

# أفيا7



Avia أفيا  
للتطوير العقاري





أفيا Avia  
للتطوير العقاري

أفيا 7



أفيا 7



المقدمة  
عن أفيا  
مميزات المشروع  
موقع المشروع والمركز  
والمعالم المحيطة به  
المخططات والتقسيمات الداخلية  
ضمانات المشروع  
كن على تواصل معنا

# المحتويات

---



## المقدمة

نهدف إلى خلق بيئة سكنية تتجاوز المفهوم التقليدي للسكن لتصبح واحة من الراحة والسكينة، متوافقة مع تطلعات قاطنيها وأحلامهم. في رحاب مشاريع أفيا حيث المساحات لا تقتصر على الإحاطة بك فقط، بل تستقبلك بترحاب وتغمر روحك بالاستقرار. كل زاوية تفتح لك أفقاً جديداً للأمل، وكل ركن يوفر لك ملاذاً لراحة النفس، حيث يلتقي جمال التصميم مع روعة تفاصيل البناء؛ ليشكل عالماً مليئاً بالسكينة والرفاهية.





أفيا Avia  
للتطوير العقاري



تكييف مركزي



كاميرات مراقبة



موقع استراتيجي مميز



خزانات مياه مستقلة



تراس وبلكنات  
وأسطح خاصة



تصاميم داخلية  
و خارجية مبتكرة



غرفة خادمة



نظام منزل ذكي



عدادات كهرباء مستقلة



مصعد







أفيا Avia  
للتطوير العقاري

أفيا7

## احتياجاتك تحيط بك

نهدف إلى خلق بيئة سكنية تتجاوز المفهوم التقليدي للسكن لتصبح واحة من الراحة والسكينة، متوافقة مع تطلعات قاطنيها وأحلامهم.

في رحاب مشاريع أفيا حيث المساحات لا تقتصر على الإحاطة بك فقط، بل تستقبلك بترحاب وتغمر روحك بالاستقرار.

كل زاوية تفتح لك أفقاً جديداً للأمل، وكل ركن يوفر لك ملاذاً لراحة النفس، حيث يلتقي جمال التصميم مع روعة



أفيا  
للتطوير العقاري

مطار الملك خالد الدولي  
King Khalid int'l airport



RIYADH  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA  
EXPO 2030

مشروع

أفيا 7



واجهة روشن  
ROSHN FRONT

أنقر للوصول لموقع المشروع



جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية  
IMAM MOHAMMAD IBN SAUD ISLAMIC UNIVERSITY

7يا

## الموقع

بموقعه الاستراتيجي، سدرا يربطك

بأهم المعالم والمراكز المحورية

Min 12  
واجهة روشن  
ROSHN FRONT  
عن واجهة  
روشـن

Min 15  
عن مطار الملك  
خالد الدولي

Min 6  
جامعة الأميرة  
نورة بنت عبد الرحمن  
عن جامعة  
الأميرة نورة

Min 10  
عن جامعة الإمام  
محمد بن سعود الإسلامية

Min KAFD 20  
مركز الملك عبدالله المالي  
عن مركز الملك  
عبدالله المالي

KAFD  
مركز الملك عبدالله المالي



## جدول الوحدات

متاحة	■	242.03 م <sup>2</sup>	الدور الأرضي	فلة 1
محبوز	■	197.79 م <sup>2</sup>	الدور الأول	
مباع	■	144.61 م <sup>2</sup>	الدور الثاني	
متاحة	■	242.03 م <sup>2</sup>	الدور الأرضي	فلة 2
متاحة	■	197.79 م <sup>2</sup>	الدور الأول	
مباع	■	144.61 م <sup>2</sup>	الدور الثاني	
متاحة	■	242.03 م <sup>2</sup>	الدور الأرضي	فلة 3
متاحة	■	197.79 م <sup>2</sup>	الدور الأول	
مباع	■	144.61 م <sup>2</sup>	الدور الثاني	
متاحة	■	242.03 م <sup>2</sup>	الدور الأرضي	فلة 4
متاحة	■	197.79 م <sup>2</sup>	الدور الأول	
متاحة	■	144.61 م <sup>2</sup>	الدور الثاني	



أفيا7  
للتنوير العقاري  
Avial

أفيا7  
للتنوير العقاري  
Avial

أفيا7  
للتنوير العقاري  
Avial

أفيا7  
للتنوير العقاري  
Avial



# نمذجة الدور الأرضي



## الدور الأرضي

المساحة | 242,03 م<sup>2</sup>

## مكونات الوحدة

- غرفة نوم ماستر
- غرفة ملابس
- غرفة نوم
- غرفة نوم
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- مجلس
- غرفة معيشة
- مطبخ
- دورات مياه
- حوش أمامي
- مدخل سيارة خاص

# نموذج الدور الأول



أفيا Avia  
للتطوير العقاري



الـدور الأول

المساحة | 197,79 م<sup>2</sup>

أفيا 7

## مكونات الوحدة

- غرفة نوم ماستر
- غرفة ملابس
- غرفة نوم
- غرفة نوم
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- مجلس
- غرفة معيشة
- مطبخ
- دورات مياه
- تراس
- موقف سيارة خاص

# نموذج الدور الثاني



أفيا  
للتطوير العقاري



الدور العلوي

المساحة | 144,61 م<sup>2</sup>

أفيا 7

## مكونات الوحدة

- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- غرفة معيشة
- مطبخ
- دورات مياه
- تراس
- موقف سيارة خاص
- سطح



أفيا Avia  
للتنوير العقاري

أفيا 7





## الضمانات

نضمن لكم الراحة من خلال تقديم ضمانات قوية ومتميزة



15 سنة ضمان  
على المصاعيد



15 سنة ضمان  
على السباكة



25 سنة ضمان  
على الكهرباء



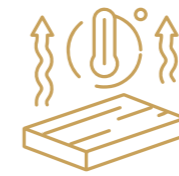
25 سنة ضمان  
للمفاتيح والأقياش



5 سنوات ضمان  
على التكيف



5 سنوات ضمان  
على سمات هوم



10 سنوات ضمان  
على العزل الحراري والمائي



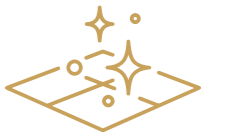
10 سنوات ضمان  
على الهيكل الانشائي



صيانة شاملة  
لأول سنة



5 سنوات ضمان  
على الإنشآت



5 سنوات ضمان  
على البلاط





أفيا Avia  
للتطوير العقاري

إضغط للذهاب  
إلى واتساب



للتواصل

0508893994

0558202299

[www.avia.sa](http://www.avia.sa)

