

بالانس
Balance



عن المطور | Balance

Balance شراكة تطوير عقاري تنطلق من رؤية تؤمن بأن المساحات السكنية الناجحة تبدأ من فهم أسلوب الحياة الذي يبحث عنه السكان.

تركز الشراكة على تطوير مشاريع نوعية تجمع بين جودة البناء والتصميم المصري، واختيار المواد مع الاستجابة مع اهتمام دقيق بالتفاصيل التي تبرز الراحة والخصوصية والقيمة طويلة الأمد.

ومن خلال نهج يركز على الجودة والموثوقية والابتكار، تسمى Balance إلى تقديم مشاريع سكنية تعكس تطلعات النخبة وتواكب معايير الحياة الحديثة لتصنع وجهات سكنية تتميز اليوم وتزداد قيمة مع الوقت.

نیریس
— NÉRIS —

نيرس

موقع استثنائي لحياة استثنائية

مفهوم NÉRIS

NÉRIS ليس مجرد اسم لمشروع سكني، بل هو انعكاس لفلسفة حياة تقوم على الغدوة والخصوصية والرفي المنوازن.

اسم مبتكر يحمل طابعا أوروبيا أصيلا، صمم ليصير عن تجربة سكنية حصوية بعيدا عن المبالغة، حيث تجتمع التفاصيل الراقية مع إحساس حقيقي بالراحة والانتعاش.

في NÉRIS لا تقاس الفخامة بحجم المساحات فقط، بل بجودة الحياة التي توفرها، من موقع استراتيجي في حي الندي، إلى عدد محدود من الوحدات، وتصميم يمنح سكانه خصوصية أكبر وتجربة مفهومية أكثر تعبرا.



محتوى البروشور:

- ١ عن المـــــــــــــــــطور
- ٢ المـــــــــــــــــفهوم
- ٣ موقف المشروع
- ٤ التصميم المعماري
- ٥ مميزات المشروع
- ٦ التصميم الداخلي
- ٧ الأديوار والأسقف
- ٨ الضوابط
- ٩ مملوحتات التواصل

٣ موقع المشروع

-

٤ التصميم المعماري

NÉRIS

Balance 2025

kaa

التصميم المعماري

يقدم NÉRIS مفهوماً معمارياً معاصراً يعتمد على
البساطة الأنيقة - مع مراعاة الخصوصية وجودة
الحياة اليومية.



ويرتكز التصميم على

- واجهات حديثة بطابع راقٍ.
- توزيع ذكي للمساحات الداخلية.
- استغلال مثالي للمساحة الطبيعية.
- تعزيز الخصائص الوحدانية.
- تصميم يوازن بين الجمال المعماري والاحتياجات العملية.
- بيئة سكنية محدودة الكثافة تمنح شهوياً بالهدوء والتميز.



NÉRIS

Balance 2020

loua



VILLA 3

VILLA 3



بالانس
Balance



٥ مميزات المشروع

مميزات المشروع



كاميرات
مراقبة.



غرف
خداة.



نظام تحكم داخلي
ذكي Smart Home.



تكييف كامل
لجميع الوحدات.



عدد محدود من
الوحدات السكنية.



خصوصية عالية
للسكان.



بنية تحتية
متكاملة.



موقف خاص لكل
وحدة.

٦ التصميم الداخلي

تم تصميم المساحات الداخلية لتوفير تجربة معيشية
متوازنة تجمع بين الراحة والأناقة.



أبرز المميزات

- مساحات عمل مرنة ومريحة
- توزيع مدروس للضوء والمراعي
- تشطيبات عالية الجودة
- ألوان وخامات عصرية
- تكامل بين عناصر التصميم والتقنيات الذكية
- استغلال أمثل للمساحات لتحقيق أعلى مستويات الراحة اليومية
- بيئة داخلية تعكس الطابع الراقي للمشروع





الأدوار والأسعار

يضم مشروع NERIS مجموعة محدودة من الوحدات السكنية حيث تتوفر 9 وحدات فقط ضمن 3 فلل سكنية مصممة بعناية لتلبية احتياجات أنماط الحياة المختلفة، مع الحفاظ على أعلى مستويات الخصوصية والراحة.



