



كنين
KANEEN

VILLAS

فـلل سكنية فاخرة
Luxury Residential Villas

kaneen.hawyia.sa

تملك
قيمة تدوم



Own a Legacy
of Lasting Value



السكينة في أبهى صورها Serenity, Reimagined

جاء مشروع «كنين» ليكون تجسيداََ لاسمه: فهو المكان الذي تجد فيه العائلة «كنينها» وخصوصيتها في قلب أرقى أحياء العاصمة.

يمتد المشروع في حي حطين، ليقدم 36 فيلا بنظام التاون هاوس، صُممت لتكون أيقونة للهدوء والفخامة في آن واحد.

True to its name, Kaneen is crafted as a private sanctuary for families seeking refined living in one of Riyadh's most prestigious neighborhoods.

Nestled in the heart of Hittin, the project introduces 36 elegantly designed townhouses that blend contemporary architecture with timeless sophistication creating a lifestyle defined by privacy, tranquility, and understated luxury.



حيث تنبض الرياض بالحياة.. Where Riyadh Comes Alive

Positioned in Hittin, Kaneen is moments from Riyadh's iconic destinations, business hubs, & major roads offering seamless connectivity & elevated living.

في قلب حطين .. حيث يلتقي الموقع الاستثنائي بأسلوب الحياة الراقي، ويتميز بقربه من الوجهات الحيوية والمشاريع الكبرى، ليجمع بين الموقع الاستراتيجي ورفي البيئة العمرانية.



8 min

مشروع بوابة الدرعية
Diriyah Gate



6 min

بوليفارد الرياض
Riyadh Boulevard



1 min

المسار الرياضي
Sports Boulevard



28 min

مطار الملك خالد
King Khalid Airport



12 min

جامعة الملك سعود
King Saud University



10 min

المركز المالي
KAFD



حيث تلتقي الوجهات الاستثنائية

Where Exceptional Destinations Converge

بين حيوية البوليغارد، وامتداد المسار الرياضي، وقرب بوابة الدرعية، وإطلالات كافد العصرية... تتكامل حول المشروع أبرز وجهات العاصمة لتمنحك تجربة سكنية تنبض بالفخامة والحياة.

Surrounded by Riyadh Boulevard, Diriyah, & KAFD, Kaneen offers a lifestyle connected to the capital's most iconic destinations.



أسلوب حياة راق

A Refined Way of Living



Details that
elevate your day

36

Villas فيلا
تاون هاوس

بتفاصيل ضُمَّت
لترتقي بيومك



حيث تكتمل تفاصيل الراحة.. Where Comfort Belongs



واحة خضراء داخلية
Atrium Garden



تكييف مخفي
Concealed AC



تشطيبات بجودة عالية
Premium Finishes



شحن كهربائي للسيارات
EV Charging



أسقف مرتفعة
Soaring Ceilings



رخام إيطالي طبيعي
Natural Italian Carrara Marble



السخانات المركزية (مخفية)
Concealed Water Heaters



إضاءة طبيعية
Natural Light



غرفة خادمة
Maid's Room



كاميرات مراقبة
CCTV Cameras

أسرة بكل تفاصيلها
Captivating in Every Detail



جودة صُممت لتدوم..

