

Lumea

أثر العقارية
ATHR REAL ESTATE

عقار
AQAR



Lumea

by

أثر العقارية
ATHR REAL ESTATE



الرياض _ حي الصحافة

أدوار سكنية



V 01

V 02

P 01

P 02

P 03

P 04

P 05

P

عن أثر العقارية

شركة أثر الديار هي شركة رائدة في مجال العقارات، متخصصة في تقديم حلول سكنية متطورة. تتميز الشركة بتنفيذ مشاريع عقارية فاخرة تجمع بين التصاميم المعمارية الفريدة والخدمات المتكاملة التي تلي احتياجات العملاء بأسلوب عصري مميز. تسعى أثر الديار باستمرار لتحقيق أعلى معايير الجودة و ضمان الاستثمار الأمثل في كل مشروع تنفذه، مما يجعلها الخيار المثالي للعملاء الباحثين عن التميز والرفاهية.

Lumea

أثر العقارية
ATHR REAL ESTATE

عقار
AQAR



أسلوب معيشة استثنائي

يقدم لك تجربة فريدة تتجاوز التوقعات،
حيث يندمج الراحة مع الرفاهية في بيئة
مصممة بعناية لتلبية احتياجاتك وتوفير
أعلى مستويات الجودة.

V-02

عن Lumea

مشروع سكني عصري في موقع استراتيجي عند تقاطع طريق أنس بن مالك مع أبو بكر الصديق، يقدم أسلوب معيشة هادئ وراقي قريبًا من أهم المرافق في الشمال (مثل بوليفارد رياض سيتي، مركز الملك عبدالله المالي، مولات كبرى، مستشفى سليمان الحبيب، ومطار الملك خالد). التصميم يجمع واجهات حديثة بتفاصيل أنيقة وتخطيط داخلي عملي يراعي الخصوصية والاستفادة القصوى من المساحات.

عن الموقع

حي الصحافة يُعدّ من الأحياء الحديثة والمتطورة في شمال مدينة الرياض، ويتميز بموقعه الاستراتيجي القريب من الطرق الرئيسية، مما يسهّل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة. يوفر الحي بيئة سكنية هادئة مدعومة ببنية تحتية متقدمة وخدمات متنوعة تلي احتياجات السكان، إضافةً إلى توفر المرافق العامة والمدارس والمراكز التجارية، مما يجعله وجهة مثالية للعائلات الباحثة عن الراحة والاستقرار. وتعمل شركة أثر الديار على تطوير مشاريعها في هذا الحي بما يعكس أعلى معايير الجودة و التميز.



