

فيلا بمفهوم جديد  
*villa with a new concept*



*Sekak Al-Ghadir*



فيللا بمفهوم جديد  
villa with a new concept



سكك صممت بشكل يتلائم مع متطلبات حياة العائلة، تحقق في تصميمها التوظيف الجمالي والأمثل للمساحات، لتوفير تجربة سكنية مميزة ذات خصوصية تامة.

*Sekak is designed to meet the needs of family life, combining aesthetic and optimal space utilization, to provide a distinctive housing experience with complete privacy.*

المطور العقاري  
**Developer**



3458 طريق الثمامة - حي الربيع  
الرياض 13316 - 8450  
المملكة العربية السعودية

3458 Thummam Rd, Rabi Dist.  
Riyadh 13316 - 8450  
Kingdom of Saudi Arabia

920000815  
wathbah.sa

خصوصية عالية  
High Privacy



أفنية خاصة  
Private courtyards



قبو خاص بموقفين سيارة  
Private Basement with parking for 2 cars



أنظمة عزل متقدمة  
Advanced insulation system



أنظمة أمنية ودخول ذكي  
Security and smart entry systems



خزان مياه وعداد مستقل  
Separate water tank & meter



منزل ذكي  
Smart Home



مصعد لكل فيلا  
Elevator for each villa



مواد ذات جودة عالية  
High quality materials



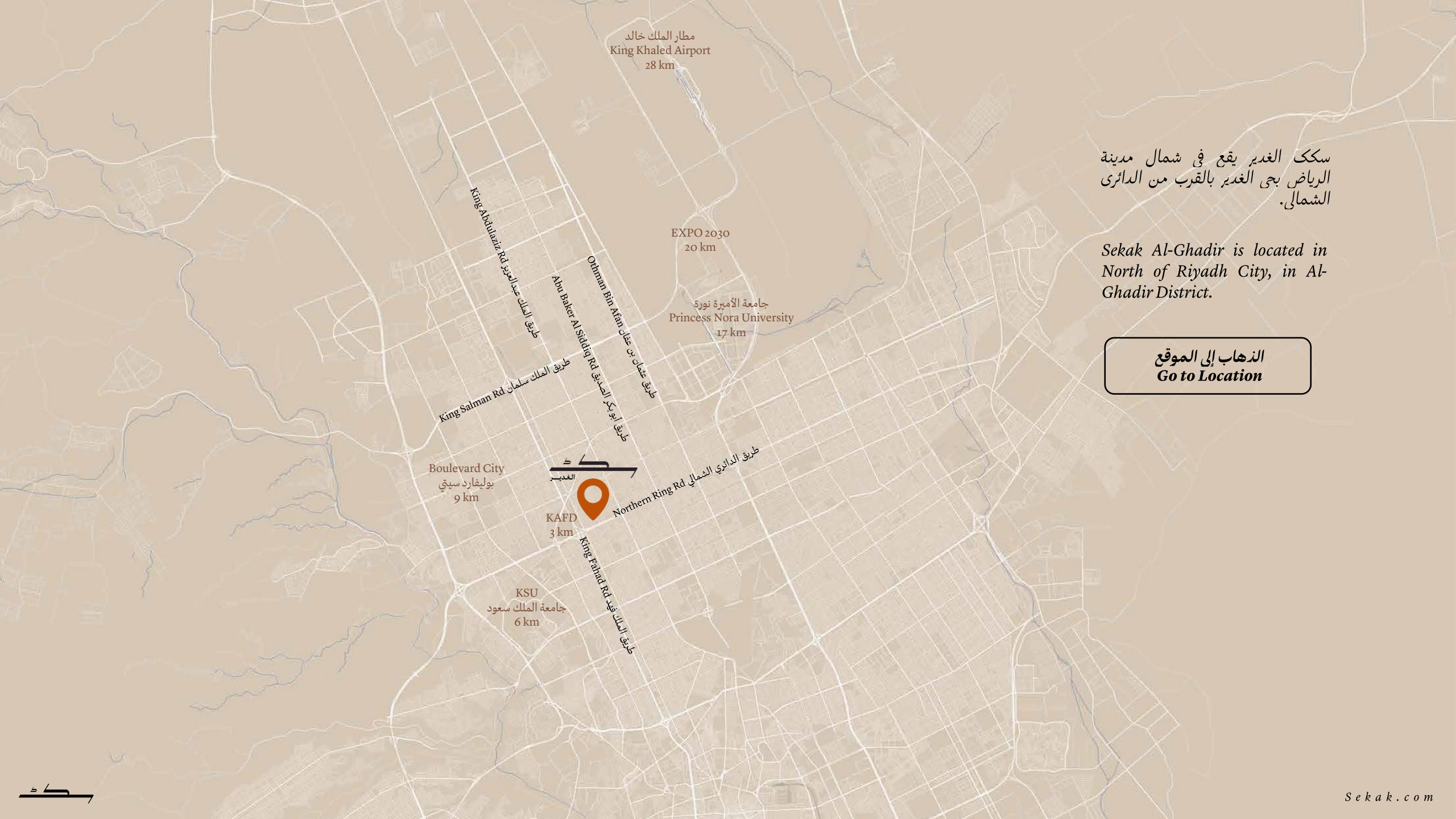
## مجتمع سكني مغلق

مجتمع سكني مغلق ينبض بالحياة،  
صُمم ليجمع بين الطراز المعماري  