Quality Designed to Last



10 سنوات

خزان المياه
Water Tank



10 سنوات

الهيكل الإنشائي
Structural Framework



10 سنوات

العزل المائي
Waterproofing



10 سنوات

تأمين ضد العيوب
Defects Insurance



5 سنوات

النوافذ والألمنيوم
Windows & Aluminum



5 سنوات

الأبواب
Doors



1 سنة

الكهرباء
Electrical Systems



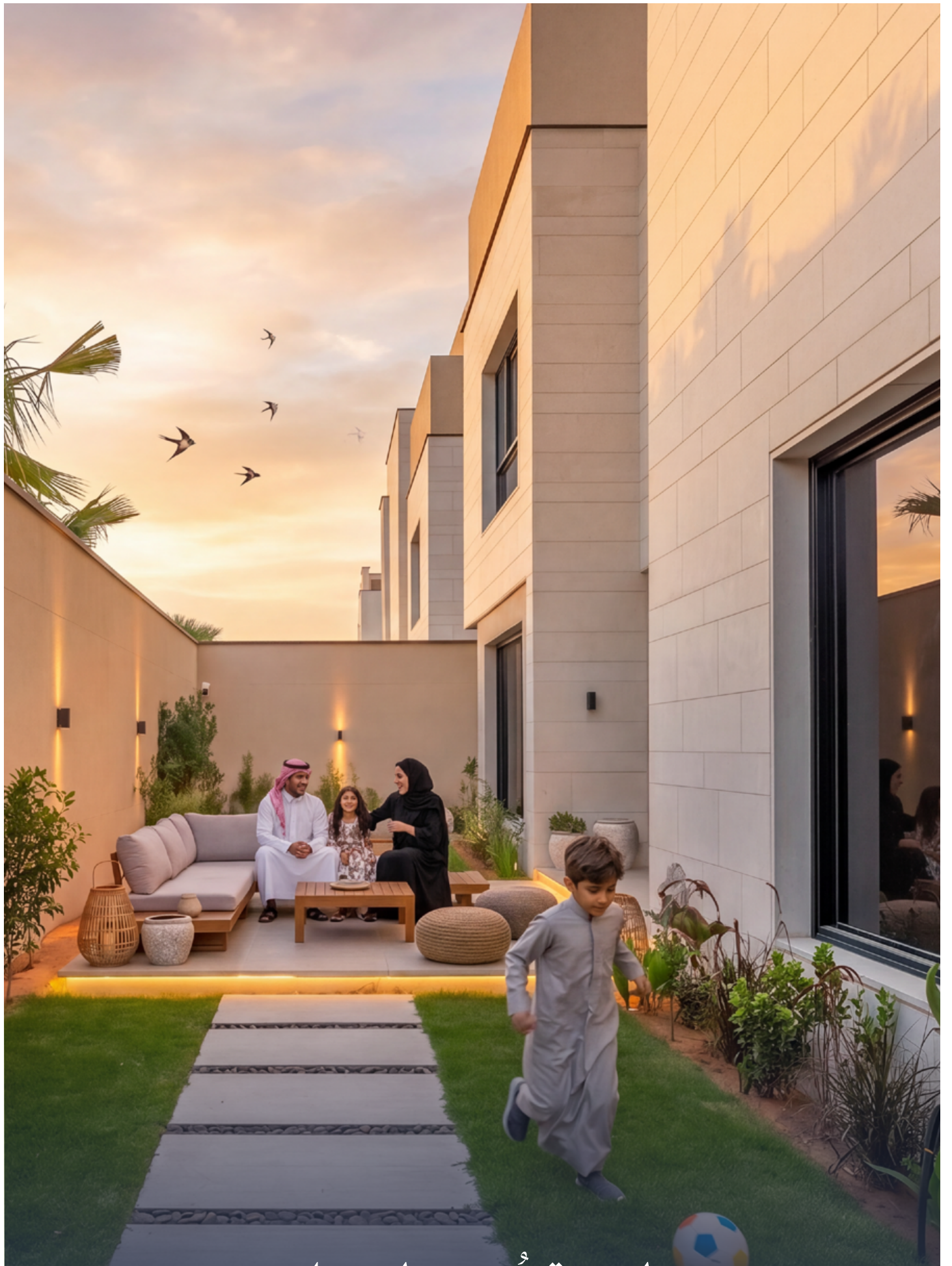
