

# كمباوند فاخر

Luxurious Compound

132



أليس

AREES COMPOUND

BY ALSOLIMAN

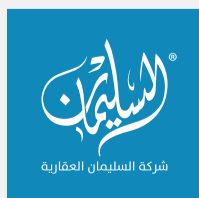
upscale

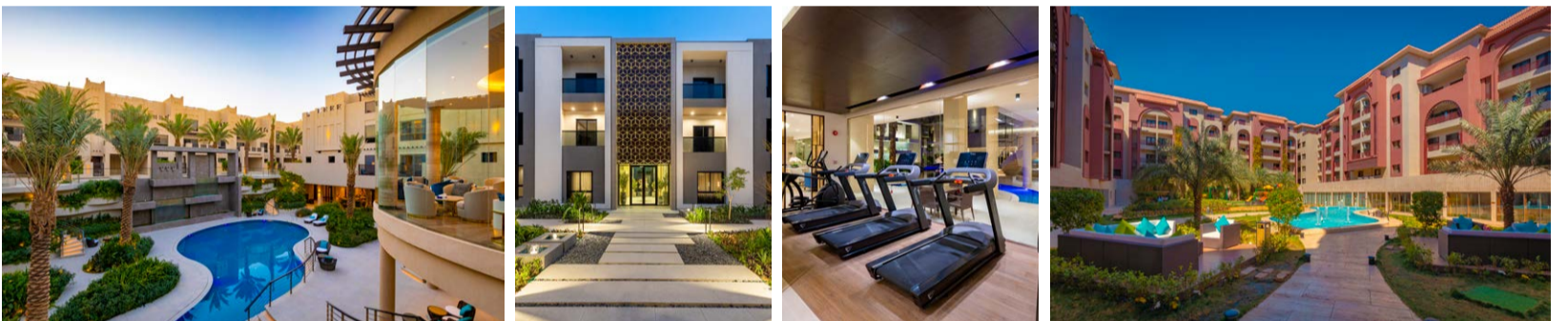
إحدى مشاريع

شركة السليمان العقارية  
by Al Soliman Real Estate CO.

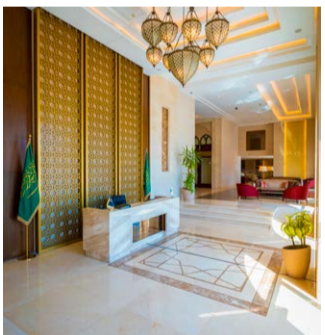
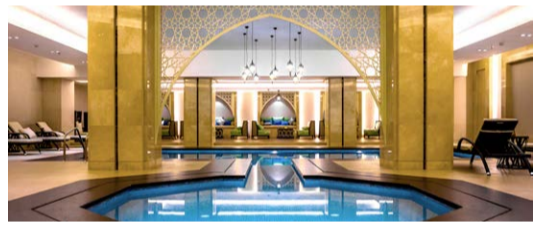


لتحميل آخر نسخة  
Download Last Version





**25**  
 Years عاماً  
**من النجاحات**  
**OF SUCCESSES**



تطويراً وتقناً



لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ مُحَمَّدٌ رَسُولُ اللَّهِ



# مسكنك الأول .. بدون ضريبة

Your first residence... without tax

نص الأمر الملكي الكريم رقم أ/84 بتاريخ 14/2/1442 هـ، على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

AH, 1442/14/Royal Order No. A/84, dated 2 stipulated that the state should bear the real estate transaction tax for an amount not exceeding (1,000,000) million of the purchase price of a citizen's first home



ضريبة  
التصرفات  
العقارية  
**RETT**

# تجربة سكنية فريدة

unique residential experience



Arees compound (132) is Luxurious Apartment compound, where residents and visitors enjoy of the most prominent facilities and services, with a variety of housing to unique residential experience

أريس كمباوند (132) من السليمان العقارية مجمع سكني فاخر ينعم فيه القاطنون والزوار بباقةٍ من أبرز المرافق والخدمات، وتتنوع فيه خيارات السكن والترفيه والاستجمام لتلائم متطلبات الجميع لتجربة سكنية فريدة.



