

البحر

ELITE H208

جدة - حي النهضة
Jeddah - Al Nahda District



هوازن العقارية

— للاستثمار و التطوير العقاري —





01

المرحلة الأولى THE FIRST PHASE

المرحلة الأولى من مشروعنا تمثل الانطلاقة الأولى وتستهدف كل من المستثمرين الباحثين عن فرصة استثمارية مميزة، وكذلك الراغبين في السكن ضمن بيئة متكاملة ومريحة. أسعار الوحدات قابلة للتحديث بشكل دوري كل 45 إلى 75 يومًا، وفق تطور مراحل المشروع.

The first phase of our project represents the initial launch and targets both investors seeking a unique investment opportunity and those wishing to live in an integrated and comfortable environment.

Unit prices are subject to periodic updates every 45 to 75 days, depending on the progress of the project.



Modern residential and investment units, designed to meet the aspirations of individuals and families, with thoughtful designs and a prime location close to the most prominent destinations and services, combining quality of life and promising investment opportunities in line with future aspirations.

وحدات سكنية واستثمارية عصرية،
صُممت لتلبي تطلعات الأفراد
والعائلات، بتصاميم مدروسة وموقع
حيوي قريب من أبرز الوجهات
والخدمات، لتجمع بين جودة الحياة
وفرص الاستثمار الواعدة بما يواكب
تطلعات المستقبل.





أناقة تسكن التفاصيل

ELEGANCE RESIDES IN THE
DETAILS



شارع عبدالرحمن الداخل
Abdul Rahman Al-Dakhil Street

مسجد و حديقة
Mosque and garden

طريق الملك عبد العزيز
King Abdul Aziz Road

اضغط هنا للوصول إلى موقع المشروع
Click here to access



Steps to the most important destinations

Elite H208 gives you a prime location in the Al Nahda district of Jeddah, with easy access to King Abdulaziz Road and proximity to major destinations and services, so that you and your family can enjoy a comfortable and integrated lifestyle.

خطوات .. إلى أهم الوجهات

يمنحك إيليت H 2 0 8 موقعًا مميزًا في حي النهضة بمدينة جدة، مع سهولة الوصول إلى طريق الملك عبدالعزيز والقرب من أبرز الوجهات والخدمات، لتستمتع أنت وعائلتك بأسلوب حياة مريح ومتكامل.

Abdul Rahman Al-Dakhil Street	دقيقة	00 minutes	شارع عبدالرحمن الداخل
Prince Sultan Road	دقيقتين	02 minutes	طريق الأمير سلطان
King Abdul Aziz Road Hira Street	دقائق	03 minutes	طريق الملك عبد العزيز شارع حراء
Red Sea Mall	دقائق	05 minutes	ردسي مول
Atelier Lavi	دقائق	06 minutes	اتيليه لافي
Jeddah Waterfront	دقائق	08 minutes	واجهة جدة البحرية
Prestige Mall	دقائق	10 minutes	برستيج مول
U Walk	دقائق	12 minutes	يو يووك



