ڤيـلا بمفهـــوم جـــديد

villa with a new concept

سكك تـلالـــة 1

Sekak Telalah 1

وثبة للاستثمار
Wathbah Investment

Sekak.com


فيلا بمفهوم جديد
villa with a new concept


Sekak.com



سكك صممت بشكل يتلائم مع متطلبات حياة العائلة، تحقق في تصميمها التوظيف الجمالي والأمثل للمساحات، لتوفير تجربة سكنية مميزة ذات خصوصية تامة.

Sekak is designed to meet the needs of family life, combining aesthetic and optimal space utilization, to provide a distinctive housing experience with complete privacy.

المطور العقاري
Developer

وثبة للاستثمار
Wathbah Investment

3458 طريق الثمامة - حى الربيع
الرياض 13316 - 8450
المملكة العربية السعودية

3458 Thummam Rd, Rabi Dist.
Riyadh 13316 - 8450
Kingdom of Saudi Arabia

920000815
wathbah.sa

Sekak.com

خصوصية عالية
High Privacy

أفنية خاصة
Private courtyards

قبو خاص بموقفين سيارة
Private Basement with parking for 2 cars

أنظمة عزل متقدمة
Advanced insulation system

أنظمة أمنية ودخول ذكي
Security and smart entry systems

خزان مياه وعداد مستقل
Separate water tank & meter

مواد ذات جودة عالية
High quality materials



Sekak.com



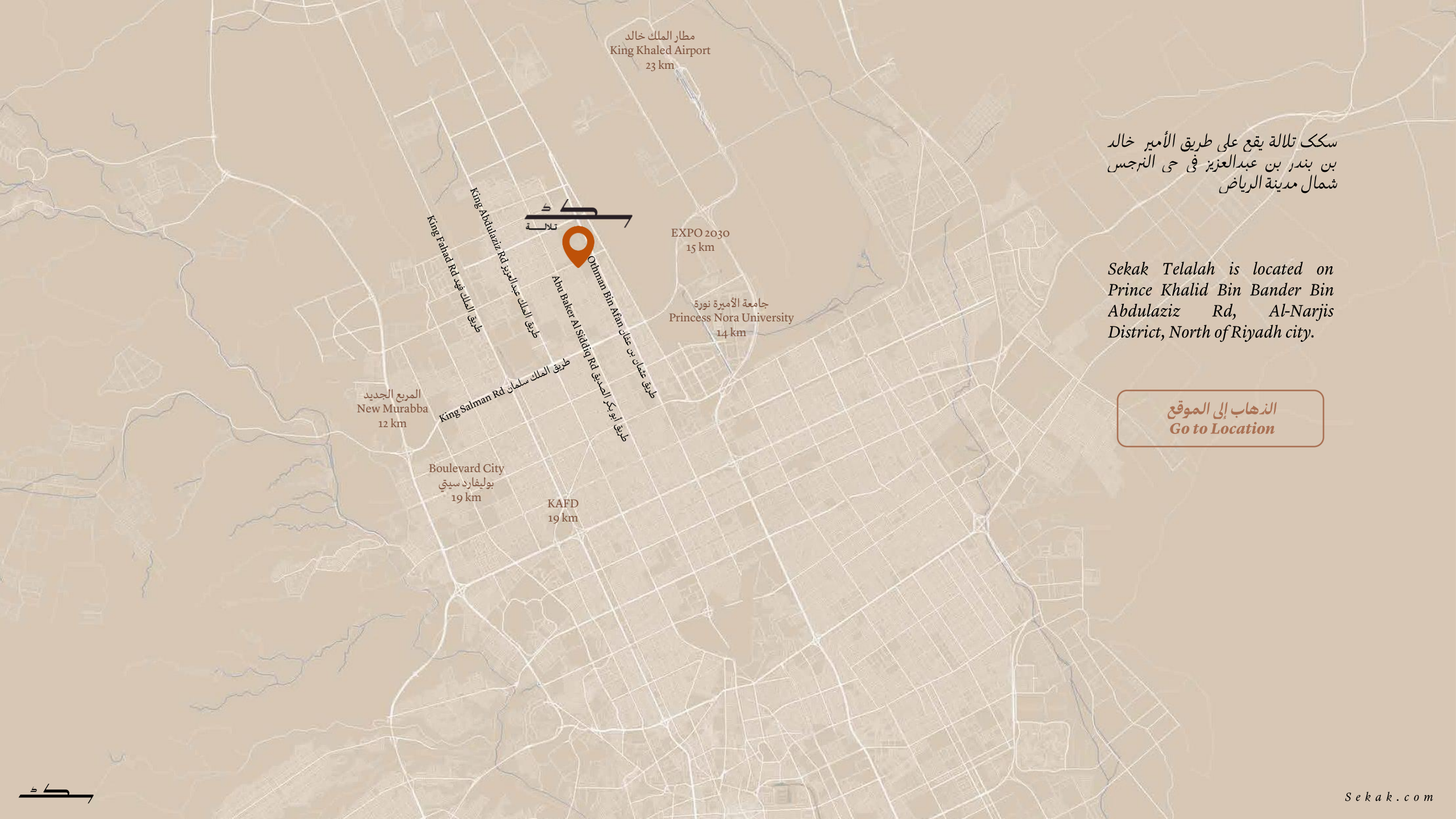
مجتمع سكنى مغلق