حراسات أمنية  
Security guards



استقبال فندقي  
Reception



أنظمة أمن خاصة  
Security systems



مجلس ضيافة  
Lounge Majlis



مواقف سفلية  
Underground Parking



ألعاب أطفال  
Kids Area



نوافير مائية  
Water fountains



مسطحات خضراء  
Public gardens



شرفات علوية خاصة  
Private upper balconies



بيئة ذكية  
Smart life



غرفة بخار  
Steam room



مسبح أطفال  
Kids Pool



مسبح كبار  
Adult pool



غرفة ساونا  
Sauna room



استقبال للنادي  
SPA reception



غرف تبديل ملابس  
Locker rooms



نادي رياضي للنساء  
Women's GYM



نادي رياضي للرجال  
Men's GYM





مطار الملك خالد  
الدولي



BY ALSOLIMAN

لموقع المشروع

اضغط هنا



اكسبو  
الرياض



جامعة  
الأميرة نورة

حديقة الملك  
عبدالعزیز



جامعة الإمام  
محمد بن سعود

شارع الحارث بن سليل

شارع جبل أحد

شارع أسماء بنت مالك

شارع ريحانة بنت زبرد

طريق الأمير فيصل بن بندر  
طريق عثمان بن عفان

طريق الأمير خالد بن بندر

بنده  
سليمان  
الحبيب



دلة

الأمير سعود بن عبدالله بن جوي  
المدرسة  
الأمريكية  
العالية



التميمي

الترجس

شارع الفضائل

طريق الملك سلمان

العارض

مترو  
ساب

طريق الملك سلمان

الياسمين

طريق أبو بكر الصديق

الأفينيوز

طريق الملك فهد

سليمان  
الحبيب

طريق أنس بن مالك

طريق الملك عبدالعزيز

طريق الثمامة

الصحافة

مستشفى  
الملكة

الندي

العقيق

الربيع

طريق الأمير محمد بن سلمان

الوادي

النفل

موقع استراتيجي  
كل شيء حولك

Strategic location

المركز  
المالي

طريق الدائري الشمالي

المصيف

المروج

# أبرز المعالم القريبة

## Nearby Places



طريق الملك سلمان  
King Salman Rd



900 M



طريق أبي بكر الصديق  
Abi Bakr As Siddiq Rd



200 M



نادي الرياض للغولف  
Riyadh golf Club



15 KM



طريق أنس بن مالك  
Anas ibn Malik Rd



3 KM



محطة مترو بنك الأول  
SAB bank Metro Station



7 KM



الأفينيوز مول  
Avenus Mall



9 KM



اكسبو الرياض 2030  
Riyadh EXPO 2030



9 KM



المكعب داون تاون  
New Murabba



11 KM



مركز الملك عبد الله المالي  
KAFD



19 KM



بوليفارد الرياض  
Riyadh Boulevard



19 KM



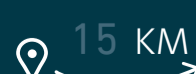
مطار الملك خالد  
King Khaled Airport



17 KM



واجهة روشن  
Roshn front



15 KM

# أبرز الخدمات القريبة

## Nearby Services



المدرسة الأمريكية العالمية  
American International School



مدارس التربية النموذجية  
Al-Tarbiyah Al-Namouthajiyah School



عيادات مستشفى دلة  
Dallah hospital



مستشفى د. سليمان الحبيب النرجس  
Dr. Sulaiman Al Habib Hospital



مستشفى السعودي الألماني  
Saudi German hospital



مستشفى د. سليمان الفقيه  
Dr.fakeeh hospital



جامعة اليمامة  
Yamamh University



جامعة الأميرة نورة  
PNU University



جامعة الملك سعود  
King Saud University



جامعة الإمام محمد بن سعود  
PNU University



# الضمانات

“Warranties”

