



BY ALSOLIMAN

المسوق الحصري
هوية يونتس



تطوير باتقان

www.alsoliman.com.sa

إحدى مشاريع
السليمان العقارية





شركة السليمان العقارية
Al Soliman Real Estate Co.

27

Years عاماً

من النجاحات
OF SUCCESSES



تطويراً وتقناً

www.alsoliman.com.sa





في حي النرجس؛ يأتي مشروعنا المكتبي الاستثنائي ليقدم بيئة حيوية ومتكاملة، ويجمع ما بين الجمال والأعمال.

يقع السليمان بيزنس كمباوند على طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز وبالقرب من طريقي الملك سلمان وطريق أنس بن مالك بشمال مدينة الرياض.

Nestled in the upscale Al Narjis neighborhood, Alsoliman Business Compound offers a stunning office environment that seamlessly merges aesthetics and functionality.

Situated at the intersection of Prince Faisal bin Bandar bin Abdulaziz Road, King Salman Road, and Anas bin Malik Road in North Riyadh.



ارتباط وثيق بمعالم المال والأعمال

Closely linked to the realm of
finance and commerce

 المربع داون تاون New Murabba 17 mins	 الرياض إكسبو 2030 Riyadh Expo 2030 10 mins	 مطار الملك خالد King Khaled Airport 14 mins
 جامعة الأميرة نورة Princess Nourah Uni. 07 mins	 واجهة روشن Roshn Front 08 mins	 استاد الملك سلمان King Salman Stadium 05 mins
 جامعة الإمام محمد بن سعود Imam Muhammad Uni. 06 mins	 مركز الملك عبد الله المالي KAFF 20 mins	 حديقة الملك عبدالعزيز King AbdulAziz Park 04 mins
	 محطة الثمامة 411 411 Al Thumamah 03 mins	 محطة عثمان بن عفان Uthman Bin Affan Station 05 mins



في جوار أكبر مشاريع المملكة ..

In Conjunction With the
Kingdom's Largest Projects

مطار الملك
سلمان الدولي
الجديد



الرياض
إكسبو 2030



استاد الملك
سلمان الدولي



حديقة الملك
عبدالعزیز



طريق الملك سلمان

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز

طريق أنس بن مالك

طريق عثمان بن عفان

برنامج جودة
الحياة



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

طريق الثمامة

طريق المطار



جامعة
الأميرة نورة



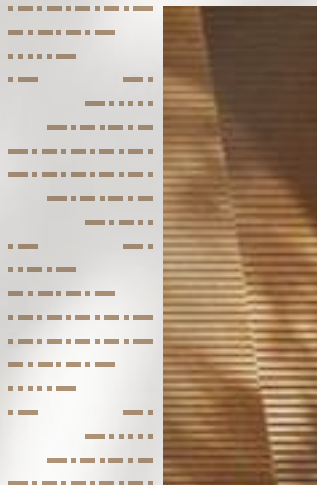
واجهة
روشن الرياض



مشروع
BUSINESS COMPOUND
By Alsoliman

بزنس كمباوند .. حيث تلتقي الطبيعة بالعمل

Where Nature Meets Work



Sophisticated and functional office spaces, meticulously designed at Business Compound by Al Sulaiman Real Estate. Immerse yourself in inspiring work environments within spacious and flexible open areas, featuring floor-to-ceiling windows that maximize natural light.

The complex buildings feature rooftop terraces designed for hosting events, outdoor meetings, and spaces for interaction and networking.

Office spaces designed to suit the modern work environment, with ready infrastructure and a strategic location that meets the ambitions of today's businesses.

مساحات مكتبية تجمع بين الرقي والعملية، مصممة بدقة في بزنس كمباوند من السليمان العقارية، بيئات عمل مثيرة ضمن مساحات مفتوحة تتمتع بالرحابة والمرونة مع نوافذ تمتد من الأرضية وحتى السقف للاستفادة من عناصر الإضاءة الطبيعية بأقصى قدر ممكن.

تضم مباني المجمع تراسات في السطح لاستضافة الفعاليات والاجتماعات الخارجية ومساحات التفاعل والتواصل.

توفّر مساحات مكتبية مرنة في بيئة احترافية تدعم أساليب العمل الحديثة، وتلائم احتياجات الشركات ورواد الأعمال الباحثين عن حلول مكتبية عصرية وموقع مميز.



