

عمق
المرسلات

عمق العقارية
OMQ REAL ESTATE



ملف المشروع

OMQ AI-Mursalat Brochure



أدوار سكنية

تجربة سكن مثالية
بتصاميم مبتكرة
وبأعلى معايير الجودة

*An Ideal Living Experience with Innovative
Designs and the Highest Quality Standards*

المحتوى

Content

01

عن عمق
About OMQ

02

حي المرسلات في الرياض
Al-Mursalat District, Riyadh

03

مميزات المشروع
Features of the Project

04

موقع المشروع
Project Location

05

أهم المعالم
Main Landmarks

06

الأسعار والمخططات
Pricing & Plans

07

صور المشروع والفيديوهات
Project Photos and Videos

08

الضمانات
Warranties

09

شركاء النجاح
Partners in Success

10

أرقام المبيعات
Sales Contact Numbers



نحن شركة تطوير عقاري رسخنا أسسنا في عام 2020م برؤية تهدف إلى تحويل الأفكار الإبداعية إلى واقع ملموس. نتبنى رسالة الابتكار والتميز في صناعة التطوير العقاري، ملتزمين بخلق بيئات سكنية تفوق توقعات عملائنا. تعكس قيمنا التزامنا بالنزاهة، والشفافية، والاستدامة. نحن هنا لبناء حياة أفضل ولنتخذ خطوات نحو تشكيل المستقبل. اكتشف معنا فن العيش في مساحات تفوق التوقعات.

We are a real estate development company, established in 2020, with a vision to transform creative ideas into tangible realities. Embracing innovation and excellence in the real estate development industry, we are committed to creating residential environments that surpass our clients' expectations.

Our values reflect our commitment to integrity, transparency, and sustainability. We are here to build for a better life and to take bold steps toward shaping the future. Discover with us the art of living in spaces that go beyond expectations.

عمق في أرقام OMQ in Numbers

منذ انطلاقتنا في عام 2020، نواصل بناء تجربة سكنية تركز على الجودة والثقة، ونحقق نموًا متسارعًا يعكس التزامنا بتطوير مشاريع تضيف قيمة حقيقية لحياة عملائنا.

Since our launch in 2020, we have continued to build a residential experience rooted in quality and trust, achieving rapid growth that reflects our commitment to developing projects that add real value to our clients' lives.

+70000

متر مربع تم تطويره
Square meters developed

+20

مشروع سكني
Residential project

+1000

وظيفة مباشرة وغير مباشرة
Direct and indirect jobs

+95%

الاعتماد على المحتوى المحلي
Reliance on local content

+2000

عميل مهتم بمشاريعنا القادمة
Client interested in our upcoming projects

+140

عميل
client

حي المرسلات في الرياض

Al-Mursalat District, Riyadh

يقع حي المرسلات في شمال وسط الرياض، ويتميز بموقعه الاستراتيجي وقربه من طرق رئيسية مثل طريق الملك عبدالعزيز، طريق الملك عبدالله طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز، وطريق أبي بكر الصديق، مما يسهّل التنقل إلى مختلف أنحاء الرياض إضافة إلى تكامل خدماته وقربه من وسائل النقل العام مثل محطة مترو الملك عبدالعزيز، وفي عمق العقارية نحرص على اختيار مواقع تدعم نمط حياتك وتسهّل وصولك لأهم وجهاتك اليومية.

Located in north-central Riyadh, Al Mursalat District offers a strategic location with easy access to major roads and public transport, including King Abdulaziz Metro Station. At OMQ Real Estate, we choose locations that simplify your daily life and keep you connected to what matters most.

مميزات مشروع عمق المرسلات

Features of Al-Mursalat Project

يتكون المشروع من ستة أدوار مستقلة في حي المرسلات نافذة على طريق الملك عبدالله.
The project comprises six independent floors located in Al-Mursalat district, with direct access to King Abdullah Road.

تتميز كل وحدة باستقلالية كاملة في أدق التفاصيل لنضمن لك تجربة سكنية مثالية.
Each unit is designed with complete independence in every detail, ensuring a perfect residential living experience.

بالإضافة الى جودة البناء والمواد المستخدمة:
In addition, the construction quality and materials used include:



الأسلاك الكهربائية والمفاتيح والأفياش
Electrical wiring, switches, and sockets



العزل المائي والحراري
Waterproofing and thermal insulation



حديد التسليح
Reinforcement steel



التكييف مخفي وتكييف Cassette للمطبخ
Concealed AC and Cassette AC for the kitchen



مصاعد إيطالية
Italian elevators



الإضاءة
Lights

مواصفات فاخرة Luxury Specifications

يتميز تصميم الأدوار بالأسقف العالية ونوافذ كبيرة تسمح بدخول الضوء الطبيعي
The unit design features high ceilings and large windows that allow natural light to flow in.

مصعد راقب
Elevator



تكييف مخفي
Concealed AC



نظام تحكم ذكي
Smart home control system



غرفة عاملة
maid's room



غرف نوم واسعة
Spacious bedrooms



كراج خاص للدور الأرضي
Private garage for the ground floor



مجالس مستقلة وحالات معيشة واسعة
A spacious living room



موقع المشروع

Project Location

يُعد الموقع الاستراتيجي للمشروع فرصة ذهبية للتملك، حيث يجمع بين القرب من أبرز المعالم الحيوية وسهولة الوصول، ليمنحك قيمة سكنية واستثمارية في آن واحد. بالإضافة قربه من أبرز محطات مترو الرياض على المسار الأحمر والمواصلات العامة.