وحدات فاخرة .. لحياة
متكاملة
Luxury units ...
for a complete lifestyle



مميزات المشروع Project Features

واجهات رخام
Marble facades



تكييف مركزي
Central air conditioning



سمارت هوم
Smart Home



مكانس مركزية
Central vacuum cleaners



دخول ذكي
Smart Login



مصاعد مستقلة
Independent elevators



غرفة سائق
Driver's room



أمام مسجد و حديقة
In front of a mosque and a garden



كاميرات مراقبة
surveillance cameras



تشطيبات فاخرة
Luxurious finishes





تفاصيل تمنحك اطمئنانًا أكثر

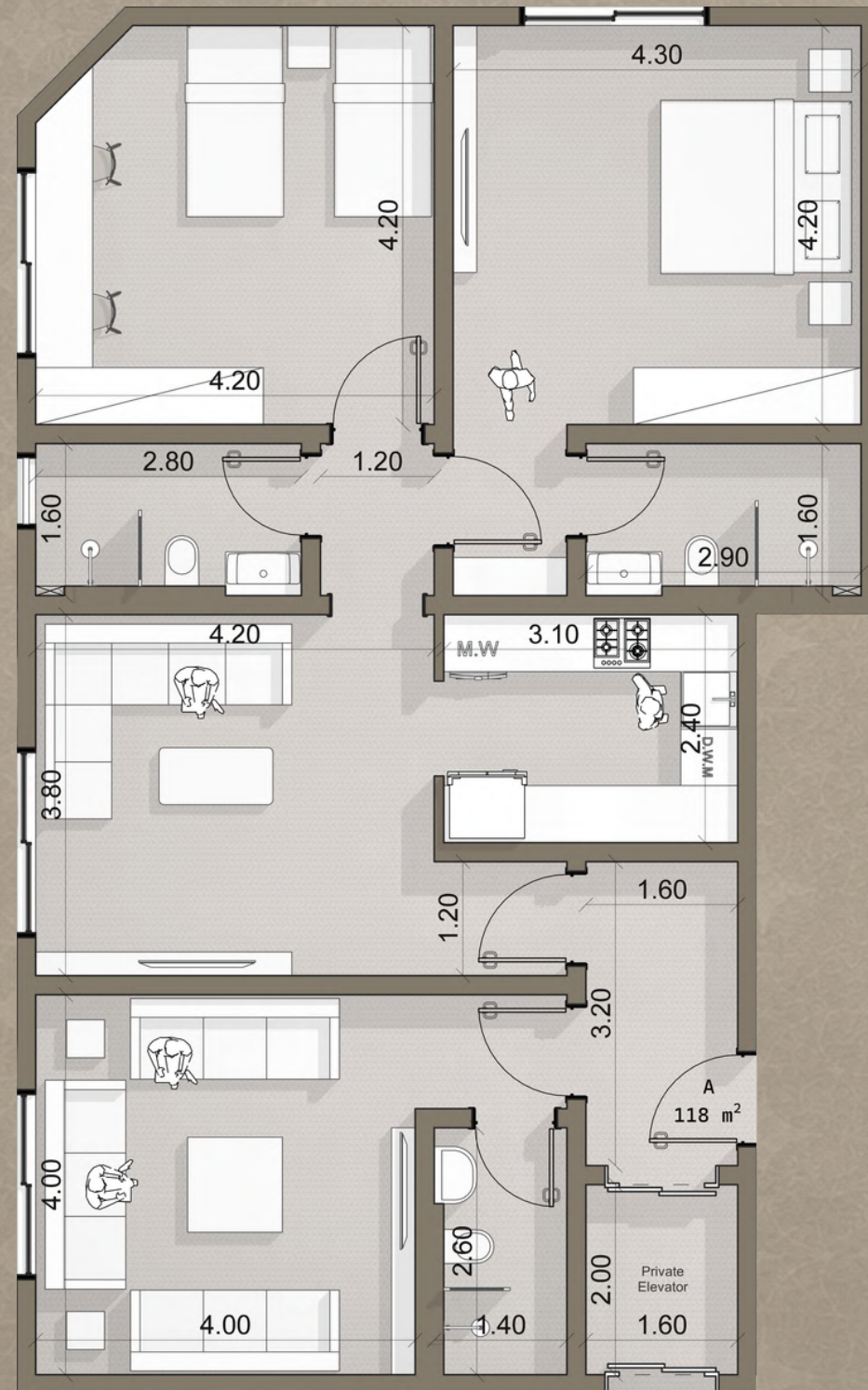
DETAILS THAT BRING
MORE PEACE OF MIND



First model 3D



First model 2D



Area المساحة

118 m²

Unit Details التفاصيل الوحدة

مطبخ
Kitchenغرفة نوم رئيسية
Master bedroomمجلس
Majlisغرفة نوم
Bedroom3 دورات مياه
3 Bathroomsصالة معيشة
Living room

Price السعر

Starting from يبدأ من

769,000

تضاف زيادة قدرها 20,000 ألف لكل طابق

A MODEL

النموذج الأول

تتميز الوحدة بإطلالتين شمالية وغربية ، وتتكون من ثلاث غرف بتصميم مدروس وتوزيع عملي يحقق الاستفادة المثلى من المساحات.

The unit features two views, north and west, and consists of three rooms with a thoughtful design and practical layout that makes optimal use of the spaces.

