

40 | بنيان أمين حي العليا Al Olaya District

أدوار تمليك فاخرة
Luxury Ownership Units





بنيان
B U N Y A N

بنيان أمين للتطوير والاستثمار العقاري
BUNYAN AMIN REAL ESTATE INVESTMENTS

بنيان أمين .. عنوان السكن المريح والحياة المستقرة

Bunyan Amin .. The Address of Comfortable Living and a Stable Life



Al Olaya District

موقع المشروع Project location

حي العليا

يتميز موقع المشروع بوجوده في منطقة حيوية تربط بين شمال وسط منطقة الرياض، وقريه من الخدمات.

Al Olaya District

The project's location stands out for being situated in a vibrant area that connects between the neighborhoods the north Central of Riyadh, and it is close to need services.

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع مباشرة
Click here to go to the location

المواصفات والأسعار

Specifications and prices

اضغط هنا

للوصول الى المواصفات والاسعار
To access the prices, click here

مزايا المشروع The project features



كاميرات مراقبة
Surveillance cameras

نوافذ واسعة
Spacious windows



تكييف مخفي
Hidden air conditioning

أسطح واحواش خاصة
Roof terrace and private yards



غرفة خادمة
Maid's room

منطقة غسيل
Laundry Area



مصاعد
Elevators

مواقف خاصة
Private parking



خزان مياه مستقل
Independent water tank

عداد كهرباء مستقل
Separate electricity meter



أسقف عالية
High ceilings

بلكونيات خاصة
Private balconies



الضمانات Warranties

25
سنة

القواطع والبطالين
Circuit breakers and switches

30
سنة

المفاتيح والأفياش
Keys and sockets

10
سنين

الهيكل الإنشائي
The structural framework

15
سنة

تمديدات السباكة
Plumbing extensions

10
سنين

العزل المائي
Waterproof insulation

10
سنين

خزانات الفايبر
Fiber tanks

03
سنة

الكوالين الذكي
Smart locks

10
سنين

الأبواب الداخلية
Interior doors

03
سنة

المنزل الذكي
Smart home

20
سنة

ماكينة المصاعد
Elevator machine

02
سنة

الإضاءة
Lighting

03
سنة

الأدوات الصحية
Sanitary ware

الخدمات القريبة Nearby Services

الموقع	الوقت
حديقة الملك سلمان King Salman Park	11 Min
برج المملكة Kingdom Tower	12 Min
جامعة الفيصل Alfaisal University	12 Min
د. سليمان الحبيب DR SULAIMAN AL HABIB medical group	15 Min
حي السفارات Diplomatic Quarter	17 Min

الموقع	الوقت
مدارس العالمية Al-Alamiya Schools	2 Min
بند بنوعون الطبي	4 Min
برج الفيصلية Al Faisaliah Tower	4 Min
مدينة الملك فهد الطبية King Fahad Medical City	6 Min
أسواق التميمي tamimi markets	7 Min
مستشفى العسكري Military Hospital	7 Min



لوكيشن الموقع
Location of the site

محطة مترو مكتبة الملك فهد
King Fahd Library Metro Station
4 min

فندق إنتركونتيننتال
الأعلى تقييماً
فوكو



الأسئلة الشائعة — (FAQs)



■ هل يوجد عداد كهرباء مستقل ؟

نعم يوجد عداد كهرباء مستقل لكل وحدة سكنية .

■ هل يوجد خزان مياه مستقل ؟

نعم يوجد لكل وحدة سكنية خزان مياه علوي وأرضي مستقل .

■ هل يمكن الشراء عن طريق البنك ؟

نرحب بجميع العملاء،

البنك المدعوم وغير المدعوم والكاش.

■ **Is there an independent electricity meter?**

Yes, there is an independent electricity meter for each residential unit.

■ **Is there a separate water tank?**

Yes, each residential unit has an independent upper and ground water tank.

■ **Can I buy through the bank?**

We welcome all customers,
supported and unsupported bank and cash.

خدمات ما بعد البيع After Sales Services

صيانة المناطق المشتركة
Maintenance of common areas



خدمة إعادة بيع الوحدة بدون رسوم
Unit resale service without fees



العناية بالحدائق الخارجية
Exterior garden care



خدمة عرض الوحدة للإيجار وتوثيق العقد الإلكتروني لها
Unit listing service for rent and electronic lease contract documentation



مجانية لمدة ٦ أشهر
Free for 6 Months



صيانة مجانية شاملة لمدة عام كامل
Comprehensive free maintenance for a full year





المشاريع المتاحة

بنیان حی العليا 30 (أدوار)

بنیان حی العليا 33 (أدوار)

بنیان حی العليا 34 (أدوار)

بنیان حي الملك فهد 35 (أدوار)

بنیان حی السلیمانیة 36 (أدوار)

بنیان حی العليا 39 (أدوار)

بنیان حی العليا 40 (أدوار)

Available Projects

Bunyan Al-Olaya 30 (Units)

Bunyan Al-Olaya 33 (Units)

Bunyan Al-Olaya 34 (Units)

Bunyan King Fahd 35 (Units)

Bunyan Al-Sulaimaniyah 36 (Units)

Bunyan Al-Olaya 39 (Units)

Bunyan Al-Olaya 40 (Units)

● انقر لعرض الموقع

● انقر لعرض الموقع

● انقر لعرض الموقع

● انقر لعرض الموقع

● انقر لعرض الموقع

● أنقر لعرض الموقع

● أنقر لعرض الموقع



بنیان
B U N Y A N

بنیان أمین للتطوير والاستثمار العقاري
BUNYAN AMIN REAL ESTATE INVESTMENTS

للتواصل والاستفسار



Bunyanamin_sa

920 033 677