The project's strategic location presents a golden opportunity for ownership, combining close proximity to key landmarks with easy accessibility, offering both residential comfort and strong investment value. And only 4 km from major stations on the Riyadh Metro Red line.

300 m	محطة طريق الملك عبدالعزيز King Abdulaziz Metro Station (Red Line)
1.5 km	حياة مول Hayat Mall
3.8 km	حديقة الملك سلمان Wahat Najd Walkway
03 km	ممشى واحة نجد King Salman Park
04 km	جامعة الأمير سلطان Prince Sultan University
05 km	مستشفى الحمادي Al Hammadi Hospital
06 km	حديقة المعالم الجديدة world Sights Park
6.8 km	جامعة الملك سعود King Saud University
08 km	مستشفى دلة Dallah Hospital
10 km	مركز الملك عبدالله المالي King Abdullah Financial District (KAFD)
24 km	مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport



الأسعار والمخططات

Prices and Plans



اضغط لاستعراض
الاسعار والمواصفات
*Click to view prices and
specifications*



عقارات السعودية
Saudi Properties



معرفة إستيفاء الشروط
لغير السعوديين
*Checking Eligibility Criteria
for Non-Saudis*



سكني

إصدار شهادة المسكن
الأول للسعوديين
*Issuance of the First Home
Certificate*



نموذج فيلا A

Project Units A

A1 الدور الأرضي

GROUND FLOOR



المساحة الإجمالية : 289.44

A2 الدور الأول

FIRST FLOOR



المساحة الإجمالية : 275.48

A3 الدور الثاني

SECOND FLOOR



المساحة الإجمالية : 245.92

نموذج فيلا B

Project Units B

B1 الدور الأرضي

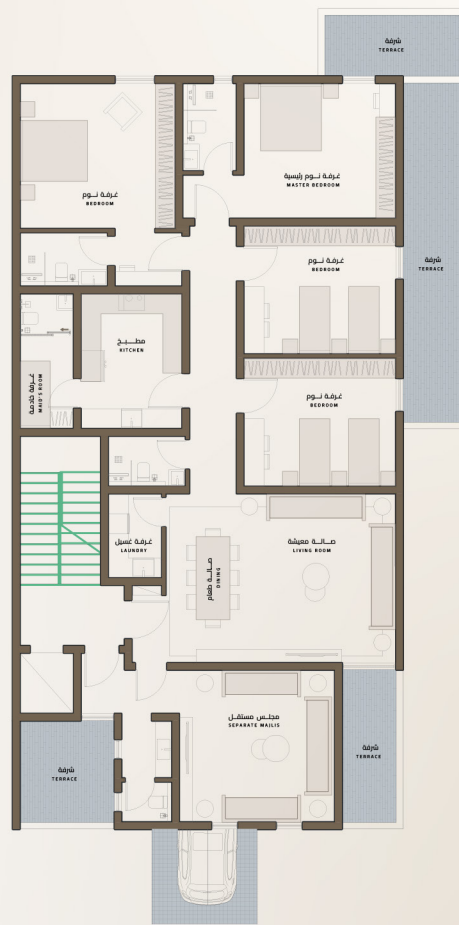
GROUND FLOOR



المساحة الإجمالية : 289.44

B2 الدور الأول

FIRST FLOOR



المساحة الإجمالية : 275.48

B3 الدور الثاني

SECOND FLOOR



المساحة الإجمالية : 245.92



اضغط لاستعراض صور وفيديوهات المشروع
Click to view the project's images and videos

الضمانات

Warranties

الرقم Num	الضمان Warranty	عدد السنوات years	الشركة Company
1	ضمان على الهيكل الإنشائي	10	التعاونية tawuniya
2	ضمان على العزل المائي والحراري	15	ALZAMIL الزامل Industry, Trade & Transport
3	ضمان على التكييف	05	العواد التكييف
4	ضمان على الأسلاك والقواطع الكهربائية	25	الفنار alfanar
5	ضمان على المصاعد	02	مصاعد جود Jood Elevators
6	ضمان على الألمنيوم	10	ALTAYSEER MT شركة معادن الألمنيوم
7	ضمان على سبابة التغذية	25	أنابيب القبلان K.T.P. AL KOBLAN PIPES
8	ضمان على السخانات	05	الخزف السعودي Saudi Ceramics
9	ضمان على المفاتيح والأفياش	25	الفنار alfanar
10	ضمان على الإنارات	03	مشكاتي Meshkati
11	ضمان على نظام التهوية	02	TAT
12	ضمان على الخلطات	05	GROHE
13	ضمان على خزانات المياه العلوية	10	ALZAMIL الزامل Industry, Trade & Transport
14	ضمان على أبواب WPC	10	UVi شركة عين الصناعة United vision company for industry

شركاء النجاح

Partners in Success

الزامل
للصناعة و التجارة و النقل

الفنار
alfanar

حديد الراجحي
RAJHI STEEL

سابك
عندالك

JOTUN

GREE

الخزف السعودي
Saudi Ceramics

GROHE

مصاعد جود
Jood Elevators

العواد
للتكييف

مشكاتي
Meshkati

أنابيب القبلان
AL KOBLAN PIPES K.T.P

خدمات الشرق الأوسط
Middle East Services
Smart Home سمارت هوم

TAT

FUTURE
ERAMICS
المستقبل للسيراميك والبورسلان

MAPEI

057 581 3333 | 050 119 2222
057 435 0000 | 057 556 4444

انقر هنا للتواصل والاستفسار
Click here for contact and inquiries

