

ALAWALY HOMES ALHARAMAIN

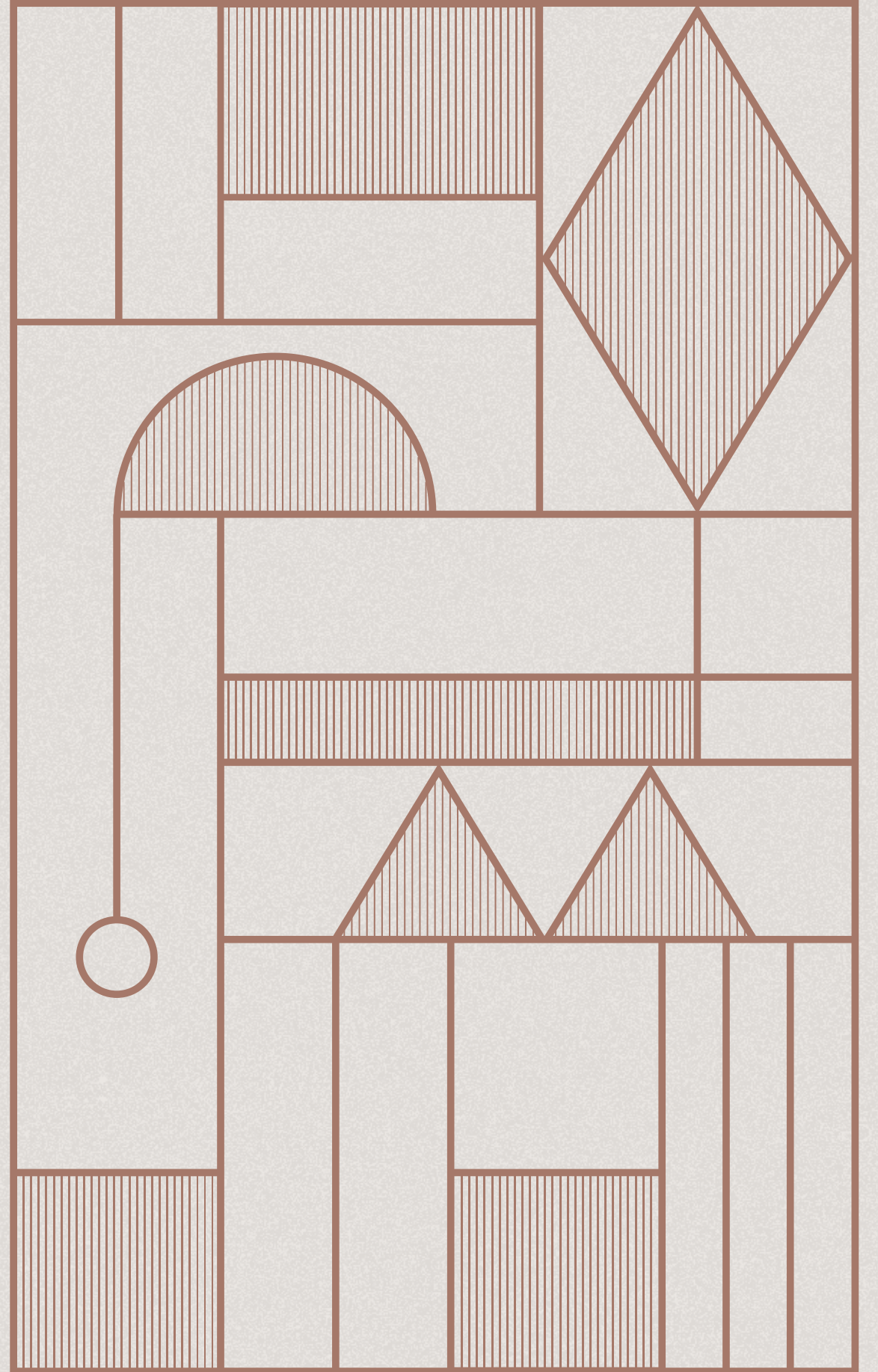
الحوالي هومز

الحرمين

الحوالي
هومز



الحوالي
ALAWALY



ALAWALY HOMES ALHARAMAIN
ALAWALY
HOMES

حيث الحياة

عن العوالي هومز

سلسلة العوالي هومز هي أحدث مشاريع شركة العوالي العقارية، أسست تحت أيدي خبراء في تطوير مجتمعات سكنية بتصاميم معمارية حديثة عالية الجودة وبمواقع استراتيجية لثأكي رؤية المستقبل، هدفنا هو التفرد بتصميم وابتكار أروع المرافق والوحدات بمواصفات ومقاييس عالمية: للارتقاء بجودة الحياة وفق تطلعات الأسرة السعودية، إلى واقع نعيشه لمستقبل أفضل لأجيال القادمة



