

بيوت الفرسان
ALFURSAN HOMES





Established in the capital of the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, in 2006, Alargan Projects has adopted a clear strategy to specialise in the development of fully integrated residential neighborhoods. These 'communities' comprise of a diversified range of villas and apartments set in a supportive environment which includes mosques, schools and commercial and entertainment centers. These communities additionally provide green leisure space which feature the healthy and aesthetic aspects considered in all Alargan's projects.

Since its inception, Alargan has become a leading example of the intense commitment and hard work required to provide valued services and innovative residential communities. These are currently displayed in a diversified and expanding range of developments which include an ever increasing number of award-winning projects in Riyadh, Al Khobar, Dammam, Jubail and Yanbu. Alargan continues to plan to provide quality housing options with unique designs that satisfy the aspirations of the Saudi family.

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام 2006م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان

حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الأخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خططها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية





أهلاً بكم في بيوت

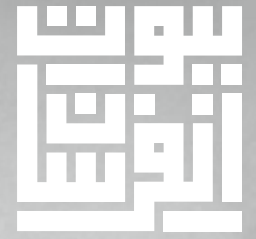
الفرسان



پارسا

پارسا ہومز
ALPUSAN HOMES





بيوت الفرسان
ALFURSAN HOMES

الفرسان .. بكلمات

مرحباً بك في أحدث وأهم مشاريع الأرجان الشركة المتخصصة في تطوير الأحياء السكنية المتكاملة والذي يقع في حي الفرسان بمدينة الدمام على طريق الملك فهد، ويتكون المشروع من عدد ٦٢٣ فيلا منفصلة ومتصلة (دوبلكس) على مساحة تبلغ ٤٦٨,٠٠٠ م^٢ وبتصاميم داخلية وخارجية متنوعة تلبي مختلف الأذواق

ويمثل بيوت الفرسان حي سكني متكامل الخدمات (مساجد - مدارس - مسطحات خضراء - مراكز تجارية وترفيهية) تخدم ساكني الحي بالإضافة إلى الأحياء السكنية المجاورة

الفرسان.. اسلوب حياة

حرصت مشاريع الأرجان على العناية بتفاصيل وحداتها السكنية واعتماد المواد الأولية ذات الجودة العالمية لتنفيذ مشاريعها والتي تمتاز عن غيرها من المشاريع، بدءاً من المخططات واختيار الموقع وانتهاءً بالتشطيبات العالية الجودة

يتمتع مشروع الفرسان بالخدمات والبنى التحتية اللازمة للمشروع وفوق رء على المعايير، ويشمل ذلك شبكات المياه والكهرباء وإنارة الشوارع والهاتف وكامل شبكة الطرق الداخلية

كما تم تخصيص مساحات للمرافق العامة مثل (المساجد - المدارس - المسطحات الخضراء) إضافة إلى خدمات ومميزات أخرى عديدة كالمساعدة في إيجاد التمويل المناسب والضمانات على الهيكل الانشائي والتشطيبات

