



الواحة الخضراء
The Green Oasis

الفلل – الرياض





Established in the capital of the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, in 2006, Alargan Projects has adopted a clear strategy to specialise in the development of fully integrated residential neighborhoods. These 'communities' comprise of a diversified range of villas and apartments set in a supportive environment which includes mosques, schools and commercial and entertainment centers. These communities additionally provide green leisure space which feature the healthy and aesthetic aspects considered in all Alargan's projects.

Since its inception, Alargan has become a leading example of the intense commitment and hard work required to provide valued services and innovative residential communities. These are currently displayed in a diversified and expanding range of developments which include an ever increasing number of award-winning projects in Riyadh, Al Khobar, Dammam, Jubail and Yanbu. Alargan continues to plan to provide quality housing options with unique designs that satisfy the aspirations of the Saudi family.

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام 2006م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان

حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الأخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خططها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية





الوادي الأخضر
The Green Oasis

الفلل - الرياض



An aerial photograph of a modern residential development. The image shows a large, organized grid of buildings, interspersed with numerous trees and green spaces. A prominent feature is a central water canal or stream that winds through the development, surrounded by lush vegetation and a paved walkway. The overall scene is bright and vibrant, suggesting a well-maintained and green community.

الواحة الخضراء.. بيتك الجديد

الواحة الخضراء.. في كلمات

فرصتك للانتقال إلى منزلك الجديد بمشروع
الواحة الخضراء، الحي السكني متكامل
الخدمات والمطوّر من قبل شركة مشاريع
الأرجان

يتمتع ساكني الواحة الخضراء بكل ما
يحتويه الحي الحديث من مساحات خضراء
تمتد على مساحات واسعة في قلب الحي
السكني، إضافة إلى الواحة الخضراء سنتر،
المركز التجاري متكامل الخدمات من مركز
تسوق ومطاعم ومقاهي

بالإضافة إلى المساجد والمدارس لتجعل من
الواحة الخضراء بيئة حديثة تلي طموح كل
عائلة



الواحة الخضراء
The Green Oasis

الفلل – الرياض





الواحة الخضراء
The Green Oasis

الفلل - الرياض



الواحة الخضراء.. تميز وخصوصية

- ◆ موقع استراتيجي في شمال شرق مدينة الرياض بحي المؤنسية.
- ◆ فلل منفصلة وممتلئة (دوبلكس) بتصاميم متنوعة ومميزة تتناسب مع متطلبات كل عائلة
- ◆ حي متكامل الخدمات من مساجد، مسطحات خضراء، مدارس، وشوارع فسحة ومركز تسوق
- ◆ ضمان الأركان من خلال مورديها والذي يشمل ١٠ سنوات على الهيكل الإنشائي و ٥ سنوات على الأعمال الكهربائية و الميكانيكية
- ◆ بنية تحتية متكاملة من خدمات الكهرباء، المياه، الاتصالات والصرف الصحي





الموقع

يتميز مشروع فلل الواحة الخضراء بموقع استراتيجي
شمال شرق الرياض على تقاطع طريق الثمامة
وشارع الصحابة في حي المونسية



15
مطار الملك
خالد الدولي
دقيقة



9
جامعة الأميرة
نورة
دقائق



فلل
الواحة الخضراء



12
جامعة الإمام
محمد بن سعود
دقيقة



15
مستشفى
المملكة
دقيقة



14
غرناطة مول
دقيقة



28
مركز الملك
عبدالله المالي
دقيقة



امسح الباركود
للوصول للموقع
Scan For Location
Directions

نماذج الفلل





الواحة الخضراء
The Green Oasis

الفلل - الرياض





فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 379 م²

04

غرف نوم

4 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

4 BEDROOM VILLA TYPE 316



PROPOSED BUILT UP AREA = 367.794 sqm

04

غرف نوم

4 BEDROOM Y LA TYPE 2A

4 Bedrooms

Majlis

Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE

Terrace



PROPOSED UNIT PLAN



ORIGINAL UNIT PLAN



ORIGINAL UNIT PLAN

PROPOSED BUILT UP AREA = 381.74 sqm

ORIGINAL BUILT UP AREA = 384.75 sqm

S2-B



S2-A



S2-C



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 392 م²



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 392 م²

04

غرف نوم

4 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE

4 BEDROOM VILLA TYPE 23A / 350



PROPOSED FLOOR PLAN



ORIGINAL FLOOR PLAN



PROPOSED FLOOR PLAN

PROPOSED BUILT UP AREA = 321.86 sqm

ORIGINAL BUILT UP AREA = 321.90 sqm

04

غرف نوم

4 Bedrooms

Men's Sitting

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

4 BEDROOM VILLA TYPE 22B / 22C



3D RENDERING - GROUND FLOOR



3D RENDERING - 1ST FLOOR



3D RENDERING - 2ND FLOOR

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 300.00 sqm
 TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 311.00 sqm



