م
غرفـة طعـــام	1.8 م	X	4.1 م
غرفـة نـــــوم	3.5 م	X	1.8 م
مطبـــــــخ	3.5 م	X	2.6 م
غرفـة خادمـــة	3.5 م	X	1.8 م

نبـــر
للتطويـر العقـاري

نبـــر الياسمين

فرصة تمنحك قيمة للسكن اليوم، واستثماراً للمستقبل



للاستفســارات والحجـــز:

920022177