

بدر بن موسى الموسى
BADER MOUSA ALMOUSA
Investment & Realstate Development للتطوير والاستثمار العقاري



ALPHA BUSINESS

إحدى مشاريع

شركة الوطنية
الذكية للاستثمار
National Smart
Investment Company



OFFICES
ENTRANCE



Alpha Business is a high-end commercial real estate development project located in the heart of Al-Malqa district on Turki Al-Awal Road in Riyadh. It aims to meet the growing demand for modern office and showroom space in one of the capital's fastest-growing and most vibrant areas. The project features a modern architectural design and flexible leasing spaces suitable for various commercial and professional activities

الفا بيزنس هو مشروع تجاري راقٍ يقع في قلب مدينة الرياض في حي الملقا على طريق تركي الأول ، ويهدف إلى تلبية الطلب المتزايد على المساحات المكتبية والمعارض الحديثة في واحدة من أكثر المناطق نموًا وحيوية في العاصمة. يتميز المشروع بتصميم معماري عصري ومساحات تأجير مرنة تتناسب مع مختلف الأنشطة التجارية والمهنية.





Highlights of the Project

مميزات المشروع



صيانة دورية



نظافة على مدار الساعة



مرافق خدمية



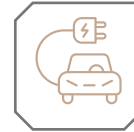
فناء خارجي وداخلي



انظمة دخول وخروج ذكية
وأمنة للمواقف



موقف + 200



محطات شحن
كهربائية خاصة



استقبال وضيافة



صالات تجارية



مكاتب ادارية



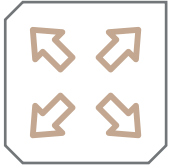
أمن وحراسة 24/7



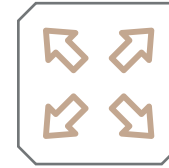
منطقة لوبي



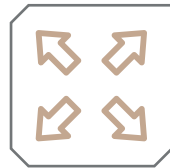
مساحة الارض
3,617.53 m



المساحة الكلية التاجيرية
6,101 m



