





روائع العمار للتطوير العقاري

مؤسسة وطنية منذ عام ٢٠٠٨ في مجال التطوير العقاري. تضم خبرات وكفاءات بمنظومة حديثة ناجحة ومحترفة، تواكب متطلبات السوق ومتغيراته في ضوء رؤية المملكة ٢٠٣٠. كما نعمل على المحافظة وتطوير العلاقة مع العملاء والمستثمرين عبر توفير ضمانات وجودة عالية.

تطور ■ استدامة ■ جودة

RHA



اهم المعالم على بعد دقائق:

يقع مشروع رها النرجس في شمال الرياض بحي النرجس ، بموقع استراتيجي يتميز بقربه من جميع الخدمات والطرق الرئيسية وكذلك محاط بمرافق خدمية متنوعة مثل الحدائق والمجمعات التجارية.



محطة مترو البنك الأول
9 كم



مطار الملك خالد الدولي
20 كم



جامعة الأميرة نورة
12 كم



رياض اكسو
6 كم



المكعب
15 كم



حديقة الملك عبدالعزيز
6 كم



مجمع تجاري
850 م



مستشفى دلة
3 كم



مستشفى الحبيب
2 كم



طريق اي بكر
300 م



طريق الملك سلمان
5 كم

مميزات المشروع:



تأسيس كاميرات مراقبة



سخان مركزي راكب



تكييف مخفي راكب



مصاعد راكبة



تأسيس سمارت
وشاحن ذكي



تأسيس شتر نوافذ



تأسيس شاحن كهربائي

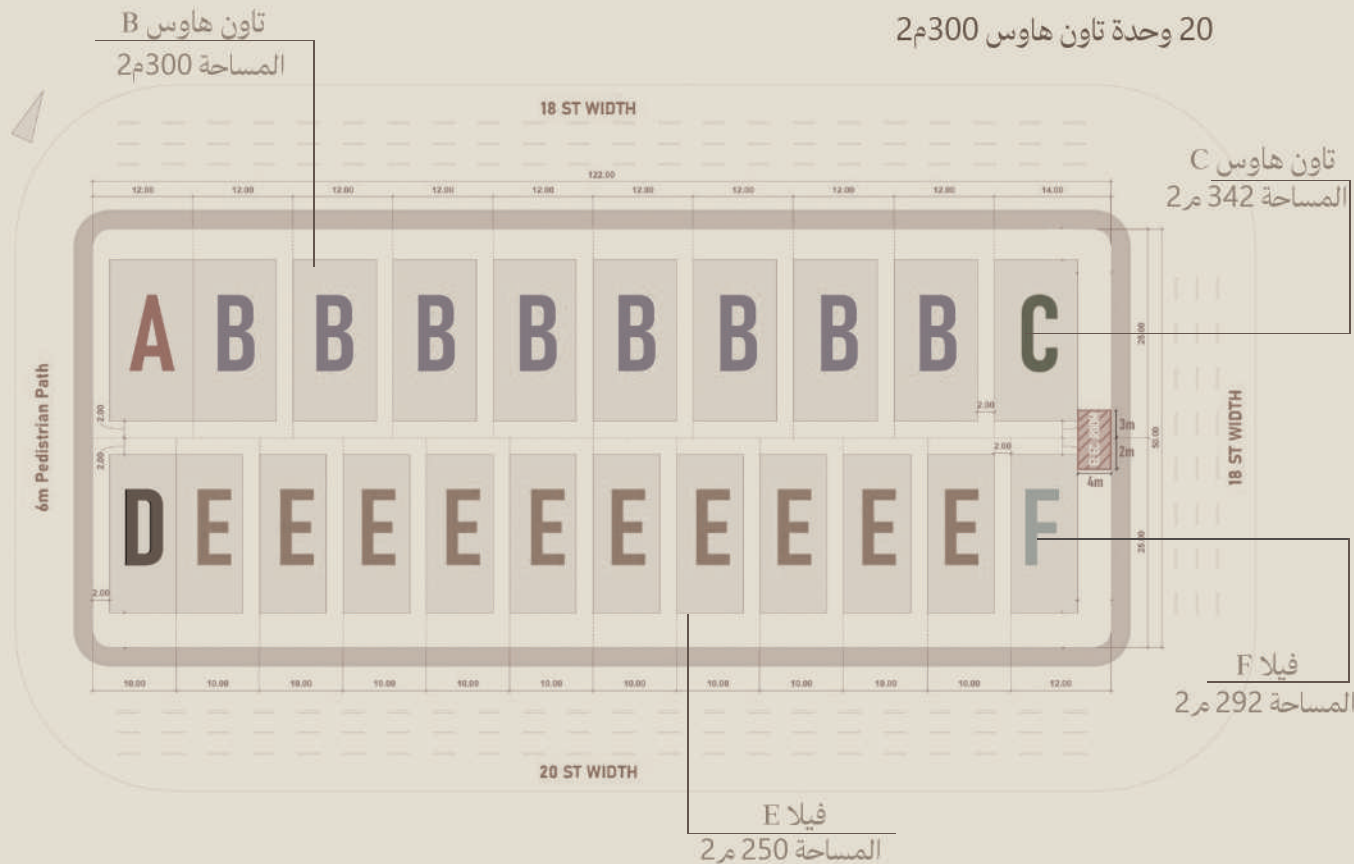


تأسيس أذرعة

المخطط العام للمشروع:

12 فيلا 250م²

20 وحدة تاون هاوس 300م²



الضمانات:

الهيكل الانشائي
(تأمين شركة ملاذ)
10 سنين

التكييف
مخفي GREE
5 سنوات

المصاعد
10 سنين

العزل الحراري
والمائي
10 سنين

الإنارة
2-5 سنين

المفاتيح الكهربائية
35 سنة

تمديدات الكهرباء
25 سنة

الألمونيوم
15 سنة قطاعات
الاكسسوار 3 سنة

اعمال الحديد
7 سنين

الابواب الخشبية
سنتين

انابيب القبلان
15 سنة

دهان الحديد
3 سنوات

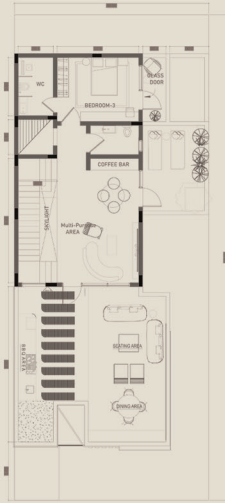
القواطع ولوحات
توزيع الكهرباء
25 سنة

فلل بمساحة 250م2 جنوبية على شارع 20متر.



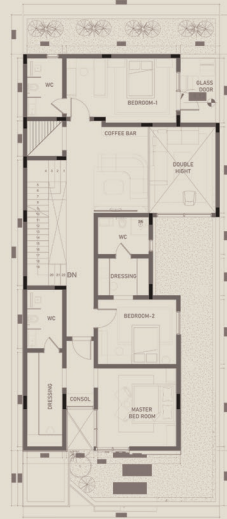
مساحة الأرض: (250م2)

مسطح البناء: (500م2)



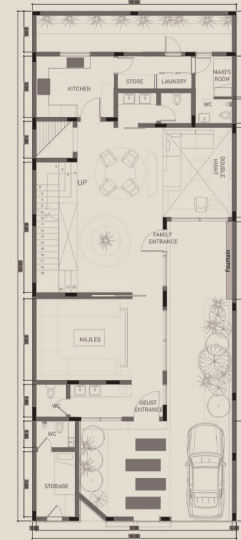
الدور الثاني:

- غرفة نوم مع تراس
- دورتي مياه
- صالة
- ركن قهوة
- جلسة خارجية



الدور الاول:

- 3 غرف نوم (غرفة مع تراس)
- 3 دورات مياه خاصة
- صالة
- جلسة خارجية



الدور الأرضي:

- مجلس رجال
- مجلس نساء
- صالة
- جلسة طعام
- مطبخ
- غرفة خادمة
- غرفة سائق
- غرفة غسيل
- كراج
- مصعد
- حديقة

اضغط هنا للرؤية كامل المشروع



ٲاون هاوس عبارة عن وحدتين نظام ادوار مفصولة
كل وحدة عبارة عن دورين بمساحة 300 متر شارع 18 متر



الوحده الأولى A

مساحة الوحدة

(2م224.31)



الدور الأول

- ثلاث غرف نوم
- ثلاث دورات مياة خاصة
- درج خاص



الدور الأرضي

- مجلس رجال
- مجلس نساء
- صالة طعام
- غرفة سائق
- غرفة غسيل
- مطبخ
- غرفة خادمة
- كراج
- حديقة

الوحده الثانية B

مساحة الوحدة

(2م221.86)

مساحة الجزء الخاص

(2م144.05)

اجمالي مساحة الوحدة

(2م365.91)



الدور الثاني

- مطبخ
- مجلس رجال
- اسطح خارجية
- مجلس نساء
- غرفة خادمة
- صالة طعام
- غرفة غسيل



الدور الأول

- ثلاث غرف نوم
- ثلاث دورات مياة خاصة



الدور الأرضي

- مصعد
- درج خاص
- حديقة
- غرفة سائق
- كراج

اضغط هنا لرؤية كامل المشروع



V 05

شركاؤنا في النجاح:



سابك
عندك



K.T.P أنابيب القبلان
AL KOBLAN PIPES





للتواصل معنا