العوالي
هومز

حيث الحياة

عن شركة العوالي العقارية

شركة مساهمة رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري مبنية على أسس ملهمة ورؤية متجددة وتصاميم مبتكرة بجودة عالية لتساهم في تحسين جودة الحياة

إنجازات العوالي

مشروع تم توقيعه +60  مليون متر مربع إجمالي مساحة المشاريع +05 
مليار إجمالي قيمة المشاريع + 4.5 

الشهادات المرموقة



شهادة
في نظام إدارة الجودة



شهادة
في نظام إدارة البيئة



شهادة
تأهيل مطور عقاري



شهادة
تأهيل مطور عقاري

الجوائز



أفضل مطور عقاري لعام 2022 م
أفضل صندوق عقاري لعام 2022 م



أفضل مطور عقاري في المملكة 2023 م
أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م

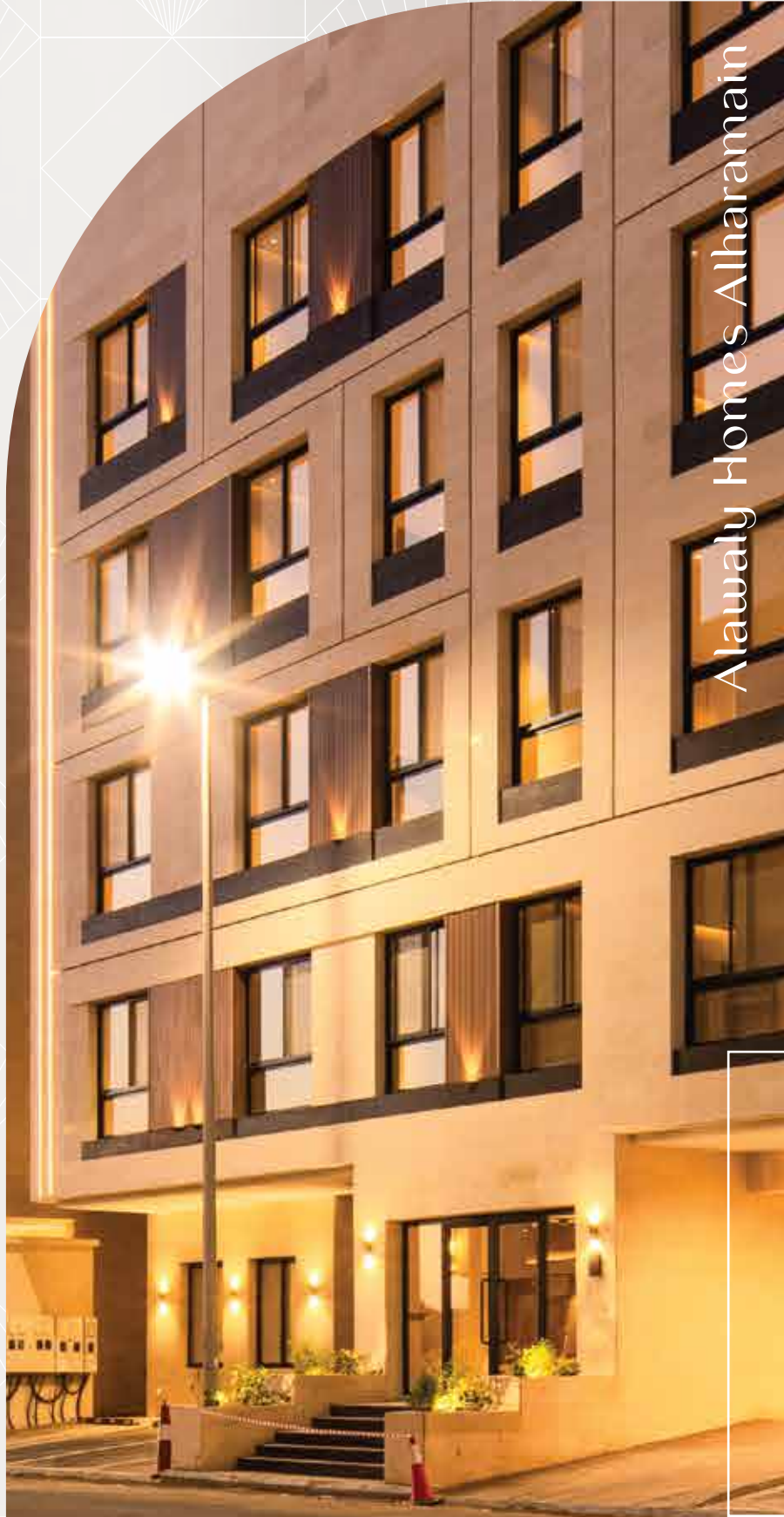


أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م

مسكنك المثالي المُفعم بالحياة

استمرارًا لنهج شركة العوالي العقارية بتنفيذ المشاريع المميزة
للتحسين من جودة الحياة، فقد تم تطوير مشروع العوالي هومز الحرمين
في حي اللروة، حي متكامل الخدمات في مدينة جدة