قيمة تُبنى.. وثقة
تدوم

VALUE BUILT
TO LAST TRUST THAT
ENDURES



Second model 3D





B MODEL

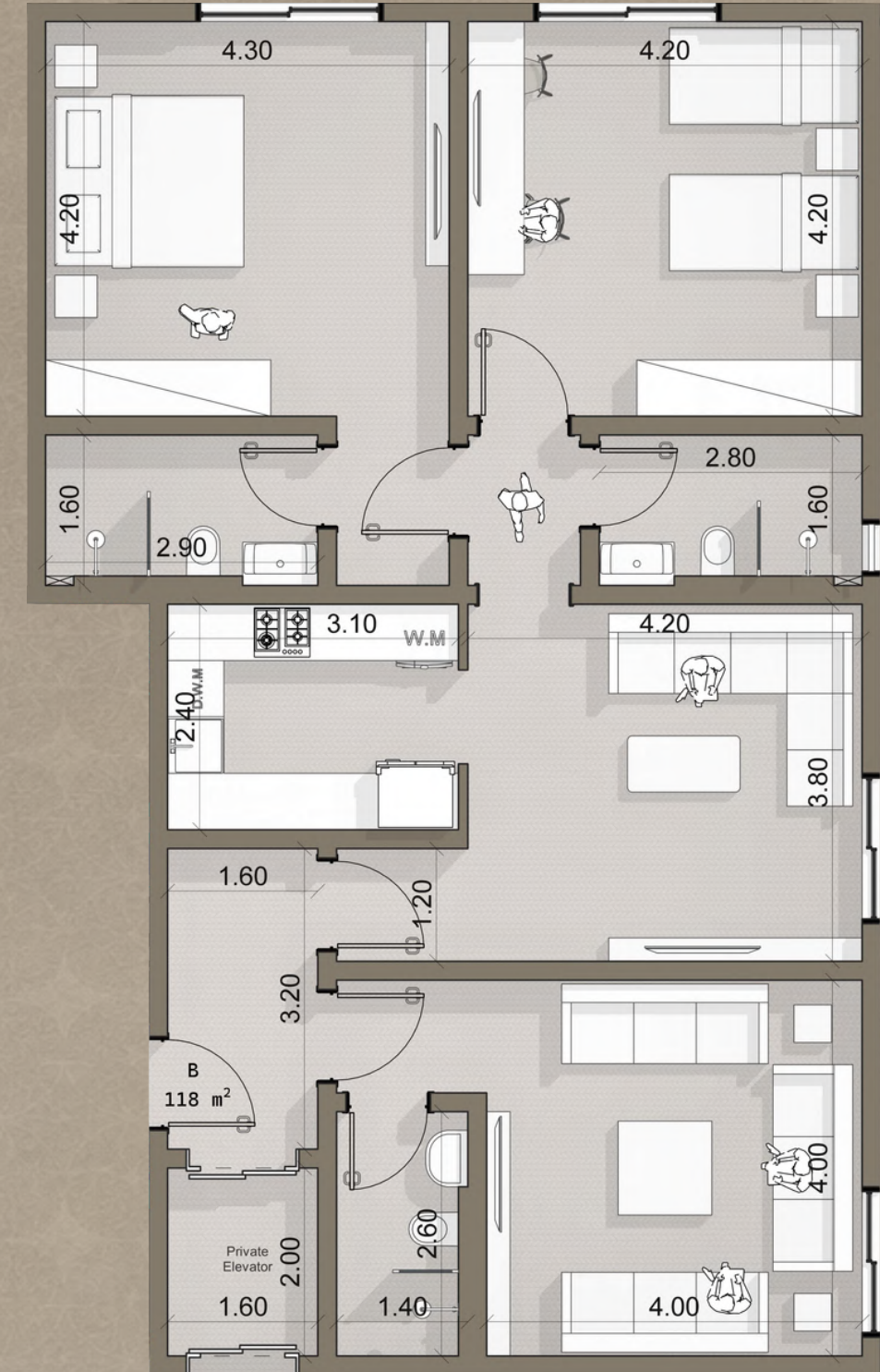
النموذج الثاني

تتميز الوحدة بإطلالة شمالية، وتتكون من ثلاث غرف بتصميم مدرّوس وتوزيع عملي يحقق الاستفادة المثلى من المساحات.

The unit features a northern view and consists of three rooms with a thoughtful design and practical layout that makes optimal use of the spaces.

المساحة Area	
118 m ²	
تفاصيل الوحدة Unit Details	
مطبخ Kitchen	غرفة نوم رئيسية Master bedroom
مجلس Majlis	غرفة نوم Bedroom
3 دورات مياه 3 Bathrooms	صالة معيشة Livingroom
السعر Price	
يبدأ من Starting from	
719,000	
تضاف زيادة قدرها 20,000 ألف لكل طابق	

Second model 2D





رحابة تُلهِم ..

