



أسس الإنشاء
OSUS ALINSHA

مشروع

SEA BREEZE 2

جده - حي الحمراء

استثمر في أسلوب حياة
يفوق التوقعات...



أسس الإنشاء
OSUS ALINSHA

حيث تمتزج الفخامة براحة العيش،
والموقع الاستراتيجي بالهدوء المثالي.



جدة

عروس البحر الأحمر، وأكبر المدن المطلة عليه، تمتاز بموقعها الجغرافي لكونها البوابة المؤدية إلى أقدس الأماكن في العالم، فهي أول محطة يحط فيها الحجاج القادمون من جميع أنحاء العالم في طريقهم إلى مكة المكرمة، عن طريق مطارها الدولي، ومينائها البحري، كما تمتاز جدة بشواطئها الجميلة. تحيط البوابات التاريخية بمدينة جدة القديمة، وتحتوي على العديد من المباني القديمة، والأسواق التقليدية، حيث يمكن للسياح تجربة الثقافة المحلية، وجمع بعض الهدايا التذكارية، أو تناول الطعام الشعبي.



واجهة المشروع

واجهة معمارية حديثة تمتزج فيها الأناقة والفخامة، بتفاصيل هندسية متناغمة وتفصيل هندسية مبتكرة، تضيف الإضاءة المدروسة والمساحات الخضراء شعوراً بالإنسجام والراقي والتكامل. بينما يعكس الطابع الفاخر تجربة فريدة ويضع المبنى كواجهة مثالية تجمع بين الجمال المعماري والتميز، ليجسد رؤية معمارية تعيد تعريف الفخامة في كل زاوية.

مشروع SEA BREEZE

مجمع سكني فاخر يقع في حي الحمراء بمدينة جدة وهو فرصة استثمارية في مجال العقارات ذات العائد الربحي المرتفع في موقع من أهم المواقع الإستراتيجية المتميزة. ويمتاز حي الحمراء بالموقع الفريد والذي يتميز بالجمع بين الإرتفاعات المنخفضة والشوارع الواسعة بالإضافة إلي قربه من أهم المعالم والخدمات.



- نسبة العوائد الإستثمارية للوحدات تتراوح من:

للإيجار السنوي	12% - 14%
للإيجار الشهري	23% - 24%

- مؤشرات السياحة المحلية:

حققت السياحة المحلية أرقاماً تاريخية للعام 2023 في إعداد السياح وفي معدل الإنفاق السياحي.

81.9 مليون سائح
5% نسبة التغير مقارنة بعام 2022

114.4 مليار ريال
7% نسبة التغير مقارنة بعام 2022



مشروع مدينة جدة على الشاطئ البحر الأحمر

والمراسي البحرية ودور الأوبرا والملاعب
لتضع جدة في قلب خارطة السياحة العالمية بحلول عام 2027 م

استاد وسط جدة

أحد ملاعب كأس العالم 2034 بسعة 45,000 مشجع.
سوف يكتمل في عام 2027.



لماذا أسس الإنشاء؟

لأننا في أسس تتميز بالابتكار والتفرد، نواكب المستقبل ونقدم بيئة عمرانية راقية تجسد رؤية المملكة الطموحة لمشاريعنا النابضة بالحياة حيث تلقت الفخامة والإبداع في كل مشروع تصمم بعناية لتلبية تطلعات الأجيال القادمة من خلال الإستدامة والتقدم الحضاري.

نحن نؤمن برسم ملامح مستقبل مشرق عبر تطوير مجتمعات جديدة تترتقي بحضارتنا ونحول الأراضي إلى مساحات عمرانية حيوية. في أسس الإنشاء نحول رؤيتك إلي واقع ملموس ينبض بالحياة.



موقع المشروع

3 د
كورنيش الحمراء والنافورا

1 د
فندق الريتز كارلتون

2 د
الدانوب

15 د
جدة بارك

7 د
حياة بارك

8 د
مستشفى فقيه

15 د
طريق الملك

8 د
الطبي الدولي



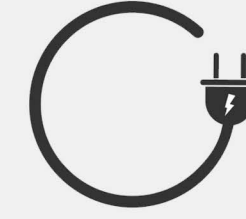
ابدأ رحلتك نحو التملك الذكي الآن.

مرحلة جديدة من الحياة تبدأ هنا. يقدم لك مشروع SEEBREEZE 2 مجموعة من الوحدات السكنية الراقية التي تجمع بين التصميم العصري والموقع الحيوي، لتعيش تجربة لا مثيل لها في قلب المدينة مع إطلالات ساحرة وخدمات متكاملة.