بيوت
الفرسان

بيوت الفرسان
ALFURSAN HOMES





تميز باسلوب الفرسان

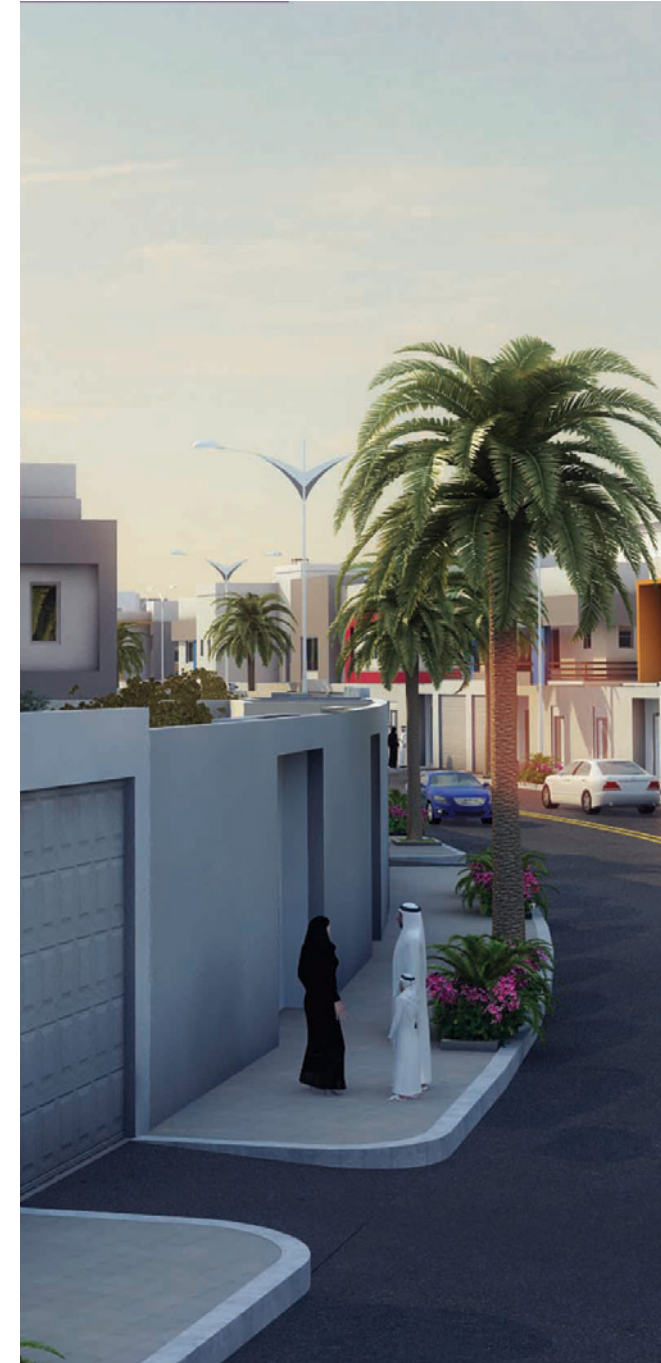
موقع استراتيجي بمدينة الدمام على طريق مطار الملك
فهد الدولي

فلل منفصلة ومتصلة (دوبلكس) بتصاميم متنوعة ومميزة
تناسب مع متطلبات كل عائلة

في متكامل الخدمات من مساجد، مسطحات خضراء،
مدارس، وشوارع فسحة

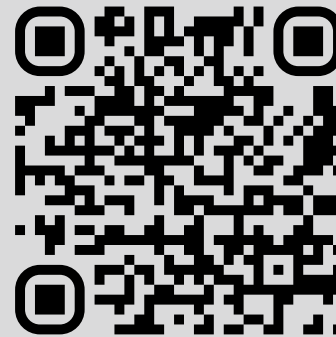
ضمان الأرجان من خلال مورديها والذي يشمل 10 سنوات
على الهيكل الانشائي و 5 سنوات على الأعمال الكهربائية
والميكانيكية

بنية تحتية متكاملة من خدمات الكهرباء والمياه والاتصالات
والصرف الصحي



الموقع

يتميز مشروع بيوت الفرسان بموقع استراتيجي على طريق الملك فهد في مدينة الدمام في حي الفرسان، حيث يبعد 30 كم عن مطار الملك فهد الدولي