Alawaly Homes Alharamain

لمدّة عن العوالي هومز الحرميين

لا يوجد ما يضاهاى العوالى هومز الحرميين فى روعته وتصاميمه
ورفاهية موقعه

36 مبنى

عدد المباني



480 وحدة

عدد الوحدات



122 - 289 m²

متوسط المساحات



مطار الملك عبدالعزيز



انتقل إلى خرائط قوقل

موقع استثنائي تستحق العيش فيه

موقع استراتيجي في قلب جدة النابض بحي المروة حيث القرب من أبرز معالم التسوق، الترفيه والتعليم

4 دقائق

طريق الحرمين السريع



6 دقائق

طريق الأمير ماجد



21 دقيقة

الواجهة البحرية



20 دقيقة

جامعة الملك عبدالعزيز



12 دقيقة

مول العسرب



16 دقيقة

مستشفى الملك فهد العام



4 دقائق

لولو هايبر ماركت



15 دقيقة

محطة قطار الحرمين



العوالي هومز الحرمين



طريق الحرمين السريع

شارع الأمير متعب

شارع الأمير ماجد

ALAWALY HOMES

Alharamain

وحدات سكنية بمساحات رحبة

نتميز بتقديم نماذج متنوعة من مساحات الوحدات لتلبية جميع رغباتك واحتياجاتك في الحصول على سكن بمواصفات عالمية يمنحك أسلوب حياة تطمح له وجودة تحقق لك تطلعاتك

نموذج A

6 غرف (مدخلين)

من 220 المساحة المبنية ^M 237



عرض	طول	غرف المعيشة
4.20	X	6.00
3.60	X	4.40
3.90	X	5.40

عرض	طول	غرف النوم
4.00	X	5.00
3.60	X	4.40
3.50	X	4.40
1.70	X	2.40

عرض	طول	المرافق
3.30	X	4.60
1.80	X	2.40
1.60	X	2.30
1.50	X	1.80
1.80	X	2.70
3.80	X	5.20

نموذج A روف

من 171 إلى 185 م² المساحة المبنية

من 49 إلى 52 م² مساحة التراس



4 غرف

عرض	طول	غرف المعيشة	
5.20	x	5.30	مجلس رجال
3.60	x	5.50	صالة معيشة

عرض	طول	غرف النوم	
4.00	x	5.00	غرفة نوم رئيسية
3.60	x	4.40	غرفة نوم 1
3.50	x	4.40	غرفة نوم 2
1.70	x	2.40	غرفة خادمة

عرض	طول	المرافق	
3.40	x	4.00	مطبخ
1.80	x	2.40	دورة مياه 1
1.60	x	2.30	دورة مياه 2
1.60	x	2.00	دورة مياه ضيوف
1.80	x	2.70	غرفة ملابس
4.20	x	11.40	سطح