مساحات مكتبية وتجارب خلابة ملهمة ومثرية

Inspiring and Enriching Office
Spaces & Experiences

المساحة البنائية

76,600 م²

Built-up Area

مساحة الأرض

23,940 م²

Land area

لاند سكيب

6,845 م²

Landscape Flats

المساحة التأجيرية

40,216 م²

Rental area

عدد المباني المتصلة

22

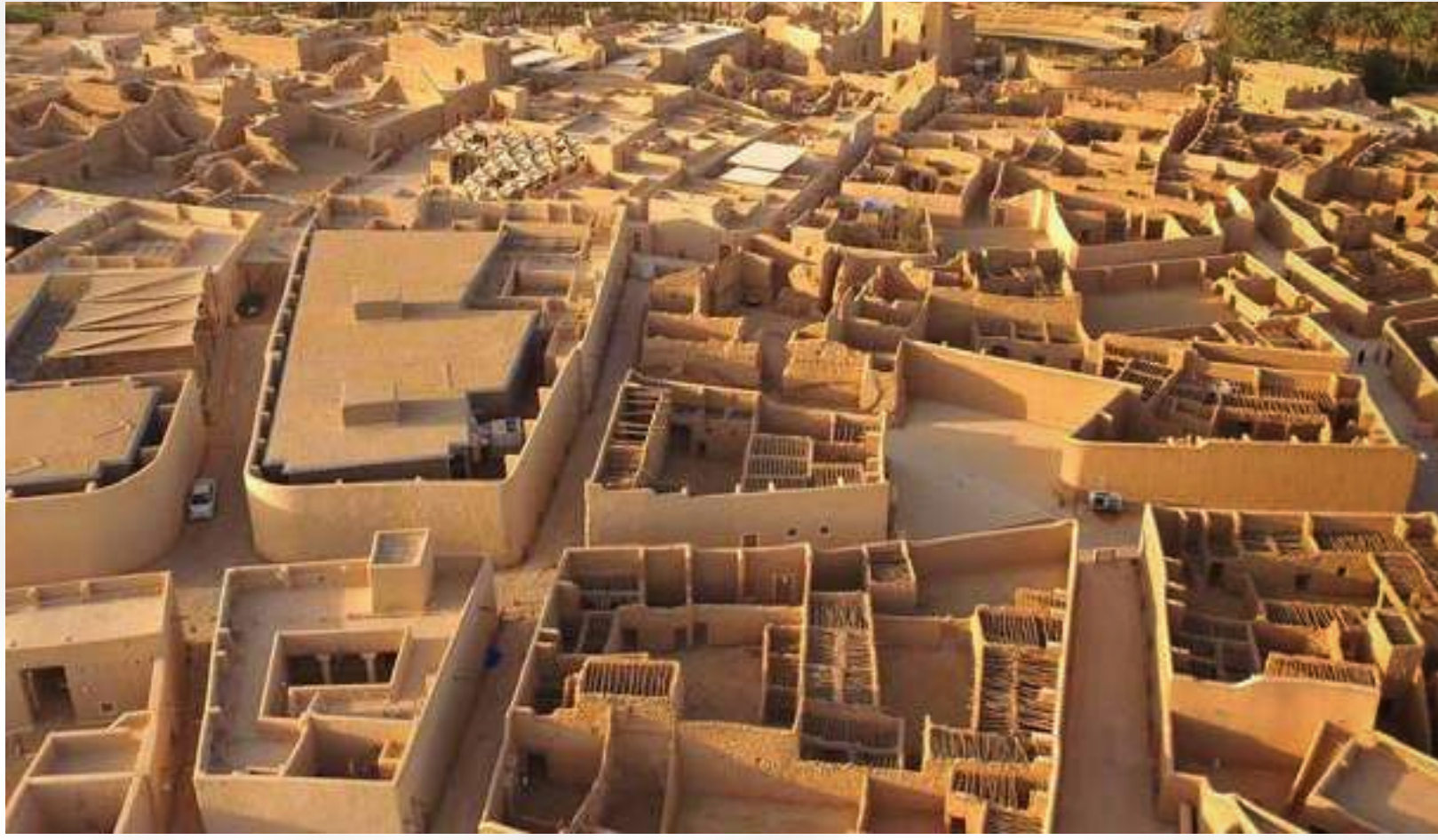
Number of linked buildings

عدد مواقف السيارات

1,116

Car Parking





استلهام مبادئ التصميم العصرية من القيم العريقة

Modern Design Inspired
By ancient values

الأصالة
Authenticity

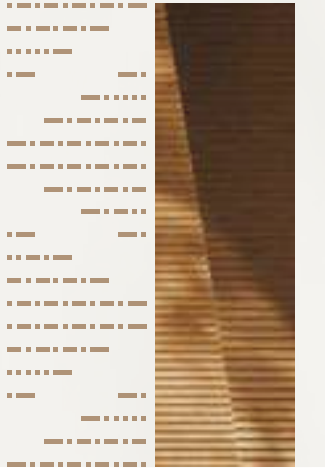
الحداثة
Modernity





مرافق تضمن لك الراحة والرفاهية

Facilities that
Guarantee your
Comfort & Luxury



نادي رياضي
GYM



جلسات خارجية
External Councils



مجالس ضيافة فاخرة
Guest Councils



منطقة استقبال فاخر
Luxury Reception



كلوب هاوس
Club House



غرف اجتماعات مشتركة
Meeting Rooms



مصلى رجال ونساء
Prayer Hall



حدائق مركزية
Central Gardens



مناطق ترفيهية
Recreational Areas



مناطق راحة
Rest Areas



مواقف كبار الشخصيات
VIP Parking



مواقف قبو
Underground parking



كاميرات مراقبة
Security Cameras



ممرات واسعة
Wide Corridors



منطقة رعاية أطفال
Nursery & Kids Area

What sets Suleiman Real Estate's Business Compound apart is its exceptional amenities and service areas. These are just steps away from your office, providing a pleasant and convenient experience.

The project features a central green park with wide walkways, , seating areas, and spaces for activities and reflection scattered throughout.

Business Compound also boasts a cafe, a fitness center, relaxation areas, all designed to serve local employees. Ample parking is available throughout the compound.

أبرز ما يميّز بيزنس كمباوند من السليمان العقارية هو المرافق الاستثنائية ومناطق الخدمات التي صممت لإثراء الحياة العملية، حيث تقع على بعدٍ خطواتٍ قليلة من مكتبك لتوفير تجربة ممتعة ومريحة.

يضم المشروع حديقة مركزيّة الخضراء، مع ممرات واسعة، مع العديد من القطع الفنية ومناطق الجلوس ومساحات الأنشطة والتأمل المتناثرة في أرجائه.

كما يضم بيزنس كمباوند مقهى ونادي رياضي ومناطق الراحة التي تم توفيرها لخدمة الموظفين المحليين، إضافة إلى العديد من مواقف السيارات المتوفرة في كلّ مكان.

الجيل الجديد من مساحات العمل الفاخرة

The next generation of
Luxury workspaces

Luxurious workspaces tailored to your company's needs in Suleiman Real Estate's Business Compound.

Designed to inspire creativity and foster collaboration, these spaces feature world-class amenities.

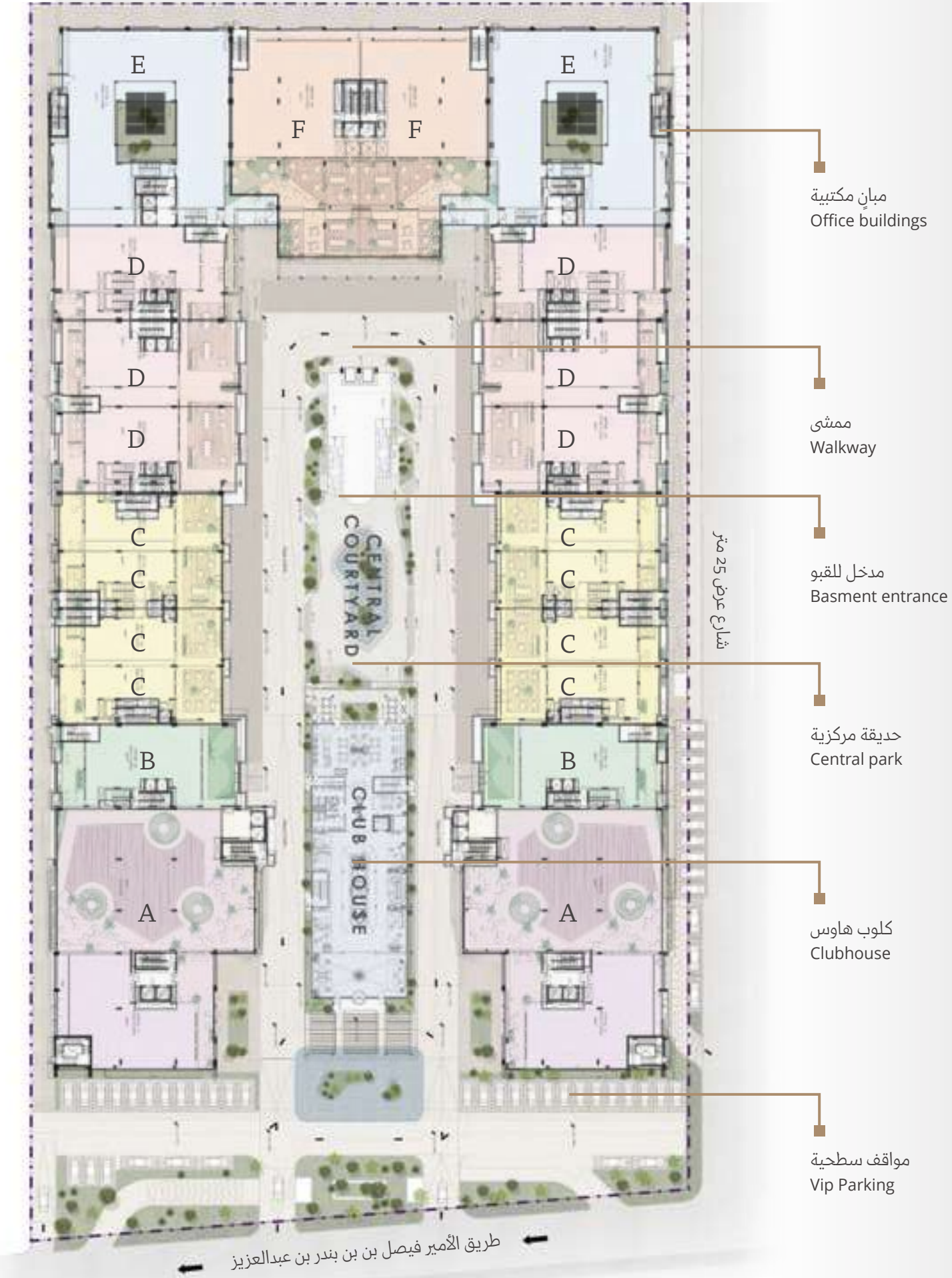
Enjoy a scenic promenade, lush green spaces, and a state-of-the-art fitness center, all within an inspiring work environment.

