



واحدة  
ريزيدنس 





## The Owner & The Developer

Established in the capital of the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, in 2006, Alargan Projects has adopted a clear strategy to specialise in the development of fully integrated residential neighborhoods. These 'communities' comprise of a diversified range of villas and apartments set in a supportive environment which includes mosques, schools and commercial and entertainment centers. These communities additionally provide green leisure space which feature the healthy and aesthetic aspects considered in all Alargan's projects.

Since its inception, Alargan has become a leading example of the intense commitment and hard work required to provide valued services and innovative residential communities. These are currently displayed in a diversified and expanding range of developments which include an ever increasing number of award-winning projects in Riyadh, Al Khobar, Dammam, Jubail and Yanbu. Alargan continues to plan to provide quality housing options with unique designs that satisfy the aspirations of the Saudi family.



لمزيد من المعلومات يرجى  
زيارة الموقع الإلكتروني للشركة

## المالك والمطور

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٦م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان

حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الآخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خططها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية

**USA – الولايات المتحدة**

**The Sevens** (مجمع سكني)  
716Unit / 39,659m<sup>2</sup>



**Redlands** (فلا سكنية)  
29 Units / 42,249m<sup>2</sup>



**KSA – السعودية**

**Oasis Residence Gated Community**  
Condo / 182 Units - (شقق سكنية)



**Oasis Residence Gated Community II**  
Condo / 260 Units - (شقق سكنية)



**Poland – بولندا**

**Wroclaw Logistics Center - (مركز لوجستي)**  
186,312m<sup>2</sup>



**Wroclaw Logistics Center Exp.**  
156,504m<sup>2</sup>

**Katowice Logistics Center - (مركز لوجستي)**  
221,675m<sup>2</sup>



**Thailand – تايلند**

**Knightbridge RAMA4**  
High-end level / 380 Units



**Origin Ladprao**  
Up-scale / 644 Units



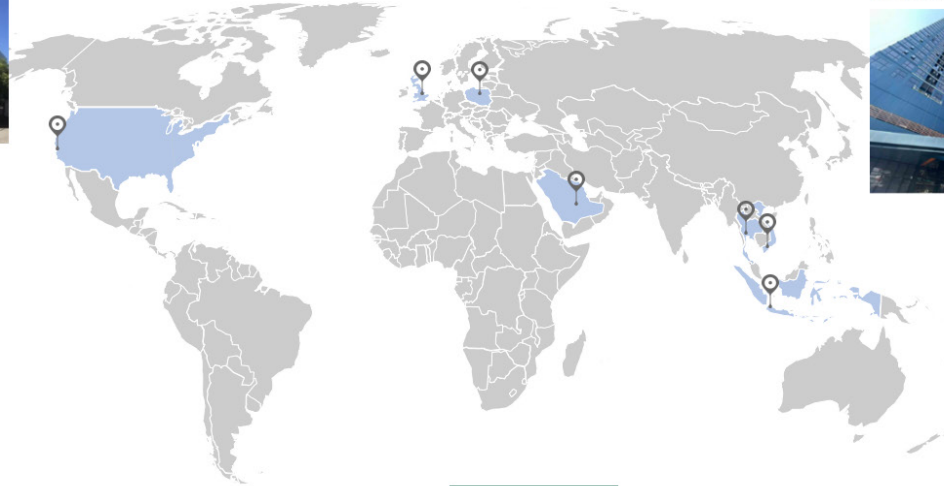
**Maru Chula**  
Up-scale / 220 Units



**Rayong**  
16,850m<sup>2</sup>



**Munig**  
42,277m<sup>2</sup>



**Vietnam – فيتنام**

**Nha Be New Town - (تاون هاوس)**  
349 ha (Ph1 –4) / 17,000 Units



**Long Binh New town - (تاون هاوس)**  
92 ha / 4,875 Units



**Thu Thiem Complex - (إبراج سكنية تجارية)**  
40,227m<sup>2</sup>/Condo,Retail,Office





GS REDC



GS E&C

## The Owner & The partner

GS Real Estate Development Company (GS REDC) was established in 2019 and is the first Korean real estate development company in Saudi Arabia. GS REDC is 100% owned by GS Engineering & Construction (GS E&C), one of the largest construction companies in the world.