Luxury

رفاهية

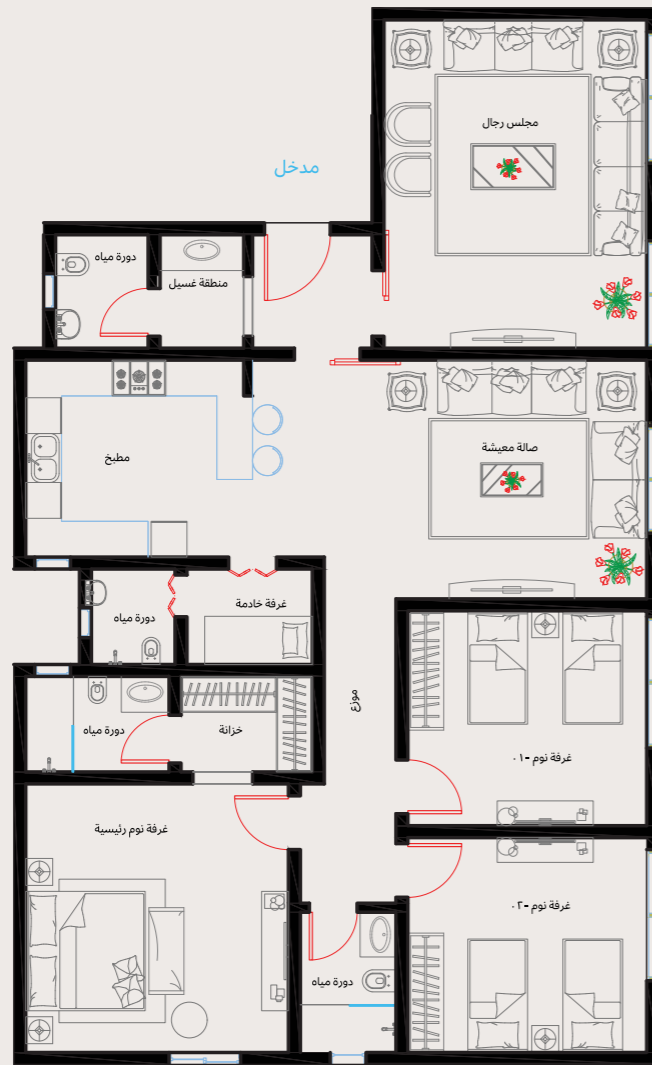


نموذج B

M² المساحة المبنية

173

من 158



4 غرف

عرض	طول	غرف المعيشة
4.40	x 5.50	مجلس رجال
4.00	x 6.60	صالة معيشة

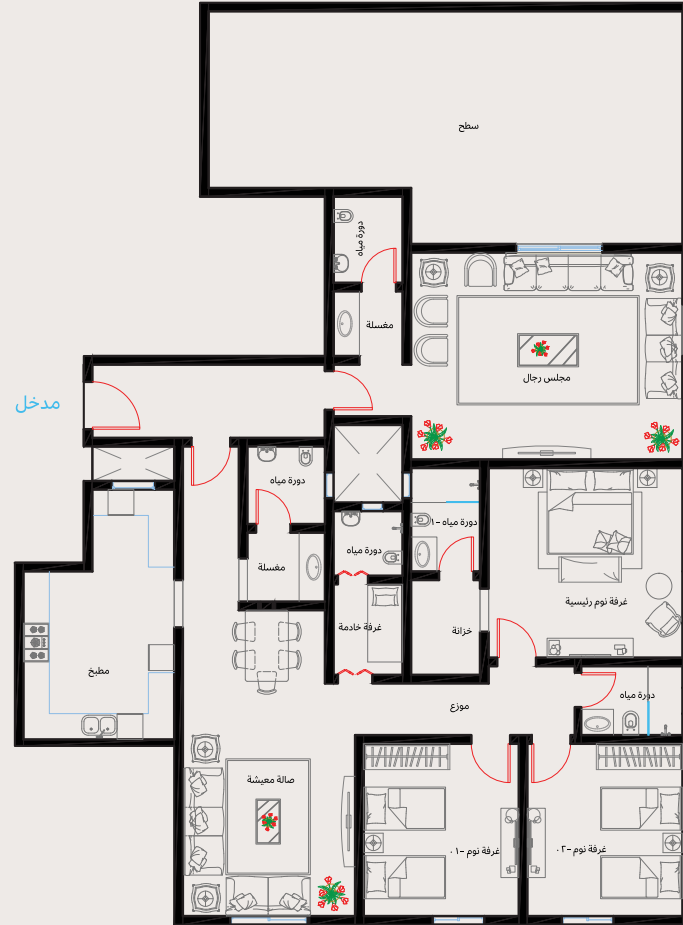
عرض	طول	غرف النوم
4.40	x 4.50	غرفة نوم رئيسية
3.60	x 4.00	غرفة نوم 1
3.60	x 4.00	غرفة نوم 2
1.60	x 2.10	غرفة خادمة

عرض	طول	المرافق
3.30	x 3.65	مطبخ
1.60	x 2.35	دورة مياه 1
1.60	x 2.40	دورة مياه 2
1.55	x 1.90	دورة مياه ضيوف
1.60	x 2.20	غرفة ملابس

نموذج B روف

192 من 180 المساحة المبنية M

61 من 57 مساحة التراس M²



4 غرف

عرض	طول	غرفة المعيشة
4.80	x 6.30	مجلس رجال
4.00	x 6.70	صالة معيشة

عرض	طول	غرفة النوم
4.40	x 4.50	غرفة نوم رئيسية
3.60	x 4.00	غرفة نوم 1
3.60	x 4.00	غرفة نوم 2
1.60	x 2.10	غرفة خادمة

