

# عراقلة 11

A R A Q A H

عراقلة مسكن النخبة ...







# عن رصف

“

رصف هي شركة تطوير عقاري في قلب مدينة الرياض ، تروي حكاية إبداع وابتكار وفهم عميق لطبيعة المجتمع واحتياجه تجعل من العقار فرصة قريبة للجميع ، تقدم مشاريعها برؤية تسخير عناصر الجمال التصميمية وتصنع في كل زاوية لمسة خاصة معبرة عن البيئة المحيطة.

“

## رسالتنا

تسخير الابتكار لإنشاء مشاريع عقارية تناسب احتياجات عملائنا وترفع من جودة حياتهم، وتتوافق مع تطلعاتهم.

## رؤيتنا

تحقيق الريادة في ابتكار جودة الحياة



## مجتمعات عصرية راقية

تتميز « رصف » بقدرتها على توفير مجتمعات عصرية راقية تعكس جودة الحياة .

12+

حي داخل الرياض وخارجها



35 +

مشروع



1600 +

وحدة مطورة



+ مليون م2

إجمالي المساحات المطورة  
وفيد الإنشاء





# عراقة 11

لحظات تتألق بها





## عن عراقة

من رسالة رَصف في تسخير الابتكار ورؤيتها في ابتكارات  
جودة الحياة أبتكرت عراقة 11

**جسدت عراقة 11** معنى الكمال لكل من يبحث عن مسكن مثالي  
يُحاكي احتياجاته اليومية، فانطلقت فكرة المشروع من خلال  
ابتكار عدة تصاميم ذكية وعصرية تعكس نمط الحياة الحديثة  
وتحسّن روتين الحياة اليومية، من خلال إيجاد حلول ذات جودة  
عالية وفريدة، مُبتكرة بواسطة خبرة عريقة ومترجمة في فهم  
الاحتياجات الأساسية للعيش برفاهية .









عدد المباني

6 مباني

عدد الوحدات

84 وحدة

المساحة الإجمالية

26,800 م<sup>2</sup>

مسطح البناء

26,800 م<sup>2</sup>

عدد الطوابق

ببسمت

الدور الأرض

الدور الأول

الدور الثاني

الدور الثالث



يقع مشروع **عراق 11** في **حي العارض** حيث يعد حي العارض وتمتاز بالمساحات الكبيرة مقارنة بباقي أحياء العاصمة، ويمتاز المشروع بموقعه المميز الذي يجعله قريباً من الخدمات المتنوعة والترفيهية.



# عراقة 11

لحظات تستمتع بها



# لماذا عراقة 11 خيارك الأول ؟

رؤية هندسية تعكس الرفاهية.

## تصاميم فريدة.

في زصف نتخذ الإبداع نهجًا لنا لنتميز في كل مشروع يتم إطلاقه، جاءت عراقة 11 لتواكب قصة فئة فميرة وعملية تلبي احتياجاتها من خلال تصاميم عصرية غير مكررة.



## منطقة ألعاب للأطفال.

لكي نجمع بين متطلبات الحياة الحديثة مع المحافظة على أسلوب الحياة العريقة قمنا بتوفير منطقة مشتركة لاجتماع الأطفال بها وتكوين صداقات جديدة وممارسة الأنشطة التي تُغذي احتياجات الطفل اليومية.



## مرافق ثانوية.

قمنا بتوفير مصلى مشترك بالإضافة إلى مكب نفايات في كل دور لتلبي احتياجات عملائنا اليومية.



## احتياجات أساسية.

حرصنا على توفير أهم الاحتياجات الحديثة مثل كاميرات المراقبة والقفل الذكي والعوازل الجدارية.



## مواقف خاصة.



لتحقق جودة الحياة المنشودة وتجربة العميل المطلوبة حرصنا على توفير جميع الاحتياجات الأساسية من مواقف قبو خاصة.

## مساحات مشتركة.



قمنا بتوفير مساحات مشتركة عبارة عن نادي رياضي و منطقة متعددة الأغراض تحتوي على مناطق عمل مشتركة ومقهى و لاونج.

## مسابح خاصة.



للتظيف لحياتك العملية أجواء منعشة تم توفير عدة نماذج بمساح خاصة.

## تكييف مركزي.



مكيفات مركزية في الوحدات السكنية و مداخل العمارات.









