



مشروع مستودعات مهاد الصناعية



®

مستودعات مهاد الصناعية هو مشروع نوعي تطوره شركة مهاد للتطوير العقاري ويقع في الصناعية الثانية شرق أحد أهم مواقع الخدمات اللوجستية في المنطقة الشرقية يهدف المشروع إلى تلبية احتياجات قطاع التخزين والتوزيع من خلال توفير مستودعات حديثة بمواصفات عالية الجودة وتصميم عملي يراعي احتياجات المستثمرين وشركات النقل والخدمات تم تصميم المستودعات بمساحات واسعة تبلغ ١٦٥٧ م^٢ لكل مستودع مع إمكانية إنشاء ميزانين داخلي لتوسيع الاستخدام يتميز المشروع ببنية تحتية متكاملة وشوارع رئيسية بعرض ٤٠ و ٣٠ م تسهل حركة الشاحنات والوصول السريع إلى الطرق الحيوية مثل طريق الدمام الرياض و طريق بقيق الأحساء يمثل المشروع فرصة استثمارية مثالية تجمع بين الموقع الاستراتيجي والبناء المتقن والعائد المجدي في بيئة صناعية منظمة ومستدامة

جدول مساحات المستودعات

رقم المستودع	مساحة الأرض	المساحة التخزينية	ارتفاع المستودع	أطوال الأرض	أطوال المستودع	ارتداد امامي	ارتداد خلفي	ارتداد جانبي	عرض الشارع	عداد الكهرباء	
1	1883,25 m	1214,91m	8 m	65m x 29.25m	56m x 21.75m	6 m	3 m	6 m	40 m	100 أمبير	زاوية
2	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
3	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
4	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
5	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
6	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
7	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
8	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
9	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
10	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
11	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
12	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
13	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
14	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
15	1883,25 m	1214,91m	8 m	65m x 29.25m	56m x 21.75m	6 m	3 m	6 m	40 m	100 أمبير	زاوية

جدول مساحات المستودعات

رقم المستودع	مساحة الأرض	المساحة التخزينية	ارتفاع المستودع	أطوال الأرض	أطوال المستودع	ارتداد امامي	ارتداد خلفي	ارتداد جانبي	عرض الشارع	عداد الكهرباء	
16	1883,25 m	1214,91m	8 m	65m x 29.25m	56m x 21.75m	6 m	3 m	6 m	40 m	100 أمبير	زاوية
17	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
18	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
19	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
20	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
21	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
22	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
23	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
24	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
25	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
26	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
27	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
28	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
29	1,657.5m	1,260m	8 m	65m x 25.5m	56m x 22.5m	6 m	3 m	3 m	40 m	100 أمبير	بطن
30	1883,25cm	1214,91m	8 m	65m x 29.25m	56m x 21.75m	6 m	3 m	6 m	40 m	100 أمبير	زاوية

مستودعات
مهـاد



جودة...تميز

مميزات المشروع



مرونة في الاستخدام

كل مستودع مؤسس لميزانين داخلي مما يمنح المستثمر حرية التوسع أو تخصيص المساحات حسب النشاط.



فرصة استثمارية جاهزة

المشروع مخصص للبيع، ويقدم عائدًا مجديًا بفضل موقعه الحيوي وارتفاع الطلب على المستودعات الحديثة في المنطقة الشرقية.



موقع استراتيجي متميز

في الصناعية الثانية في الدمام ، بالقرب من طريق الدمام الرياض وطريق بقيق الأحساء، وعلى بُعد ٢٥ كم فقط من الميناء و٣٥ كم من مدينة الخبر.



أمان وجودة تنفيذ

تنفيذ وفق أعلى معايير الجودة والسلامة مع بنية تحتية متكاملة وشبكة تصريف ومياه وكهرباء جاهزة.



سهولة الحركة والوصول

شوارع واسعة بعرض ٤٠م و٣٠م تتيح دخول وخروج الشاحنات بكل انسيابية.



تصميم حديث بمواصفات عالية

هيكل حديدي (هنقر) مع جدران طوب وسقف ساندوتش بنل يوفر عزلًا حراريًا ممتازًا وبيئة تخزين آمنة.

ميناء الملك عبد العزيز بالدمام

طريق الرياض الدمام

طريق بقيق الأحساء

مشروع مستودعات
مهادر الصناعية





خلي مستودعك علينا

مشروع مستودعات
مهادر الصناعية





0532488866 - 0138934111



info@mehadholding.com



www.mehadholding.com



mehadgrp