إجمالي مسطحات البناء
13,160 m



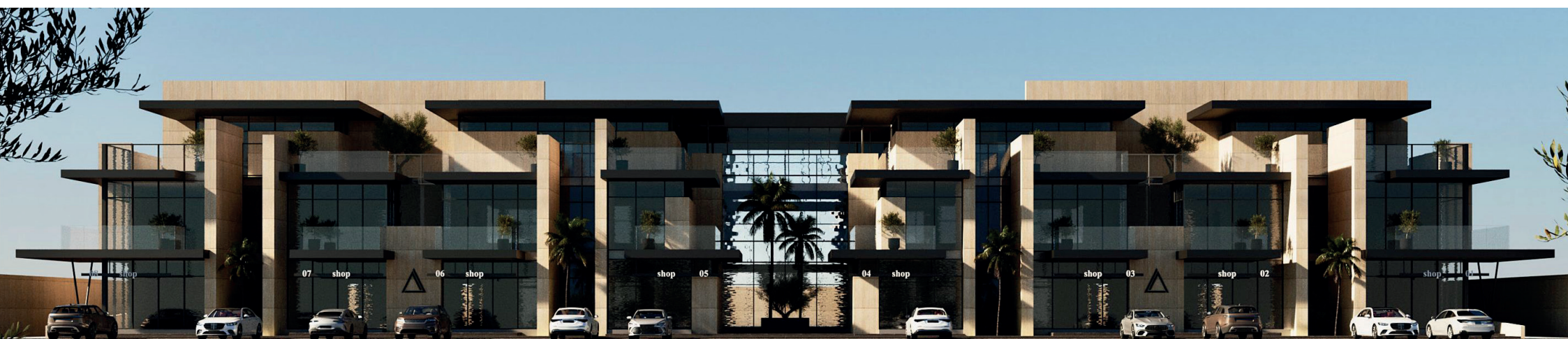


Interface design

تصميم الواجهة



OFFICES
ENTRANCE







Interior Design

التصميم الداخلي



SULTAN

ALMUSHARRAF

INTERIOR | LANDSCAPE | ARCH. VIZ
DESIGN STUDIO

2ND FLOOR	08	09
1ST FLOOR	10	11
GF	04	05
	06	07
	01	02
	03	08

2ND FLOOR	09	10
1ST FLOOR	11	05
GF	06	07
	08	03
	04	02

ALPHA BUSINESS





ALPHA BUSINESS



SULTAN

ALMUSHARRAF

INTERIOR | LANDSCAPE | ARCH | VIZ

DESIGN STUDIO



