

رايز المغامس  
Rise Almughamis



شركة سور الإعمار للتطوير والاستثمار العقاري  
SOOR AL-EAMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY



عقار  
AQAR

# نبذة عن المشروع

يقع المشروع في شمال مدينة الرياض، بحي النرجس، وتحديداً شمال طريق الملك سلمان جنوب طريق الأمير سعود بن عبدالله بن جلوي وبين طريقي ابي بكر الصديق، وعثمان بن عفان رضي الله عنهما

## ■ يتكون المشروع من

أدوار سكنية مستقلة و متنوعة بتصاميم عصرية تلي مختلف الاحتياجات بتبدأ المساحات من 141م وحتى 246م



موقع المشروع



# الموقع

في حي النرجس، وتحديداً شمال طريق الملك سلمان جنوب  
طريق الأمير سعود بن عبدالله بن جلوي وبين طريقي ابي بكر  
الصديق، وعثمان بن عفان رضي الله عنهما



باركود  
الموقع



# مزايا المشروع



عدادات مياه مستقلة



ضمانات متكامله



مصاعد راكبة



تكييف مخفي



تصميم عصري

## الضمانات

◀ 5 سنوات

- المصاعد
- التكييف
- الالنيوم

◀ 10 سنوات

- تأمين العيوب الخفية  
من شركة التعاونية
- عزل الاسطح
- عزل حراري مائي رغوي
- عزل الخزانات

◀ 15 سنوات

- تمديدات القبلان

◀ 25 سنوات

- الكهرباء

عقار  
AQAR



# مخططات المشروع



شركة سمر الإعمار للتطوير والاستثمار العقاري  
SOOR AL-SAMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY



رايز المغامس  
Rise Almughamis

الدور الأرضي  
المساحة 211 م

فله A

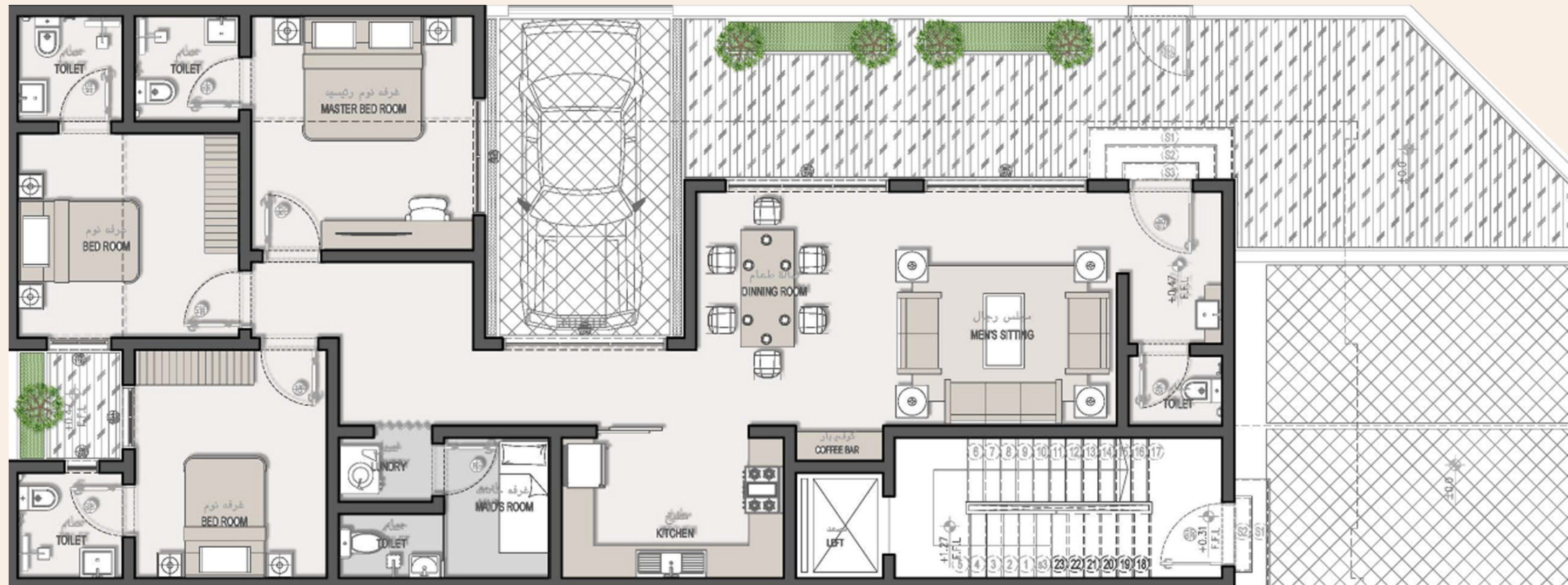
A3

A2

A1

### مكونات الدور

- مجلس
- مطبخ
- 3 غرف نوم ماستر
- صالة
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- 5 دورات مياه
- مدخل مستقل
- موقف سيارة
- فناء خارجي



الدور الأول  
المساحة 140 م

فله A

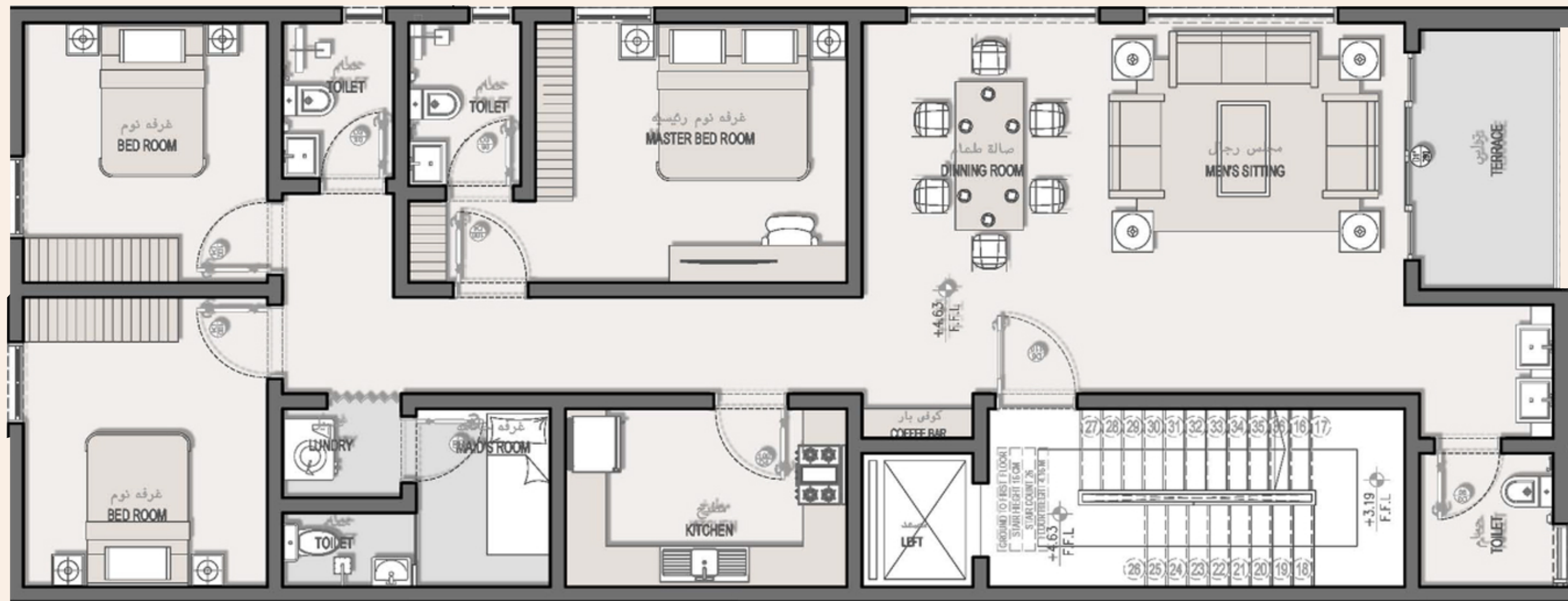
A3

A2

A1

### مكونات الدور

- مجلس
- غرفة نوم ماستر
- غرفتين نوم
- غرفة خادمة
- مصعد راكب
- مطبخ
- صالة
- غرفة غسيل
- تراس خارجي
- 4 دورات مياة