Founded in 1969, GS E&C is one of South Korea's foremost construction and engineering companies, with over 50 years of experience in EPC across sectors such as building & housing, development. With an annual revenue reaching approximately USD 13 billion in 2023, the company continues to expand its global presence while it supplies nearly 30,000 housing units annually in Korea.

Through GS REDC, GS E&C aims to bring Korea's specialized community facilities and "One Stop All in One" concept to Saudi Arabia, offering high-end residential complexes that set a new standard of excellence in the region.

## المالك والشريك

تأسست شركة جي أس للتطوير العقاري (GS REDC) في عام ٢٠١٩ وهي أول شركة تطوير عقاري كورية في المملكة العربية السعودية. شركة GS REDC مملوكة بالكامل لشركة جي أس للهندسة والإنشاءات (GS E&C)، والتي تعد واحدة من أكبر شركات الإنشاءات في العالم

تأسست جي أس للهندسة والإنشاءات في عام ١٩٦٩ وهي واحدة من أبرز شركات الهندسة والإنشاءات في كوريا الجنوبية، ولديها أكثر من ٥٠ عامًا من الخبرة في مجالات الهندسة والمشتريات والبناء (EPC) في قطاعات مثل البناء والإسكان والتطوير. مع إيرادات سنوية تصل إلى حوالي ١٣ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠٢٣، تواصل الشركة توسيع حضورها العالمي في الوقت الذي تقوم فيه ببناء ما يقارب من ٣٠,٠٠٠ وحدة سكنية سنويًا في كوريا الجنوبية

ومن خلال GS REDC، تهدف GS للهندسة والإنشاءات إلى جلب مرافق المجتمع المتخصصة في كوريا ومفهوم "الكل في واحد" إلى المملكة العربية السعودية، وتقديم مجمعات سكنية فاخرة تضع معيارًا جديدًا للتميز في المنطقة