مُجتمع سكني مُغلق ينبض بالحياة، صُمم ليجمع بين الطراز المعماري الحديث والأصالة، يوفر الهدوء والخصوصية العالية لراحة جميع أفراد العائلة.

Gated Community

A lively gated residential community designed to blend modern architectural style with tradition, offering peace and high privacy for the comfort of all family members

Sekak.com



سكك تلالة يقع على طريق الأمير خالد بن بندر بن عبدالعزيز في حي النرجس شمال مدينة الرياض

Sekak Telalah is located on Prince Khalid Bin Bander Bin Abdulaziz Rd, Al-Narjis District, North of Riyadh city.

الذهاب إلى الموقع
Go to Location

Sekak.com



قبو مبتكر

جودة عالية في التصميم، كراج مستقل بموقفين سيارة توفر الخصوصية التامة والآمان.

Innovative Basement

High-quality design with a private garage providing parking for 2 cars, ensuring complete privacy and security.

Sekak.com

المخطط الرئيسى (المرحلة الأولى)

تتكون المرحلة الأولى من مشروع سكك تلالة من سكتين ، بعدد 13 ڤيلا لكل سكة، بنموذجين (A و B).

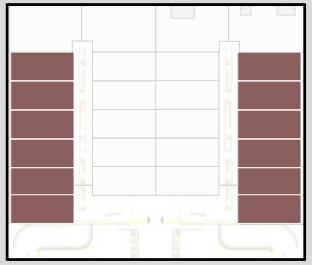
Master Plan (phase 1)

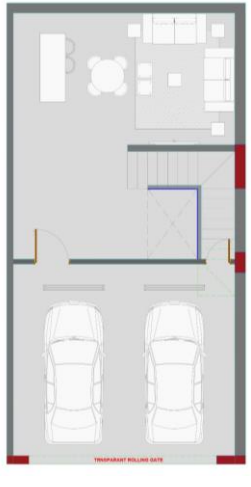
Phase 1 of Sekak Telalah consists of 2 Sekak (alleys), 13 villas in each alley, providing 2 types of villas (A and B).