تفاصيل تصنع يومك

لمسات تمنحك الراحة





لمسات تشكل قصة يوم مميز

عالم ينسجم مع هويتك



# مثالية الاختيار

نماذج مختارة بعناية

في عراقة 11 التفتنا إلى احتياجات فئة مُميزة بالمجتمع تطمح للتألق والمثالية وفي الوقت ذاته ليس لديها مُتسع من الوقت لتجسيد ما تنشده، فنحن هُنا في عراقة 11 بحثنا عن أهم متطلباتهم، أسلوب حياتهم، حاجاتهم ومن ثم شكّلنا طموحاتهم على هيئة وحدات سكنية متكاملة بنماذج متعددة.



## النموذج الأول

### المكونات :



3.90 x 4.16 غرفة نوم رئيسية

1.80 x 2.95 حمام

3.76 x 3.15 غرفة نوم

2.60 x 1.60 حمام

3.50 x 3.80 مطبخ

3.55 x 5.30 صالة

1.15 x 2.60 غرفة غسيل

1.20 x 2.45 غرفة خادمة

1.15 x 1.00 حمام

موقف خاص خارجي

## النموذج الثاني

### المكونات :



4.25 x 3.40	غرفة نوم رئيسية
3.00 x 1.80	حمام
3.00 x 2.80	غرفة نوم
2.20 x 1.80	حمام
3.45 x 4.70	غرفة نوم
2.00 x 1.00	حمام
2.20 x 1.60	غرفة خادمة
2.00 x 1.00	حمام
2.65 x 3.60	مطبخ
4.50 x 4.20	صالة
3.10 x 1.50	غرفة غسيل
2 موقف خاص ( قبو )	
مسبح	

## النموذج الثالث

### المكونات :



4.25 x 3.40 غرفة نوم رئيسية

3.00 x 1.80 حمام

3.00 x 2.80 غرفة نوم

2.20 x 1.80 حمام

3.45 x 4.70 غرفة نوم

2.00 x 1.00 حمام

2.20 x 1.60 غرفة خادمة

2.00 x 1.00 حمام

2.65 x 3.60 مطبخ

4.50 x 4.20 صالة

3.10 x 1.50 غرفة غسيل

2 موقف خاص (قبو)

مسبح

## النموذج الرابع

### المكونات :



3.90 x 4.16

غرفة نوم رئيسية

1.80 x 2.95

حمام

3.76 x 3.15

غرفة نوم

3.40 x 4.25

غرفة نوم

2.60 x 1.60

حمام

3.50 x 3.80

مطبخ

3.55 x 5.30

صالة

1.15 x 2.60

غرفة غسيل

1.20 x 2.45

غرفة خادمة

1.15 x 1.00

حمام

موقف خاص خارجي

## النموذج الخامس

### المكونات :



4.40 x 4.25	غرفة نوم رئيسية
1.70 x 3.00	حمام
3.00 x 3.00	غرفة نوم
2.15 x 1.80	حمام
4.70 x 3.50	غرفة نوم
2.00 x 1.00	حمام
2.15 x 1.60	غرفة خادمة
1.20 x 2.00	حمام
2.80 x 3.80	مطبخ
4.35 x 5.50	صالة
3.00 x 1.40	غرفة غسيل
موقف خاص ( قبو )	
بلكونة	

## النموذج السادس

### المكونات :



6.40 x 4.00 غرفة نوم رئيسية

1.80 x 2.70 حمام

4.70 x 3.00 غرفة نوم

4.70 x 3.00 غرفة نوم

2.75 x 1.75 حمام

6.10 x 2.60 مطبخ

3.40 x 8.35 صالة

1.00 x 2.90 حمام

موقف خاص ( قبو )

بلكونة + سطح







# الضمانات

## جودة عمرها طويل



15 سنة على القواطع الكهربائية



5 سنوات على العزل المائي



15 سنة على الهيكل الإنشائي



10 سنوات على العزل الحراري



سنتان على الإنارة والأدوات الصحية



15 سنوات على تمديدات الانابيب الخضراء



# خدمات ما بعد البيع



خدمات مجانية لمدة سنة

## دراسة جدوى

استثمارية للوحدة السكنية



## تأجير

الوحدات السكنية



## صيانة الممرات



## إعادة بيع

الوحدة السكنية



## صيانة

مساحات التشجير



## تسديد فاتورة

الكهرباء العامة و المياه



# للاطلاع على الأسعار :



أمسح الكود

# تُخلق المثالية أينما وجدَ الكمال

## شركاء النجاح



دهانات الجزيرة  
Jazeera Paints





شكرا لكم ..