امسح الباركود
للوصول للموقع

Scan For Location
Directions



مطار الملك
فهد الدولي

طريق الملك فهد



بيوت الفرسان

طريق الظهران الجبيل السريع

طريق الملك فهد

طريق الظهران الجبيل السريع



نماذج فلل بيوت الفرسان

بيوت الفرسان

ALFURSAN HOMES





S1-B



S1-C



S1-A

فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 379 م²

04

غرف نوم

4 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

4 BEDROOM VILLA TYPE S1B



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

PROPOSED BUILT UP AREA =367.794 sqm

04

غرف نوم

4 BEDROOM VILLA TYPE S2A

4 Bedrooms

Majlis

Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE

Terrace



PROPOSED BUILT UP AREA = 381.74 sqm

ORIGINAL BUILT UP AREA = 384.75 sqm



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 392 م²



S3-B



S3-A



S3-C

فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 331 م²

04

غرف نوم

4 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE

4 BEDROOM VILLA TYPE S3A / S3C



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

PROPOSED BUILT UP AREA = 321.86 sqm

ORIGINAL BUILT UP AREA = 321.90 sqm

4 BEDROOM VILLA TYPE S4A / S4B / S4C

04
غرف نوم

4 Bedrooms

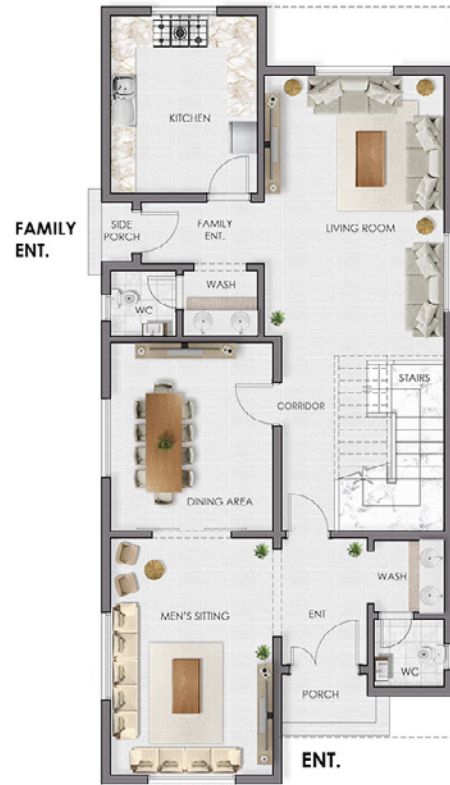
Men's Sitting

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace



TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 300.00 sqm
TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 311.00 sqm



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 310 م²



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 447 م²

05

غرف نوم

5 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE

5 BEDROOM VILLA TYPE S4A / S4B / S4C



ENT.
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 436.52 sqm

TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 434.9 sqm



An aerial night-time rendering of a modern residential and commercial development. The scene is illuminated with warm white and yellow lights from buildings and streetlights, contrasted with vibrant purple and blue light trails from traffic on the roads. In the foreground, a large, modern commercial building with a blue roof and glass facade is visible, surrounded by a parking lot filled with cars. The background shows a dense residential area with rows of houses and apartment buildings, interspersed with greenery and palm trees. The overall atmosphere is one of a well-planned, contemporary urban environment.

نماذج دوبلكس بيوت الفرسان



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 250 م²

3 BEDROOM VILLA TYPE D1A / D1B / D1C

03

غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

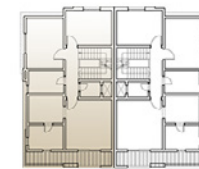
Terrace

PROPOSED BUILT UP AREA = 231.98 sqm

ORIGINAL BUILT UP AREA = 235.45 sqm



Ground Floor



First Floor



Benthouse Floor



بيوت الفرسان
ALFURSAN HOMES

3 BEDROOM VILLA TYPE D2A / D2B / D2C

03

غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace



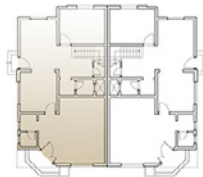
GROUND FLOOR PLAN



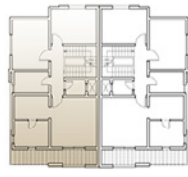
FIRST FLOOR PLAN



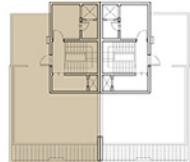
BENTHOUSE FLOOR PLAN



Ground Floor



First Floor



Benthouse floor

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 235.93 sqm
TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 229.0 sqm