مميزات الموقع

13 دقيقة
جامعة الأمام
محمد بن سعود

13 دقيقة
جامعة الأميرة
نورة

18 دقيقة
جامعة الملك
سعود

13 دقيقة
مركز الملك
عبدالله المالي

13 دقيقة
بوليفارد
الرياض سيتي

14 دقيقة
الرياض بارك

04 دقائق
محطة
مترو

14 دقيقة
حديقة الملك
عبدالعزیز

21 دقيقة
مطار الملك
خالد الدولي

01 دقيقة
طريق
أنس بن مالك

03 دقائق
طريق الملك
عبدالعزیز

05 دقائق
طريق الملك
فهد الفرعي

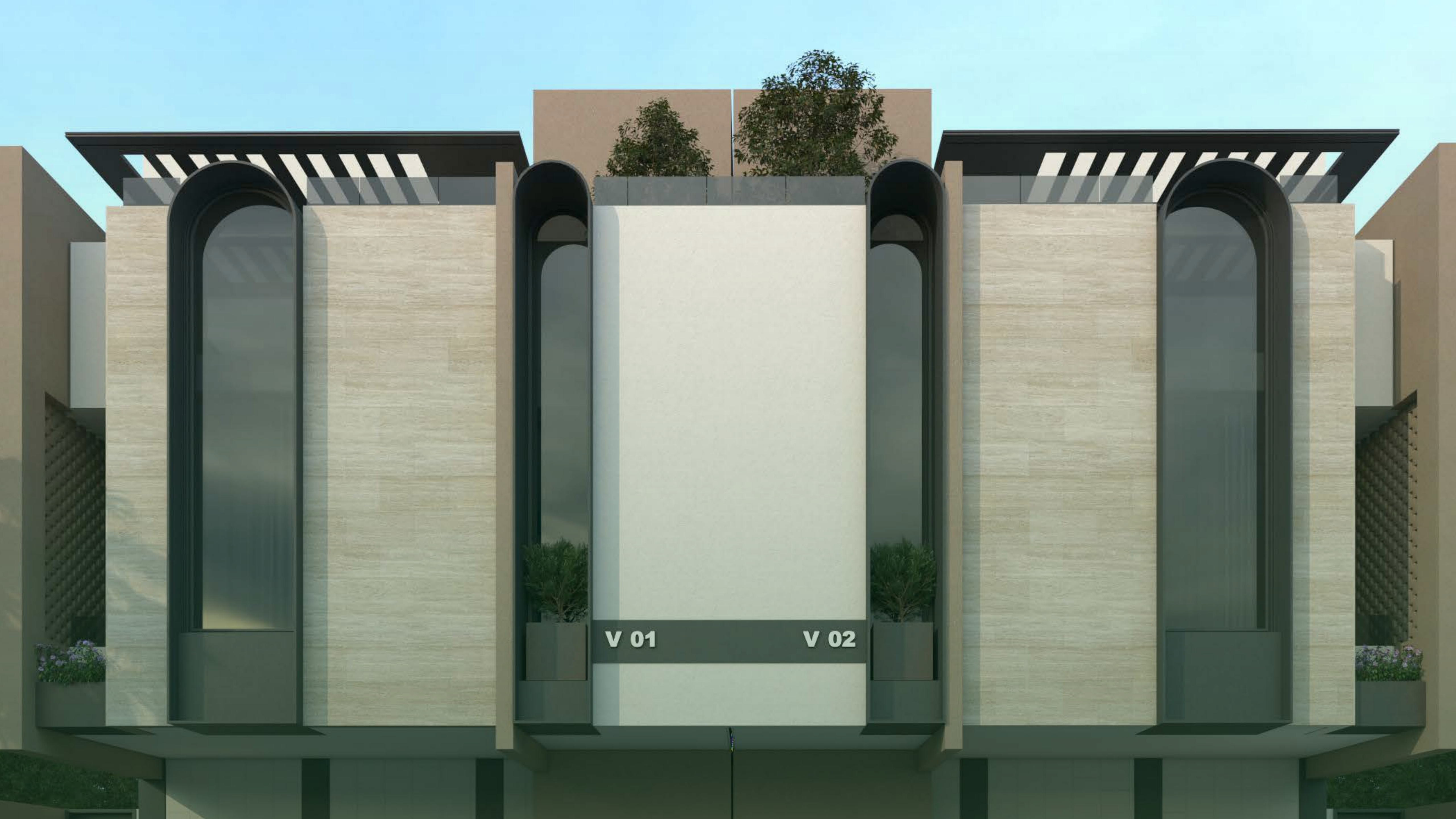


موقع إستراتيجي

في حي الصحافة عند تقاطع طريق أنس بن مالك Lumea يقع مشروع وأبو بكر الصديق، و يتميز بموقعه الاستراتيجي القريب من أبرز المعالم الحيوية في الحي، مثل المدارس و المستشفيات و المراكز التجارية الكبرى

