



سناد ريزيدنس 5 Sanad Real Estate 5

الخبير - حي ثروة

الملف التعريفي



مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

مبادرة تحمل ضريبة
المسكن الأول

وزارة الشؤون
البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs





نبذة عن المشروع

يُعد **مشروع سناد ريزيدنس 5** من المشاريع الحديثة التي تهدف إلى توفير بيئة معيشية مريحة وعصرية كما تم تصميم المبنى على طراز معماري حديث يدمج بين الجمال والوظيفة، ويضم مجموعة من الشقق السكنية بمساحات متنوعة تناسب احتياجات العائلات المختلفة.

مزايا موقع المشروع

يمتاز موقع مدينة ثروة الاستراتيجية بقدرتها الساكنين فيها على التنقل بكل سهولة بين أهم مدينتين في المنطقة الشرقية وهما الدمام والخبر، وذلك وفق مبدئ التوسع داخل المدن الحديثة.

تقع المدينة في موقع استراتيجي يتوسط المسافة بين الركن الشرقي لمدينة الدمام والركن الشمالي لمدينة الخبر، وترتبط بالمدينتين ومدينة ثروة عبر طريق الكورنيش، الذي يمتد بمحاذاة الخليج العربي ويوفر سهولة تنقل وإطلالة ساحلية مميزة.



المعالم القريبة

جامعة الإمام
عبد الرحمن الفيصل

10 دقائق

مشروع سقن
الترفيهي

10 دقائق

كورنيش الراكاة

5 دقائق

20 دقيقة
ملعب ارامكو

10 دقائق

معارض الظهران
الدولية (الظهران اكسبو)

اضغط هنا للوصول الى الموقع



مزايا المشروع



واجهات أنيقة بـ مواد
عالية الجودة



تصميم حديث يجمع
بين الجمال والوظيفة



تمديدات جاهزة لأنظمة التكييف
المنفصل (سبلت) والاتصالات
انترنت وألياف بصرية



تنفيذ بإشراف هندسي كامل
من مكتب استشاري معتمد



تطبيق معايير السلامة ومكافحة
الحريق وفق الكود السعودي



مصاعد عدد 2
حديثة عالية الكفاءة



لوكرز ذكي خاص



مكب نفايات

مزايا الوحدات

خزان و عداد
مياه مستقل



موقف خاص



نظام سمارة



عداد كهرباء
مستقل



أبواب Wpc



بلكونة



كراسي
معلقة



مغاسل
بورسلان



منزلك الذكي

تحكم في وظائف الانارة والتدفئة ونظام الأمان والمراقبة والتحكم في الأجهزة المنزلية واستمتع بالأمان والراحة.