مساحات عمل فاخرة مصممة خصيصًا لتناسب احتياجات شركتكم في بزنس كمباوند من السليمان العقارية.

صُممت هذه المساحات لثُلهم الإبداع وتُعزز التعاون، مع مرافق عالمية المستوى.

استمتع بممشى خلّاب، ومساحات خضراء مورقة، ومركز لياقة بدنية مجهز بأحدث الأجهزة، كل ذلك في بيئة عمل ملهمة.





A	نموذج Type	B	نموذج Type	C	نموذج Type	D	نموذج Type	E	نموذج Type	F	نموذج Type
4,295 m ²		1,385 m ²		820 m ² - 730 m ²		1,450 m ²		3,540 m ²		2,430 m ²	

المخطط الرئيسي

Master Plan

يقع بيزنس كمباوند من السليمان العقارية على مساحة 24,000 م²، وقد تم تصميمه بعناية بحيث تمثل مجتمعاً مكتبياً مستداماً ومتكاملاً يلأئم كافة متطلبات الحياة العصرية.

ويضم المجتمع بين جنباته باقة من المرافق الاستثنائية التي تشمل مسطحات مفتوحة رحبة على مساحة 6,845 م² (تشمل الحديقة المركزية ومناطق اللاندسكيب والمناطق المفتوحة) ومركزاً مجتمعياً (كلوب هاوس) الذي يضم باقة من المرافق المميزة.

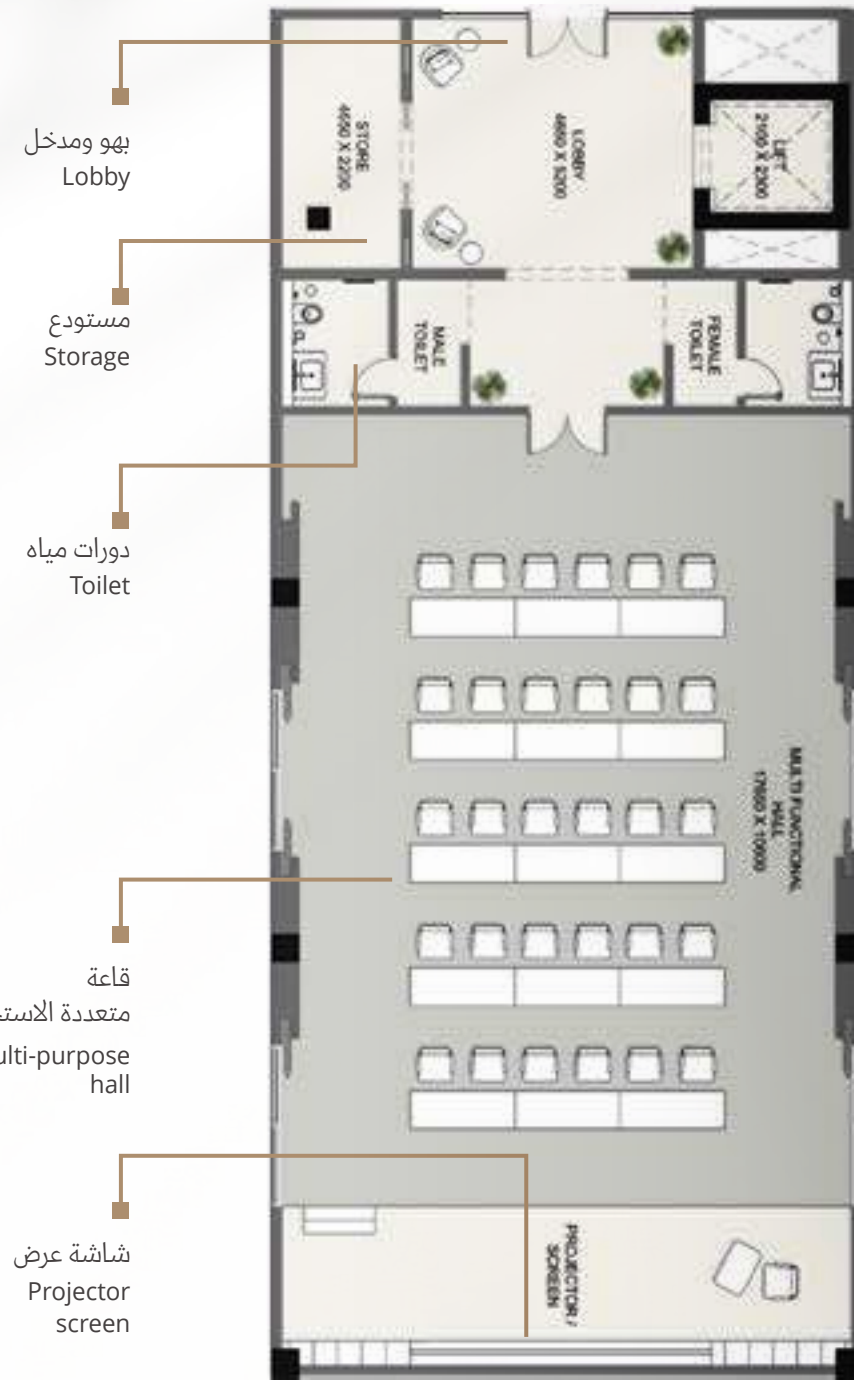
Covering 24,000 square meters, Suleiman Real Estate's Business Compound is a thoughtfully designed, sustainable, and integrated office community that meets the needs of modern lifestyles.

The compound features exceptional amenities such as 6,845m² of open spaces (including a central park and outdoor areas) and a community center (clubhouse) with a variety of premium services. This rich and integrated office community is designed to provide you with comfort and convenience.



Clubhouse

دور القبو
Basement Floor



مرافق متكاملة على بعد خطوات من مكتبك

Comprehensive amenities within
walking distance of your office

The clubhouse serves as the vibrant heart of the Sulaiman Real Estate Business Compound project. This exceptional facility is designed to enrich your professional life just steps away from your office.

The clubhouse boasts a range of extraordinary amenities, including a luxurious reception area, seating and waiting areas, a state-of-the-art gym, a children's daycare, and numerous spaces for activities and reflection scattered throughout.

يمثل الكلوب الهاوس القلب الحيوي لمشروع بيزنس كمباوند من السليمان العقارية، يحتوي الكلوب هاوس على مرافق استثنائية صممت لإثراء حياتك العملية على بعد خطوات قليلة من مكتبك.

يحتوي الكلوب هاوس على العديد من المرافق المميزة أهمها منطقة الاستقبال الفاخر ومناطق الجلوس والانتظار وصالة للألعاب الرياضية وحضانة للأطفال وكثير من مساحات الأنشطة والتأمل المتناثرة في أرجائه.