2 سنتين

التكييف
Air Conditioning



1 سنة

الأدوات الصحية
Sanitary Ware



راحة تُحيط بك
Surrounded by Comfort

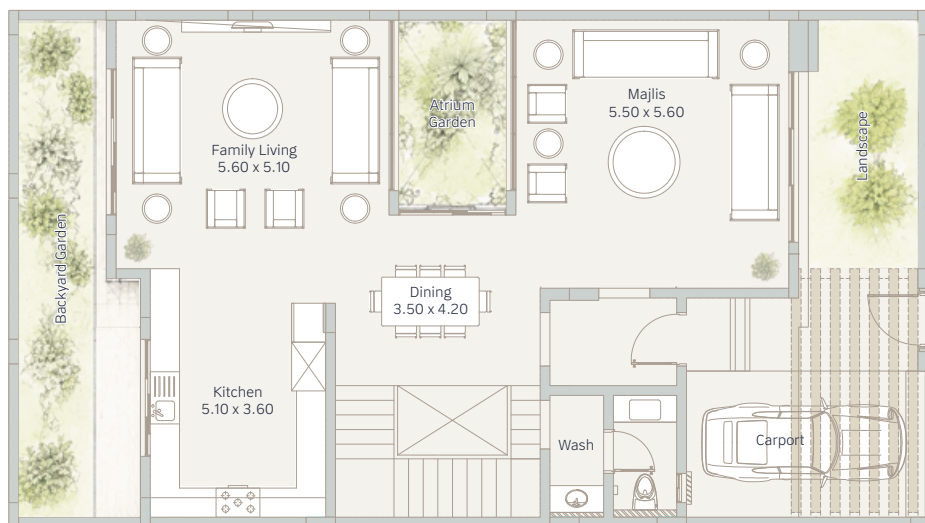


نماذج الوحدات
Unit Collection

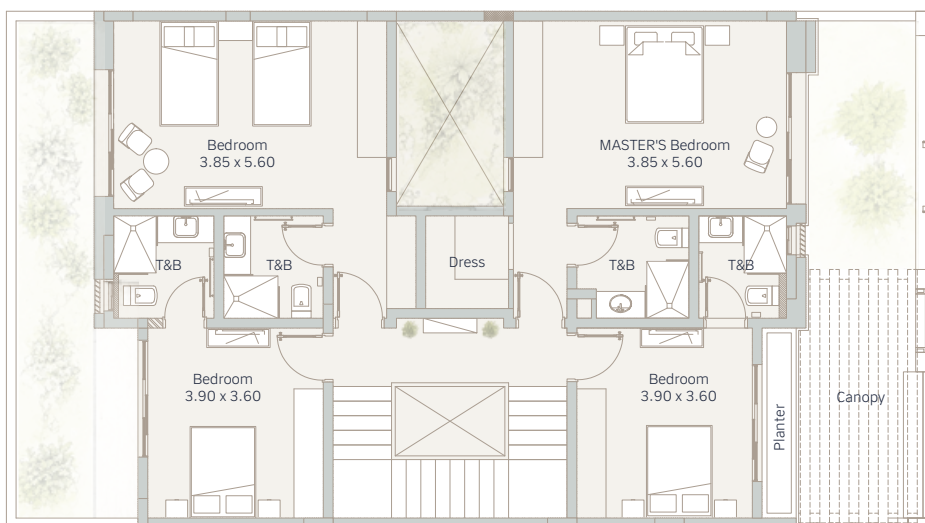
A فيلا

4 غرف نوم
Bedrooms

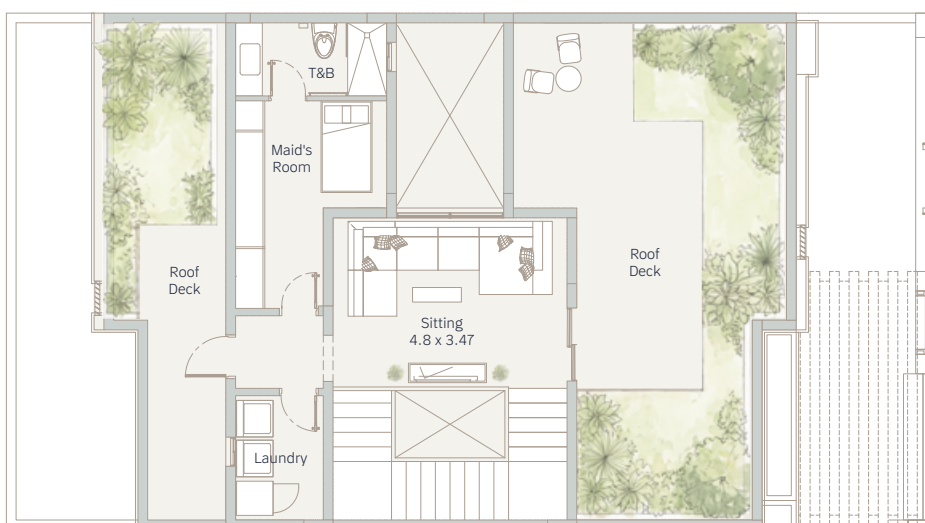
مساحة الأرض 201م² | مسطح البناء 355,29م²