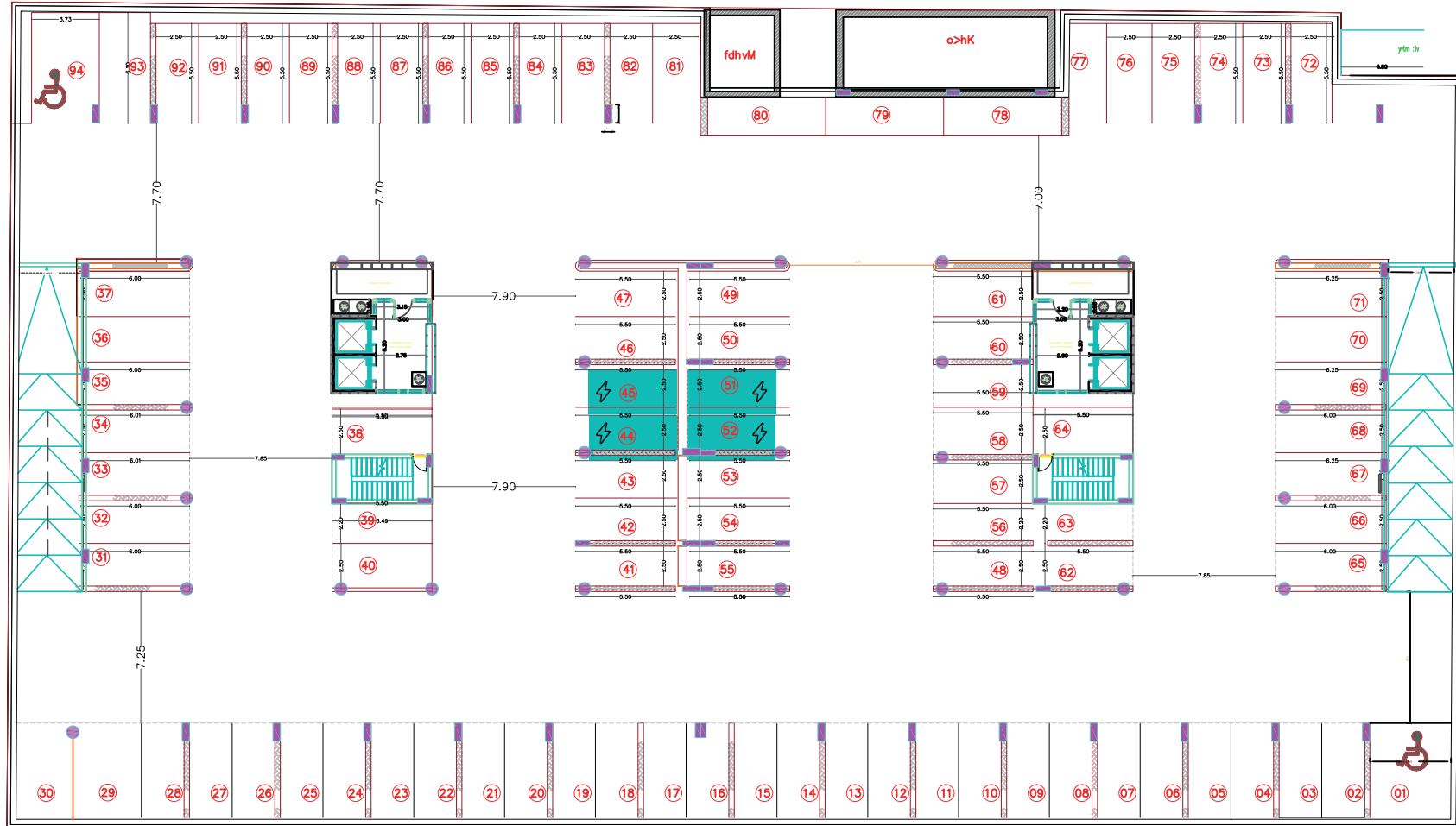


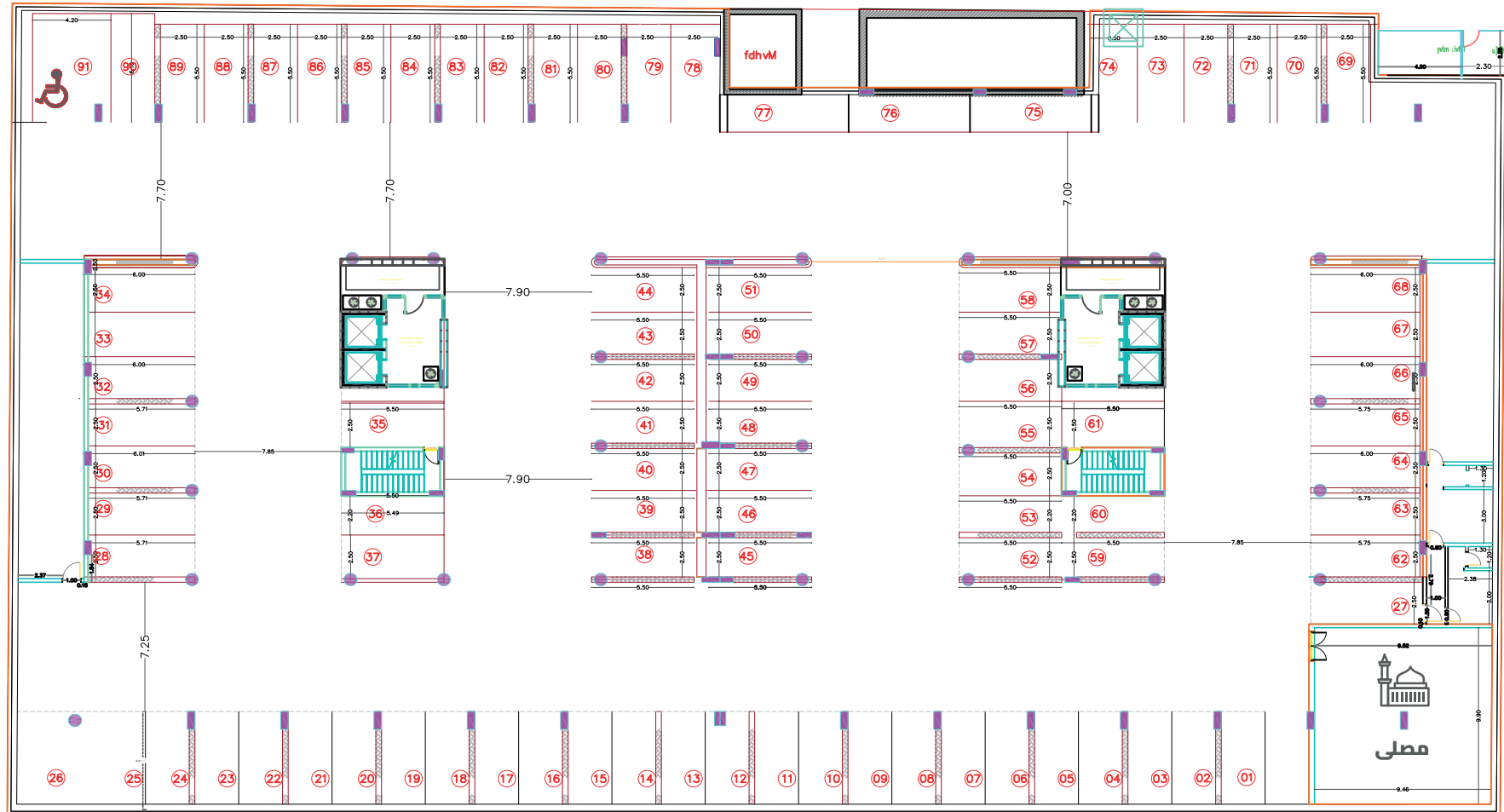




Structural Drawings

الرسومات الهيكلية

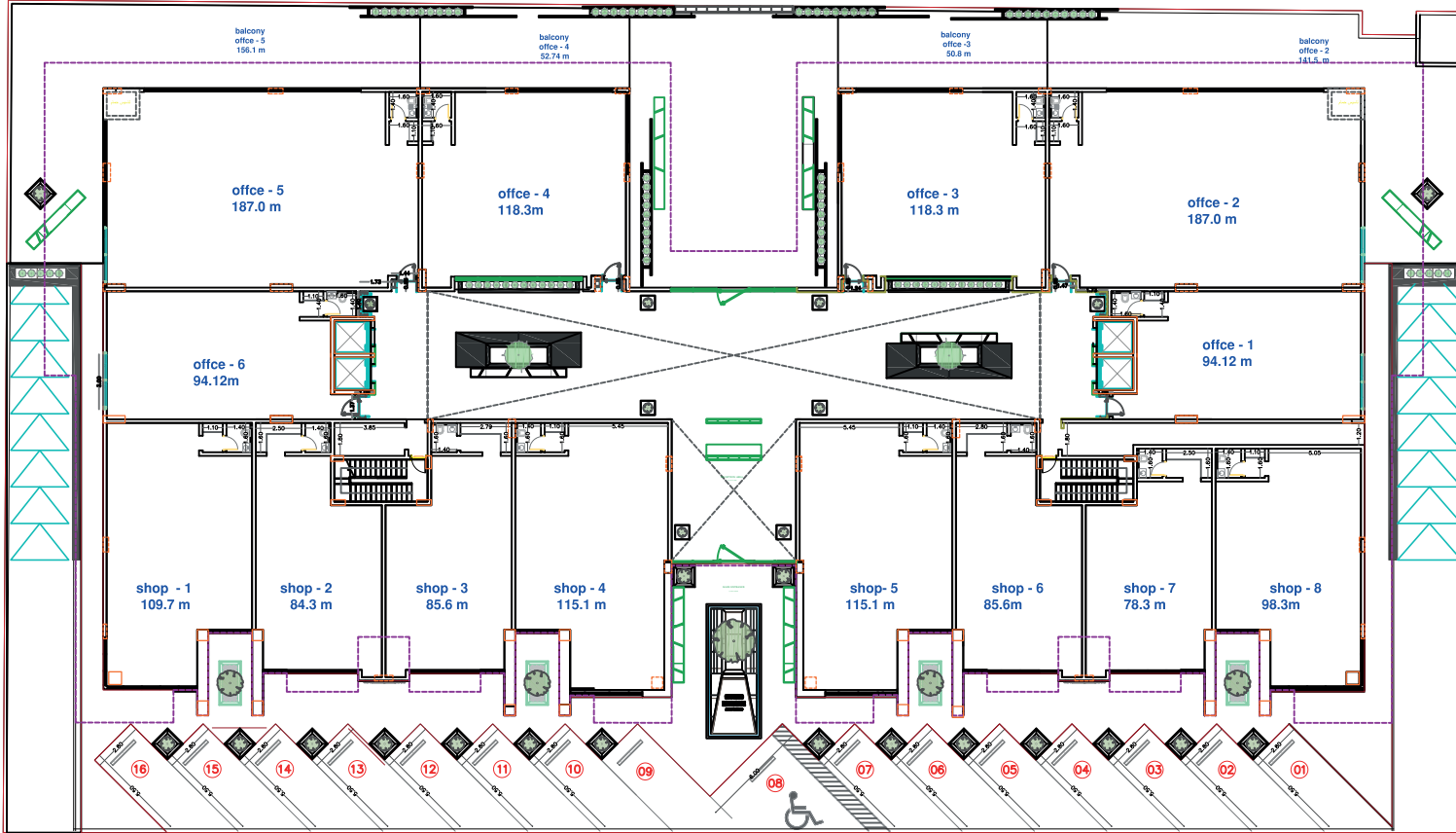






الدور الأرضي

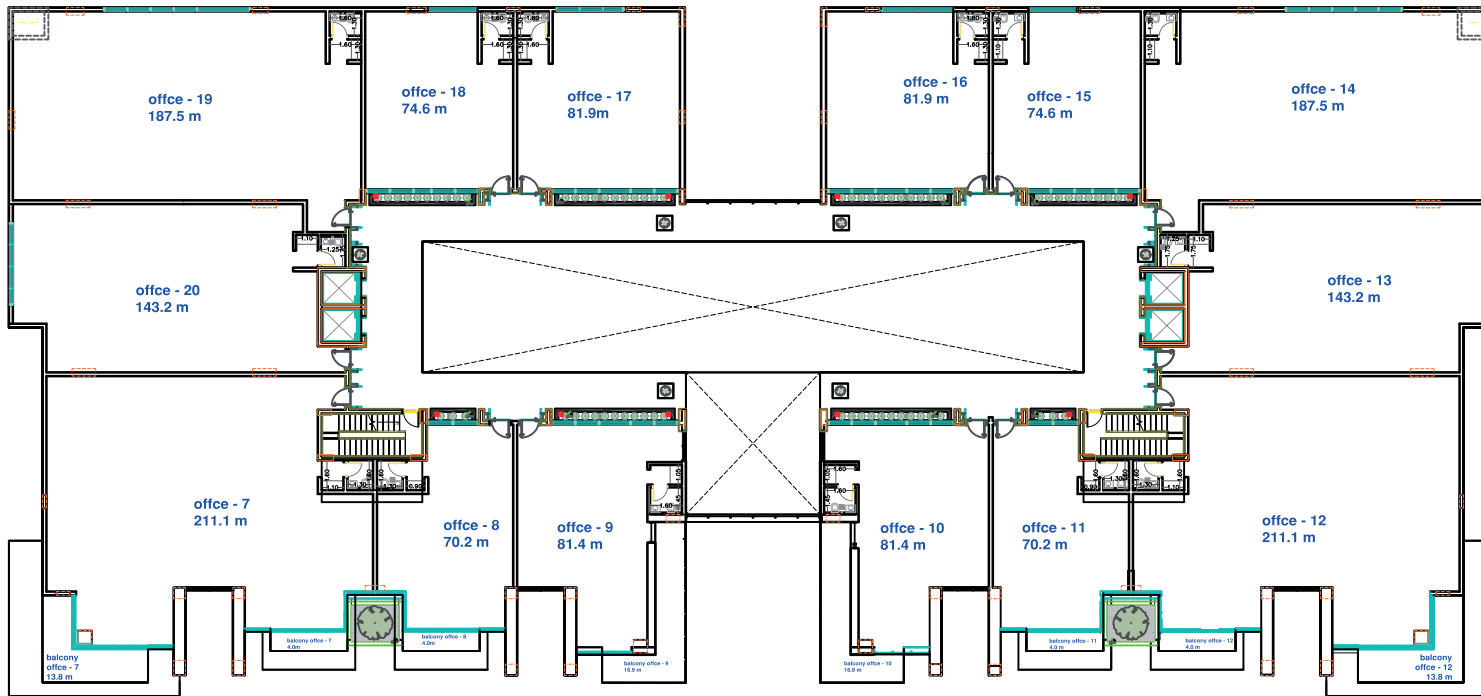
١٦ موقف



المساحة الاجمالية	رقم الوحدة
109.7	صالة 1
84.3	صالة 2
85.6	صالة 3
115.1	صالة 4
115.1	صالة 5
85.6	صالة 6
78.3	صالة 7
98.3	صالة 8
772	المجموع

المساحة الاجمالية	رقم الوحدة
94.12	مكتب 1
328.5	مكتب 2
169.1	مكتب 3
171.04	مكتب 4
343.1	مكتب 5
94.12	مكتب 6
1199.98	المجموع