المبنى الاجتماعي
Clubhouse



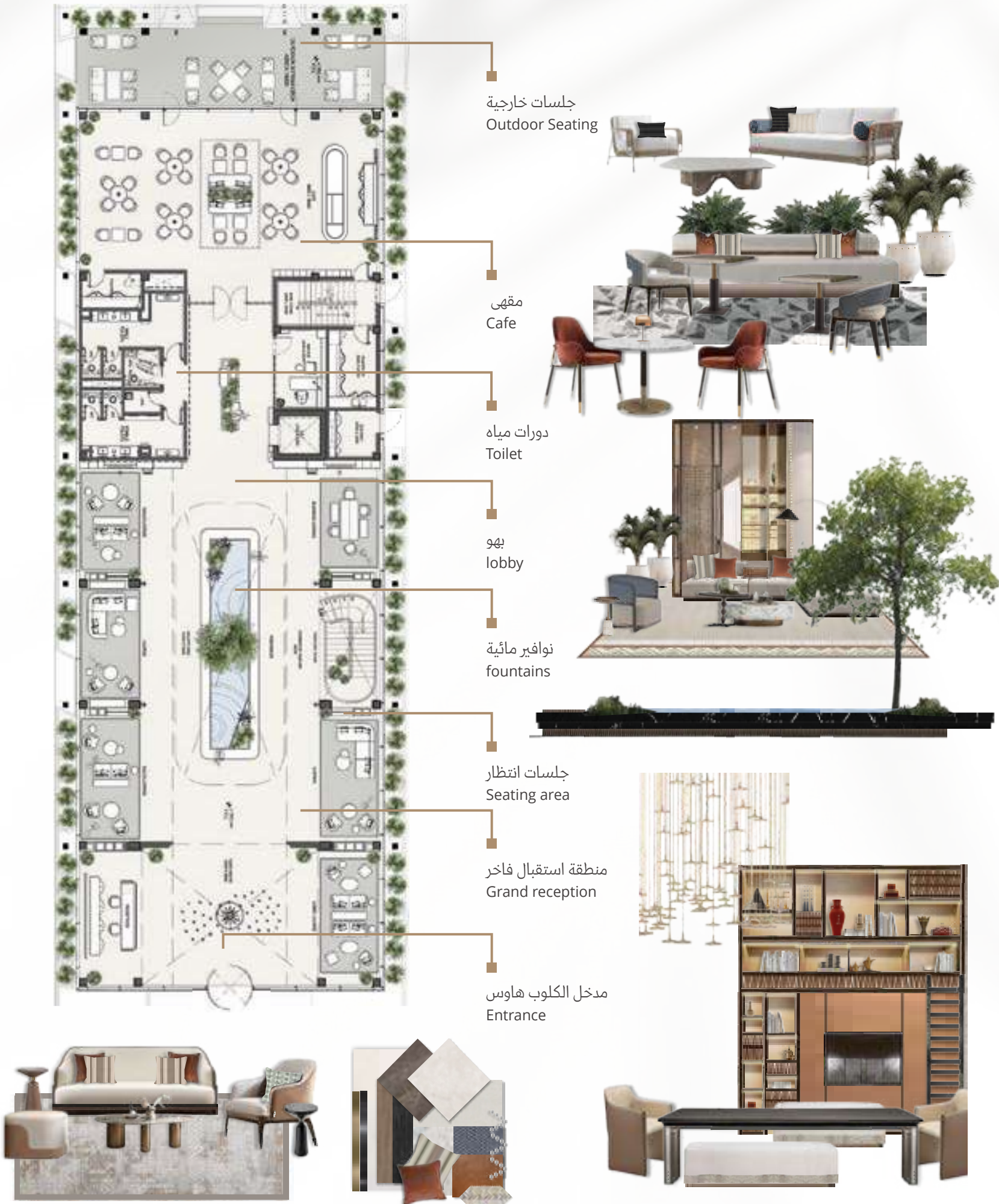


Clubhouse

الدور الأول First Floor



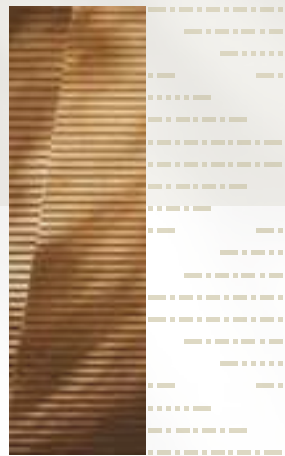
الدور الأرضي Ground Floor



Najdi Architecture

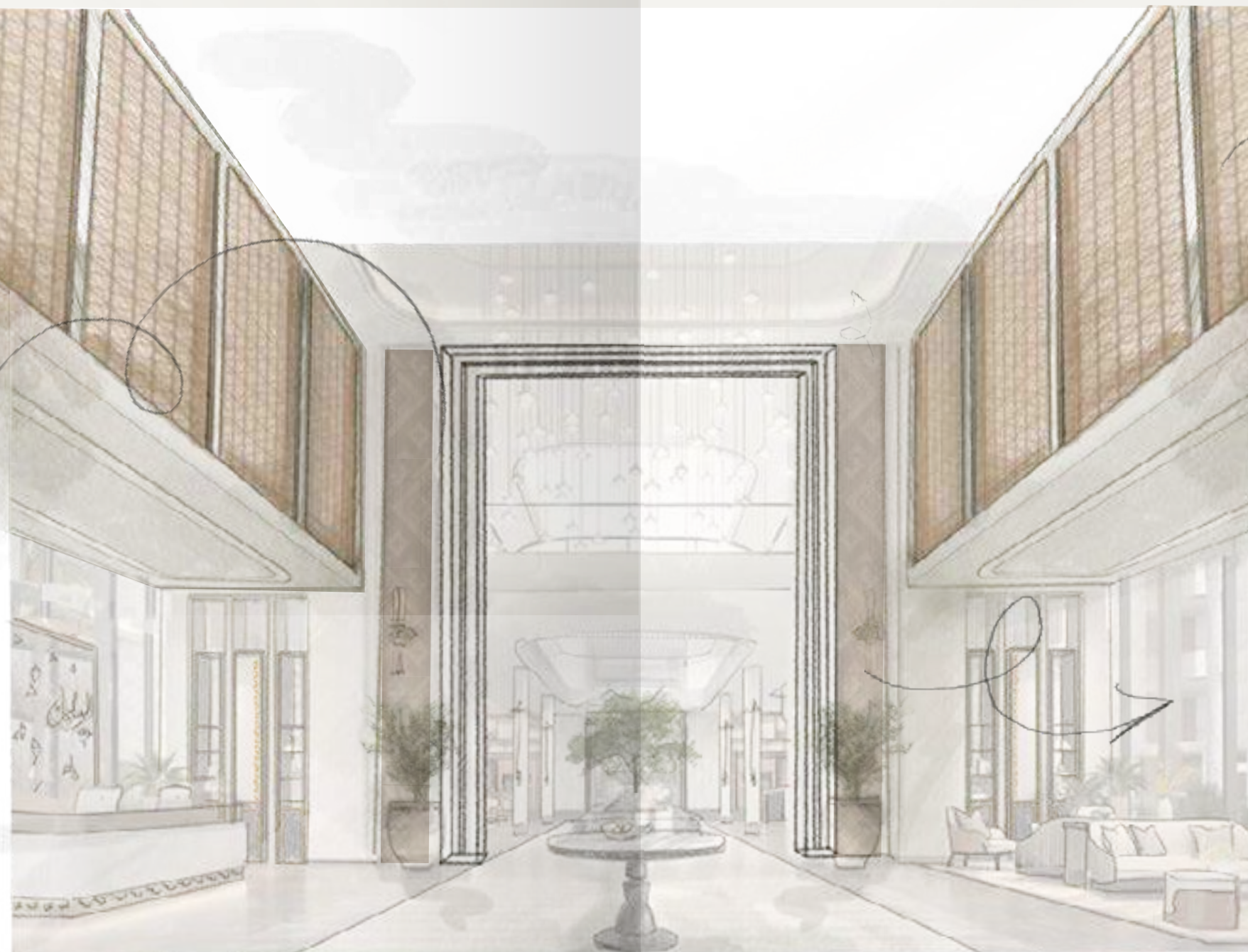
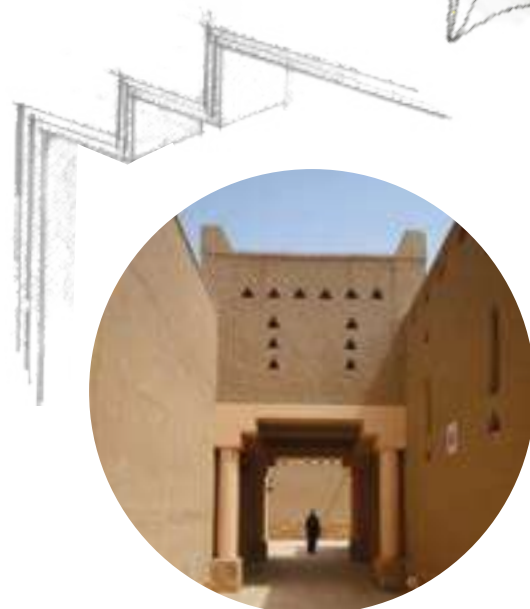
لمسة من الأصالة في التصميم الداخلي