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 250 م²



D3-B



D3-A



D3-C

فيلا دو بلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 245 م²

3 BEDROOM VILLA TYPE D3A / D3B / D3C

03

غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 231.641 sqm

TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 226.55 sqm



ENT.
GROUND FLOOR PLAN



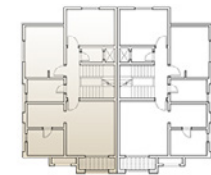
FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN



Ground Floor



First Floor



Benthouse Floor

3 BEDROOM VILLA TYPE D4A / D4B / D4C

03
غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

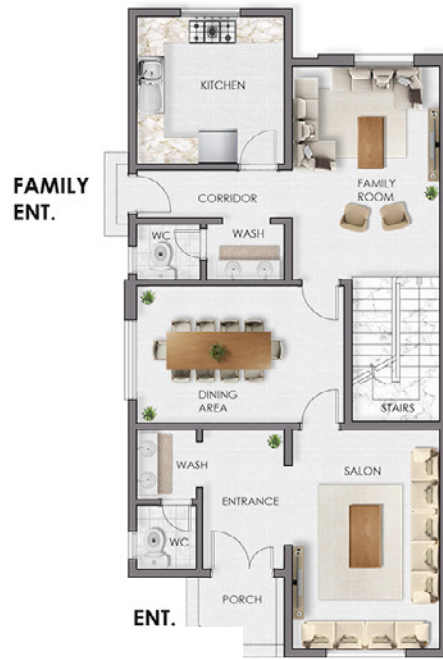
Family Room

Dining Area

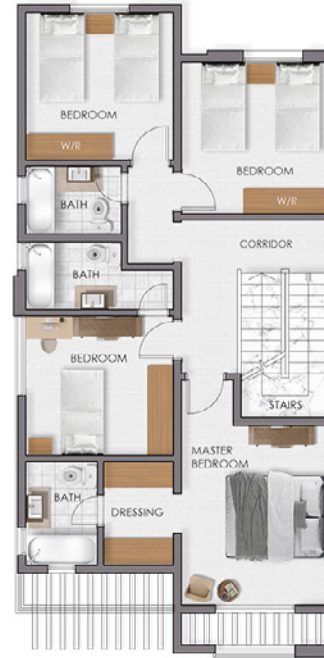
Maid Room

Terrace

PROPOSED BUILT UP AREA = 261.37 sqm



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN





فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 273 م²

الضمانات warranties



الأدوات الصحية
5 سنوات



التمديدات الكهربائية
5 سنوات



تمديدات التكييف
2 سنتين



البلاط والأرضيات
1 سنة



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



خزانات المياه
10 سنوات



الدهانات
5 سنوات



الآبواب الداخلية
10 سنوات



أعمال العزل
10 سنوات



أعمال السباكة
5 سنوات

ضمان المورد

ضمان المورد

بيوت الفرسان

بيوت الفرسان
ALFURSAN HOMES





بيوت الفرسان
ALFURSAN HOMES

التمويل

تعمل شركة مشاريع الأركان على مساعدة عملائها الراغبين بالتمكّن في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخولهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "مشروع السهول" بمتناول اليد.

مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء. طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركزاً لخدمة العملاء للإجابة على جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت، لخدمات ما قبل البيع أو ما بعده أو للتنسيق مع الراغبين بزيارة الموقع للاطلاع على تفاصيل فلل الفرسان

920006789



للتوجه إلى مكتب المبيعات يرجى
مسح الباركود

Scan For Sales Office Directions

سوت
أنفوسا

بيوت الفرسان
ALFURSAN HOMES





ALARGAN
الأرجان

حلول سكنية.. لحياة أرقى
Housing Solutions.. for Quality Living

9 2 0 0 0 6 7 8 9
www.alargan.com.sa