الشقة العلوية  
المساحة 245 م

فله A

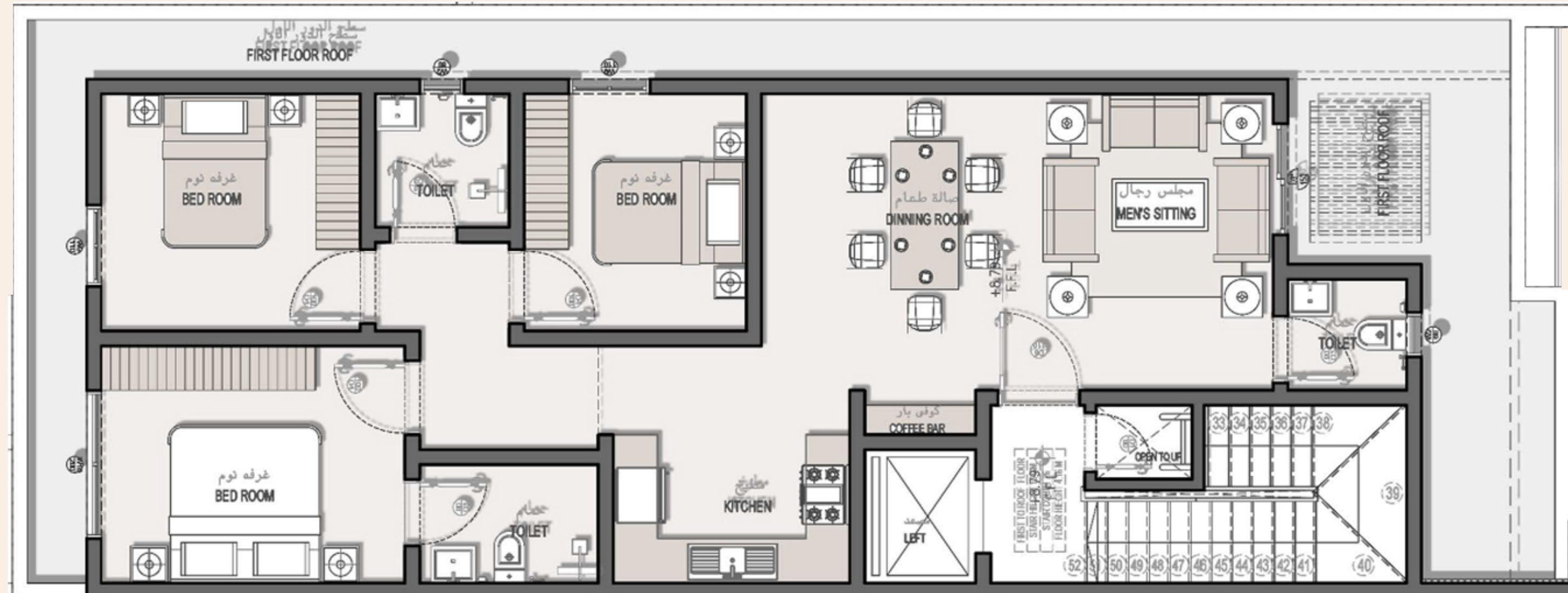
A3

A2

A1

### مكونات الدور

- مجلس
- غرفة نوم ماستر
- غرفتين نوم
- مصعد راكب
- مطبخ
- صالة
- فناء خارجي
- 3 دورات مياة