أنقر هنا
للتفاصيل و الموقع





V 01

V 02

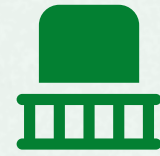


مميزات المشروع

جلسات
خارجية



بلكونات



تشطيبات
فاخرة



مدخل
خاص



موقف
خاص



غرفة
خادمة



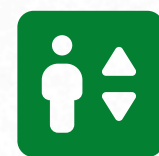
رحابنة
المساحات



دخول
ذكي



مصاعد
فاخرة





ضمانات المشروع

02
الإنارة
سنة

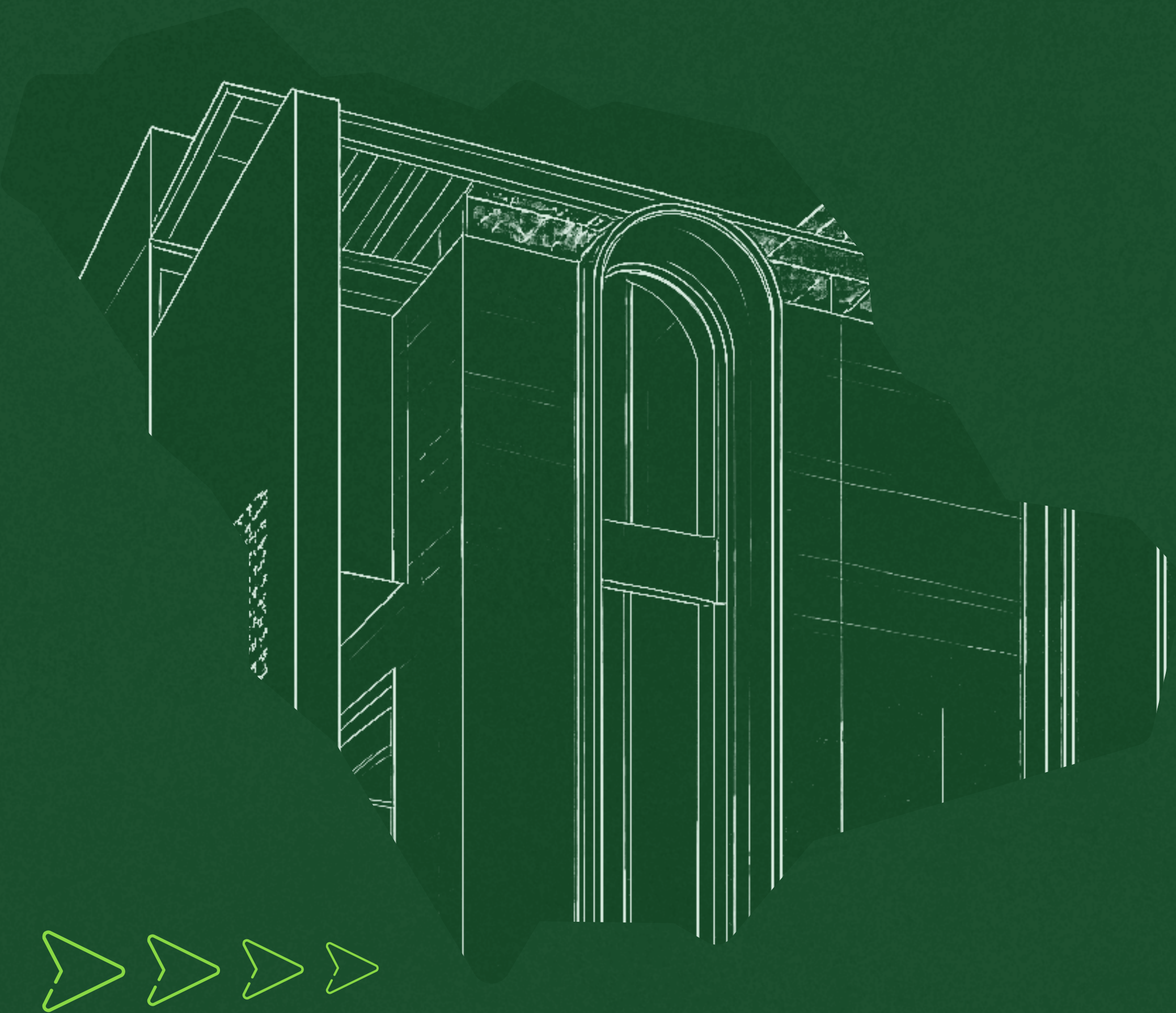
10
العزل
الحراري
سنوات

15
تمديدات
السياسة
سنة

10
العزل
المائي
سنوات

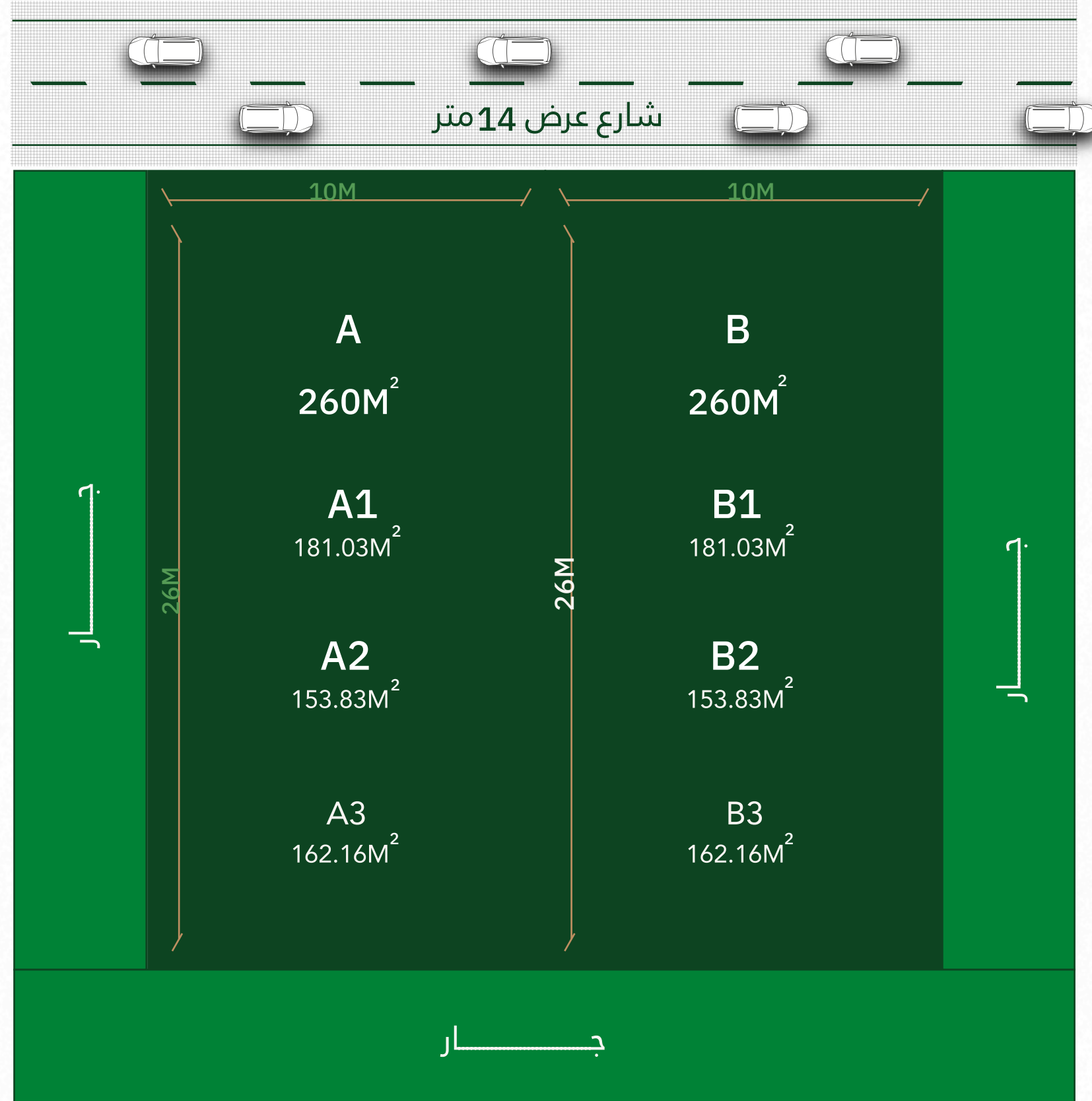
25
الكهرباء
سنة

10
الهيكل
الإنشائي
سنوات



مخططات المشروع