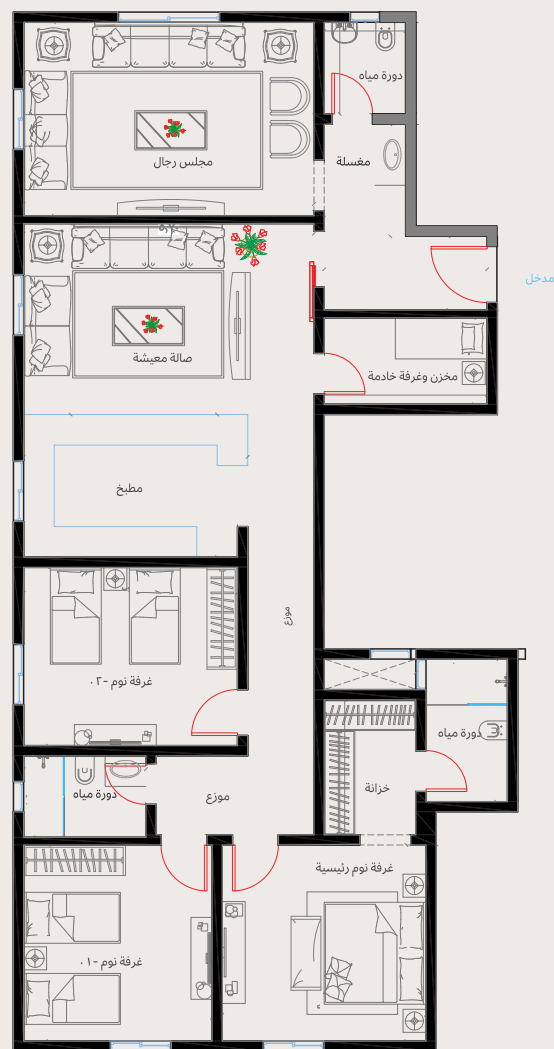
عرض	طول	المرافق
3.30	x 3.65	مطبخ
1.60	x 2.35	دورة مياه 1
1.60	x 2.40	دورة مياه 2
1.60	x 2.00	دورة مياه ضيوف
1.60	x 2.20	غرفة ملابس
1.50	x 1.60	دورة مياه خادمة
1.90	x 1.90	مساحة تخزين
4.10	x 11.00	سطح

Elegance

أناقة



المساحة المبنية 158 م²



4 غرف

عرض	طول	غرف المعيشة
3.80	x 5.70	مجلس رجال
3.42	x 5.70	صالة معيشة

عرض	طول	غرف النوم
3.85	x 4.00	غرفة نوم رئيسية
3.70	x 3.85	غرفة نوم 1
3.50	x 4.20	غرفة نوم 2
1.70	x 3.20	غرفة خادمة

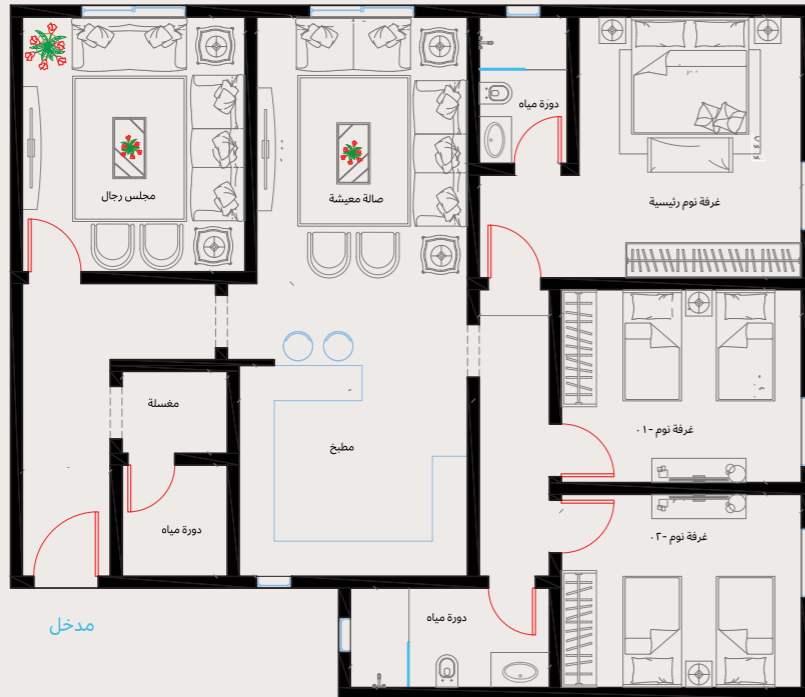
عرض	طول	المرافق
3.14	x 4.20	مطبخ
1.60	x 2.80	دورة مياه 1
1.60	x 2.40	دورة مياه 2
1.60	x 1.80	دورة مياه ضيوف
1.80	x 2.65	غرفة ملابس