الحديث والأصالة، يوفر الهدوء  
والخصوصية العالية لراحة جميع أفراد  
العائلة.

## *Gated Community*

A lively gated residential  
community designed to blend  
modern architectural style with  
tradition, offering peace and  
high privacy for the comfort of  
all family members





مطار الملك خالد  
King Khaled Airport  
28 km

EXPO 2030  
20 km

جامعة الأميرة نورة  
Princess Nora University  
17 km

Boulevard City  
بوليفارد سيتي  
9 km

KAFD  
3 km

KSU  
جامعة الملك سعود  
6 km

سكك الغدير يقع في شمال مدينة  
الرياض بجى الغدير بالقرب من الدائرى  
الشمالى.

Sekak Al-Ghadir is located in  
North of Riyadh City, in Al-  
Ghadir District.

الذهاب إلى الموقع  
Go to Location

طريق الدائرى الشمالى  
Northern Ring Rd



الغدير

طريق الملك فهد  
King Fahad Rd

طريق الملك عبدالعزيز  
King Abdulaziz Rd

طريق الملك سلمان  
King Salman Rd

طريق أبو بكر الصديق  
Abu Baker Al Siddiq Rd

طريق عثمان بن عفان  
Othman Bin Affan Rd



## قبو متكر

جودة عالية في التصميم، كراج مستقل بموقفين  
سيارة توفر الخصوصية التامة والأمان.

## *Innovative Basement*

High-quality design with a private  
garage providing parking for 2 cars,  
ensuring complete privacy and security.