A splash of Authenticity
in Interior Design



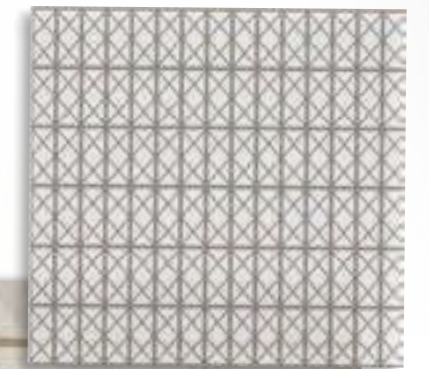
المداخل الداخلية
على الطراز النجدي

Interior Entrances
in the Najdi style



تفاصيل مستوحاة
من العمارة
النجدية العريقة

Najdi Inspired Detail



تجريد وتبسيط
تفاصيل العناصر النجدية

Simplifying Najdi details

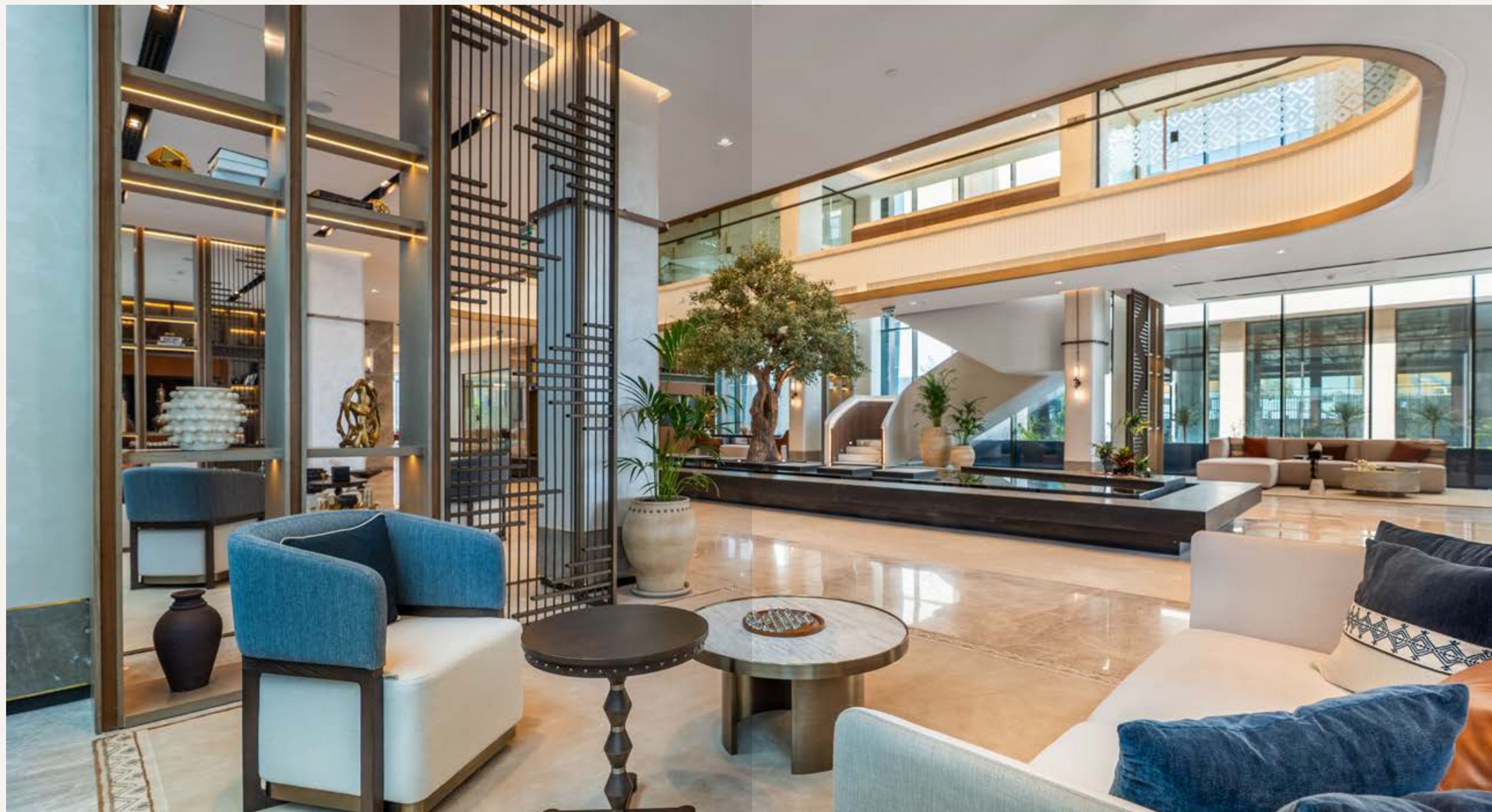
Luxury Reception

استقبال فاخر



Premium Lobby

بهو
فاخر



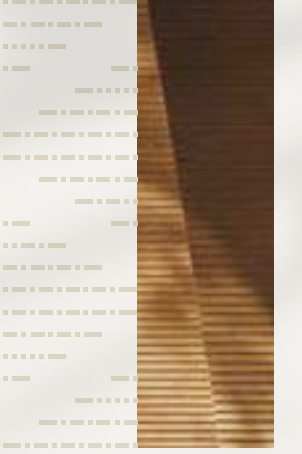
Cafés & Lounges

مقهى
وجلسات



Luxury
GYM

صالة
ألعاب رياضية



Thoughts Tent

خيمة الأفكار



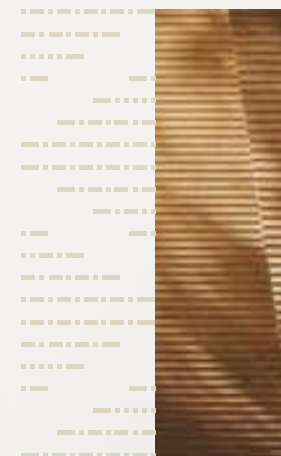
Kids Nursery

حضانة أطفال



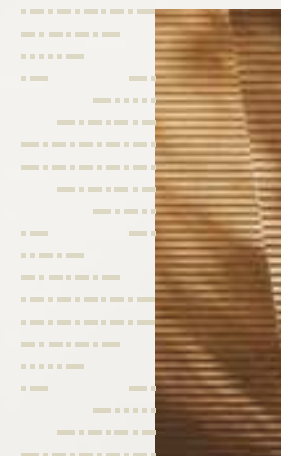
Massage chairs

کراسی
مساج



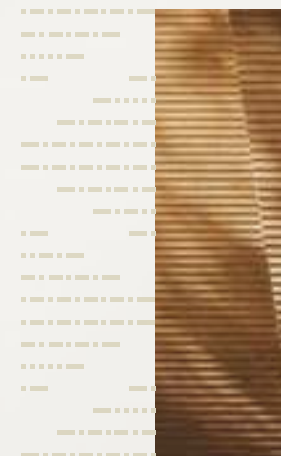
Multi-purpose Hall

قاعة متعددة الاستخدامات



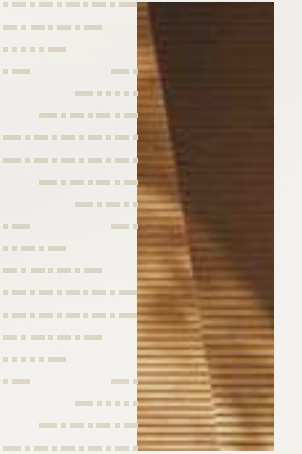
Prayer Room

مصلی
رجال ونساء



Opulent Corridors

ممرات
تعكس الفخامة





Create
Harmony..
بناء الانسجام



Office نماذج المكاتب Layouts

عدد
المباني المكتبية
Office buildings

مبنى بمدخل ومصعد منفصل
separate entrance & elevator

22

عدد
النماذج المكتبية
Office Samples

نماذج بمساحات متنوعة
Different Spaces

6

إجمالي
المساحة المكتبية
Built-up Area

40,216 م²

Business Compound comprises 22 luxurious, office buildings, each with its own private elevators and separate entrances overlooking the central park. The compound offers a diverse range of office spaces to suit various needs, with five modern architectural designs.

يضم بيزنس كمباوند من «السليمان العقارية» 22 مبنى مكاتب فاخراً، كل مبنى مستقل بذاته، مع مصاعد خاصة ومداخل منفصلة تطل على الحديقة المركزية. وتتنوع خيارات المساحات المكتبية لتناسب مختلف الاحتياجات، حيث تقدم خمسة نماذج تصميمية معمارية عصرية

* إمكانية تعديل وتشكيل المساحات المكتبية من خلال دمج أو فصل المباني والأدوار ليتناسب مع متطلبات الشركات.

* The flexibility of office space design, allowing for the merging or separation of buildings and floors to accommodate evolving company needs.



الدور الأول First Floor

1,445 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Open workstation	88 Pax.
Manager Office	7 Pax.
Director Office	2 Pax.
Break-out Seating / Collaboration Space	66 Pax.
Hot-desking	20 Pax.
Meeting Room 1	8 Pax.
Meeting Room 2	9 Pax.
Meeting Room 3	8 Pax.
Meeting Room 4	4 Pax.
Meeting Room 5	8 Pax.
Total	217 Pax.

إجمالي المساحة
Total Area

4,295 m²

عدد الوحدات
Office Units

12

A

نموذج
Types



الدور الثاني Second Floor

430 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Executive Office	2 Pax.