لمزيد من المعلومات يرجى  
زيارة الموقع الإلكتروني للشركة

واحة  
ريزيدنس



# واحة ريزيدنس كل ما تتمناه

Oasis Residence  
Everything you  
wish for



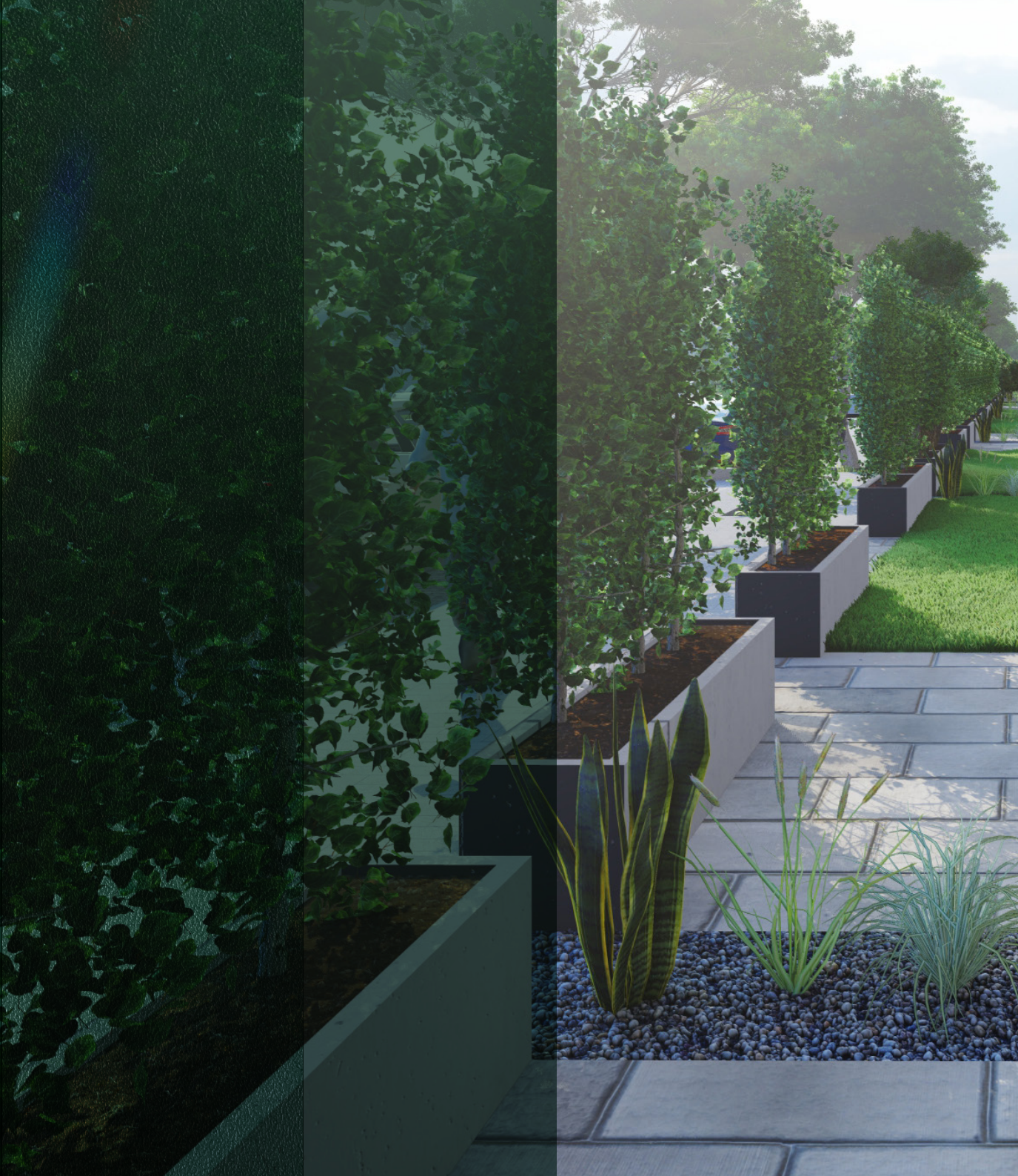


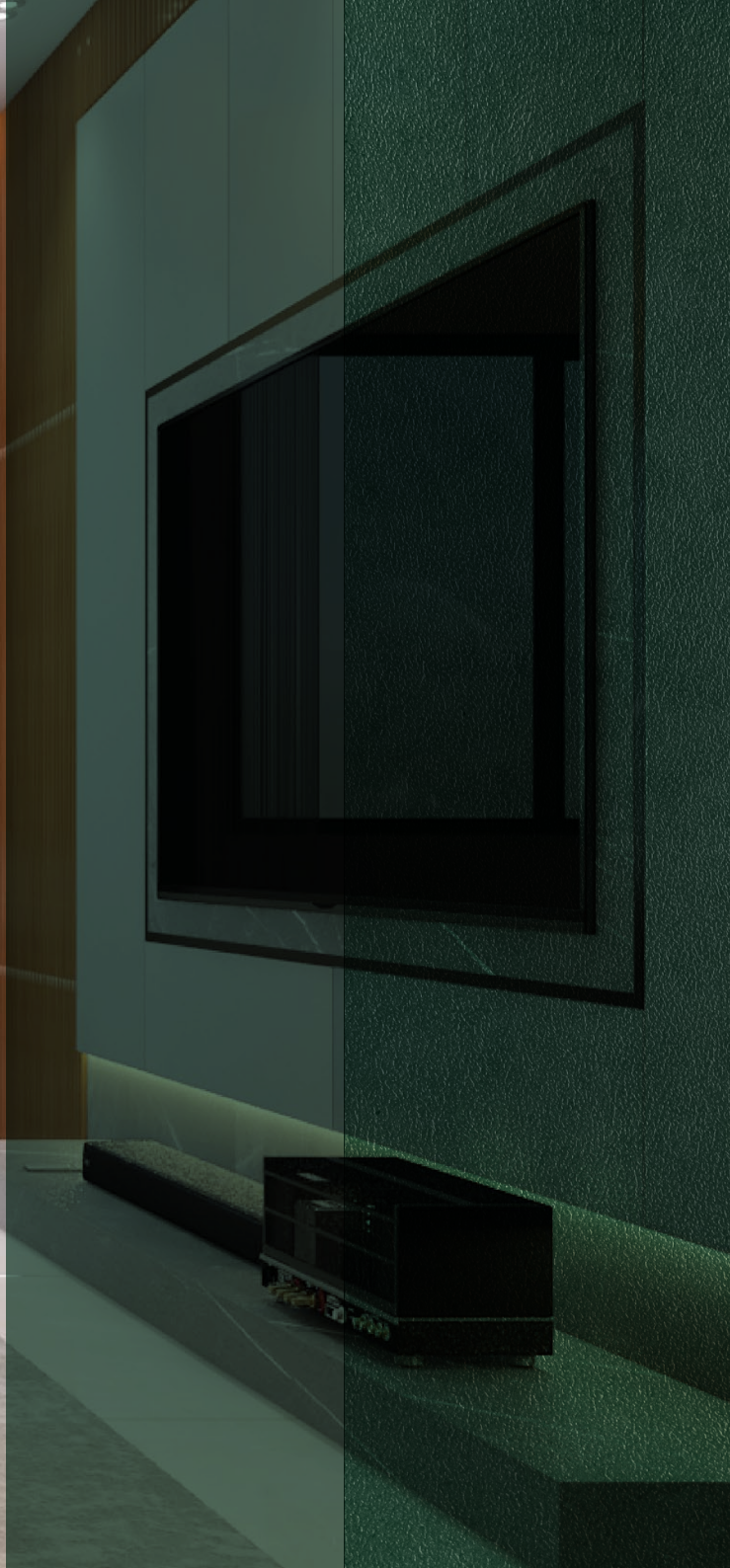
OASIS RESIDENCE



مجتمعات  
صمّمت  
لرفاهيتك

Communities  
designed for  
your well-being





واحدة  
ريزيدنس 

تصاميم  
داخلية  
متنوعة

variety Of  
interior designs





واحدة  
ريزيدنس



# تصاميم عصرية لك ولعائلتك

Modern designs  
for you and  
your family



# شقق بمساحات متعددة

Apartments  
of various  
sizes



BOSCH



واحدة  
ريزيدنس



# واحدة ريزيدنس أسلوب حياة

Oasis  
Residence  
Lifestyle



واحدة  
ريزيدنس



واحدة  
ريزيدنس  
تميز  
وخصوصية

Oasis  
Residence  
Distinction  
& Privacy









واحدة  
ريزيدنس 

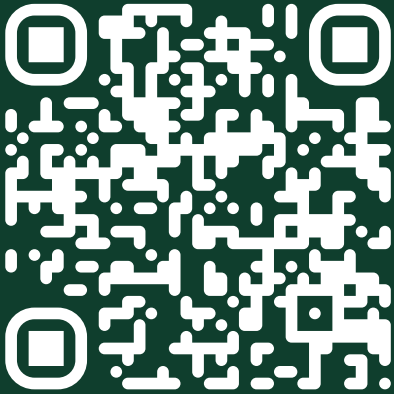
امنح عائلتك  
الرفاهية  
التي تستحقها

For your family  
convenience



## الموقع

6 Min From		١٠ دقائق من
Granada Mall		غرناطة مول
8 Min From		٨ دقائق من
Princess Noura University		جامعة الأميرة نورة