أعمال  
العزل المائي

Hydro  
insulation

10

سنوات

الهيكل  
الإنشائي

Structural  
structure

10

سنوات

الهيكل  
الإنشائي

Structural structure

الإنارات  
الداخلية والخارجية

Interior & exterior  
lighting

2

سنة

المفاتيح والأفياش  
الداخلية والخارجية

Internal and external  
keys & sockets

10

سنوات

اللوحات والقواطع  
الكهربائية

Electrical panels  
& breakers

10

سنوات

المواد  
الكهربائية

Electricity extensions

سخانات  
المياه

Water  
heaters

2

سنة

خزانات المياه  
العامة

Public water  
tanks

10

سنوات

الأطقم الصحية  
لدورات المياه

Sanitary sets for  
bathrooms

10

سنوات

المواد  
الصحية

Plumbing extensions

الأبواب  
الخشبية

Wooden  
doors

1

سنة

أعمال  
الألنيوم

Aluminum  
works

2

سنة

البورسلين الداخلي  
والخارجي

Internal & external  
porcelain

10

سنوات

التركيبات  
المعمارية

Structural structure

Trust and safety are the most important values that we adhere, so we offer our customers a warranty of up to 10 years.

الأمانة والأمان من أبرز القيم التي نلتزمها في كافة أعمالنا في عالم التطوير العقاري، لذا نقدّم لعملائنا ضمانات تصل إلى 10 سنوات.



## أفياش كهربائية بأحدث التقنيات والمواسفات

Electric sockets with the latest technology.



## مواد صحية وخلاطات بأعلى معايير الجودة وضمان لمدة 10 سنوات

Hygienic materials and mixers of the highest quality standards, 10 year warranty.

## مصاعد بجودة عالية بتصاميم أكثر حداثة، سريعة وآمنة

High-quality elevators, with the most modern designs, fast and safe.



ملاث  
للتأمين  
malath  
insurance

## تأمين على المباني ضد العيوب الخفية

Building insurance against hidden defects

## مطابق لكود البناء السعودي

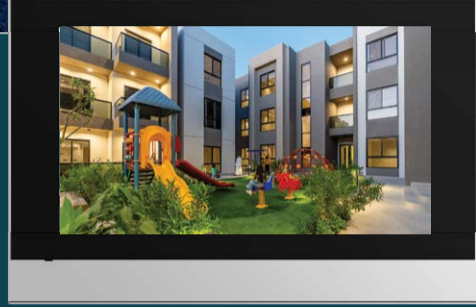
Complying to the Saudi building code





## نظام تحكم بالكاميرات من داخل الوحدة السكنية

Camera control system from inside the unit

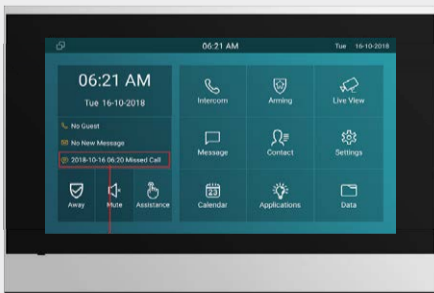


## نظام البوابات الأمنية

Security gates system

## نظام إنذار الحرائق مع رشاشات داخل الوحدات السكنية

Fire alarm system with sprinklers inside the units



## شبكة سنترال داخلي متصلة بإدارة الكمبوند

An internal central network connected  
to the compound's management

## مطابق لمتطلبات الدفاع المدني

Conforms to civil defense requirements



# مواصفات تشطيب

الوحدات السكنية

Finishing Specifications



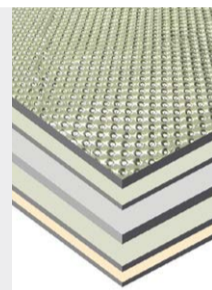
أطقم صحية ذات  
جودة عالية.

High quality  
sanitary sets.



عزل مائي وحراري يتميز  
بالجودة العالية.

High quality water and thermal  
insulation.