نموذج C2

M² المساحة المبنية

146

145



4 غرف

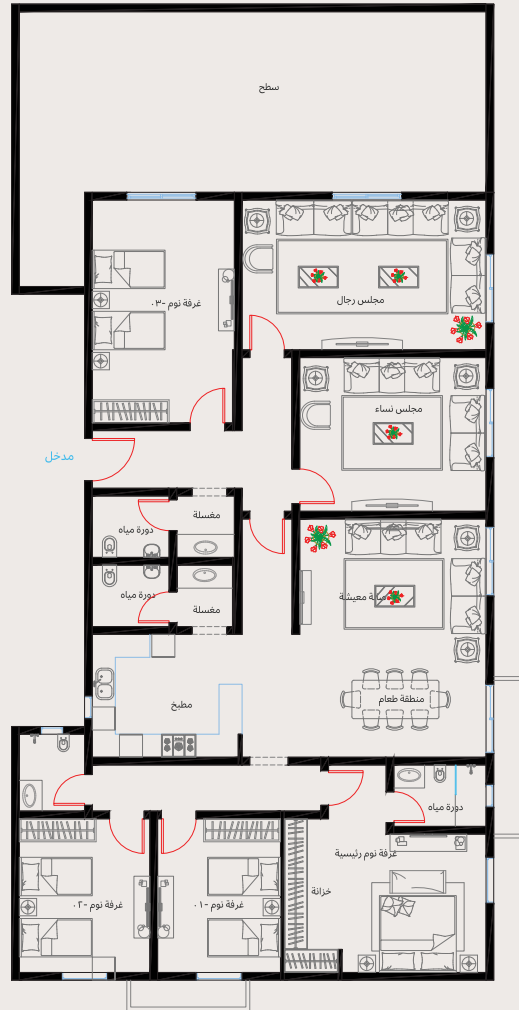
عرض	طول	غرف المعيشة
3.80	x	4.35
3.60	x	4.55

عرض	طول	غرف النوم
3.80	x	4.45
3.30	x	4.10
3.30	x	4.10

عرض	طول	المرافق
3.60	x	3.90
1.70	x	3.40
1.50	x	2.50
1.80	x	1.90

نموذج C روف

224 من 202 المساحة المبنية M^2
 65 مساحة التراس M^2



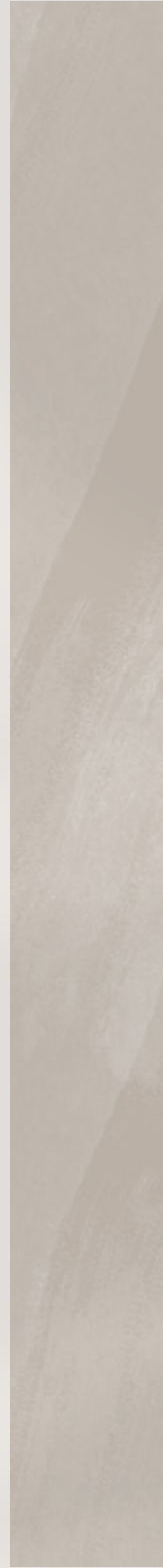
6 غرف

عرض	طول	غرف المعيشة	
3.90	x	6.35	مجلس رجال
4.85	x	6.20	صالة معيشة
4.00	x	4.85	مجلس نساء
عرض	طول	غرف النوم	
3.60	x	3.75	غرفة نوم رئيسية
3.20	x	4.00	غرفة نوم 1
3.40	x	4.00	غرفة نوم 2
3.70	x	5.80	غرفة نوم 3
عرض	طول	المرافق	
3.20	x	3.80	مطبخ
1.60	x	2.40	دورة مياه 1
1.70	x	2.00	دورة مياه 2
1.60	x	2.00	دورة مياه ضيوف
1.40	x	4.00	غرفة ملابس
4.70	x	12.15	سطح



Modern

راقي التفاصيل



رفاهية من نوع آخر

نقدم مفهوم جديد لتحسين جودة الحياة في توفير حياة مستقبلية لك ولعائلتك

كاميرات مراقبة



أنظمة ذكية



مداخل مُكيّفة



مساحات خضراء



نادي رياضي للسيدات



نادي رياضي للرجال



منطقة ترفيهية



لاونج



مواقف لكل وحدة



المواد

نقدم لك أعلى المواصفات وأفضل ضمانات الإنشاء والسلامة والتأمين، وأرقى الخدمات التكاملية في العوالي هومز جميع المواد المستخدمة في البناء والتشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة



الدهانات



لوحات كهربائية



قواطع كهربائية



الأدوات الصحية



المساعد



السيراميك والرخام



الأدوات الصحية



الأدوات الصحية



الأدوات الصحية

03 النوافذ والزجاج

نوافذ من الألمنيوم مع زجاج مضاعف عازل للحرارة

02 الإنارة

إضاءة سقف من نوع LED موفرة للطاقة

01 الأبواب

خشب سويدي طبيعي مقاوم للرطوبة مع أكسسوارات عالية الجودة

06 العوازل المائية والحرارية

عوازل من لفائف البتومين وألواح العزل الحراري وعازل اسمنتي (بولي يوريثان)