7 Min From		٧ دقائق من
Imam Muhammad bin Saud University		جامعة الامام محمد بن سعود
10 Min From		١٥ دقيقة من
King Khalid International Airport		مطار الملك خالد الدولي
10 Min From		٥ دقائق من
Roshan Front		واجهة روشن



امسح الباركود للوصول  
للموقع

Scan For Location  
Directions



الفرسان

14 ضاحية الفرسان  
دقيفة

15 مطار الملك  
خالد الدولي  
دقيفة

واحة روشن  
ROSHN FRONT

8 واجهة روشن  
دقائق

9 جامعة الأميرة  
نورة  
دقائق

واحة ريزدنس

12 جامعة الإمام  
محمد بن سعود  
دقيفة

15 مستشفى  
المملكة  
دقيفة

14 غرناطة مول  
دقيفة

28 مركز الملك  
عبدالله المالي  
دقيفة



مرافق  
داخلية  
مشتركة

Shared  
internal  
facilities



واحدة  
ريزيدنس



جميع الوحدات مكيفة



نادي رياضي



كوفي شوب



مساحات مشتركة







واحة  
ريزيدنس



# مخططات واحة ريزيدنس

Oasis  
Residence  
Plans

ممشى بطول 220 متر  
220 Meter open walkway



## 2 BEDROOM APARTMENT

2 Bedrooms

Living and Dining

Terrace

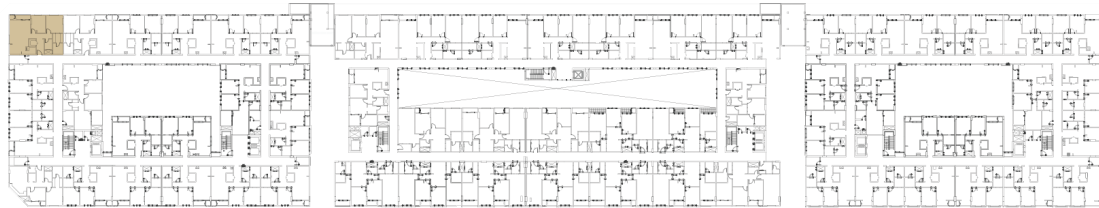
**Total Area**

113.51 sq.m

02  
غرفة نوم



ENT.