توزيع الإنارات بشكل مثالي  
ناعم مناسب للمساحات

Optimal and soft lighting  
distribution suitable for spaces



أبواب خشب حلق زان  
ياكسسوارات ذات جودة عالية

Solid beech wood doors with  
high-quality hardware



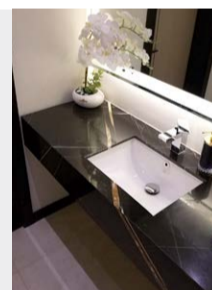
تأسيس لتمديدات الشترت  
من كهرباء وغيره

Establishment of electrical and  
other electrical extensions



مغاسل ذات تصميم  
عصري من الرخام

Modern design sinks  
made of marble.



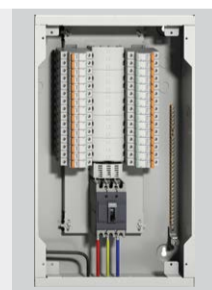
تمديدات السباكة للصرف  
والتغذية بخامات عالية الجودة

Plumbing extensions high-  
quality materials



تمديدات الكهرباء بأفضل  
أنواع الأسلاك والقواطع

Electrical extensions with the  
best types of wires



بورسلان عالي الجودة  
للأرضيات والجدران.

High-quality porcelain tiles  
for floors and walls



نوافذ بزجاج مزدوج عاكس  
للضوء والحرارة

Double-paned, heat-  
reflective windows



اسقف جبسية  
بتصاميم عصرية  
Contemporary gypsum  
ceiling designs



مفاتيح كهرباء ذات تصميم  
عصري وجودة عالية

Electric sockets with  
high quality



# مميزات الوحدات السكنية

“Features of residential units”



مطبخ القلي المغلق  
Enclosed frying kitchen



غرف نوم واسعة  
Spacious bedrooms



مطبخ التقديم المفتوح  
Open serving kitchen



إطلالات بانورامية على الحديقة  
Panoramic views



نوافذ واسعة  
Wide windows



تهوية وإضاءة طبيعية  
Natural ventilation & lighting



الغرفة المرنة (متعدد الاستخدام)  
(Flexible room (multi-use



صالات مفتوحة  
Open Livingroom



غرفة غسيل  
Laundry Room



شرفات خاصة  
Private balconies



غرفة خادمة  
Maid's room



مواقف قبو  
Basement parking

مجاناً  
Free

سنوات  
Years

تشغيل وصيانة  
Operation & maintenance

# 162

وحدة سكنية  
Residential unit

## نماذج الوحدات السكنية

Unit models

3 غرف نوم  
+ مجلس

**E**

5  
وحدة

3  
غرف نوم

**D**

37  
وحدة

2 غرف نوم  
+ مجلس

**C**

26  
وحدة

2  
غرفة نوم

**B**

76  
وحدة

1  
غرفة نوم

**A**

18  
وحدة





\* بعض الوحدات تتميز بأن لها مرافق خاصة مثل ارتداد خاص أو سطح خاص.

صالة طعام  
Food Hall

مطبخ مفتوح  
Open kitchen

غرفة نوم رئيسية  
master bedroom

2 دورات مياه  
2 toilets

صالة معيشة  
living room

# نموذج A

1 غرفة نوم  
1 Bedroom

مساحة 90م<sup>2</sup>

\* Plans are approximate and may differ on some models

\* المخططات المستخدمة تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج



\* بعض الوحدات تتميز بأن لها مرافق خاصة مثل ارتداد خاص أو سطح خاص.