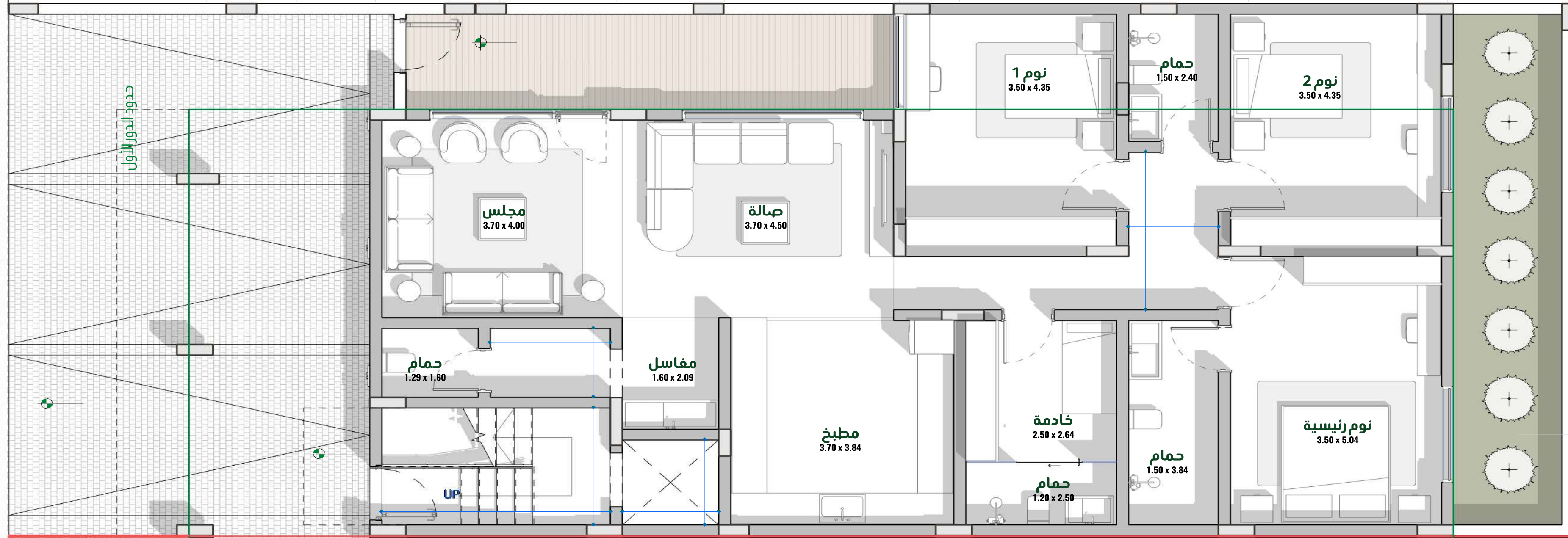


النماذج
السكنية

أدوار سكنية 🏠		مباني سكنية 🏠	
عدد الوحدات : 02	الدور : الأرضي	النموذج 1	المساحة: 181.03م ²
عدد الوحدات : 02	الدور : الأول	النموذج 2	المساحة: 153.83م ²
عدد الوحدات : 02	الدور : الثاني	النموذج 3	المساحة: 162.16م ²