# 2 BEDROOM APARTMENT

2 Bedrooms

Living and Dining

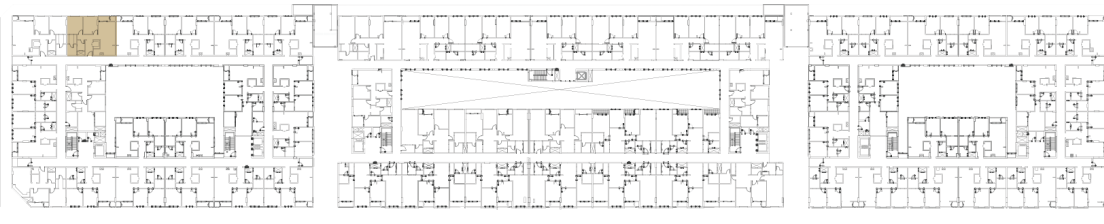
2 Terraces

Master Bedroom with Lounge and Terrace

**Total Area**

102.91 sq.m

02  
غرفة نوم



# 3 BEDROOM APARTMENT

3 Bedrooms

Living and Dining

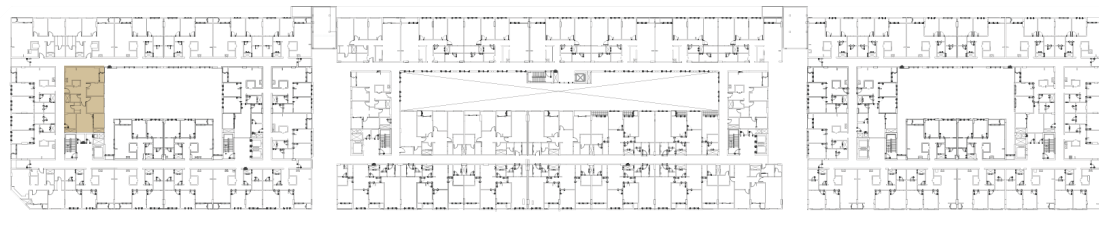
2 Terraces

Master Bedroom with Terrace

**Total Area**

124.22 sq.m

03  
غرف نوم



# 2 BEDROOM APARTMENT

2 Bedrooms

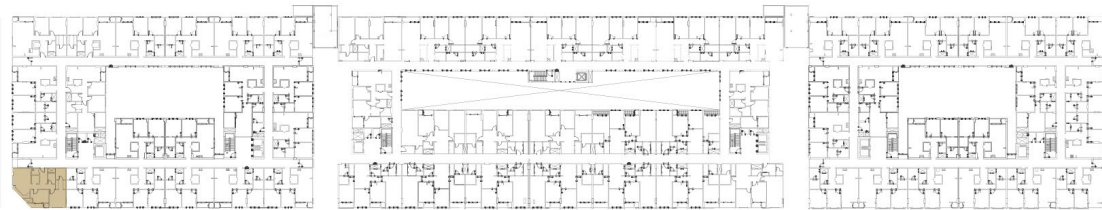
Living and Dining

Terrace

**Total Area**

101.60 sq.m

02  
غرفة نوم



## 2 BEDROOM APARTMENT

2 Bedrooms

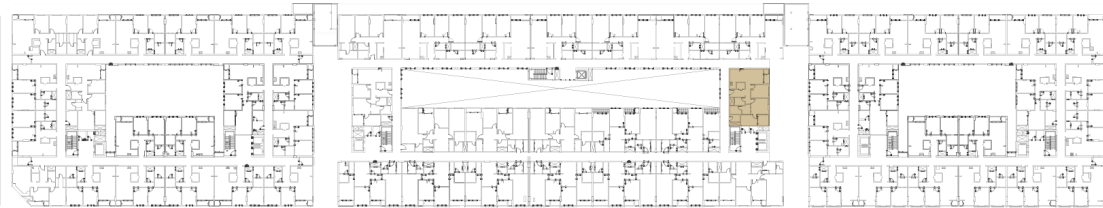
Living and Dining

Terrace

**Total Area**

113.37 sq.m

02  
غرفة نوم



# 3 BEDROOM APARTMENT

3 Bedrooms

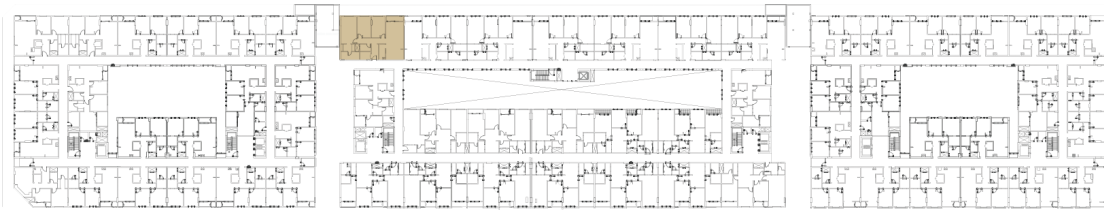
Living and Dining