صاله معيشة  
living room  
صاله طعام  
Food Hall  
مطبخ مفتوح  
Open kitchen

غرفة نوم رئيسية  
master bedroom  
غرفة نوم  
bedroom  
2 دورات مياه  
2 toilets

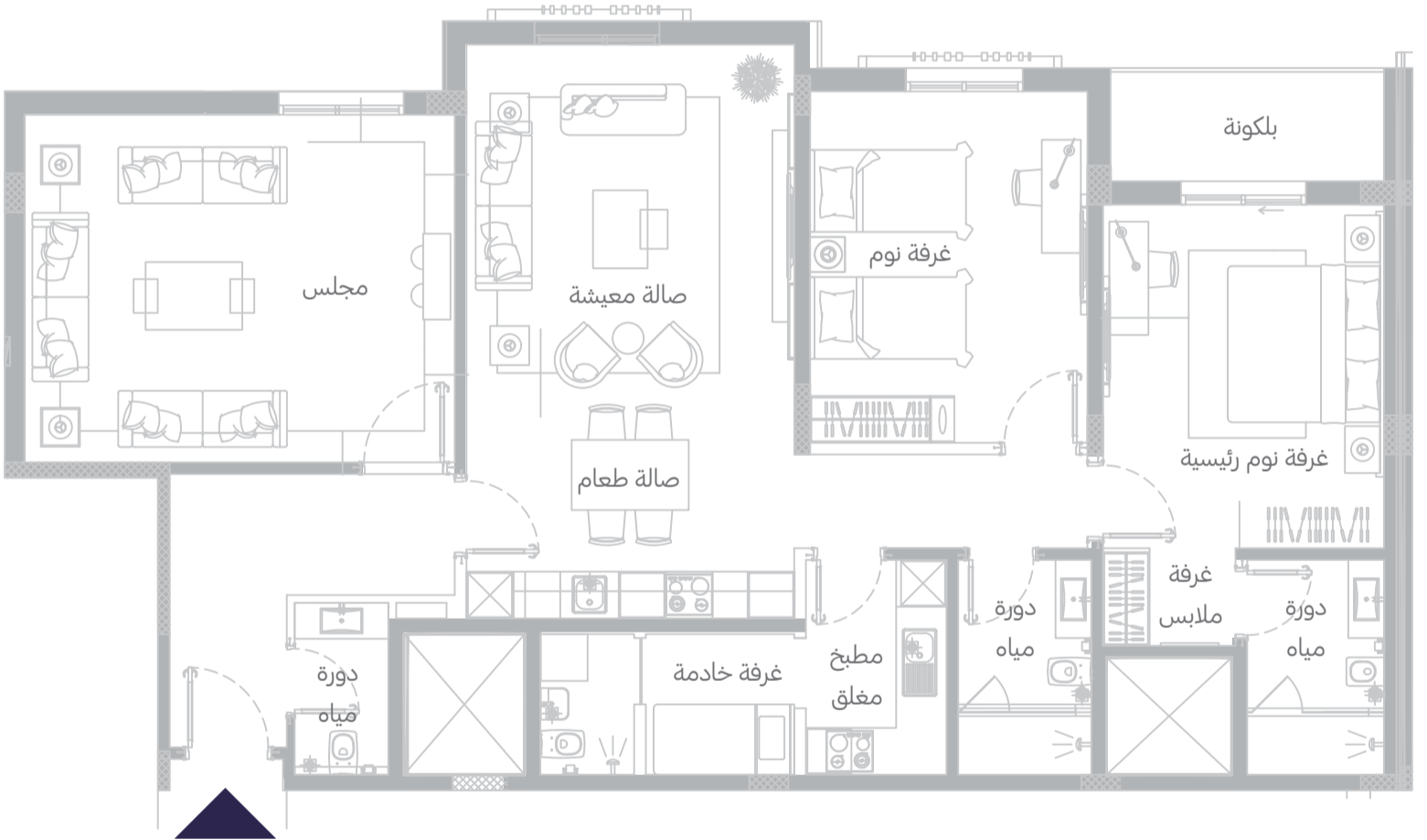
## نموذج B

2 غرفة نوم  
2 Bedrooms

مساحة 110م<sup>2</sup>

\* Plans are approximate and may differ on some models

\* المخططات المستخدمة تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج



\* بعض الوحدات تتميز بأن لها مرافق خاصة مثل ارتداد خاص أو سطح خاص.