Lounge / Majlis	10 Pax.
Reception/Sec.	1 Pax.
Conference Room	10 Pax.
Total	23 Pax.

الدور الأرضي Ground Floor

1,360 m²

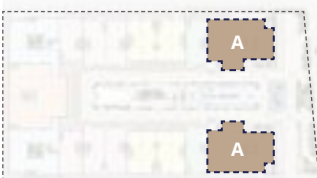
الطاقة الاستيعابية / شخص

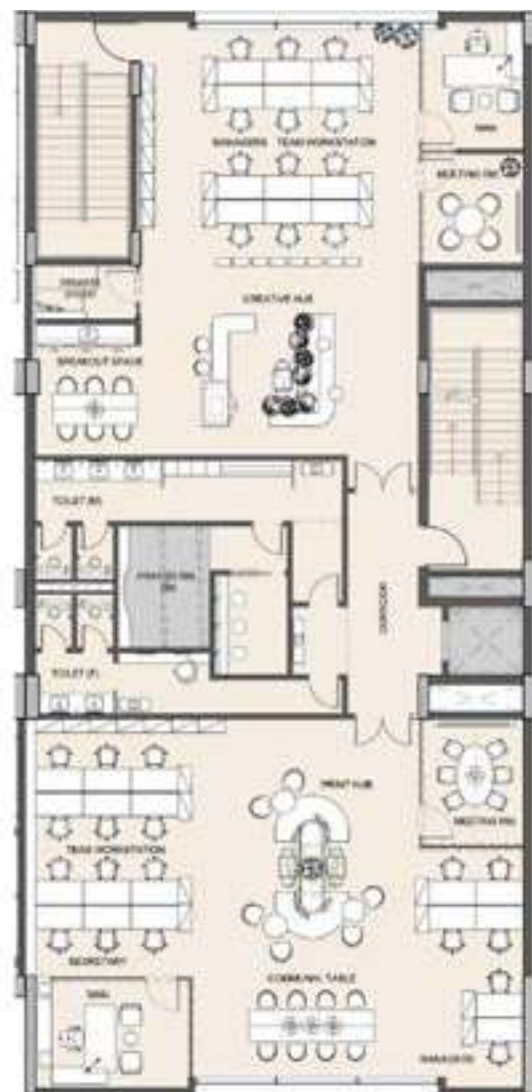
Open workstation	50 Pax.
Manager Office	7 Pax.
Director Office	1 Pax.
Break-out Seating / Collaboration Space	56 Pax.
Hot-desking	6 Pax.
Lounge / Majlis	16 Pax.
Reception/Sec.	2 Pax.
Meeting Room 1	8 Pax.
Meeting Room 2	7 Pax.
Meeting Room 3	4 Pax.
Meeting Room 4	8 Pax.
Meeting Room 5	9 Pax.
Conference Room	14 Pax.
Total	188 Pax.



* المخططات المستخدمة والمساحات تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج.

* Plans are approximate and may differ on some models





الدور الأول First Floor

إجمالي المساحة
Total Area
1,385 m²

عدد الوحدات
Office Units
2

B
نموذج
Sample

470 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Open workstation	30 Pax.
Manager Office	2 Pax.
Break-out Seating / Collaboration Space	15 Pax.
Hot-desking	8 Pax.
Reception/Sec.	1 Pax.
Meeting Room 1	6 Pax.
Meeting Room 2	4 Pax.
Total	66 Pax.



الدور الثاني Second Floor



300 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Executive Office	2 Pax.
Lounge / Majlis	10 Pax.
Reception/Sec.	1 Pax.
Meeting Room 1	7 Pax.
Meeting Room 2	4 Pax.
Conference Room	14 Pax.
Total	38 Pax.

* المخططات المستخدمة والمساحات تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج.

* Plans are approximate and may differ on some models

الدور الأرضي Ground Floor

470 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Open workstation	20 Pax.
Manager Office	2 Pax.
Executive Office	0 Pax.
Break-out Seating / Collaboration Space	15 Pax.
Lounge / Majlis	7 Pax.
Reception/Sec.	2 Pax.
Meeting Room 1	7 Pax.
Meeting Room 2	4 Pax.
Total	57 Pax.





الدور الأول First Floor

إجمالي المساحة
Total Area
820 sqft/m²

عدد الوحدات
Office Units
8

نموذج
Sample

280 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Open workstation	16 Pax.
Manager Office	2 Pax.
Break-out Seating / Collaboration Space	11 Pax.
Lounge / Majlis	5 Pax.
Meeting Room 1	8 Pax.
Meeting Room 2	4 Pax.
Total	46 Pax.



الدور الثاني Second Floor



155 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Manager Office	0 Pax.
Executive Office	1 Pax.
Lounge / Majlis	6 Pax.
Reception/Sec.	1 Pax.
Total	8 Pax.

* المخططات المستخدمة والمساحات تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج.