الدور الأرضي  
المساحة 213 م

فله B

B3

B2

B1

### مكونات الدور

- مجلس
- مطبخ
- 3 غرف نوم ماستر
- صالة
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- مدخل مستقل
- 5 دورات مياه
- موقف سيارة
- فناء خارجي



الدور الأول  
المساحة 153 م

فله B

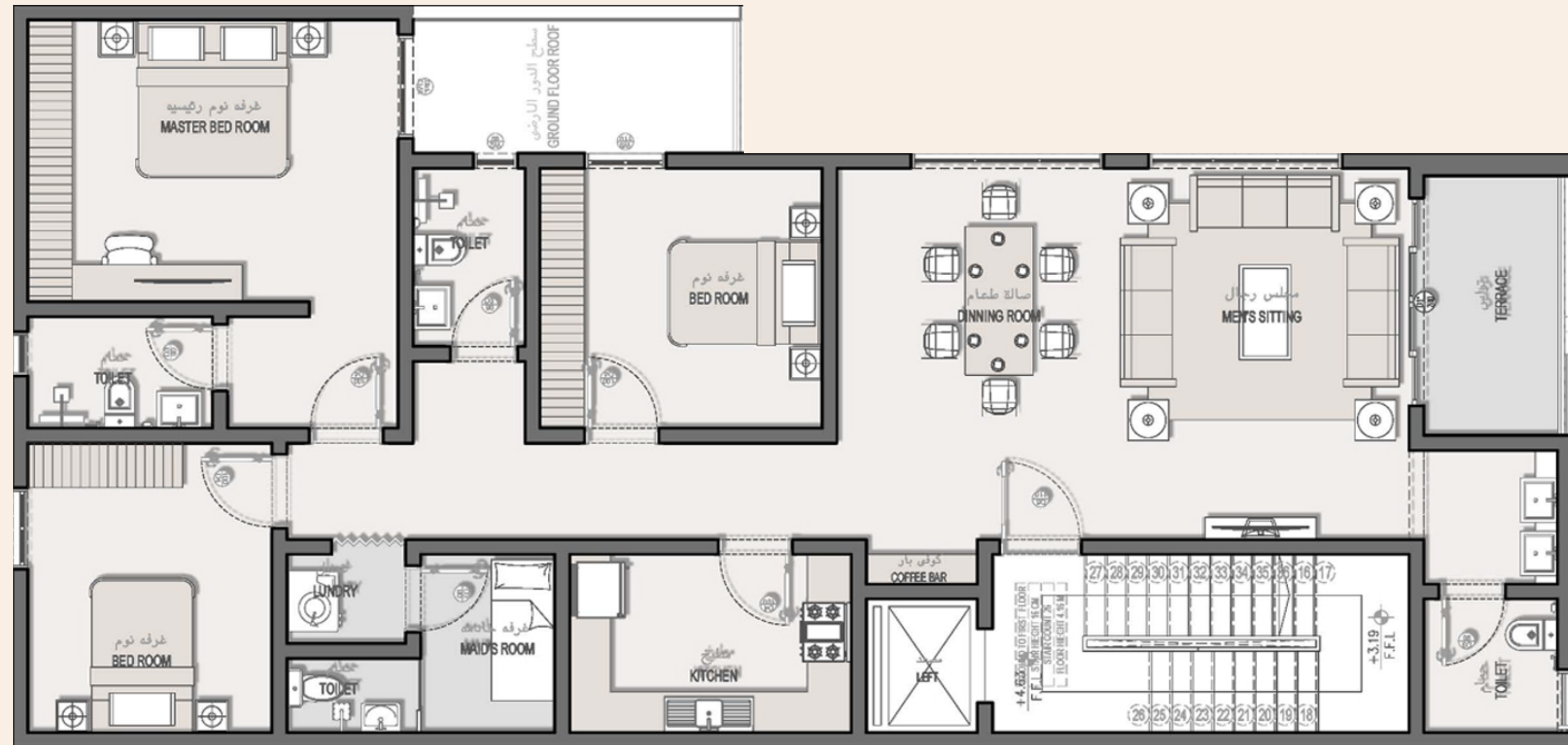
B3

B2

B1

### مكونات الدور

- مجلس
- غرفة نوم ماستر
- غرفتين نوم
- غرفة خادمة
- مصعد راكب
- مطبخ
- صالة
- غرفة غسيل
- تراس خارجي
- 4 دورات مياة