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 310 م²



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 447 م²

05
 غرف نوم

5 BEDROOM VILLA TYPE S5A / S5B / S5C

5 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 436.52 sqm

TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 434.9 sqm

نمذجة الدو بلوكس





الواحة الخضراء
The Green Oasis

الفلل - الرياض



3 BEDROOM VILLA TYPED A / DIB / 310

03

غرف نوم

غرف نوم 1

غرف نوم 2

غرف نوم 3

غرف نوم 4

غرف نوم 5

غرف نوم 6

تصميمات مفصلة للغرف نوم في هذا المخطط، بما في ذلك ترتيب الأثاث، النوافذ، والبوابات، مما يوضح التوزيع الداخلي لكل غرفة نوم.



001

غرف نوم 1 (3.5م²)



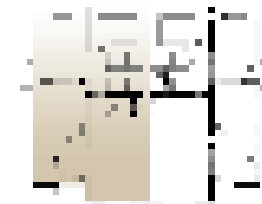
002

غرف نوم 2 (3.5م²)



003

غرف نوم 3 (3.5م²)



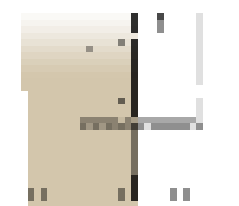
004

غرف نوم 4 (3.5م²)



005

غرف نوم 5 (3.5م²)