05 أعمال السباكة

تمديدات مواسير معزولة داخل الجدران PVC للخارجي و PPR للداخلي

04 دورات المياه

أرضيات وجدران سيراميك وارد شركة راك والسقف دهان مقاوم للرطوبة

09 انتركوم

انتركوم مرئي بخاصية الفيديو

08 السخانات

تأسيس للسخانات بجميع دورات المياه

07 التكييف

تأسيس مواسير لمكيفات الإسبليت PVC C3

12 كاميرات المراقبة

كاميرات مراقبة لمدخل العمارة

11 مدخل العمارة

مدخل مكيف - الأرضيات والحوائط رخام مدعوم بنظام دخول ذي أمن

10 واجهات خارجية

دهانات جرافيتو مقاومة للعوامل الجوية - حجر طبيعي

15 تحكم ذكي للإضاءة

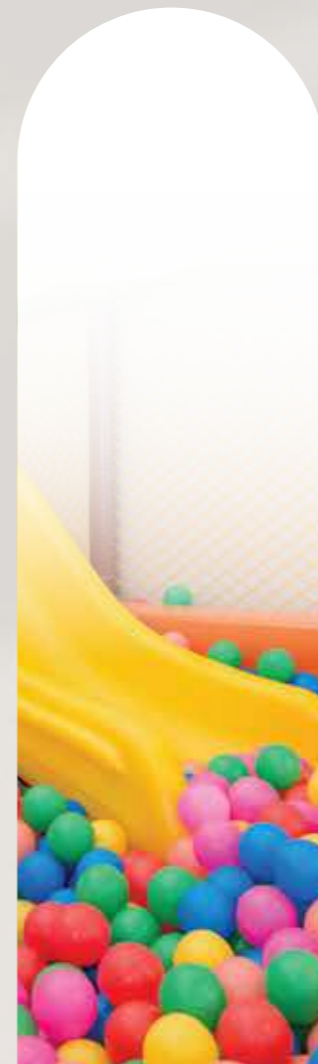
مفاتيح إضاءة ذكية

14 تمديدات الإتصالات

توفير نقاط للإتصالات من الألياف الضوئية جاهزة للربط مع شركة الإتصالات

13 الخزانات ومضخات المياه

خزان أرضي معزول لكل شقة سعة 16,000 لتر وخزان علوي معزول (النزامل) سعة 1,000 لتر



خدمات متميزة ومتفردة — 16 منطقة خدمية

نادي رياضي للرجال



منطقة ترفيهه



مكتبة



نادي رياضي للسيدات



لاونج



تصاميم معمارية ذكية
تضمينت ببساطة





أنظمة مراقبة لجميع المناطق



نظام دخول ذكي للوحـدات



مدخل مُكيف بنظام دخول ذكي



إنتركوم مدعوم بالصوت والصورة



تفاصيل تمنحك تجربة العيش المثالية

يمتاز مشروع العوالي هومز بتوفيره الاحتياجات الأساسية ومواكبته لتطور التكنولوجيا حيث تُبذل الأمان العالية والراحة الذكية

10	الهيكـل الإنشائي
5	عزل المياه
5	السبـاكة (المعدات الرئيسية)
5	الأعمال الكهربائية
2	النـجارة
2	أعمال الألـنيوم
5	مكافحة النمل الأبيض
1	أعمال الدهان

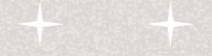


ضمان وجودة عالـية
لحياة أكثر رفاهية وأمان



شاهد منزلك — بكامل تفاصيله





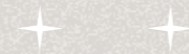
مزاياء إضافية

توفير حلول تساعدك في تصميم المسكن تحت مقاييس الجمال والاحترافية

استشارات ونصائح تصميمية



عروض خاصة بالشراكة مع نخبة من محلات الأثاث والأجهزة المنزلية



اتحاد الملاك

اتحاد الملاك برنامج يهدف إلى توطيد وتنظيم العلاقة بين ملاك الوحدات السكنية داخل البناية بحيث تدار عملية تشغيل وصيانة المرافق المشتركة بينهم بكل تعاون وسلاسة

سداد فاتورة كهرباء المناطق العامة



نظافة المرافق العامة والممرات



صيانة المرافق العامة

(تشمل صيانة جميع المناطق الخدمية بما فيها المصاعد)



