
بالانس
Balance
BALANCE'S LATEST CREATION
2026

PRIVATE SPACES, MODERN SERVICES, AND WELL-CURATED FACILITIES ARE BROUGHT TOGETHER TO ELEVATE DAILY LIFE.

A REFINED LIFESTYLE ROOTED IN CLARITY

IVORY, DEFINED



THE PROJECT IS STRATEGICALLY POSITIONED TO OFFER CONVENIENCE, ACCESSIBILITY, AND A DISTINCT LIFESTYLE EXPERIENCE. THIS TEXT FILLS THE SPACE TO PREVIEW HOW LOCATION BENEFITS AND KEY DESTINATION REFERENCES WILL LOOK INSIDE THE FINAL BROCHURE.

- A MODERN TAKE ON PURE ELEGANT LIVING



عن المطـــوّر بالانس

في بالانس، نطوّر مشاريع سكنية تقوم على وضوح الفكرة ودقة التنفيذ
ويجسّد ايفوري هذه الرؤية من خلال تجربة سكنية هادئة، أنيقة، ومصمّمة بعناية

مفهـــوم ايڤـــــــوري



في حي الياسمين بمدينة الرياض، ينطلق مشروع ايڤوري من رؤية تعتمد على نقاء اللون الأبيض كعنصر أساسي في تشكيل الهوية

هنا، يتحول الأبيض إلى لغة تعبّر عن الاتساع والهدوء، حيث تتكامل الخامات الطبيعية مع الضوء لتصنع تجربة سكنية متوازنة

ايڤـــــوري.. حيث يصبح النقـــاء جوهـــر التصميـم، وليس مجرد لـــون



محتـــوى البروشور

01 موقـــع المشروع
02 التصميم المعماري
03 المـــزايا الداخليـة
04 الأدوار والأسعـــار
05 الضمانـــــات
06 خطـــوتُكم التاليـة

01 موقـــــع المشروع

موقـع المشروع

يتميّز مشروع ايڤوري بموقعه في حي الياسمين، بالقرب من أهم الطرق والخدمات الحيوية في الرياض، ليمنحك سهولة الوصول وراحة السكن في آنٍ واحد