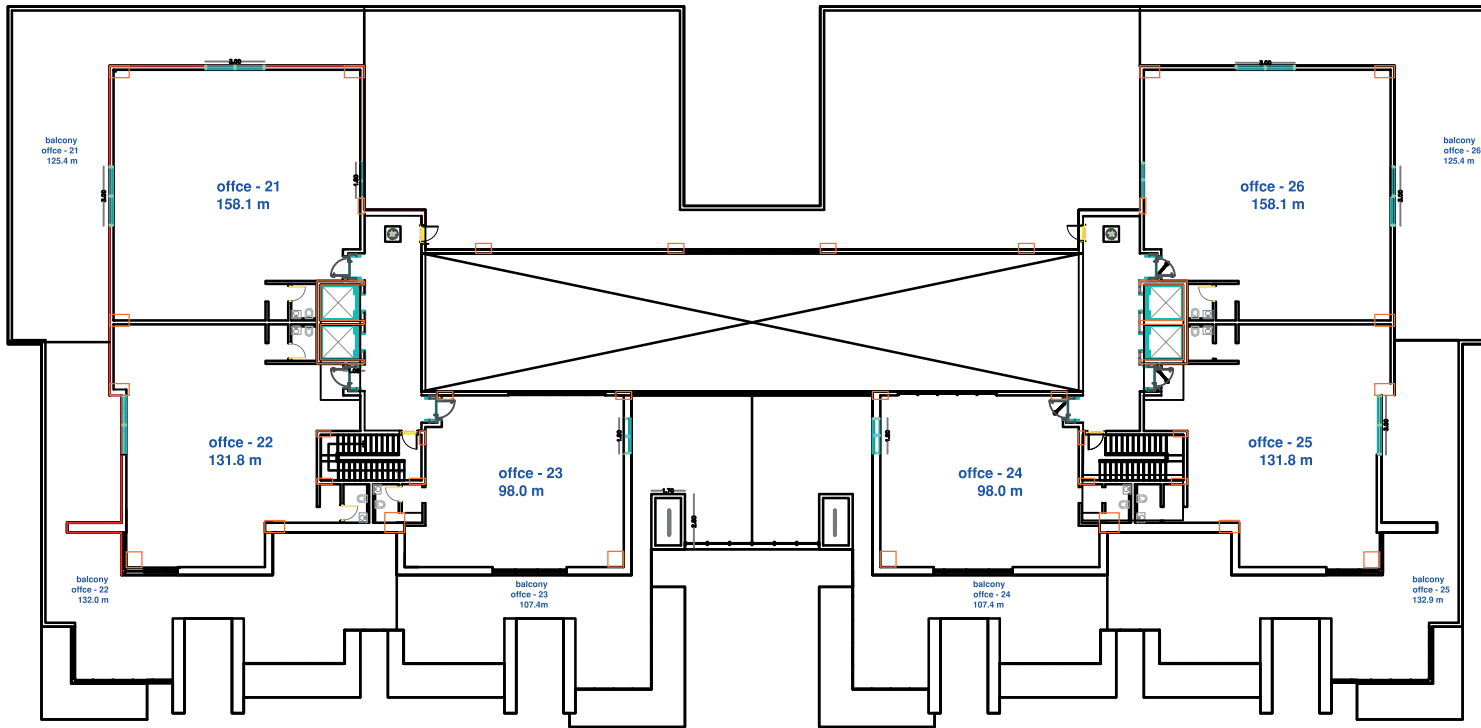
الدور الاول



المساحة الاجمالية	رقم الوحدة
228.9	مكتب 7
74.2	مكتب 8
98.3	مكتب 9
98.3	مكتب 10
74.2	مكتب 11
228.9	مكتب 12
143.2	مكتب 13
187.5	مكتب 14
74.6	مكتب 15
81.9	مكتب 16
81.9	مكتب 17
74.6	مكتب 18
187.5	مكتب 19
143.2	مكتب 20
1777.2	المجموع



الدور الثاني



المساحة الاجمالية	رقم الوحدة
283.5	مكتب 21
263.8	مكتب 22
205.4	مكتب 23
205.4	مكتب 24
264.7	مكتب 25
283.5	مكتب 26
1506.3	المجموع

Project location

موقع المشروع



بدر بن موسى الموسى
BADER MOUSA ALMOUSA
التطوير والاستثمار العقاري
Investment & Real Estate Development



شركة اللجين المعمارية
ALLUJAIN ARCHITECTURAL CO.



شركة الوطنية
الذكية للاستثمار
National Smart
Investment Company
NSI

THANKS

شكراً

ALPHA **BUSINESS**

لمزيد من المعلومات

☎ 057 147 5555

☎ 055 800 2072