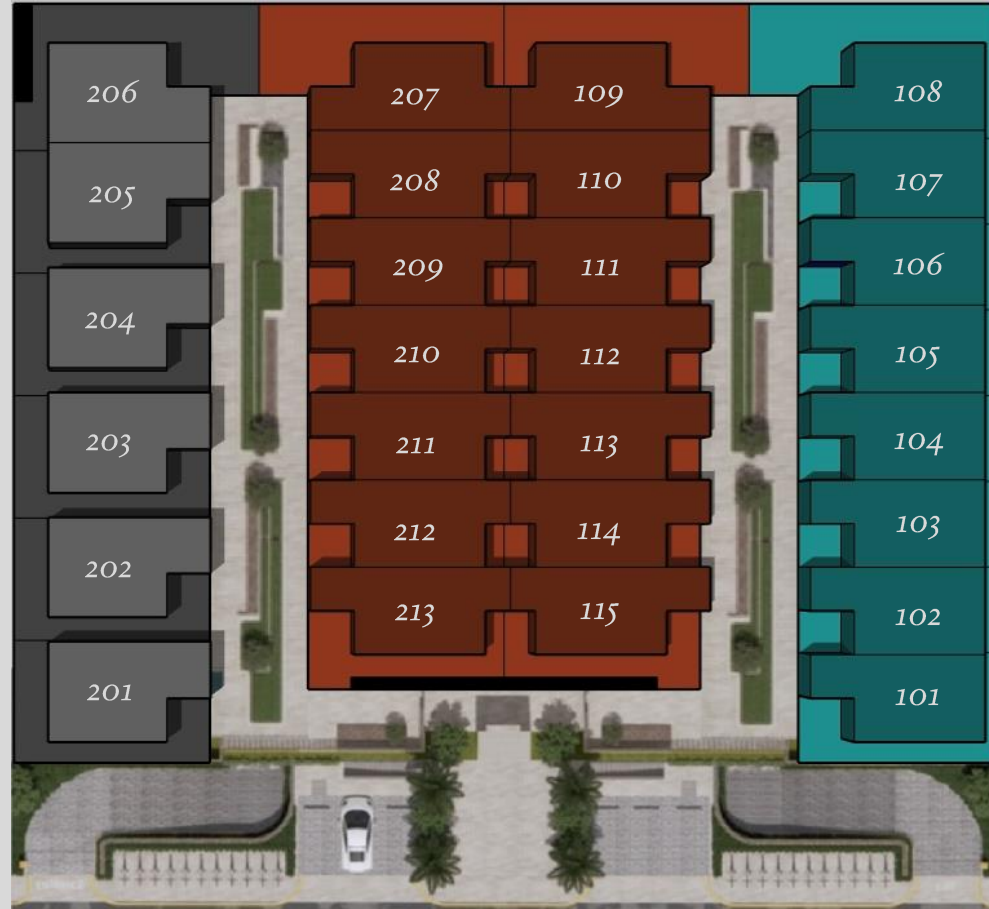
### المخطط الرئيسي

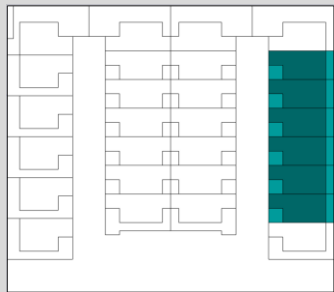
يتكون مشروع سكك الغدير من سكتين ، بعدد  
28 فيلا، بثلاثة نماذج مختلفة

### Master Plan

Sekak Al-Ghadir consists of 2 Sekak  
(alleys), 28 villas. With Three  
Different types.

- A 
- B 
- C 

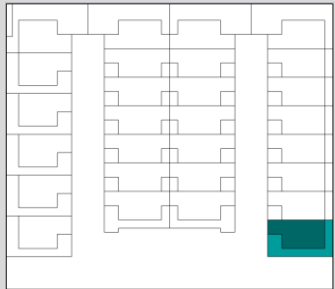




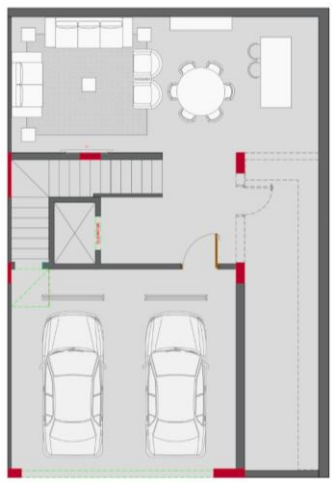
فيلا A  
Villa A



|                            |     |                         |
|----------------------------|-----|-------------------------|
| BUA (sqm)                  | 313 | مساحة البناء (م2)       |
| Private Outdoor Area (sqm) | 72  | مساحة خارجية خاصة (م2)  |
| Total Saleable Area (sqm)  | 385 | إجمالي مساحة بيعية (م2) |