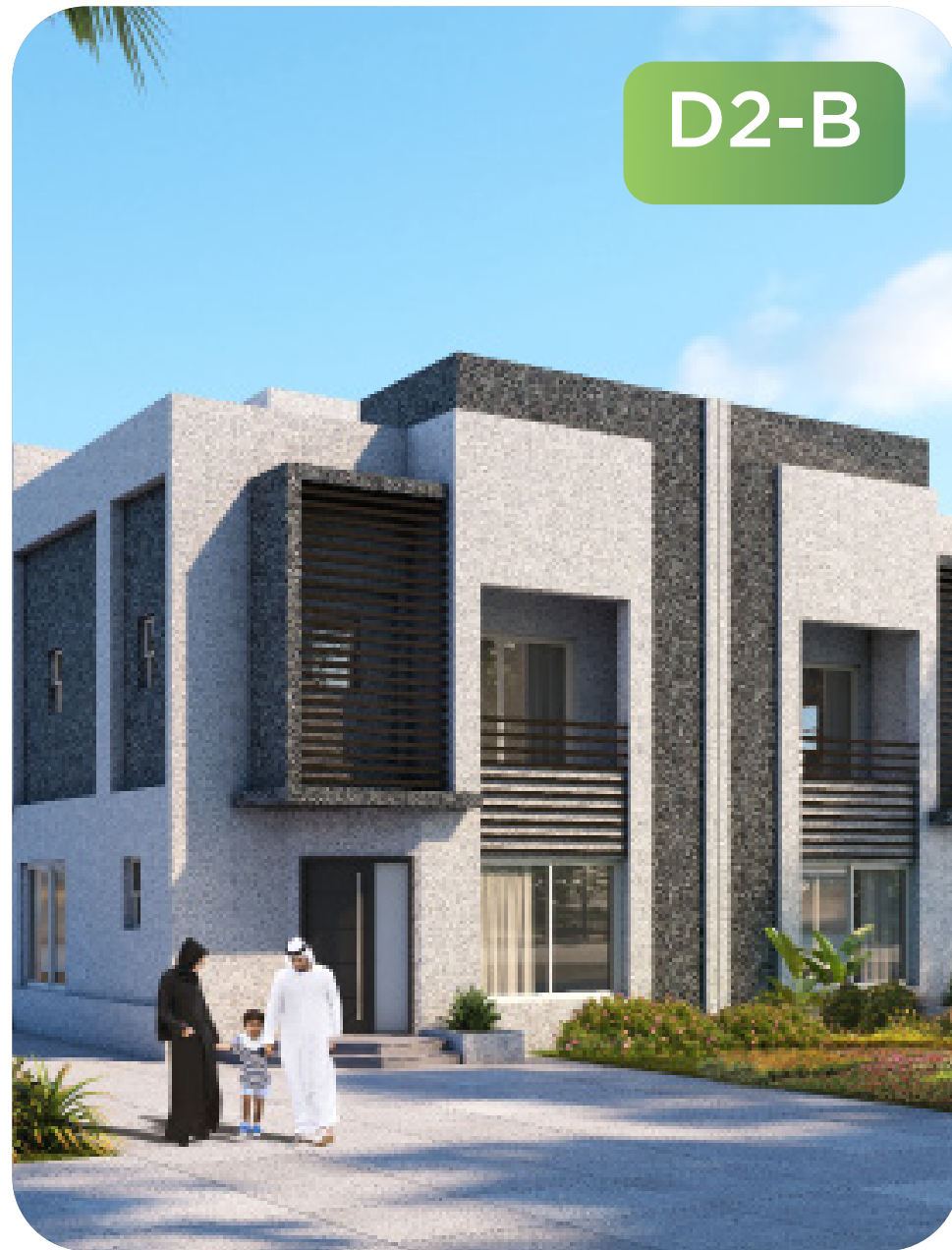


006

غرف نوم 6 (3.5م²)



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 250 م²



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 250 م²

3 BEDROOM VILLA TYPE D2A / D2B / D2C

03

غرف نوم

مساحة مفيدة: 100 م²

3 نوم

مساحة مطبخ: 10 م²

مساحة صالة: 25 م²

مساحة حمام: 5 م²

مساحة

تحتوي على 3 غرف نوم، مطبخ، صالة، حمام، ومساحة خارجية.



مساحة مفيدة: 100 م²



مساحة مفيدة: 100 م²



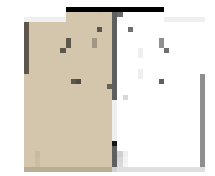
مساحة مفيدة: 100 م²



مساحة مفيدة: 100 م²



مساحة مفيدة: 100 م²



مساحة مفيدة: 100 م²

3 BEDROOM VILLA TYPE D3A / D2B / D2C

03

غرف نوم

مساحة مفيدة

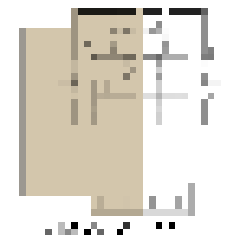
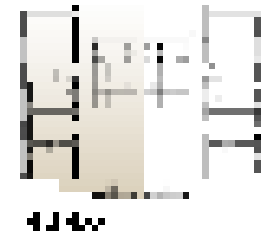
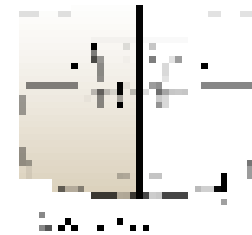
300

مساحة مبنية

370

مساحة تربة

1000



تحتفظ شركة العقارات العربية بجميع الحقوق محفوظة. كل الحقوق محفوظة لشركة العقارات العربية. لا يمكن إعادة إنتاج أو توزيع أي جزء من هذا المستند دون إذن مسبق من شركة العقارات العربية.

D3-B



D3-C



D3-A



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 245 م²



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 273 م^٢

3 BEDROOM VILA TYPE D1A / D1B / D1C

03

غرف نوم

3 نوم

2 حمام

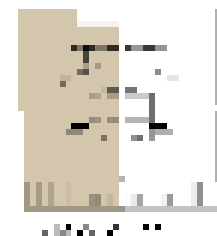
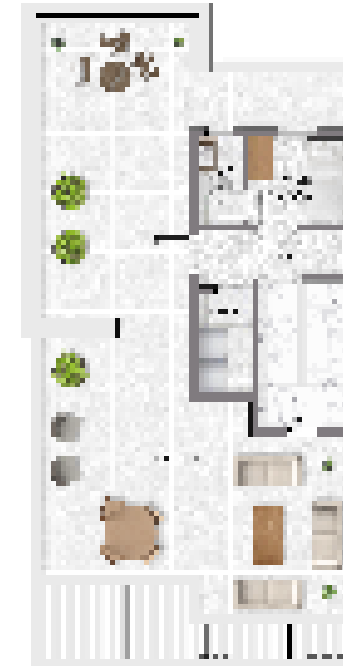
1 مطبخ