* Plans are approximate and may differ on some models

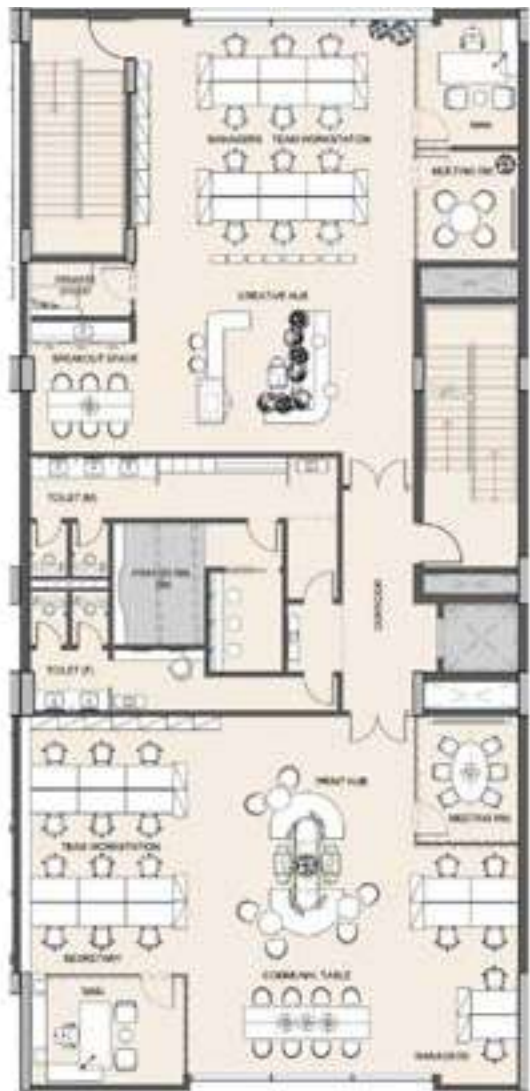
الدور الأرضي Ground Floor



285 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Open workstation	8 Pax.
Manager Office	2 Pax.
"Break-out Seating Collaboration Space"	11 Pax.
Lounge / Majlis	5 Pax.
Reception/Sec.	2 Pax.
Meeting Room 1	8 Pax.
Meeting Room 2	4 Pax.
Total	40 Pax.



الدور الأول First Floor

إجمالي المساحة
Total Area
1,450 m²

عدد الوحدات
Office Units
6

D
نموذج
Sample

505 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Open workstation	30 Pax.
Manager Office	2 Pax.
Break-out Seating / Collaboration Space	15 Pax.
Hot-desking	8 Pax.
Reception/Sec.	1 Pax.
Meeting Room 1	6 Pax.
Meeting Room 2	4 Pax.
Total	66 Pax.



الدور الثاني Second Floor



260 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Executive Office	2 Pax.
Lounge / Majlis	10 Pax.
Reception/Sec.	1 Pax.
Meeting Room 1	7 Pax.
Meeting Room 2	4 Pax.
Conference Room	14 Pax.
Total	38 Pax.

* المخططات المستخدمة والمساحات تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج.

* Plans are approximate and may differ on some models

الدور الأرضي Ground Floor

510 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Open workstation	20 Pax.
Manager Office	2 Pax.
Executive Office	0 Pax.
Break-out Seating / Collaboration Space	15 Pax.
Lounge / Majlis	7 Pax.
Reception/Sec.	2 Pax.
Meeting Room 1	7 Pax.
Meeting Room 2	4 Pax.
Total	57 Pax.





الدور الأول First Floor

1,175 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Open workstation	30 Pax.
Manager Office	5 Pax.
Director Office	1 Pax.
Break-out Seating / Collaboration Space	2 Pax.
Hot-desking	1 Pax.
Meeting Room 1	8 Pax.
Meeting Room 2	8 Pax.
Meeting Room 3	5 Pax.
Meeting Room 4	8 Pax.
Meeting Room 5	4 Pax.
Meeting Room 6	4 Pax.
Total	76 Pax.

إجمالي المساحة
Total Area

3,540 m²

عدد الوحدات
Office Units

12

E

نموذج
Types



الدور الثاني Second Floor

860 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Open workstation	73 Pax.
Manager Office	7 Pax.
Director Office	2 Pax.
Executive Suit	2 Pax.
Break-out Seating / Collaboration Space	2 Pax.
Hot-desking	1 Pax.
Lounge / Majlis	2 Pax.
Reception/Sec.	4 Pax.
Meeting Room 1	14 Pax.
Meeting Room 2	12 Pax.
Meeting Room 3	10 Pax.
Boardroom	3 Pax.
Total	132 Pax.

الدور الأرضي Ground Floor

1,180 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Open workstation	47 Pax.
Manager Office	8 Pax.
Director Office	1 Pax.
Break-out Seating / Collaboration Space	3 Pax.
Hot-desking	1 Pax.
Meeting Room 1	1 Pax.
Meeting Room 2	1 Pax.
Meeting Room 3	1 Pax.
Meeting Room 4	1 Pax.
Meeting Room 5	1 Pax.
Total	65 Pax.



* المخططات المستخدمة والمساحات تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج.

* Plans are approximate and may differ on some models





الدور الأول First Floor

710 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Open workstation	38 Pax.
Manager Office	2 Pax.
Break-out Seating / Collaboration Space	15 Pax.
Hot-desking	8 Pax.
Reception/Sec.	1 Pax.
Meeting Room 1	14 Pax.
Meeting Room 2	7 Pax.
Total	85 Pax.

إجمالي المساحة
Total Area

2,430 m²

عدد الوحدات
Office Units

2

F
نموذج
Types



الدور الثاني Second Floor

450 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Executive Office	2 Pax.
Lounge / Majlis	10 Pax.
Reception/Sec.	1 Pax.
Meeting Room 1	8 Pax.
Conference Room	12 Pax.
Total	38 Pax.

الدور الأرضي Ground Floor

795 m²

الطاقة الاستيعابية / شخص

Open workstation	20 Pax.
Manager Office	2 Pax.
Executive Office	0 Pax.
Break-out Seating / Collaboration Space	15 Pax.
Lounge / Majlis	7 Pax.
Reception/Sec.	2 Pax.
Meeting Room 1	12 Pax.
Meeting Room 2	7 Pax.
Total	65 Pax.



* المخططات المستخدمة والمساحات تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج.

* Plans are approximate and may differ on some models

Design Flexibility

مرونة التصميم

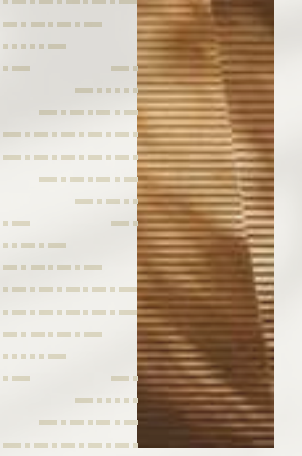
إمكانية تعديل وتشكيل المساحات المكتبية من خلال دمج أو فصل المباني والأدوار ليتناسب مع متطلبات الشركات.

The ability to customize and adapt office spaces through the combination or division of buildings and floors to meet the specific requirements of businesses.