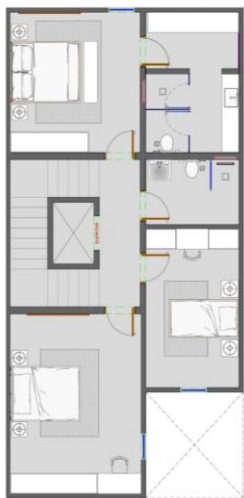
فيلا A  
Villa A  
101



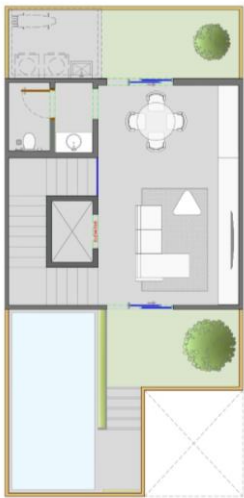
القبو  
Basement



الدور الأرضي  
G floor



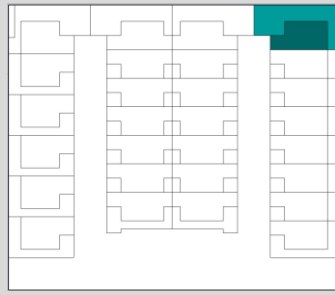
الدور الأول  
1<sup>st</sup> floor



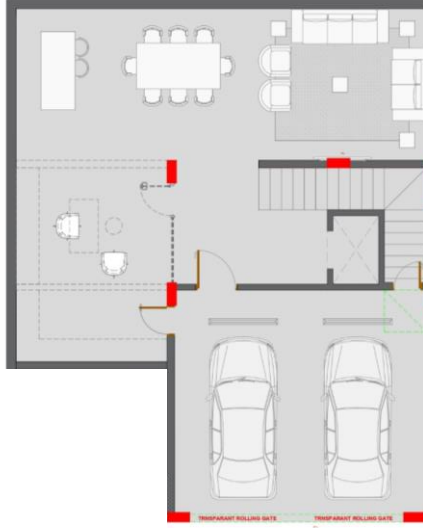
الدور الثاني  
2<sup>nd</sup> floor

|                            |     |                         |
|----------------------------|-----|-------------------------|
| BUA (sqm)                  | 380 | مساحة البناء (م2)       |
| Private Outdoor Area (sqm) | 110 | مساحة خارجية خاصة (م2)  |
| Total Saleable Area (sqm)  | 490 | إجمالي مساحة بيعية (م2) |





**فيلا A**  
**Villa A**  
**108**



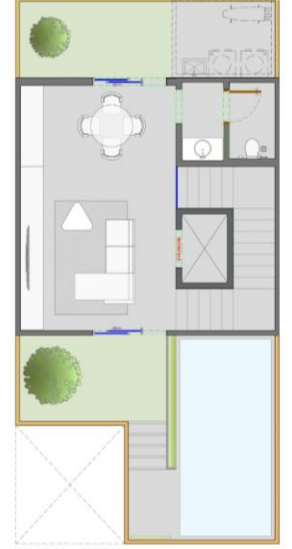
القبو  
Basement



الدور الأرضي  
G floor

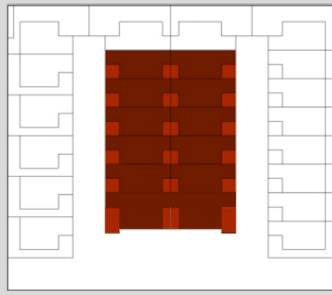


الدور الأول  
1<sup>st</sup> floor

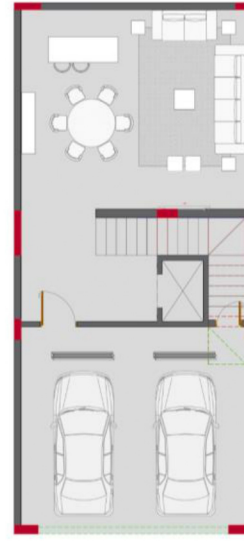


الدور الثاني  
2<sup>nd</sup> floor

|                                  |            |                                |
|----------------------------------|------------|--------------------------------|
| BUA (sqm)                        | 351        | مساحة البناء (م2)              |
| Private Outdoor Area (sqm)       | 168        | مساحة خارجية خاصة (م2)         |
| <b>Total Saleable Area (sqm)</b> | <b>519</b> | <b>إجمالي مساحة بيعية (م2)</b> |