الشقة العلوية  
المساحة 264 م

فله B

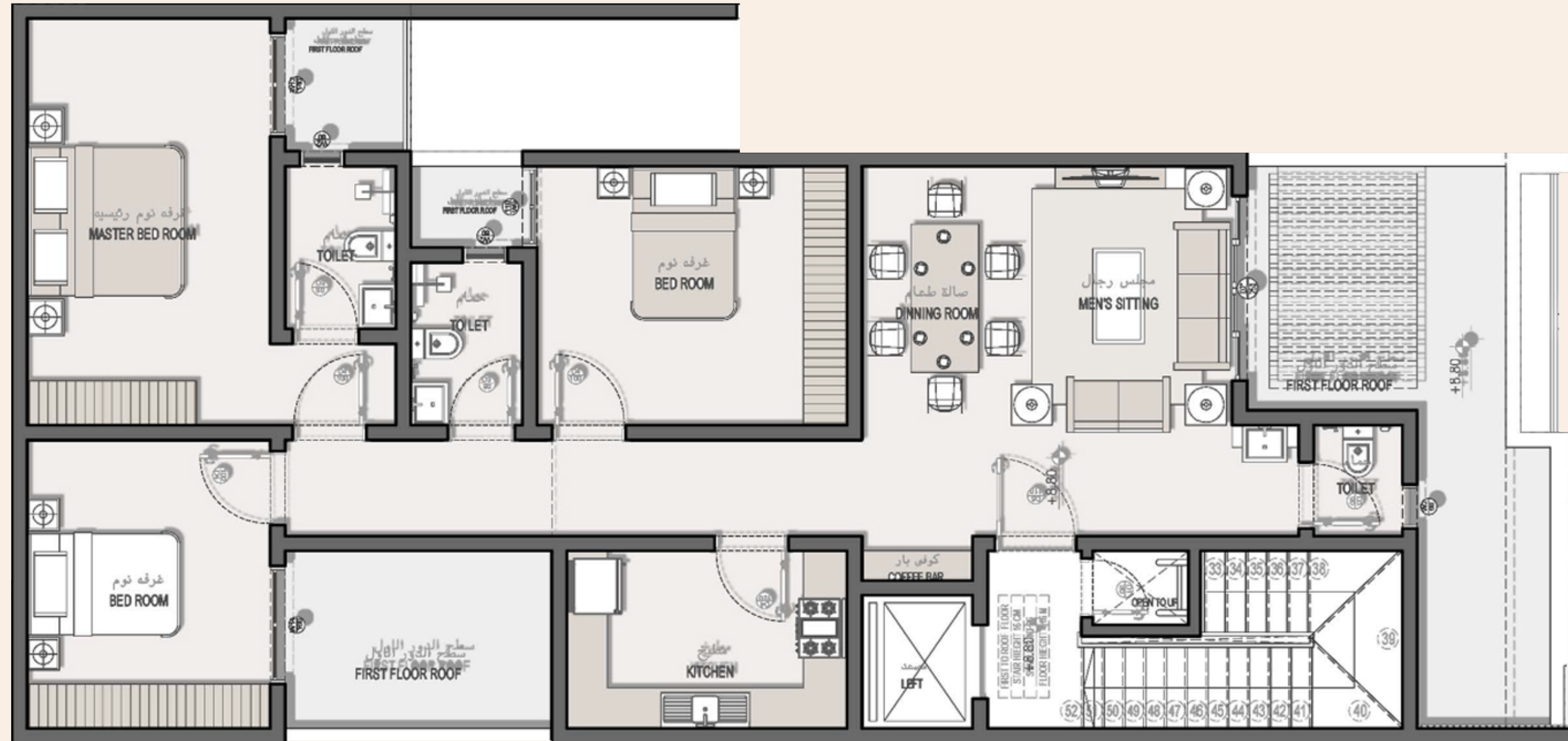
B3

B2

B1

### مكونات الدور

- مجلس
- مطبخ
- غرفة نوم ماستر
- صالة
- غرفتين نوم
- فناء خارجي
- تأسيس غرفة خادمة
- 3 دورات مياه
- تأسيس غرفة غسيل
- مصعد راكب