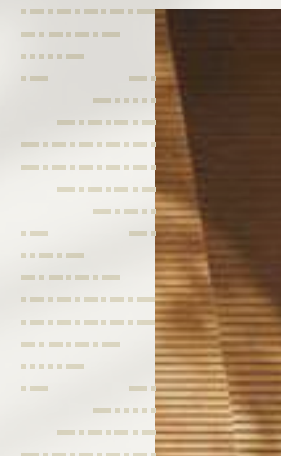
Optimal Workplace

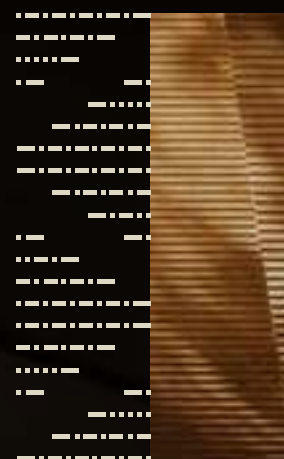
بيئة مكتبية مثالية



Spacious Offices

مكاتب رحبة





دور قبو مخصص للمواقف
Basement Parking Level

2

أكثر من
More than

1,100

موقف سيارة Car Parking



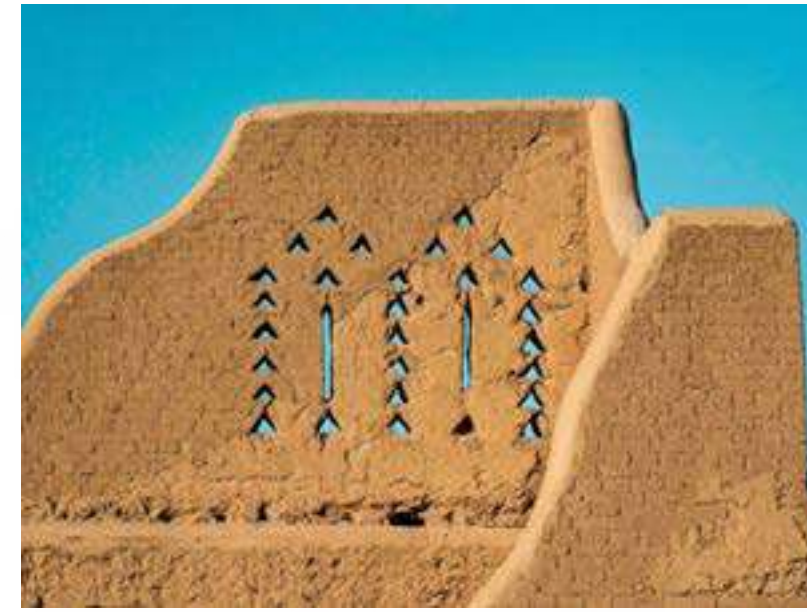
بيئة عمل ذكية
ومستدامة

Smart &
Sustainable
Workplace





حداثة
Modernity



إلهام
Inspiration

حيوية
Vitality



أصالة
Tradition



رفاهية
Prosperity



ابتكار
Creativity

صفاء
Purity



رقي
Elevation





صور مراحل البناء

Pictures of the construction stages

اضغط هنا | Click here



تأمين على المباني
ضد العيوب الخفية

Building insurance against hidden defects

مصاعد ألمانية بجودة عالية

بتصاميم أكثر حداثة، سريعة وآمنة
High-quality elevators, with the most
modern designs, fast and safe.



مطابق
لمتطلبات الدفاع المدني

Conforms to civil defense requirements

مطابق لكود البناء السعودي

Complying to the Saudi building code



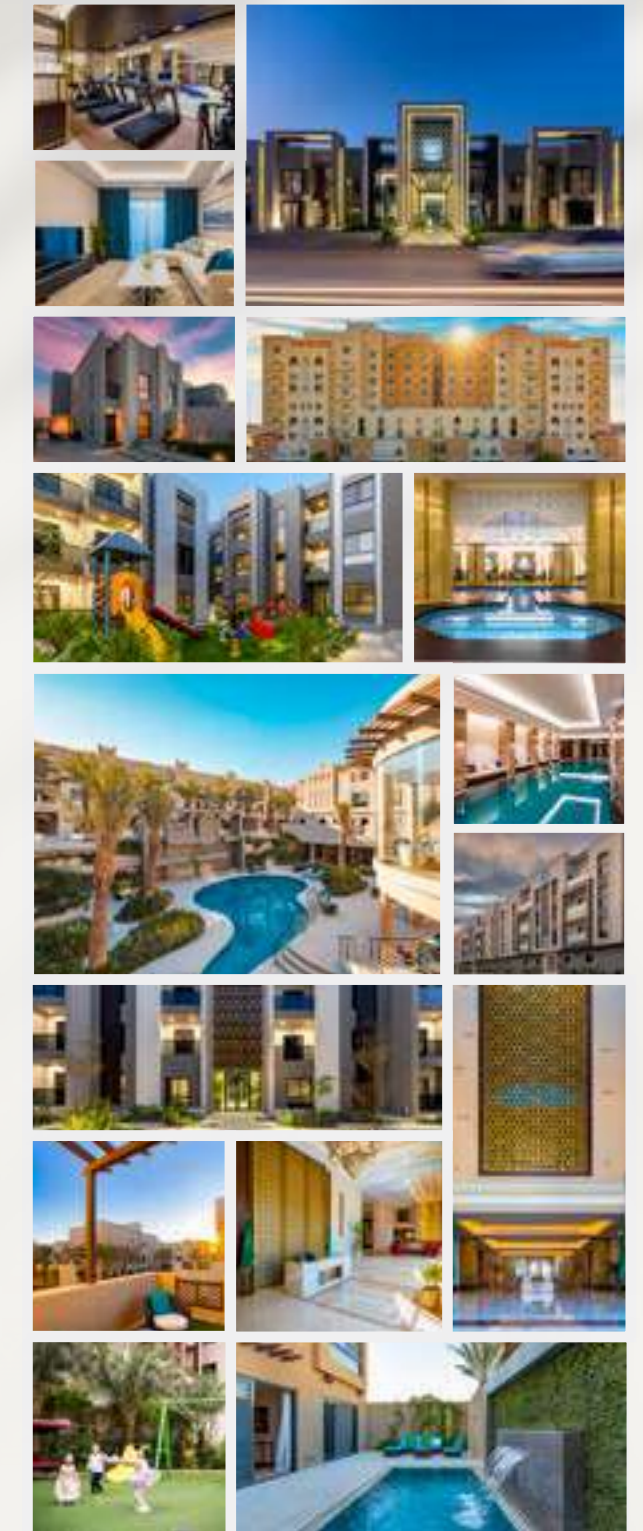
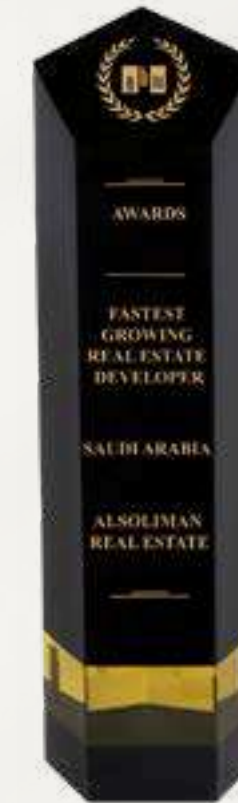
تنفيذ
شركة بدر للمقاولات
Concentration By bader contracting company



تحفة معمارية
متناغمة مع الطبيعة
Architectural
Harmonious
With nature



شركة السليمان العقارية
Alsoliman Real Estate Co.



#WeDevelopPerfectly

تطويراً مثاليًا

Al-Soliman Real Estate delivers luxurious projects serving the local market. Our designs reflect authentic Saudi Arabian culture, implemented with a contemporary touch, adhering to global standards.

تهدف شركة السليمان العقارية إلى تقديم مشاريع عقارية فاخرة تُسهم في خدمة السوق المحلي، حيث عكست بتصاميمها أصالة الثقافة السعودية العريقة المنفذة بطابع عصري وفقاً لأعلى المعايير العالمية.

Visit our website and view recent and previous projects.

نتطلع لزيارتكم لموقعنا والاطلاع على المشاريع الحديثة والسابقة.

alsoliman.com.sa



المسوق الحصري



966 50 076 8411
www.hawyia.sa
units@hawyia.sa
P.O.Box 7815, Postal Code 13532
Riyadh - Al-Qairwan - Mohammed Al-Ajaji St.

إحدى مشاريع
شركة السليمان العقارية
by Alsoliman Real Estate CO.



تطوير باتقان

www.alsoliman.com.sa