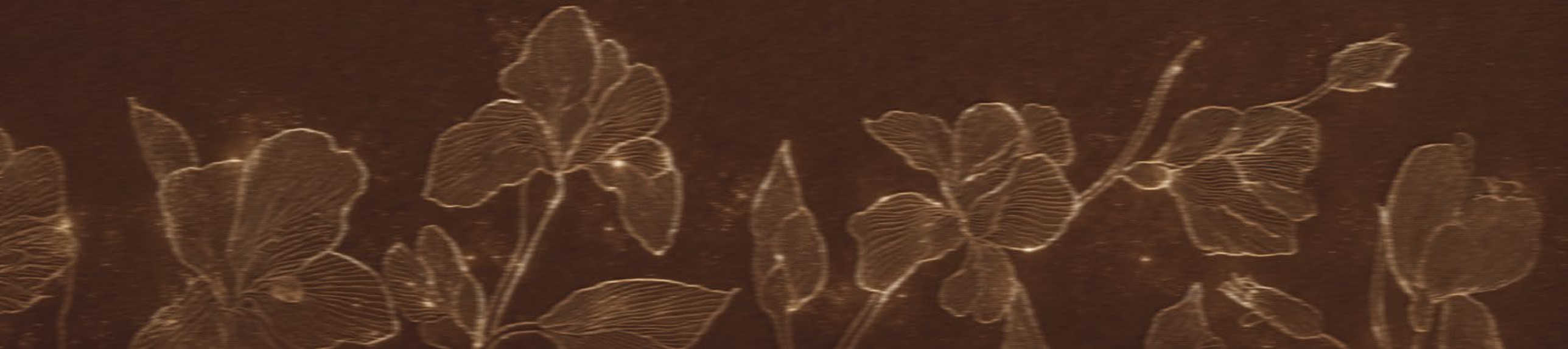


حـي الياسميـن - الرياض

24°50'14.40"N 46°37'30.61"E



02 / التصميم المعماري





التصميم المعماري

يعتمد التصميم على أسلوب نيو كلاسيك بسيط، من خلال توازن الكتل ووضوح الخطوط مع تفاصيل كلاسيكية هادئة كما يبرز استخدام الحجر الفاتح مع إطارات النوافذ والتفاصيل الدقيقة ليمنح الواجهة أناقة راقية بدون تعقيد


بالانس
Balance
03
05
VILLA E
بالانس
Balance

2026

IVORY2026

broushure

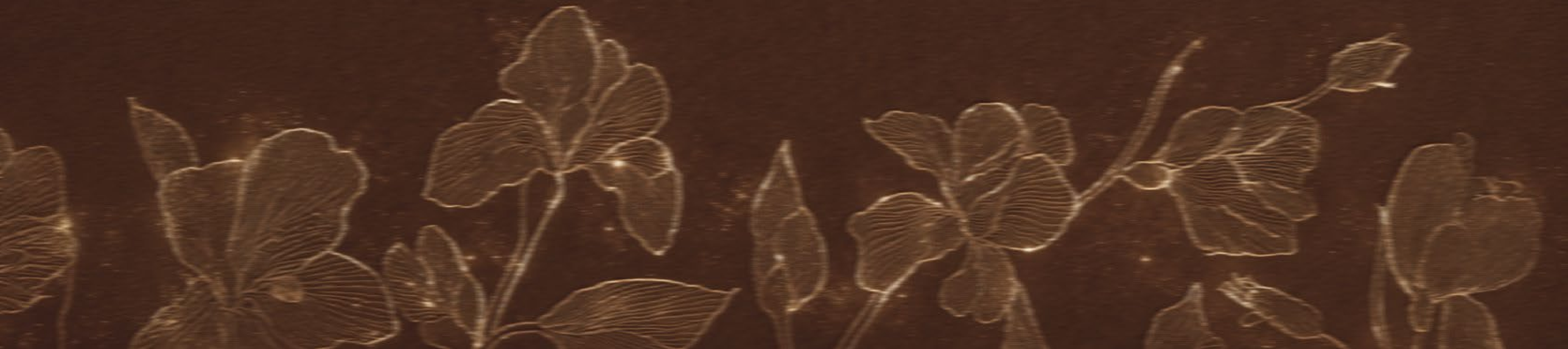
ABOUT THE PROJECT

DESIGN PHILOSOPHY


بالانس
Balance
بالانس
Balance
03
05

VILLA A
01

03 / المـــزايا الداخليـــة



مميزات المشروع

في ايڤـــــوري تم الاهتمام بكل تفصيلة لتقديم تجربة
سكنية وعملية تجمع بين الهدوء والتقنيات الحديثة