فِيْلَا

الوحدة رقم (1) | V1

المساحة الخارجية م²50 م²المساحة الإجمالية م²290 م²المساحة الداخلية م²240 م²

1 كراج خاص



1 صالة



1 غرفة غسيل



1 غرفة خادمة بحمام



3 حمامات



1 مطبخ



1 مجلس



3 غرف نوم

السهر

محجوزة

الوحدة رقم (2) | ٧١

المساحة الخارجية م²35 م²المساحة الإجمالية م²270 م²المساحة الداخلية م²235 م²

1 غرفة خادمة بحمام



4 حمامات



1 مطبخ



1 مجلس



3 غرف نوم

السهر

محدودة

الوحدة رقم (3) | ٧١

المساحة الخارجية م²40 م²المساحة الإجمالية م²215 م²المساحة الداخلية م²185 م²

1 صالة



3 حمامات



1 مطبخ



1 مجلس



3 غرف نوم

السهر

محجوزة

NERIS

Balance 2025

100%

فيللا ٢

الوحدة رقم (1) | V2

المساحة الخارجية م²38 م²المساحة الإجمالية م²334 م²المساحة الداخلية م²296 م²

1 غرفة تخزين



1 كراج خاص



2 صالة



1 غرفة غسيل



1 غرفة خادمة بحمام



4 حمامات



1 مطبخ



1 مجلس



3 غرف نوم

السعر

2,249,000 ريال

الوحدة رقم (2) | V2

المساحة الخارجية م²33 م²المساحة الإجمالية م²305 م²المساحة الداخلية م²272 م²

1 صالة



1 غرفة غسيل



1 غرفة خادمة بحمام



4 حمامات



1 مطبخ



1 مجلس



3 غرف نوم

السعر

2,099,000 ريال

الوحدة رقم (3) | V2

المساحة الخارجية م²42 م²المساحة الإجمالية م²270 م²المساحة الداخلية م²228 م²

1 صالة



1 غرفة خادمة بحمام



3 حمامات



1 مطبخ



1 مجلس



3 غرف نوم

السعر

1,949,000 ريال

NÉRIS

Balance 2025

loza

فيللا ٣

الوحدة رقم (1) | V3

المساحة الخارجية م²38 م²المساحة الإجمالية م²334 م²المساحة الداخلية م²296 م²

1 كراج خاص



1 غرفة تخزين



1 غرفة غسيل



1 غرفة خادمة بحمام



4 حمامات



1 مطبخ



1 مجلس



3 غرف نوم

السعر

2249,000 ريال

الوحدة رقم (2) | V3

المساحة الخارجية م²

50 م²

المساحة الإجمالية م²

285 م²

المساحة الداخلية م²

235 م²



1 صالة



1 غرفة خادمة بحمام



5 حمامات



1 مطبخ



1 مجلس



3 غرف نوم

السعر

2,099,000 ريال

الوحدة رقم (3) | V3

المساحة الخارجية م²40 م²المساحة الإجمالية م²215 م²المساحة الداخلية م²185 م²

1 صالة



3 حمامات



1 مطبخ



1 مجلس



3 غرف نوم

السعر

1,949,000 ريال

٨ ضمانات المشروع

في NERIS، تتمكس الجودة في كل مرحلة من مراحل التطوير، بدءًا من اختيار الموقع في حي الندى، وصولًا إلى أدق تفاصيل التنفيذ والتجهيزات الداخلية. يقدم مشروع NERIS مجموعة متكاملة من الضمانات التي تعكس جودة التنفيذ والالتزام بأعلى المعايير الفنية لتوفير تجربة سكنية مستقرة وموثوقة على المدى الطويل.

تشمل ضمانات المشروع



في MÉRIS لا نخفي بتقديم وحدات سكنية راقية بل نحرص على توفير مستوى من الجودة والموثوقية بمنح الملاك راحة البال وبمعزز قيمة استثمارهم على المدى الطويل.

٩

معلومات التواصل

فضوكم التالية

اكتشفوا تجربة سكانية مختلفة في قلب حي الندي، حيث تلقي
الخصوصية بالرقم في عنوان استثنائي.

للمزيد من التفاصيل وحجز موعد للمعاينة:

0507257799