غرفة خادمة Maid's room	صالة معيشة living room	غرفة نوم رئيسية master bedroom
بلكون Balcony	صالة طعام Food Hall	غرفة نوم Bedrooms
	مطبخ مفتوح Open kitchen	مجلس council
	مطبخ القلي Frying kitchen	4 دورات مياه 4 toilets

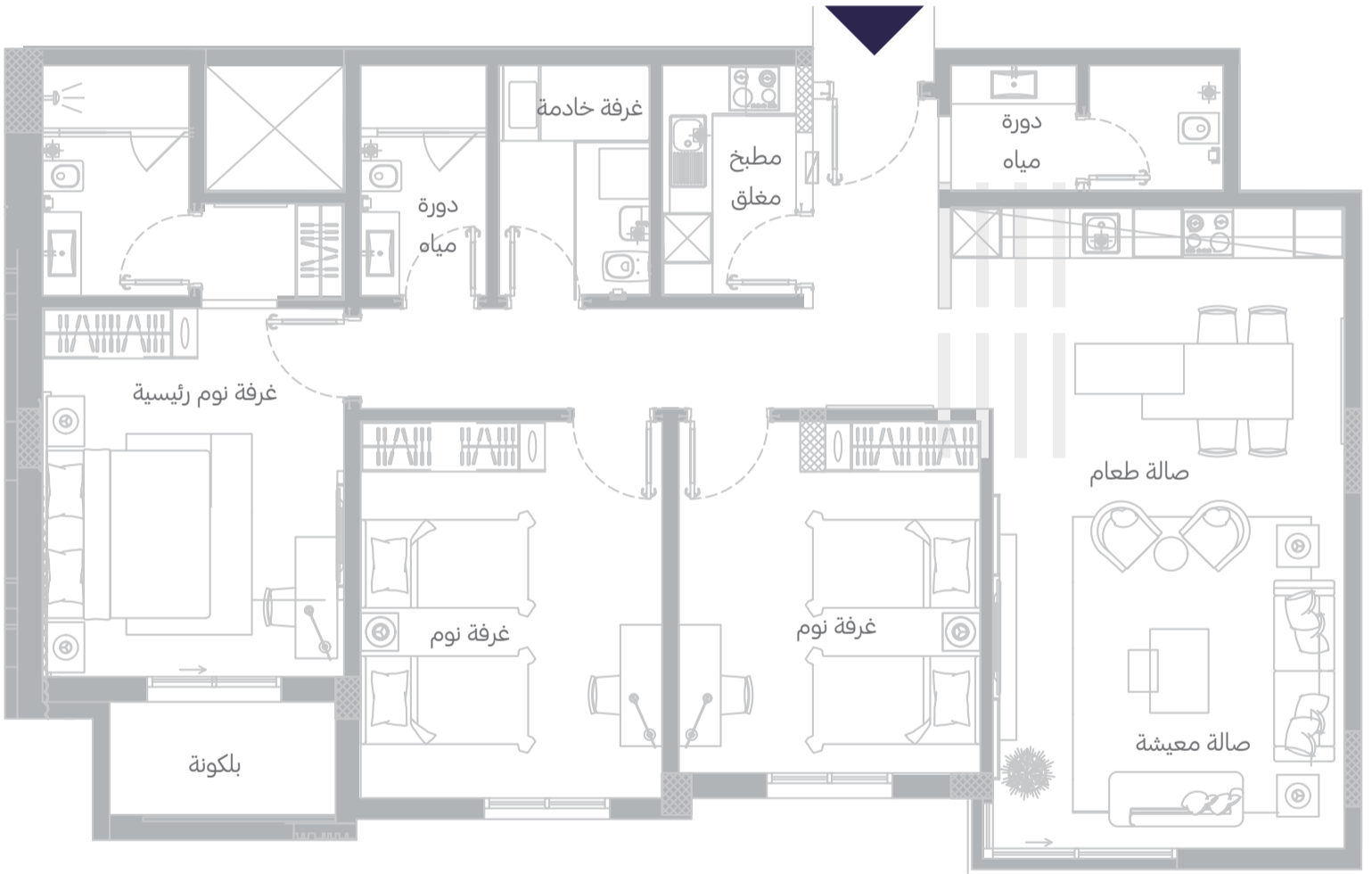
**نموذج C**

2 غرفة نوم + مجلس  
2 Bedrooms + Majlis

مساحة 145م<sup>2</sup>

\* Plans are approximate and may differ on some models