تكييف كـــــامل
لجميع الوحدات

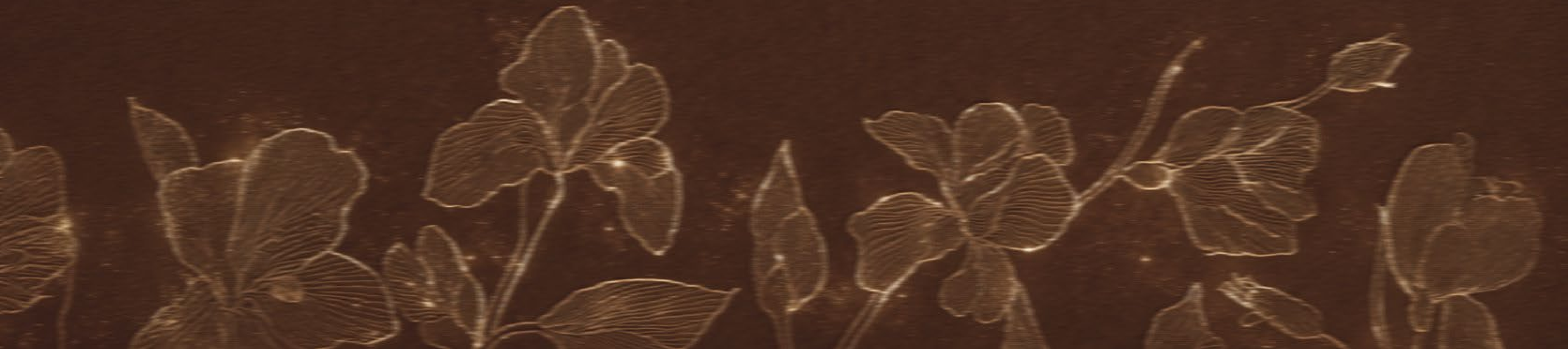
مواقف سيـــارات
خاصة لكل وحدة

نظام تحكم داخلي ذكي
(Smart Home)

غرفة خادمة مستقلة
بتوزيع يراعي الخصوصية

كاميـــرات
مراقبـــة

04 الأدوار والأسعـــار





ايڤـــوري
يقـــــــدّم

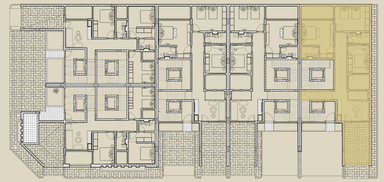
عدد 15 وحدة سكنية بنظام البنتهاوس، موزّعة داخل 5 فلل

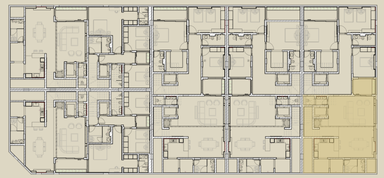
بتصميم يعكس هوية المشروع القائمة على الأناقة والهدوء



فيلا 1

نموذج رقم 1
(بنتهاوس)





المساحة الخارجية : 42 م²

المساحة الداخلية : 199 م²

المساحة الإجمالية : 241 م²

سعـر الوحــدة :
2,049,000 ﷼

الدور الأرضي

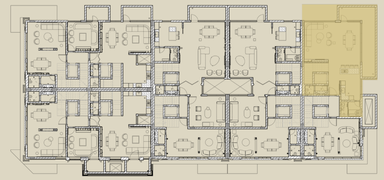


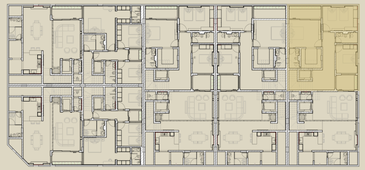
البدروم



- 3 حمّامـات
- 3 غرف نوم
- مجلـــــس
- غرفة غسيل
- صـــالة
- مطبـــــخ
- غرفة خادمة بحمام
- غرفة تخزيـن

نموذج رقم 2
(بنتهاوس)





المساحة الخارجية : 37 م²

المساحة الداخلية : 184 م²

المساحة الإجمالية : 194 م²

سعـر الوحـدة :

1,949,000 ﷼



الدور الأول

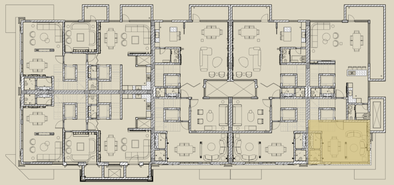


البدروم

مطبـــــخ | مجلـــــس | 3 حمّامـات | 3 غرف نوم | صـــالة

نموذج رقم 3

(بنتهاوس)





المساحة الخارجية : 37 م²

المساحة الداخلية : 210 م²

المساحة الإجمالية : 247 م²

سعـر الوحــدة :