**فيلا B**  
**Villa B**



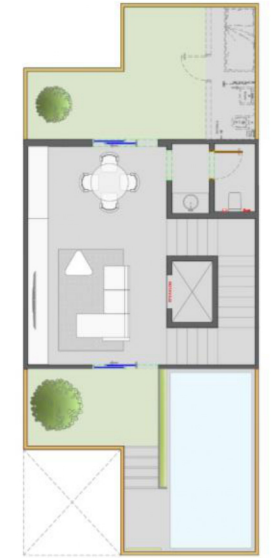
القبو  
Basement



الدور الأرضي  
G floor

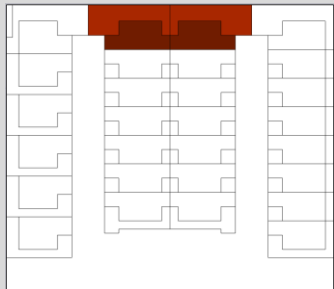


الدور الأول  
1<sup>st</sup> floor

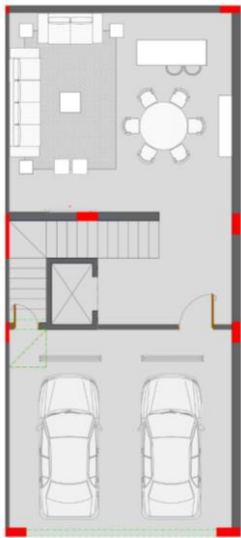


الدور الثاني  
2<sup>nd</sup> floor

|                            |     |                         |
|----------------------------|-----|-------------------------|
| BUA (sqm)                  | 339 | مساحة البناء (م2)       |
| Private Outdoor Area (sqm) | 74  | مساحة خارجية خاصة (م2)  |
| Total Saleable Area (sqm)  | 413 | إجمالي مساحة بيعية (م2) |



**فيلا B**  
**Villa B**  
**207 & 109**



القبو  
Basement



الدور الارضى  
G floor

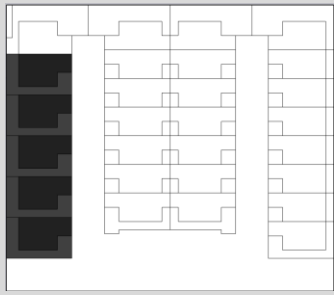


الدور الأول  
1<sup>st</sup> floor

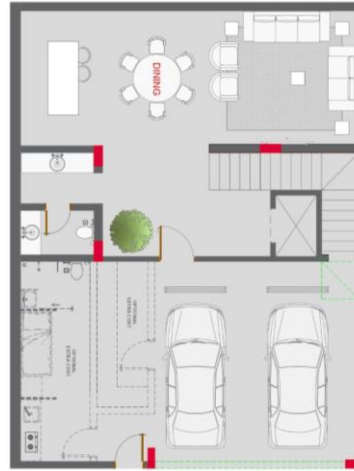


الدور الثانى  
2<sup>nd</sup> floor

|                            |     |                         |
|----------------------------|-----|-------------------------|
| BUA (sqm)                  | 336 | مساحة البناء (م2)       |
| Private Outdoor Area (sqm) | 170 | مساحة خارجية خاصة (م2)  |
| Total Saleable Area (sqm)  | 506 | إجمالي مساحة بيعية (م2) |



## فيلا C Villa C



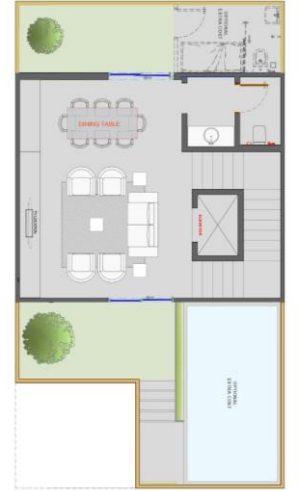
القبو  
Basement



الدور الأرضي  
G floor

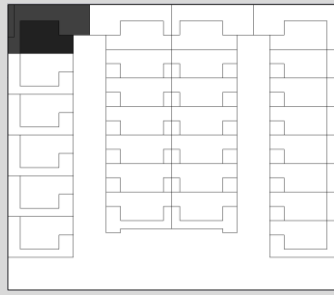


الدور الأول  
1<sup>st</sup> floor



الدور الثاني  
2<sup>nd</sup> floor

|                                  |            |                                |
|----------------------------------|------------|--------------------------------|
| BUA (sqm)                        | 380        | مساحة البناء (م2)              |
| Private Outdoor Area (sqm)       | 133        | مساحة خارجية خاصة (م2)         |
| <b>Total Saleable Area (sqm)</b> | <b>513</b> | <b>إجمالي مساحة بيعية (م2)</b> |



**فيلا C**  
**Villa C**  
**206**



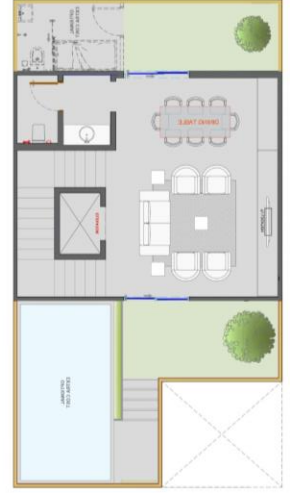
القبو  
Basement



الدور الأرضي  
G floor



الدور الأول  
1<sup>st</sup> floor



الدور الثاني  
2<sup>nd</sup> floor

|                                  |            |                                |
|----------------------------------|------------|--------------------------------|
| BUA (sqm)                        | 396        | مساحة البناء (م2)              |
| Private Outdoor Area (sqm)       | 181        | مساحة خارجية خاصة (م2)         |
| <b>Total Saleable Area (sqm)</b> | <b>577</b> | <b>إجمالي مساحة بيعية (م2)</b> |

## نمط حياة مثالي

استمتع مع أسرتك بالتواجد في فيلتك الخاصة، بأجواء حميمية آمنة وتجارب عميقة هادئة، تتحول إلى ذكريات قيمة على سكة الحياة.