\* المخططات المستخدمة تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج



\* بعض الوحدات تتميز بأن لها مرافق خاصة مثل ارتداد خاص أو سطح خاص.

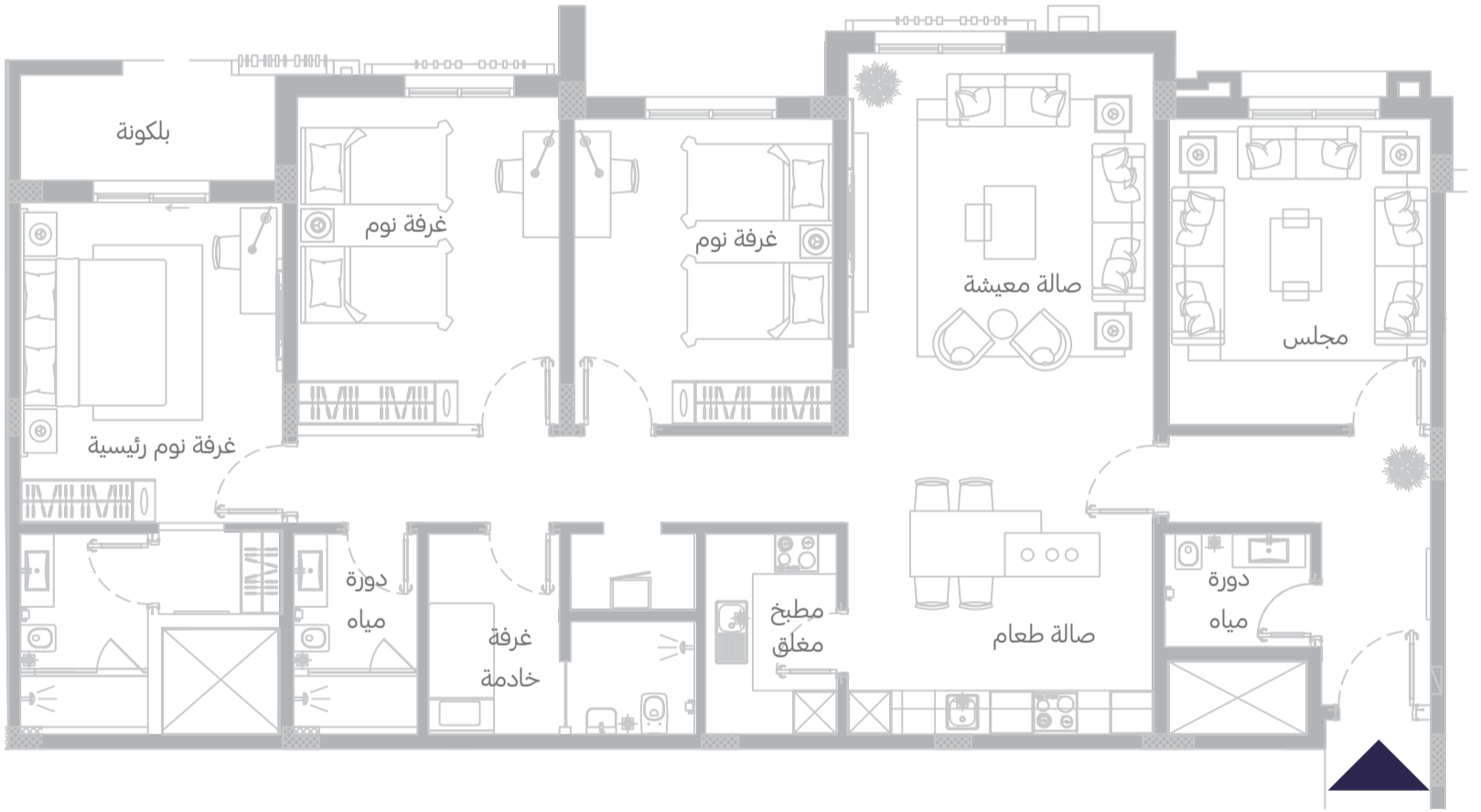
بلكون Balcony	صالة طعام Food Hall	غرفة نوم رئيسية master bedroom
	مطبخ مفتوح Open kitchen	2 غرفة نوم 2 Bedrooms
	مطبخ القلي Frying kitchen	4 دورات مياه 4 toilets
	غرفة خادمة Maid's room	صالة معيشة living room