الدور الأرضي  
المساحة 212 م

فله C

C3

C2

C1

### مكونات الدور

- مجلس
- 3 غرف نوم ماستر
- غرفة خادمة
- مدخل مستقل
- موقف سيارة
- مطبخ
- صالة
- غرفة غسيل
- 5 دورات مياه
- فناء خارجي



الدور الأول  
المساحة 142 م

فله C

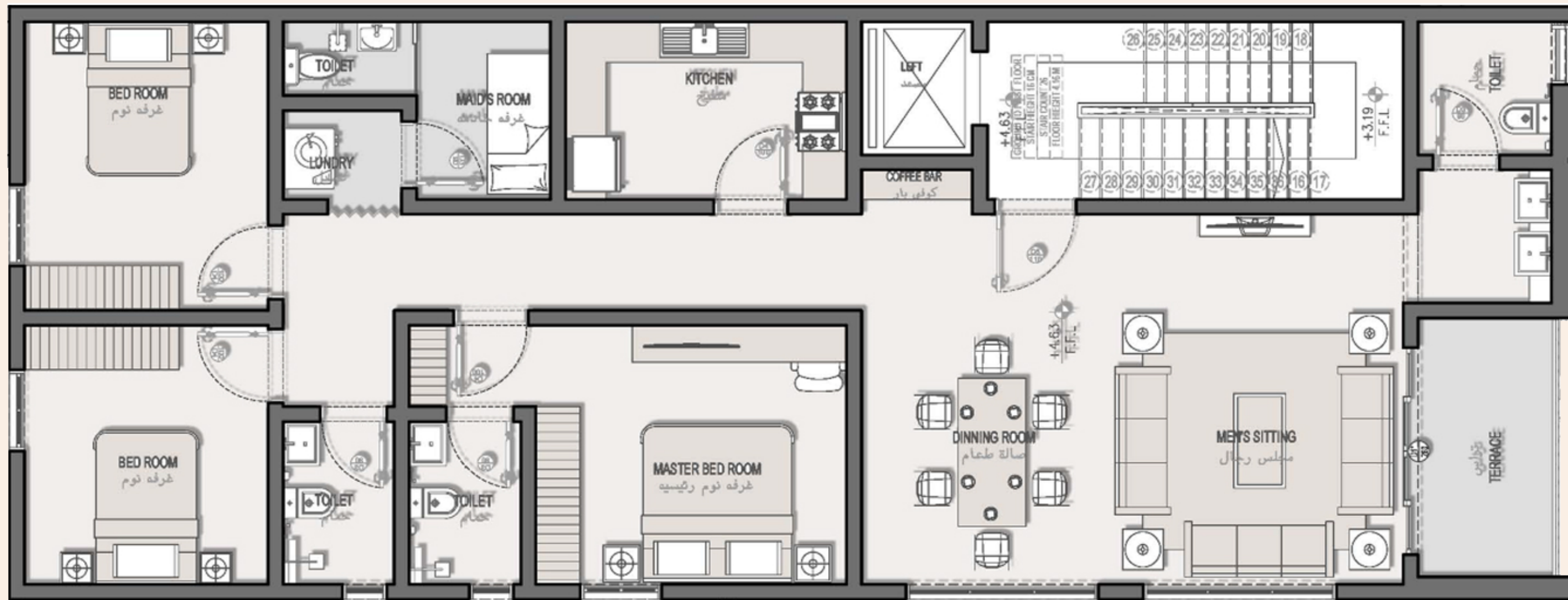
C3

C2

C1

### مكونات الدور

- مجلس
- غرفة نوم ماستر
- غرفتين نوم
- غرفة خادمة
- مصعد راكب
- مطبخ
- صالة
- غرفة غسيل
- تراس خارجي
- 4 دورات مياة