A

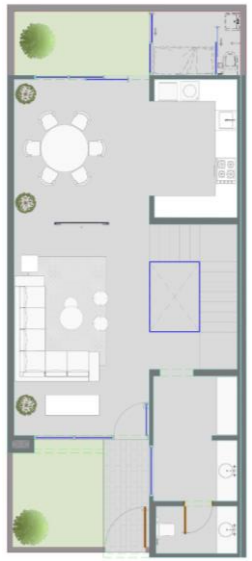
B



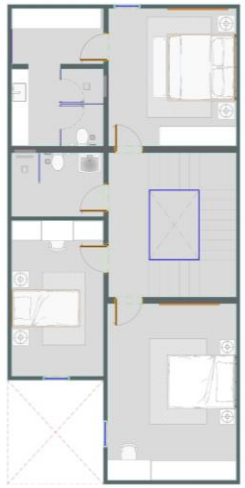




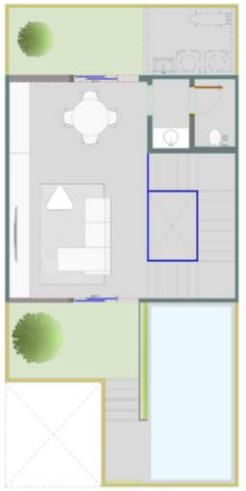
القبو
Basement



الدور الأرضى
G floor



الدور الأول
1st floor

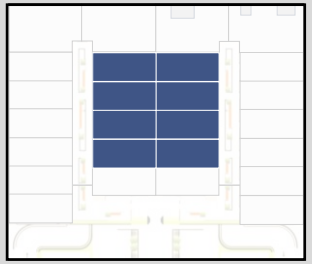


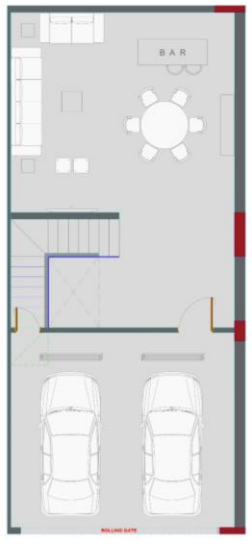
الدور الثانى
2nd floor

ڤيلا A

Villa A

BUA (sqm)	*311*	مساحة البناء (م2)
Private Outdoor Area (sqm)	*74*	مساحة خارجية خاصة (م2)
Total Saleable Area (sqm)	***385***	**إجمالي مساحة بيعية (م2)**





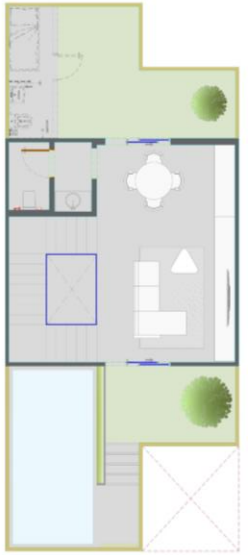
القبو
Basement



الدور الأرضى
G floor



الدور الأول
1st floor

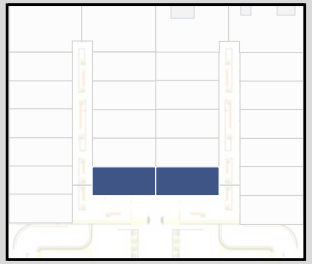


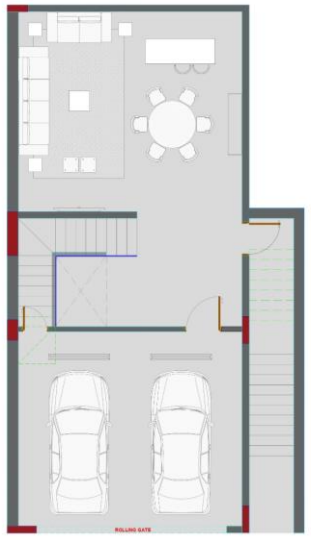
الدور الثانى
2nd floor

مساحة البناء (م2)	*337*	BUA (sqm)
مساحة خارجية خاصة (م2)	*75*	Private Outdoor Area (sqm)
إجمالي مساحة بيعية (م2)	***412***	**Total Saleable Area (sqm)**

فيلا B

Villa B





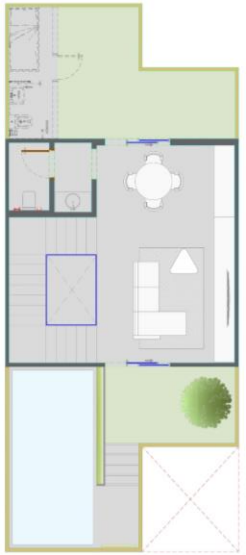
القبو
Basement



الدور الأرضى
G floor



الدور الأول
1st floor



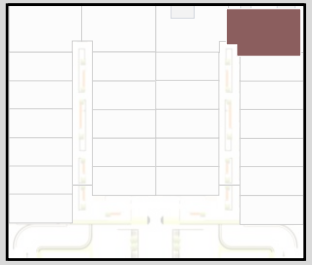
الدور الثانى
2nd floor

مساحة البناء (م2)	*347*	BUA (sqm)
مساحة خارجية خاصة (م2)	*90*	Private Outdoor Area (sqm)
إجمالي مساحة بيعية (م2)	*437*	**Total Saleable Area (sqm)**