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
1st Floor



الطابق الثاني
2nd Floor

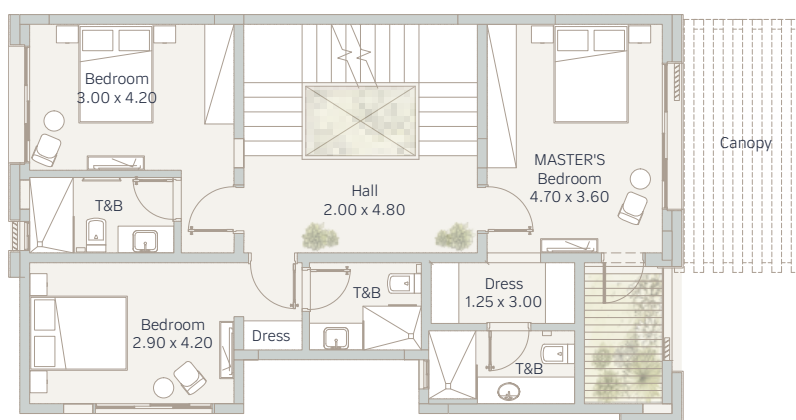
B فيلا

3 غرف نوم
Bedrooms

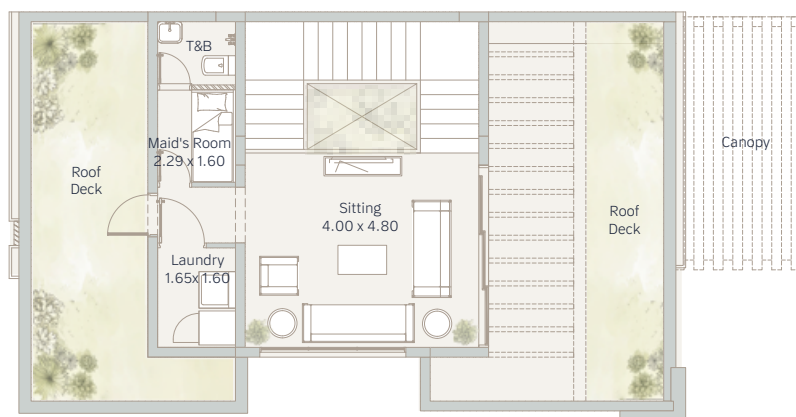
مساحة الأرض 244م² | مسطح البناء 247,01م²



الطابق الأرضي
Ground Floor



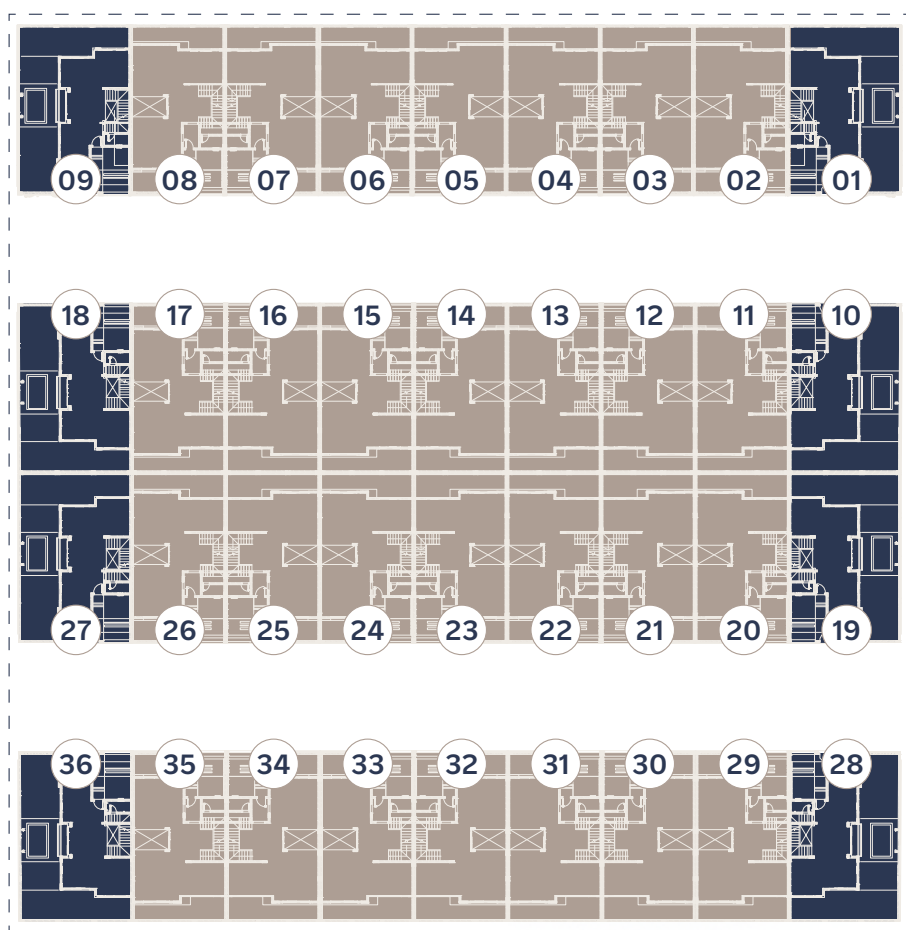
الطابق الأول
1st Floor



الطابق الثاني
2nd Floor

المخطط التوضيحي

Key Plan



TYPE (A)

TYPE (B)



اكتشف منزلك القادم
Discover Your Future Home

المسوّق الحصري



unit.hawyia.sa

92 0018 215

واتساب WhatsApp