المزايا



ضمانات المشروع



التمديدات والقواطع
الكهربائية
25 سنة | شركة الفنار

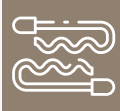
الهيكل الإنشائي

10 سنوات | شركة ملاذ



الإضاءة
3 سنوات | مخازن الإضاءة

التمديدات الحرارية
15 سنة | شركة تحويل



العزل المائي والحراري
10 سنوات | شركة الزامل

النوافذ والألمنيوم
سنة واحدة | مؤسسة زجاج
الواجهة



أبواب WPC
10 سنوات | شركة باون

المصاعد
سنتان | مصاعد جود

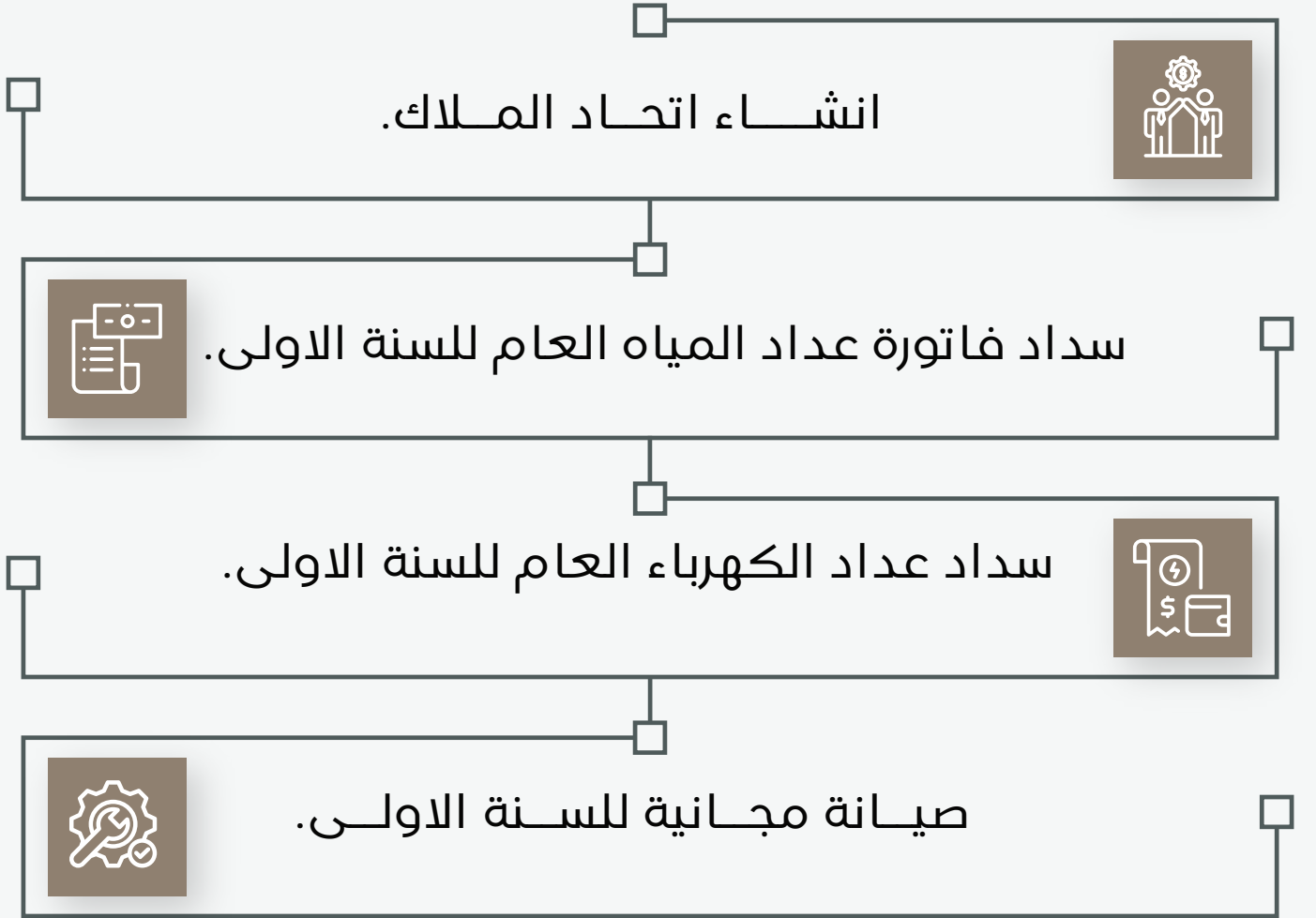


أنظمة السلامة
سنة واحدة | شركة تقنية
الأمان

أعمال الواجهات
5 سنوات | شركة الريان العربية



خدمات ما بعد البيع



شركاء النجاح



Alwathaeq
Consulting Engineers

سناد العقارية
Sanad Real Estate



المصمم

المطور

أحمد موسى
للإستشارات الهندسية



الاستشاري



الملف التعريفي

مشروع سناد ريزيدنس السكني



المواد المستخدمة من:

مواد معتمدة من مصانع رائدة تجسّد الجودة في أدق تفاصيلها



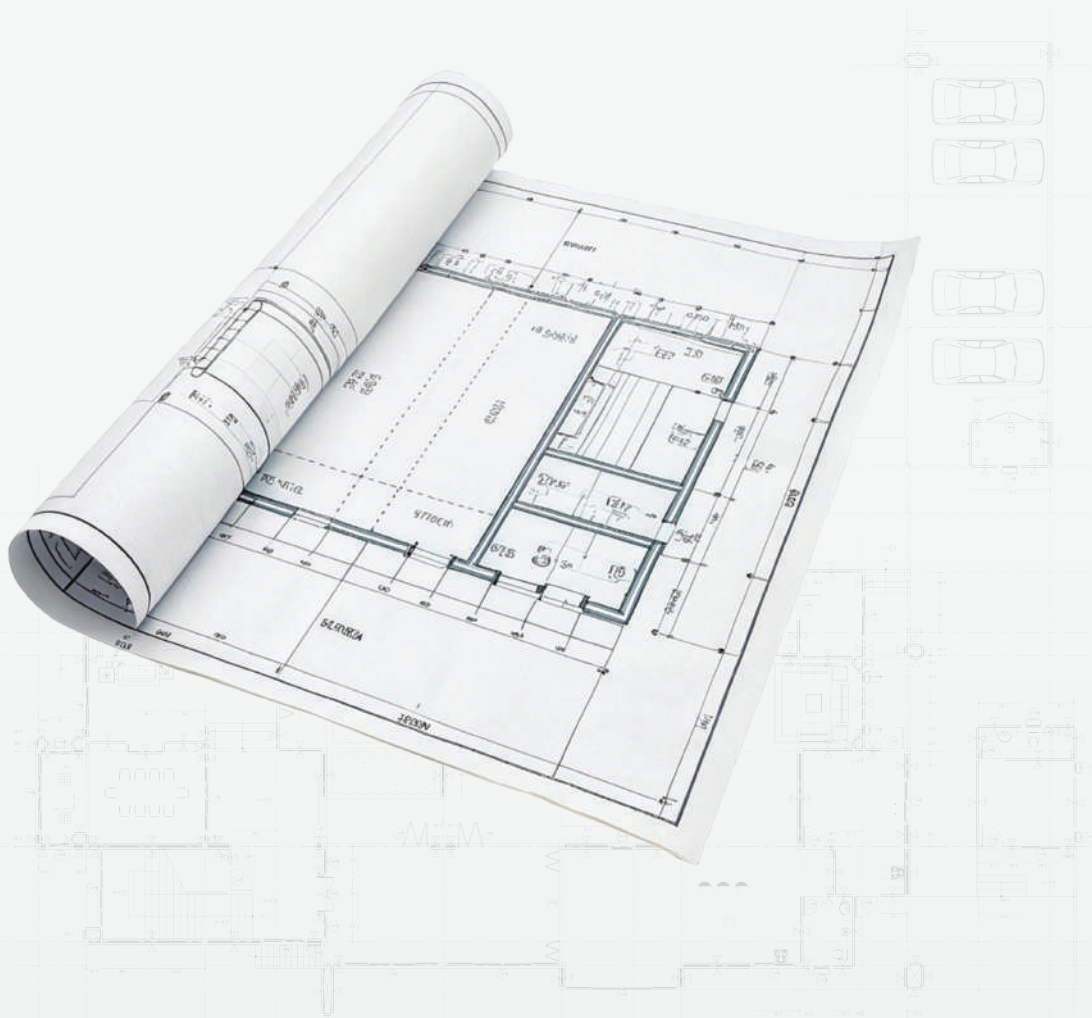
Al Rayaan Arabian Co.
For Marble & Stone
One Person Company
VAT No.: 311269426400003



شركة الريان العربية
للرخام والحجر
شركة شخص واحد
الرقم الضريبي : ٣١١٢٦٩٤٢٦٤٠٠٠٠٣

المخططات والأسعار

اضغط هنا للوصول
الى تفاصيل المشروع





سناد العقارية
Sanad Real Estate