فيلا B

Villa B

802 ، 702





القبو
Basement

الدور الأرضى
G floor

الدور الأول
1st floor

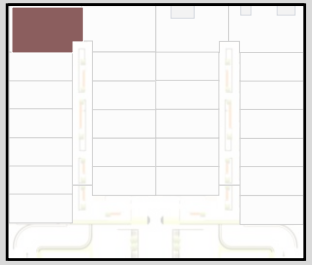
الدور الثانى
2nd floor

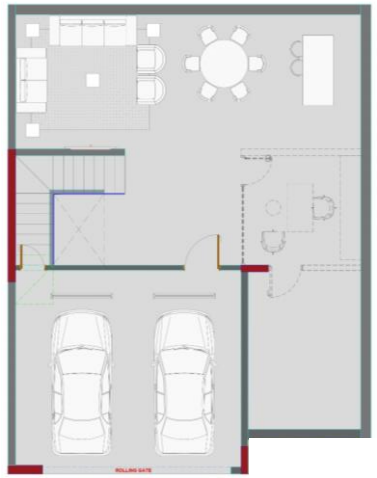
BUA (sqm)	*329*	مساحة البناء (م2)
Private Outdoor Area (sqm)	*128*	مساحة خارجية خاصة (م2)
Total Saleable Area (sqm)	*457*	**إجمالي مساحة بيعية (م2)**

A فيلا

Villa A

713

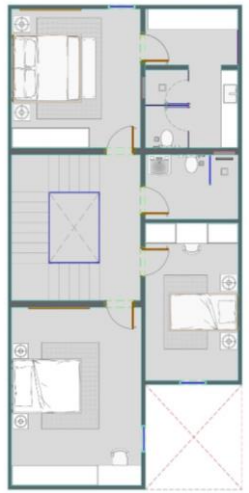




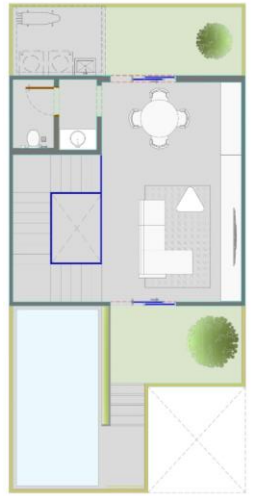
القبو
Basement



الدور الأرضى
G floor



الدور الأول
1st floor



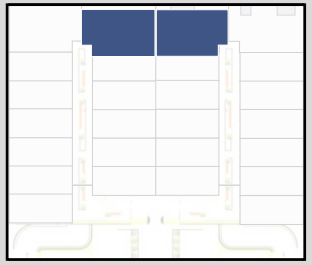
الدور الثانى
2nd floor

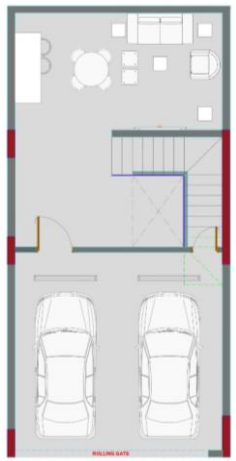
مساحة البناء (م2)	*357*	BUA (sqm)
مساحة خارجية خاصة (م2)	*162*	Private Outdoor Area (sqm)
إجمالي مساحة بيعية (م2)	**520**	**Total Saleable Area (sqm)**