1,799,000

الدور الأول



الدور العلوي



3 حمّامـات

3 غرف نوم

مجلـــــس

صـــالة

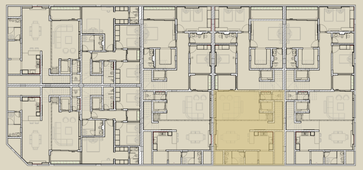
مطبـــــخ

غرفة خادمة بحمام

فيلا 2

نموذج رقم 1
(بنتهاوس)





المساحة الخارجية: 42 م²

المساحة الداخلية: 199 م²

المساحة الإجمالية: 241 م²

سعـر الوحــدة:
2,049,000 ﷼

الدور الأرضي



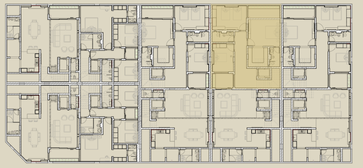
البدروم



- 3 حمّامـات
- 3 غرف نوم
- مجلـــــس
- غرفة غسيل
- صـــالة
- مطبـــــخ
- غرفة خادمة بحمام
- غرفة تخزيـن

نموذج رقم 2
(بنتهاوس)





المساحة الخارجية : 43 م²

المساحة الداخلية : 184 م²

المساحة الإجمالية : 227 م²

سعـر الوحـدة :

1,949,000 ﷼



الدور الأول



البدروم

- 3 حمّامـات
- 3 غرف نوم
- مجلـــــس
- صـــالة
- مطبـــــخ
- غرفة خادمة بحمام

نموذج رقم 3
(بنتهاوس)





المساحة الخارجية : 21 م²

المساحة الداخلية : 238 م²

المساحة الإجمالية : 259 م²

سعـر الوحـدة :

1,799,000



الدور العلوي



الدور الأول

- 3 حمّامـات
- 3 غرف نوم
- مجلـــــس
- صـــالة
- مطبـــــخ
- غرفة خادمة بحمام

فيلا 3

نموذج رقم 1
(بنتهاوس)





المساحة الخارجية : 42 م²

المساحة الداخلية : 199 م²

المساحة الإجمالية : 241 م²

سعـر الوحــدة :

2,049,000 ﷼

الدور الأرضي

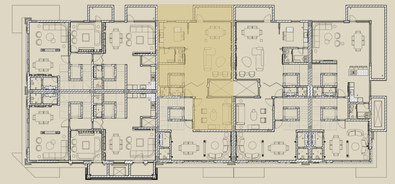


البدروم



- 3 حمّامـات
- 3 غرف نوم
- مجلـــــس
- غرفة غسيل
- صـــالة
- مطبـــــخ
- غرفة خادمة بحمام
- غرفة تخزيـن

نموذج رقم 2
(بنتهاوس)





المساحة الخارجية : 43 م²

المساحة الداخلية : 184 م²

المساحة الإجمالية : 227 م²

سعـر الوحــدة :

1,949,000 ﷼



الدور الأول

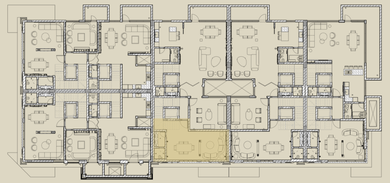


البدروم

- 3 حمّامـات
- 3 غرف نوم
- مجلـــــس
- صـــالة
- مطبـــــخ
- غرفة خادمة بحمام

نموذج رقم 3
(بنتهاوس)





المساحة الخارجية : 21 م²

المساحة الداخلية : 238 م²

المساحة الإجمالية : 259 م²

سعـر الوحـدة :