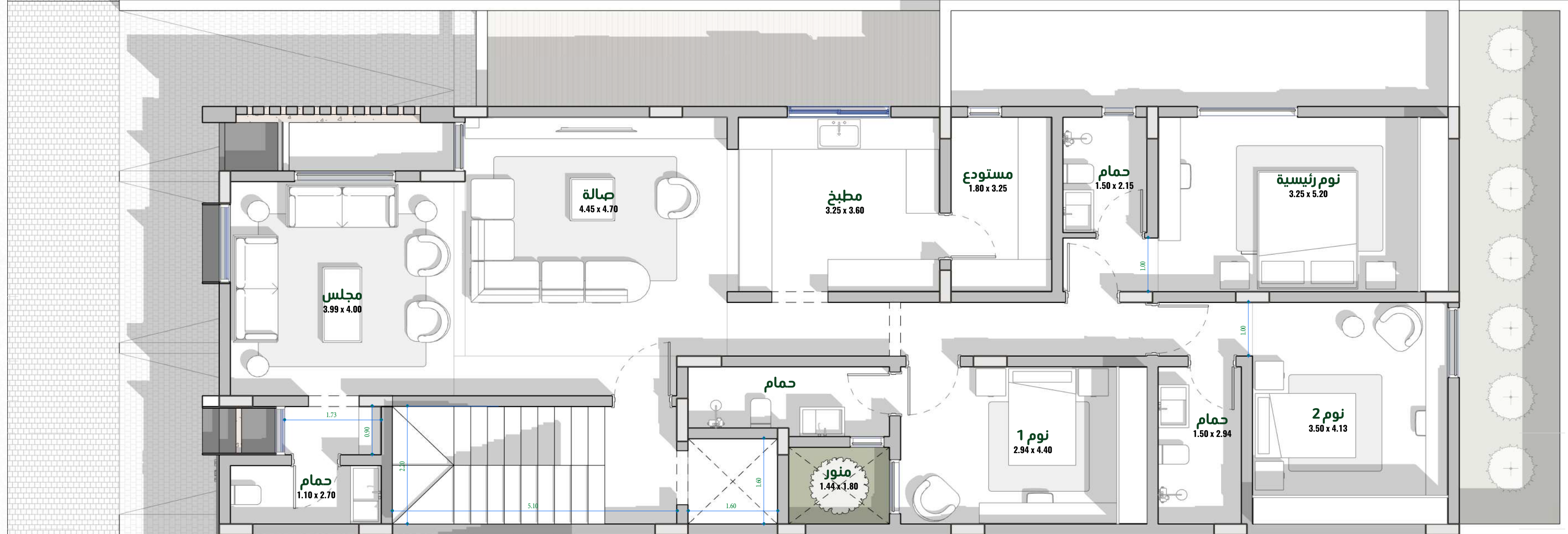
النموذج
01

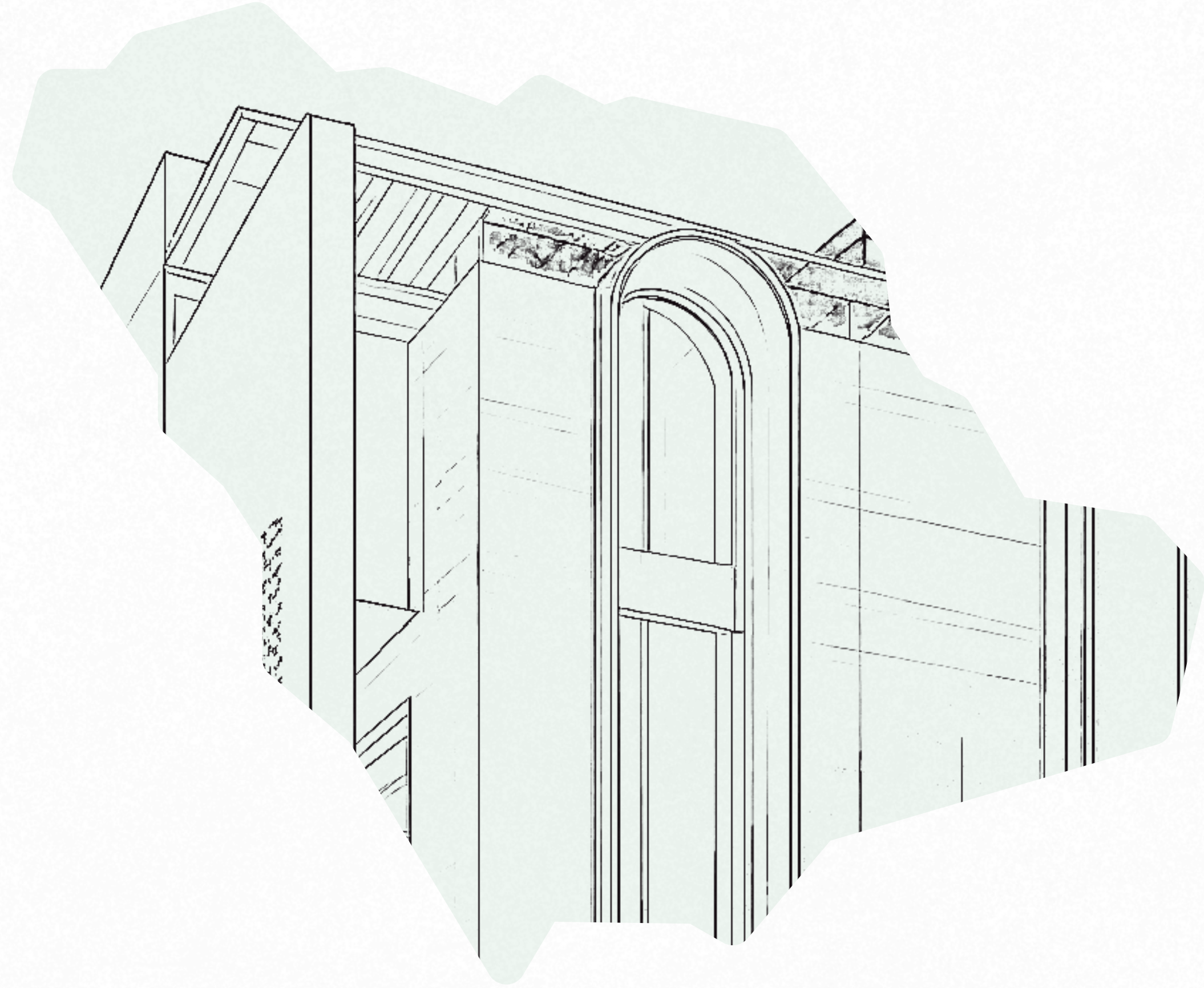
عدد الوحدات : 2 الدور الأرضي



النموذج
02

عدد الوحدات : 2 الدور الأول





جدول الأسعار

أنقر هنا
لتفاصيل الأسعار



للتواصل المباشر



0 53 9910 117

0 53 7506 503





المنصة العقارية الأولى

في المملكة



 Aqarapp

 aqar app