فيلا A

Villa A

813





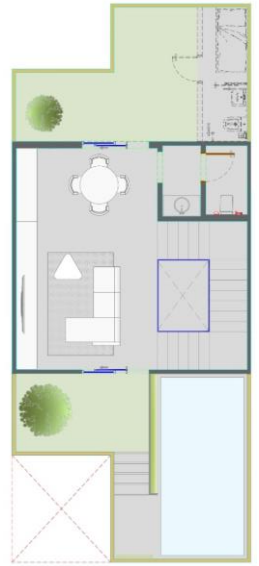
القبو
Basement



الدور الأرضى
G floor



الدور الأول
1st floor



الدور الثانى
2nd floor

مساحة البناء (م2)	*312*	BUA (sqm)
مساحة خارجية خاصة (م2)	*163*	Private Outdoor Area (sqm)
إجمالي مساحة بيعية (م2)	*475*	**Total Saleable Area (sqm)**

فيلا B

Villa B

712 ، 812

نمط حياة مثالى

استمتع مع أسرتك بالتواجد في ڤيلتك الخاصة، بأجواء حميمية آمنة وتجارب عميقة هادئة، تتحول إلى ذكريات قيمة على سكة الحياة.

An Optimum Lifestyle

Enjoy with your family in your own villa, for a household intimate atmosphere and profound experiences, turning into valued mementos throughout life.



خدمات مجانية

- صيانة عامة لجميع أعمـــال الڤيلا، للسنة الأولى.
- صـيانة وتشغيل المرافق المشتركة، لمدة 5 سنوات.
- سـداد فواتير الـمرافـق الـمشتركة، لمدة 5 سنوات.
- تأســـــيس اتحـــاد المـــالك.

Free Services

- General maintenance for the villa for the fist year.
- Operating common facilities for 5 years
- Paying bills for common facilities for 5 years.
- Establishing owners' association.





مساحات رحبة

شُرف واسعة ومساحة خارجية خاصة توفر بيئة رحبة وتجربة حياة مميزة.

Spacious Spaces

Large terraces & private outdoor areas providing spacious environment and extraordinary life experience.

Sekak.com

الضمانات والتأمين

Warranties & Insurance

Construction	عدد السنوات *Number of years*	الأعمال الإنشائية
Sanitary fittings	10	القطع الصحية
Electric switches	10	مفاتيح ومقابس الكهرباء
Electrical panels	10	اللوحات الكهربائية
Electrical cables	20	الكابلات الكهربائية
Aluminum	5	الألمونيوم
Metal windows and awnings	5	الأبواب والمظلات المعدنية
Waterproof Insulation Materials	10	العزل المائي
Heat Insulation Materials	10	العزل الحراري
Water supply pips	25	مواسير تغذية المياه الحرارية
Water heaters	5	سخانات المياه
Wood doors	2	أبواب الخشب
Garages	2	أبواب الكراج
Air Condition (Indoor units)	2	التكييف (الوحدات الداخلية)
Air Condition (Outdoor units)	5	التكييف (الوحدات الخارجية)

10 سنوات تأمين على العيوب الخفية من شركة ملاذ للتأمين.

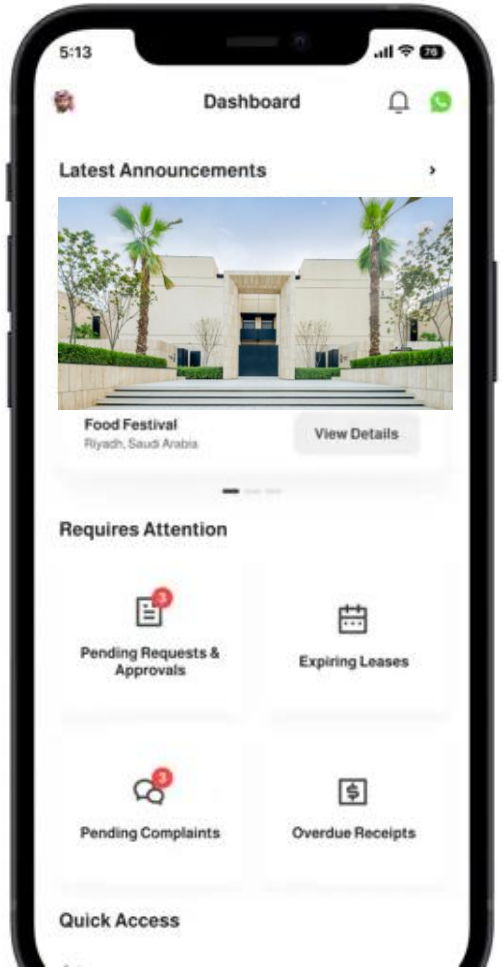
10 years insurance for hidden defects from Malath Insurance Co.