1,799,000



الدور العلوي



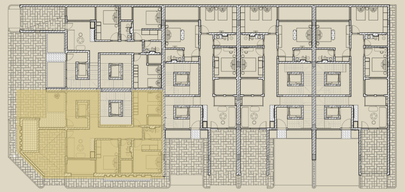
الدور الأول

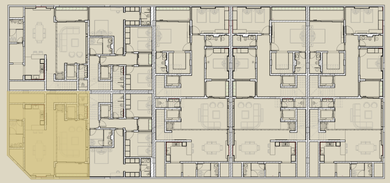
- 3 حمّامـات
- 3 غرف نوم
- مجلـــــس
- صـــالة
- مطبـــــخ
- غرفة خادمة بحمام

فيلا 4



نموذج رقم 1
(بنتهاوس)





المساحة الخارجية : 37 م²

المساحة الداخلية : 192 م²

المساحة الإجمالية : 229 م²

محجوزة

4 حمّامـات

3 غرف نوم

مجلـــــس

غرفة غسيل

مطبـــــخ

غرفة خادمة بحمام

غرفة تخزيـن



الدور الأرضي



البدروم

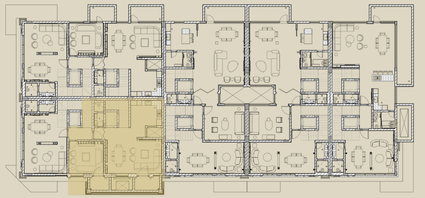
نموذج رقم 2
(بنتهاوس)

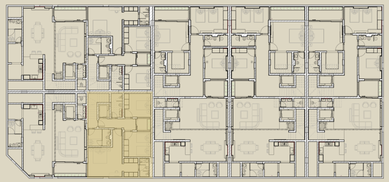
المساحة الخارجية: 42 م²

المساحة الداخلية: 165 م²

المساحة الإجمالية: 207 م²

محجوزة







الدور الأول



البدروم

مطبـــــخ
مجلـــــس
3 حمّامـات
3 غرف نوم
صـــالـة

نموذج رقم 3
(بنتهاوس)

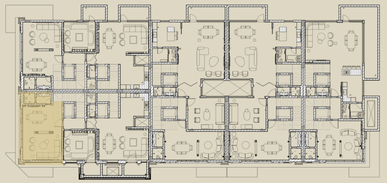
المساحة الخارجية : 20 م²

المساحة الداخلية : 201 م²

المساحة الإجمالية : 221 م²

محجوزة







الدور العلوي



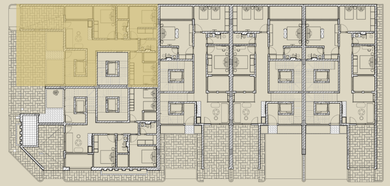
الدور الأول

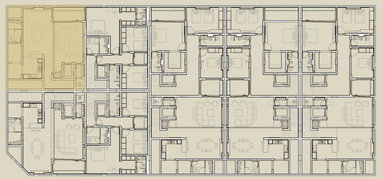
- 4 حمّامـات
- 3 غرف نوم
- مجلـــــس
- مطبـــــخ
- غرفة خادمة بحمام

فيلا 5

نموذج رقم 1

(بنتهاوس)





المساحة الخارجية : 40 م²

المساحة الداخلية : 187 م²

المساحة الإجمالية : 227 م²

محجوزة

4 حمّامـات

3 غرف نوم

مجلـــــس

غرفة غسيل

صـــالة

مطبـــــخ

غرفة خادمة بحمام

غرفة تخزيـن



الدور الأرضي



البدروم

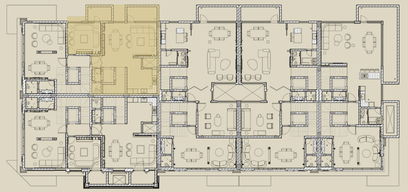
نموذج رقم 2
(بنتهاوس)