1 صالون

1 غرفة

1 مكتب

مساحة مفيدة: 130 متر مربع



warranties

الضمانات



الأدوات الصحية
5 سنوات



التمديدات الكهربائية
5 سنوات



تمديدات التكييف
2 سنتين



البلاط والأرضيات
1 سنة



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



خزانات المياه
10 سنوات



الدهانات
5 سنوات



الأبواب الداخلية
10 سنوات
ضمان المورد

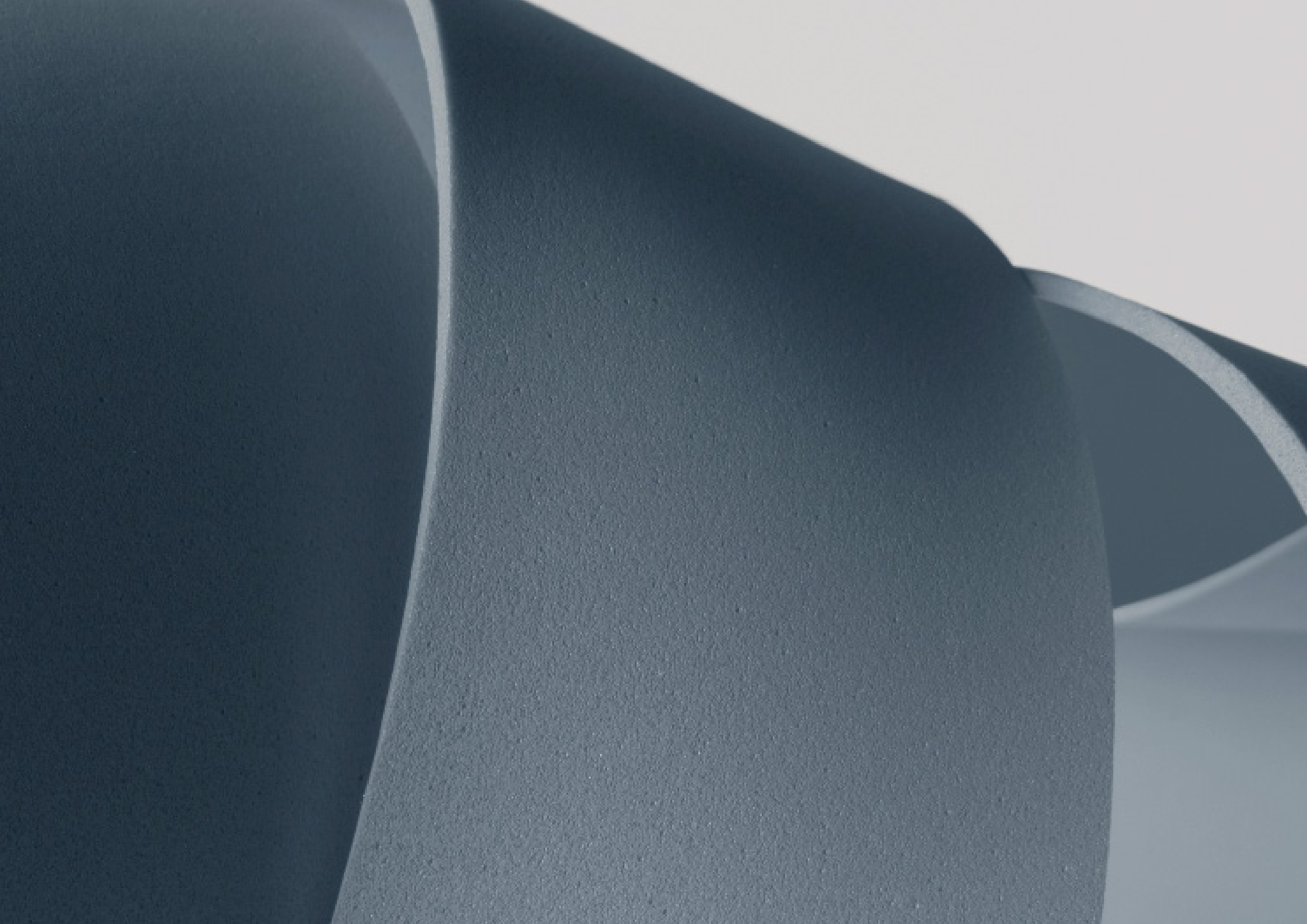


أعمال العزل
10 سنوات



أعمال السبابة
5 سنوات
ضمان المورد





التمويل

تعمل شركة مشاريع الأركان على مساعدة عملائها الراغبين بالتملك في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخولهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "الواحة الخضراء" بمتناول اليد.

مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء. طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركزاً لخدمة العملاء للإجابة على جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت، لخدمات ما قبل البيع أو ما بعده أو للتنسيق مع الراغبين بزيارة الموقع للاطلاع على تفاصيل فلل الواحة الخضراء

920006789



للتوجه إلى مكتب المبيعات يرجى
مسح الباركود

Scan For Sales Office Directions





ALARGAN
الأرجان

حلول سكنية .. لحياة أرقى
Housing Solutions.. for Quality Living

9 2 0 0 0 6 7 8 9
www.alargan.com.sa