ضمانات المشروع



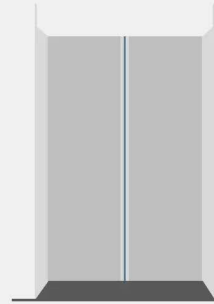
10 سنــــــــــــــــوات
علي الأبــــــــــــــــواب



25 سنــــــــــــــــوة
علي القواطع والأفياش



20 سنــــــــــــــــوة
علي الهيكل الإنشائي



10 سنــــــــــــــــوات
علي المصــــــــــــــــاعد



5 سنــــــــــــــــوات
علي السبــــــــــــــــاكة



5 سنــــــــــــــــوات
علي الكهــــــــــــــــرباء

مزايا المشروع



تكييف مركزي



بوابات إلكترونية



غرف سائقين



كاميرات مراقبة



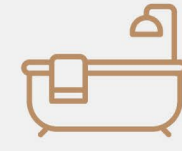
موقف خاص
لكل شقة



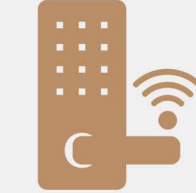
مصعدين للبنية



إضاءة LED



دش مطري



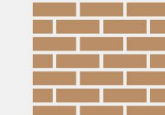
دخول ذكي
للشقة



عداد كهرباء
مستقل



نظام إطفاء
حريق كامل



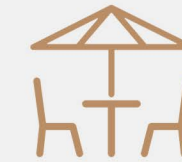
سور خارجي



سمارت هوم



المواد الصحية
GROHE



تيراس للشقة

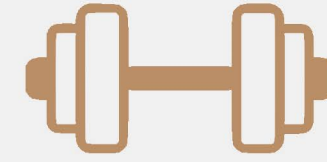


غرفة غسيل

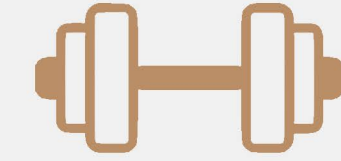
المرافق الخاصة بالمشروع



منطقة أطفال



جيم نسائي



جيم رجالي



ميني ماركت



غرفة غسيل



كوفي شوب

نماذج الشقق





المساحة 96 متر
672,000 ريال

نموذج A

2 غرفة نوم ماستر
3 دورة مياه
صالة
مطبخ أمريكي
تراس
غرفة غسيل



المساحة 96 متر
653,000 ريال

نموذج B

2 غرفة نوم ماستر
3 دورة مياه
صالة
مطبخ أمريكي
تراس
غرفة غسيل





المساحة 86 متر

585,000 ريال

نموذج C

2 غرفة نوم ماستر
3 دورة مياه
صالة
مطبخ أمريكي
تراس



المساحة 88 متر

630,000 ريال

نموذج D

2 غرفة نوم ماستر
4 دورة مياه
2 صالة
2 مطبخ أمريكي





المساحة 64 متر

436,000 ريال

نموذج E

1 غرفة نوم ماستر
2 دورة مياه
صالة
مطبخ أمريكي
تراس



المساحة 125 متر
سطح 68 متر

1,096,000 ريال

نموذج F

2 غرفة نوم ماستر
1 غرفة نوم
4 دورة مياه
صالة
مطبخ أمريكي



نموذج G

المساحة 125 متر
سطح 68 متر
1,012,000 ريال

2 غرفة نوم ماستر
3 دورة مياه
صالة
مطبخ أمريكي



نموذج H

المساحة 68 متر
سطح 37 متر
574,000 ريال

1 غرفة نوم ماستر
2 دورة مياه
صالة
مطبخ أمريكي



نموذج A

2 غرفة نوم ماستر
3 دورة مياه
صالة
مطبخ أمريكي

المساحة 97 متر
سطح 44 متر
792,000 ريال











- خدمة اتحاد الملاك

يجمع الملاك في هذا الكيان لوضع أنظمة ولوائح تُنظّم استخدام الأجزاء المشتركة وتوزيع تكاليف الصيانة والخدمات بينهم بشكل عادل.

مجاناً ولمدة سنة

• صيانة المرافق العامة

• حراسة أمنية

• سداد فاتورة كهرباء المناطق العامة

• نظافة المناطق العامة والممرات



أسس الإنشاء
OSUS ALINSHA

مشروع

SEA BREEZE 2

جده - حي الحمراء