## *An Optimum Lifestyle*

Enjoy with your family in your own villa, for a household intimate atmosphere and profound experiences, turning into valued mementos throughout life.



## خدمات مجانية

- ⇒ صيانة عامة لجميع أعمال الفيلا، للسنة الأولى.
- ⇒ صيانة وتشغيل المرافق المشتركة، لمدة 5 سنوات.
- ⇒ سداد فواتير المرافق المشتركة، لمدة 5 سنوات.
- ⇒ تأسيس اتحاد الملاك.

## Free Services

- ⇒ General maintenance for the villa for the first year.
- ⇒ Operating common facilities for 5 years
- ⇒ Paying bills for common facilities for 5 years.
- ⇒ Establishing owners' association.

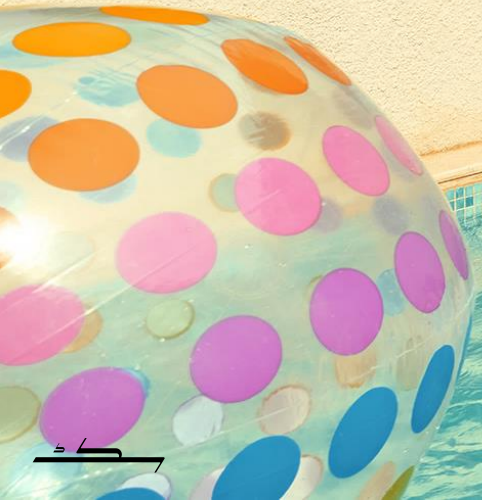


## مساحات رحبة

شرف واسعة ومساحة خارجية خاصة توفر بيئة  
رحبة وتجربة حياة مميزة.

## Spacious Spaces

Large terraces & private outdoor areas  
providing spacious environment and  
extraordinary life experience.



## الضمانات والتأمين

### Warranties & Insurance

|                                 | عدد السنوات<br>Number of years |                              |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Construction                    | 10                             | الأعمال الإنشائية            |
| Sanitary fittings               | 10                             | القطع الصحية                 |
| Electric switches               | 10                             | مفاتيح ومقابس الكهرباء       |
| Electrical panels               | 10                             | اللووحات الكهربائية          |
| Electrical cables               | 20                             | الكابلات الكهربائية          |
| Aluminum                        | 5                              | الألمونيوم                   |
| Metal windows and awnings       | 5                              | الأبواب والمظلات المعدنية    |
| Waterproof Insulation Materials | 10                             | العزل المائي                 |
| Heat Insulation Materials       | 10                             | العزل الحراري                |
| Water supply pips               | 25                             | مواسير تغذية المياه الحرارية |
| Water heaters                   | 5                              | سخانات المياه                |
| Wood doors                      | 2                              | أبواب الخشب                  |
| Garages                         | 2                              | أبواب الكراج                 |
| Air Condition (Indoor units)    | 2                              | التكييف (الوحدات الداخلية)   |
| Air Condition (Outdoor units)   | 5                              | التكييف (الوحدات الخارجية)   |
| Elevators                       | 1                              | المصاعد                      |
| Smart Home                      | 2                              | المنزل الذكي                 |