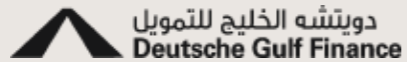
حراسة أمنية



نقدم في العوالي هومز خدمة اتحاد الملاك

مجاناً ولمدة سنة

شركاء النجاح



المقاول الرئيسي



المطور



الاستشاري الهندسي

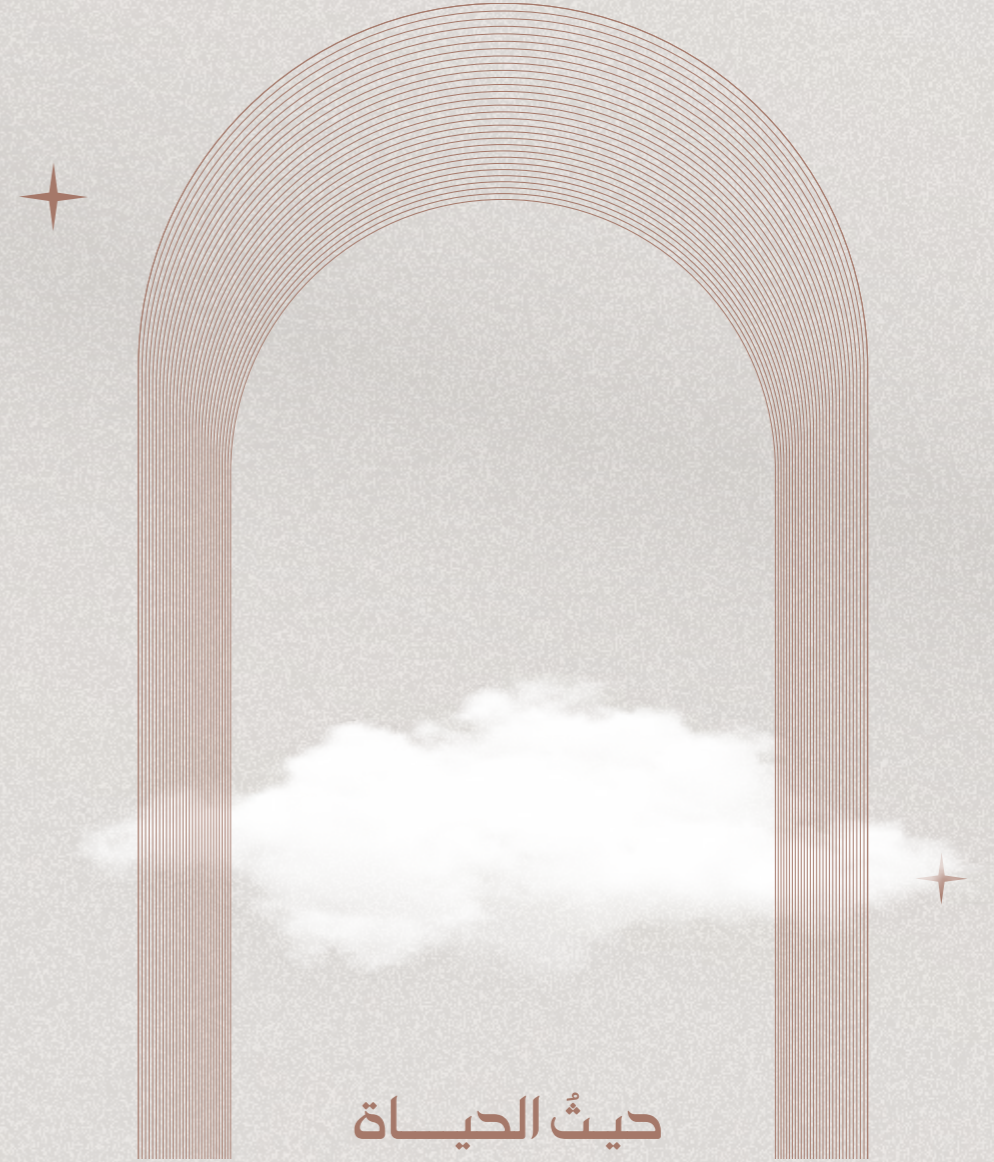


عش حلمك واصنع مستقبلك
في العوالي هومز - الحرمين

800 305 0004

www.alawaly.sa

Alawalyre



حيث الحياة

عن العوالي هومز

سلسلة العوالي هومز هي أحدث مشاريع شركة العوالي العقارية، أسست تحت أيدي خبراء في تطوير مجتمعات سكنية بتصاميم معمارية حديثة عالية الجودة وبمواقع استراتيجية لُحاي رؤية المستقبل، هدفنا هو التفرد بتصميم وابتكار أروع المرافق والوحدات بمواصفات ومقاييس عالية؛ للإرتقاء بجودة الحياة وفق تطلعات الأسرة السعودية، إلى واقع نعيشه لمستقبل أفضل لأجيال القادمة



العوالي
هومز

حيث الحياة

عن شركة العوالي العقارية

شركة مساهمة رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري مبنية على أسس مُلهمة ورؤية متجددة وتصاميم مبتكرة بجودة عالية لتساهم في تحسين جودة الحياة

إنجازات العوالي

60+ مشروع تم توقيعه  05+ مليون متر مربع إجمالي مساحة المشاريع 
4.5+ مليار إجمالي قيمة المشاريع 

الشهادات المرموقة



شهادة
في نظام إدارة الجودة



شهادة
في نظام إدارة البيئة



شهادة
تأهيل مطور عقاري



شهادة
تأهيل مطور عقاري

الجوائز



أفضل مطور عقاري لعام 2022 م
أفضل صندوق عقاري لعام 2022 م



أفضل مطور عقاري في المملكة 2023 م
أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م



أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م