**نموذج D**

3 غرفة نوم  
3 bedroom

مساحة 145 م<sup>2</sup> - 175 م<sup>2</sup>

\* المخططات المستخدمة تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج \* Plans are approximate and may differ on some models



\* بعض الوحدات تتميز بأن لها مرافق خاصة مثل ارتداد خاص أو سطح خاص.

غرفة خادمة Maid's room	صالة معيشة living room	غرفة نوم رئيسية master bedroom
بلكون Balcony	صالة طعام Food Hall	2 غرفة نوم 2 Bedrooms
	مطبخ مفتوح Open kitchen	مجلس Majlis
	مطبخ القلي Frying kitchen	4 دورات مياه 4 toilets

**نموذج E**

3 غرفة نوم + مجلس  
3 Bedrooms + Majlis

مساحة 155 م<sup>2</sup>

\* Plans are approximate and may differ on some models

\* المخططات المستخدمة تقريبية وقد تختلف في بعض النماذج

# للإطلاع على الأسعار وحاله الوحدات المتاحة

To view prices and the status  
of available apartments.



أضغط للوصول لمنصة الحجز

Selling Portal



بيئة متكاملة  
تتوافر فيها أحدث  
المرافق والخدمات

An integrated  
environment  
with the latest  
facilities & services

# خدمات ما بعد البيع

“After sales service”



تشغيل وصيانة  
Operation & maintenance



سداد فواتير الكهرباء العامة  
Paying general electricity bills



العناية بالنباتات  
Plant care



اتحاد ملاك  
Owners Association



صيانة المصاعد  
Elevator maintenance



نظافة المناطق المشتركة  
Cleanliness of public areas



تأثيث الوحدات  
Furnishing



أمن وحراسة  
Security & guarding



إدارة أملاك  
Property Management



تطبيق الكتروني خاص  
Mobile App



برنامج الولاء  
Loyalty Program



استقبال فندقى  
Hotel reception



# استمتع بتقنية الـ 360 وتجول في أريس كمباوند



توفر هذه الجولات الفرصة للمشتريين أو المستأجرين لاستكشاف العقار بشكل ثلاثي الأبعاد من خلال جولة افتراضية تمكنهم من التجول في العقار والاطلاع على جميع التفاصيل.



# حدائق نابضة بالحياة

## Vibrant gardens





## صور مراحل البناء

Pictures of the construction stages

[Click here](#) | [اضغط هنا](#)





الرقم الموحد

📞 92 0003 511 📞

للمبيعات

عبدالعزیز بدر

📞 053 538 9171 📞

إبراهيم حمد

📞 053 805 1594 📞

فيصل بدر

📞 055 965 0366 📞

عبدالرحمن التميمي

📞 056 732 4989 📞

Register Interest

لتسجيل الاهتمام



تطوير باتقان

www.alsoliman.com.sa

إحدى مشاريع  
شركة السليمان العقارية  
by Al Soliman Real Estate CO.



[www.alsoliman.com.sa](http://www.alsoliman.com.sa)