Terrace

**Total Area**

148.51 sq.m

03  
غرف نوم



# 3 BEDROOM APARTMENT

3 Bedrooms

Living and Dining

Terrace

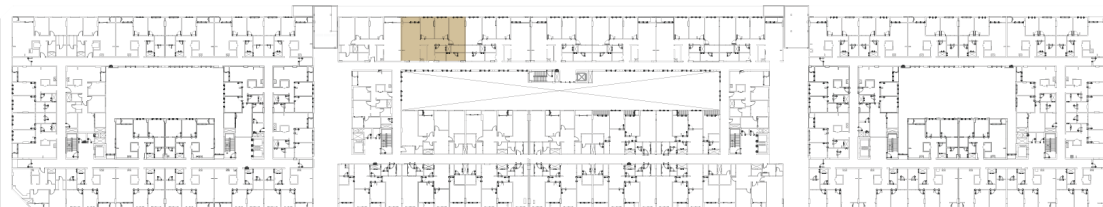
**Total Area**

149.05 sq.m

03  
غرف نوم



ENT.



# 2 BEDROOM APARTMENT

2 Bedrooms

Living and Dining

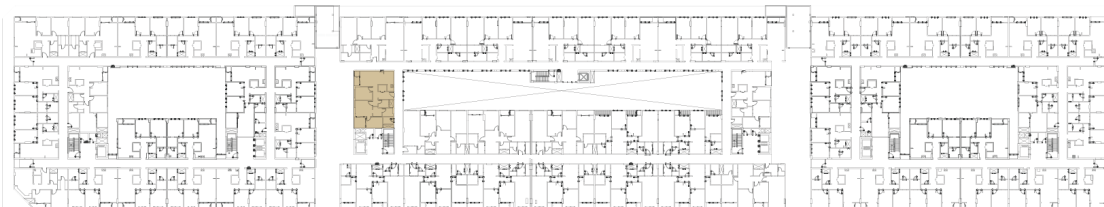
Terrace

Master Bedroom  
with Lounge and Terrace

**Total Area**

114.03 sq.m

02  
غرفة نوم



# 3 BEDROOM APARTMENT

3 Bedrooms

Living and Dining

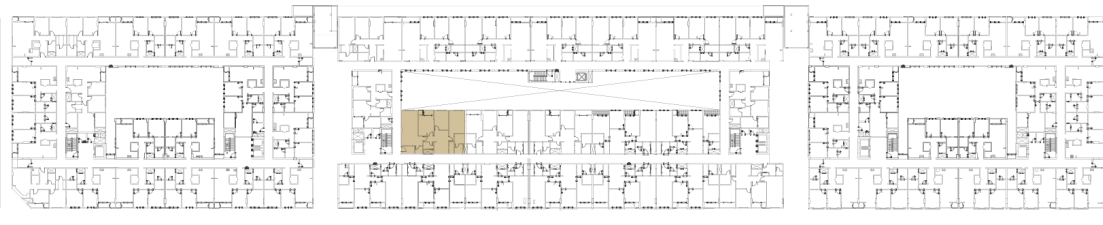
Terrace

Master Bedroom with Lounge and Terrace

**Total Area**

147.96 sq.m

03  
غرف نوم



# 3 BEDROOM APARTMENT

3 Bedrooms

Living and Dining

2 Terraces

Master Bedroom with Terrace

Bedroom with Terrace

**Total Area**

147.11 sq.m

03  
غرف نوم



ENT.