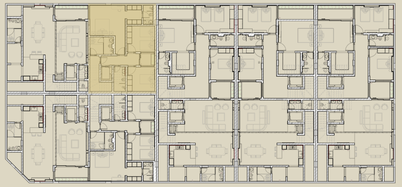
المساحة الخارجية: 42 م²

المساحة الداخلية: 165 م²

المساحة الإجمالية: 207 م²

محجوزة





الدور الأول



البدروم



مطبـــــخ

مجلـــــس

3 حمّامـات

3 غرف نوم

صـــالة

نموذج رقم 3
(بنتهاوس)

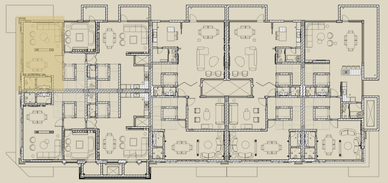
المساحة الخارجية : 20 م²

المساحة الداخلية : 201 م²

المساحة الإجمالية : 221 م²

محجوزة







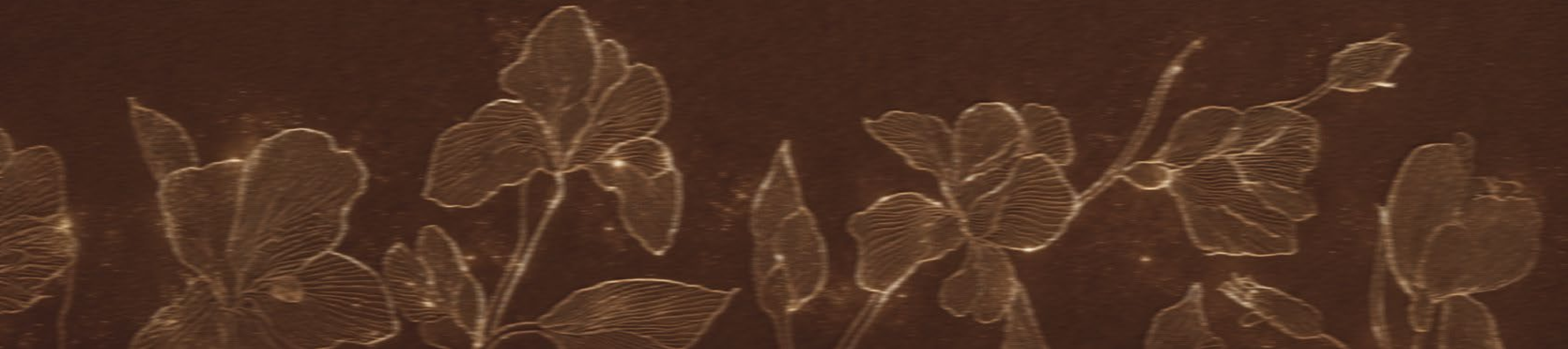
الدور العلوي



الدور الأول

- 3 حمّامات
- 3 غرف نوم
- مجلس
- صالة
- مطبخ
- غرفة خادمة بحمام

05 / الضمانـــــــات



الضمانات المعتمدة

نقدّم مجموعة من الضمانات المعتمدة التي تعكس مستوى الدقة والاعتمادية، في مشروع صُمّم ليحافظ على قيمته وجودته حتى مع مرور الزمن



أنظمة الأمن والسلامة
ضمان لمدة سنتين



المصعد
ضمان لمدة سنتين



السخانات
ضمان لمدة 3 سنوات



أنظمة المنزل الذكي
ضمان لمدة 3 سنوات



الهيكل الإنشائي
ضمان لمدة 10 سنوات



تمديدات الكهرباء
ضمان لمدة 25 سنة



العزل المائي والحراري
ضمان لمدة 10 سنوات



شبكة السباكة
ضمان لمدة 15 سنة



خطوتكم التالية

ابدأوا فصلًا جديدًا من السكن الراقـــي مع ايڤوري

تواصلوا معنا الآن .. فالفـرص محدودة

للحجز والاستفسار اضغط هنا

لمعرفة المزيد اضغط هنا


بالانس
Balance
BALANCE'S LATEST CREATION
2026