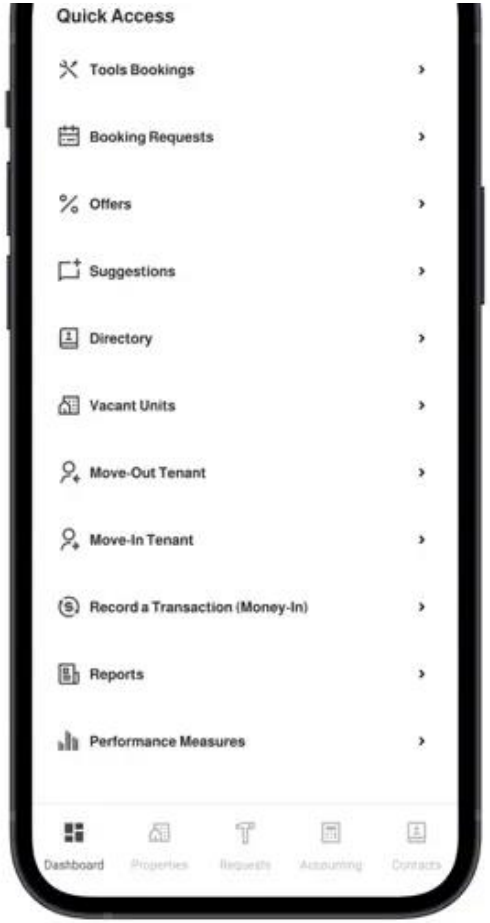
تطبيق وثبة

نُوفر لعملائنا تجربة سلسة بهدف تحسين جودة الحياة من خلال تطبيـق وثبـة، والـذي يتـيح إدارة وطلـب الصـيانة والخـدمات والإطـلاع عـلى آخـر الأخبـار وتقـديم المقترحـات، جميعهـا خـلال منصة واحدة.

Wathbah App

We provide a seamless experience to our customers to improve the quality of life via Wathbah app which allows them to manage and request for maintenance and services, and being updated with the latest news and events, and receiving suggestions. All from one platform.





Sekak.com

أصيل
ASEEL

مجموعة النفيعي للإستثمار
AL-NEFAIE INVESTMENT GROUP

مكان
MKAN
مكان معماريون
MKAN ARCHITECTS

VitrA

JOTUN

ABB

Carrier

DMC

شركاء النجاح
Partners


امتلک ڤيلتک الراقية اليوم بموقعها المثالى
Own your luxurious villa today in its perfect location
Sekak.com


سجل اهتمامك في مجتمعات سكك
Register your Interest in Sekak Communities
Sekak.com

مجتمعات

سكك

للمزيد عن مجتمعات سكك، قم بزيارة موقعنا الإلكتروني sekak.com ، أو تواصل معنا من خلال الاتصال أو خدمة "واتساب" على الرقم الموحد 920000815.

For more information about Sekak Communities, visit our website sekak.com or contact us via calling or WhatsApp on our unified number 920000815.



شاهد فيديو سكك
Watch Sekak video

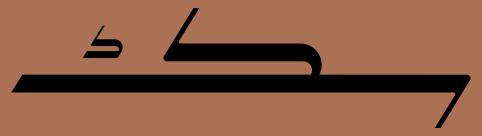
وثبة للاستثمار
Wathbah Investment

3458 طريق الثمامة - حي الربيع
الرياض 13316 - 8450
المملكة العربية السعودية

3458 Thummam Rd, Rabi Dist.
Riyadh 13316 - 8450
Kingdom of Saudi Arabia

920000815
wathbah.sa

wathbah_sa



Sekak.com

وثبة للاستثمار
Wathbah Investment

wathbah.sa

جميع الحقوق محفوظة لشركة وثبة للاستثمار 2025
All rights reserved to Wathbah Investment Company 2024