# 3 BEDROOM APARTMENT

3 Bedrooms

Living and Dining

2 Terraces

Master Bedroom  
with Terrace

Bedroom with Terrace

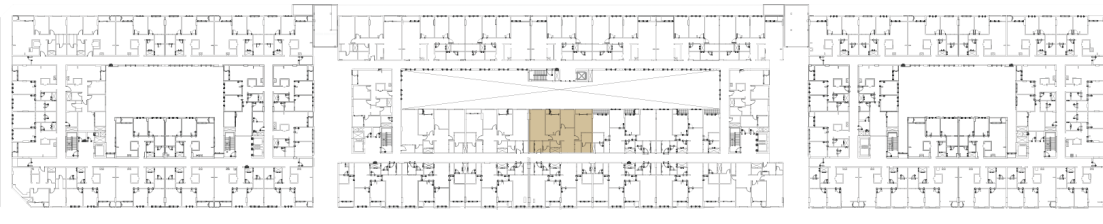
**Total Area**

146.31 sq.m

03  
غرف نوم



ENT.



## 2 BEDROOM APARTMENT

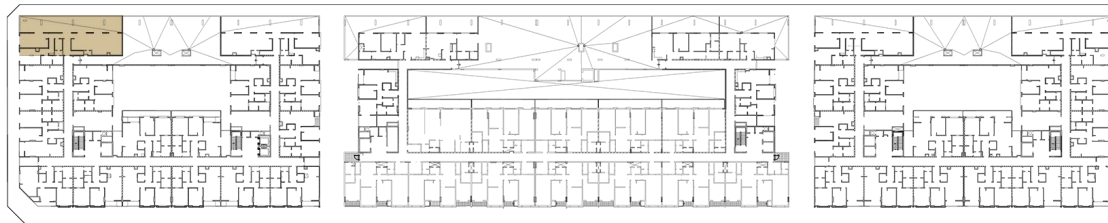
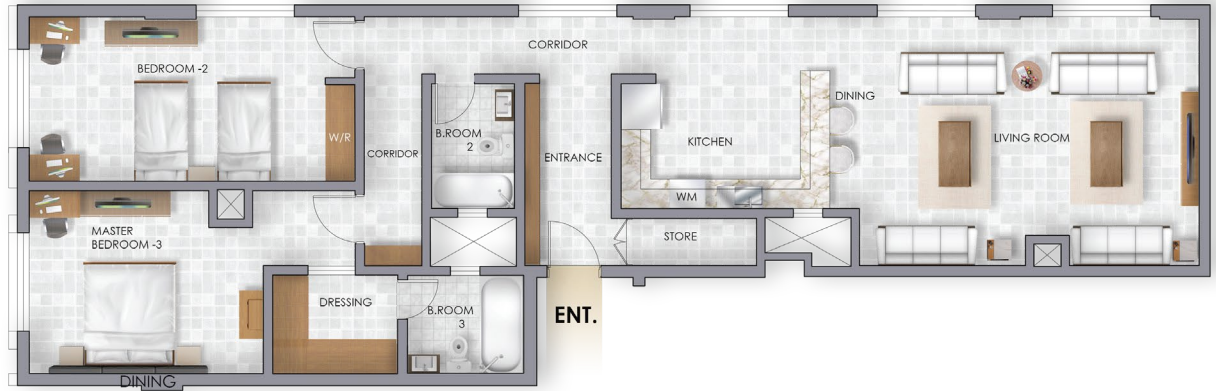
2 Bedrooms