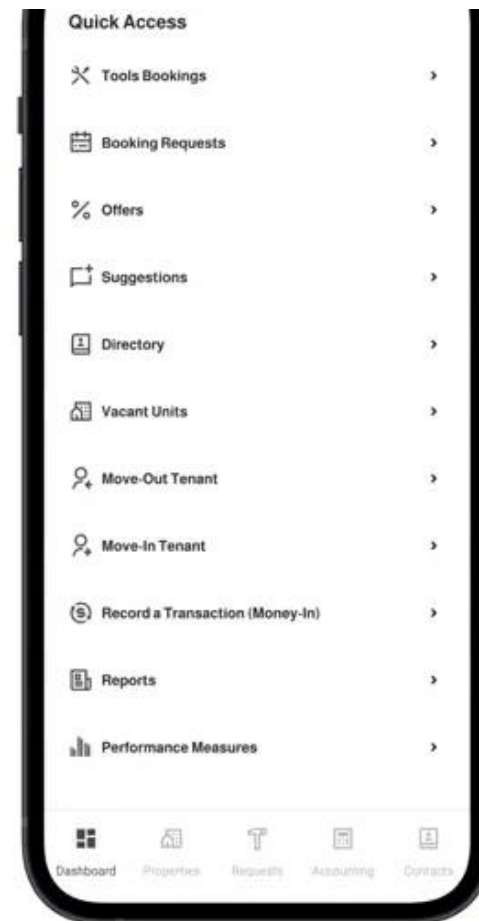
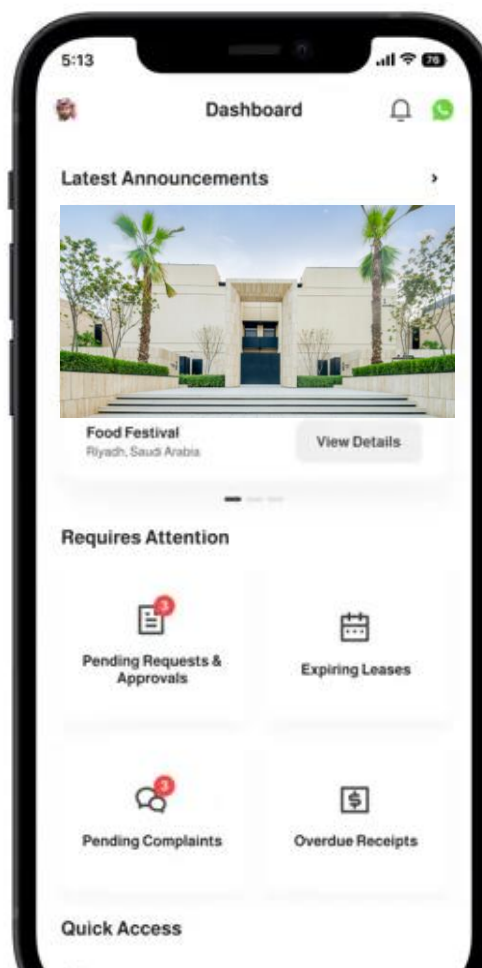
10 سنوات تأمين على العيوب الخفية من شركة ملاذ للتأمين.  
10 years insurance for hidden defects from Malath Insurance Co.

## تطبيق وثبة

نُوفر لعملائنا تجربة سلسلة بهدف تحسين جودة الحياة من خلال تطبيق وثبة، والذي يتيح إدارة وطلب الصيانة والخدمات والإطلاع على آخر الأخبار وتقديم المقترحات، جميعها خلال منصة واحدة.

## Wathbah App

We provide a seamless experience to our customers to improve the quality of life via Wathbah app which allows them to manage and request for maintenance and services, and being updated with the latest news and events, and receiving suggestions. All from one platform.



الانشمي



شركاء النجاح  
*Partners*

VitrA



ABB



DMC

FUJI

امتلک فیلتک الراقیة الیوم بموقعها المثالی

*Own your luxurious villa today in its perfect location*



سجل اهتمامك في مجتمعات سكاك  
Register your Interest in Sekak Communities



3458 طريق النمامة - حي الريع  
الرياض 13316 - 8450  
المملكة العربية السعودية

3458 Thummam Rd, Rabi Dist.  
Riyadh 13316 - 8450  
Kingdom of Saudi Arabia

920000815  
wathbah.sa



wathbah\_sa

## مجتمعات



للمزيد عن مجتمعات سكك ، قم بزيارة  
موقعنا الإلكتروني [sekak.com](http://sekak.com) ، أو  
تواصل معنا من خلال الاتصال أو خدمة  
"واتساب" على الرقم الموحد  
920000815.

For more information about  
Sekak Communities, visit our  
website [sekak.com](http://sekak.com) or contact us  
via calling or WhatsApp on our  
unified number 920000815.



شاهد فيديو سكك  
Watch Sekak video





*Sekak.com*



*wathbah.sa*

جميع الحقوق محفوظة لشركة وثبة للاستثمار 2025

All rights reserved to Wathbah Investment Company 2025