الشقة العلوية  
المساحة 249 م

فله C

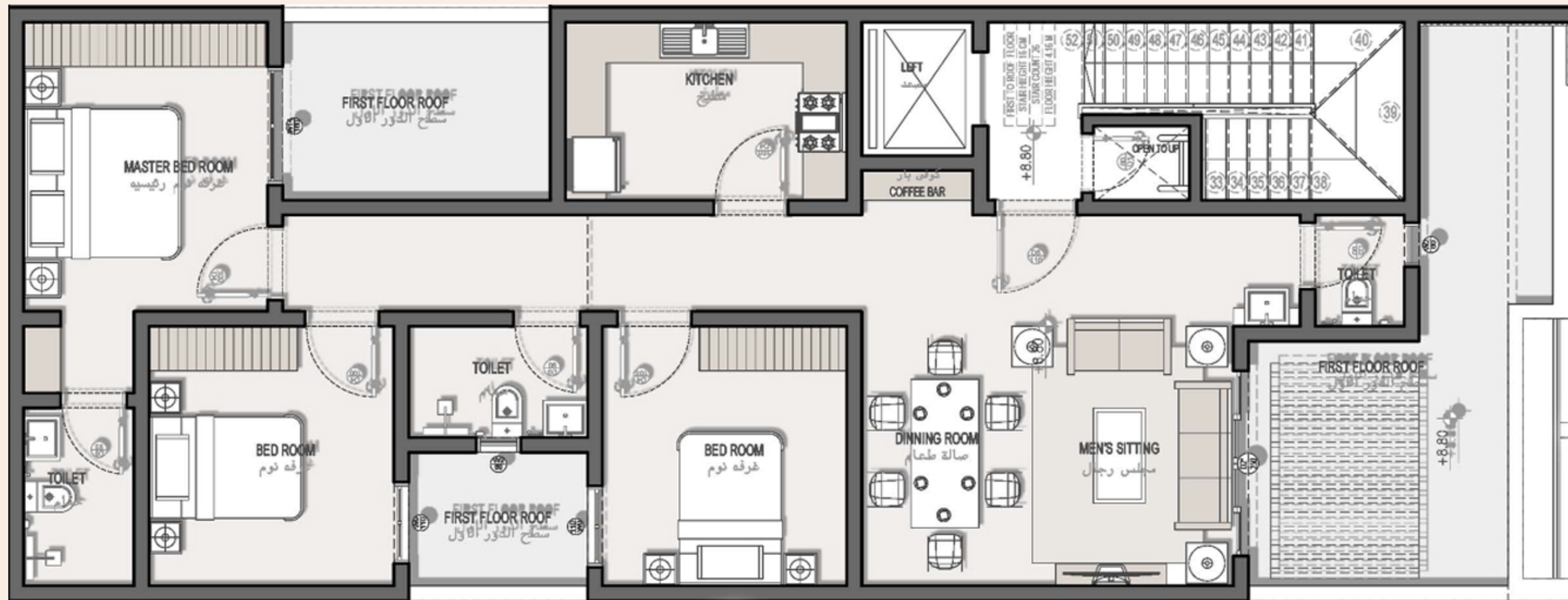
C3

C2

C1

### مكونات الدور

- مجلس
- مطبخ
- غرفة نوم ماستر
- صالة
- غرفتين نوم
- فناء خارجي
- تأسيس غرفة خادمة
- 3 دورات مياة
- تأسيس غرفة غسيل
- مصعد راكب





# تفاصيل إضافية

المصاعد ايطالية



الخزانات الأرضية عزل  
طبقتين وطبقة حماية



الألمنيوم دبل جلاس



الزجاج دبل سماكة 24 ملم