Living and Dining

**Total Area**

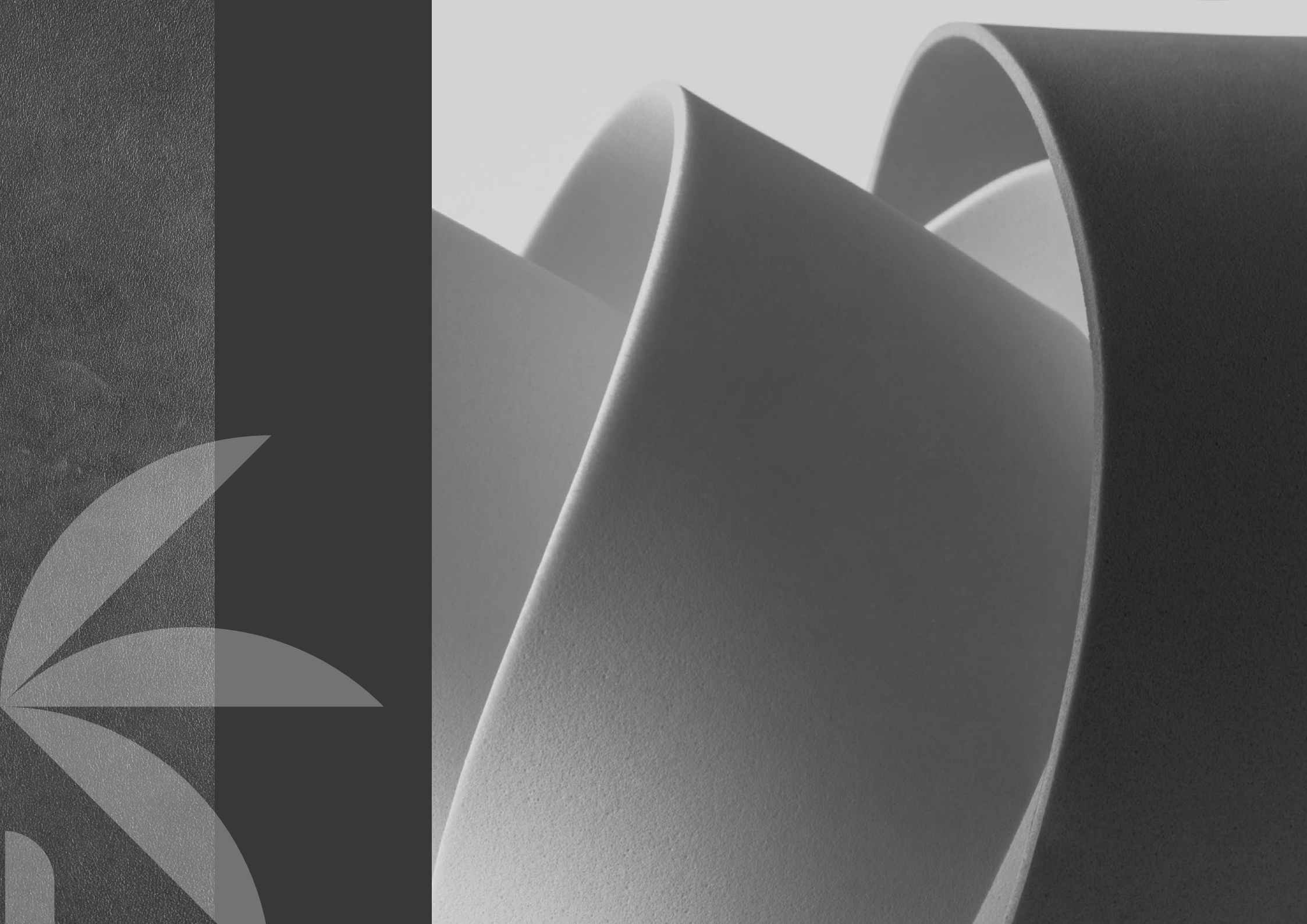
145.02 sq.m

02  
غرفة نوم



## التمويل

تعمل شركة مشاريع الأرجان على مساعدة عملائها الراغبين بالتملك في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخولهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "واحدة ريزيدنس" بمتناول اليد.







# مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء. طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركزاً لخدمة العملاء للإجابة على جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت، لخدمات ما قبل البيع أو ما بعده أو للتنسيق مع الراغبين بزيارة الموقع للاطلاع على تفاصيل الشقق السكنية

920006789



للتوجه إلى مكتب  
المبيعات يرجى مسح  
الباركود

Scan For Sales Office  
Directions



## warranties

## الضمانات



الأنابيب الصحية  
5 سنوات



التمديدات الكهربائية  
5 سنوات



تمديدات التكييف  
2 سنتين



البلاط والأرضيات  
1 سنة



الهيكل الإنشائي  
10 سنوات



خزانات المياه  
10 سنوات



الدهانات  
5 سنوات



الأبواب الداخلية  
10 سنوات  
ضمان المورد



أعمال العزل  
10 سنوات



أعمال السباكة  
5 سنوات  
ضمان المورد



واحدة  
ريزيدنس



WWW.ALARGAN.COM.SA