SPACIOUSNESS
THAT INSPIRES

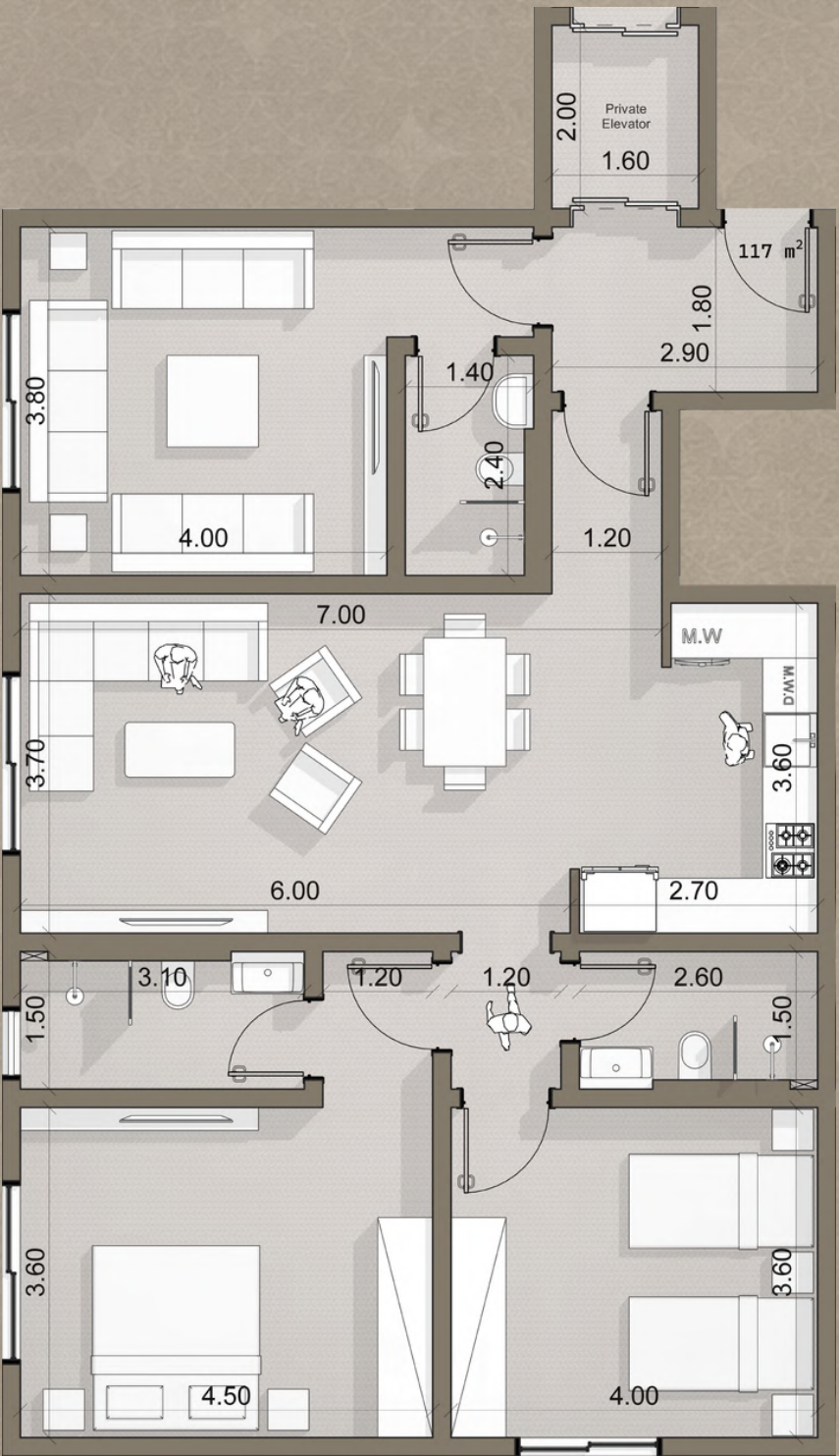


Third model 3D





Third model 2D



المساحة Area	
117 m ²	
تفاصيل الوحدة Unit Details	
مطبخ Kitchen	غرفة نوم رئيسية Master bedroom
مجلس Majlis	غرفة نوم Bedroom
3 دورات مياه 3 Bathrooms	صالة معيشة Living room
السعر Price	
يبدأ من Starting from	
739,000	
تضاف زيادة قدرها 20,000 ألف لكل طابق	

C MODEL

النموذج الثالث

تتميز الوحدة بإطلالة غربية، وتتكون من ثلاث غرف بتصميم مدرّوس وتوزيع عملي يحقق الاستفادة المثلى من المساحات.

The unit features a western view and consists of three rooms with a thoughtful design and practical layout that makes optimal use of the spaces.

جودة ضمت لتدوم

QUALITY BUILT TO
LAST



Fourth model 3D





D MODEL

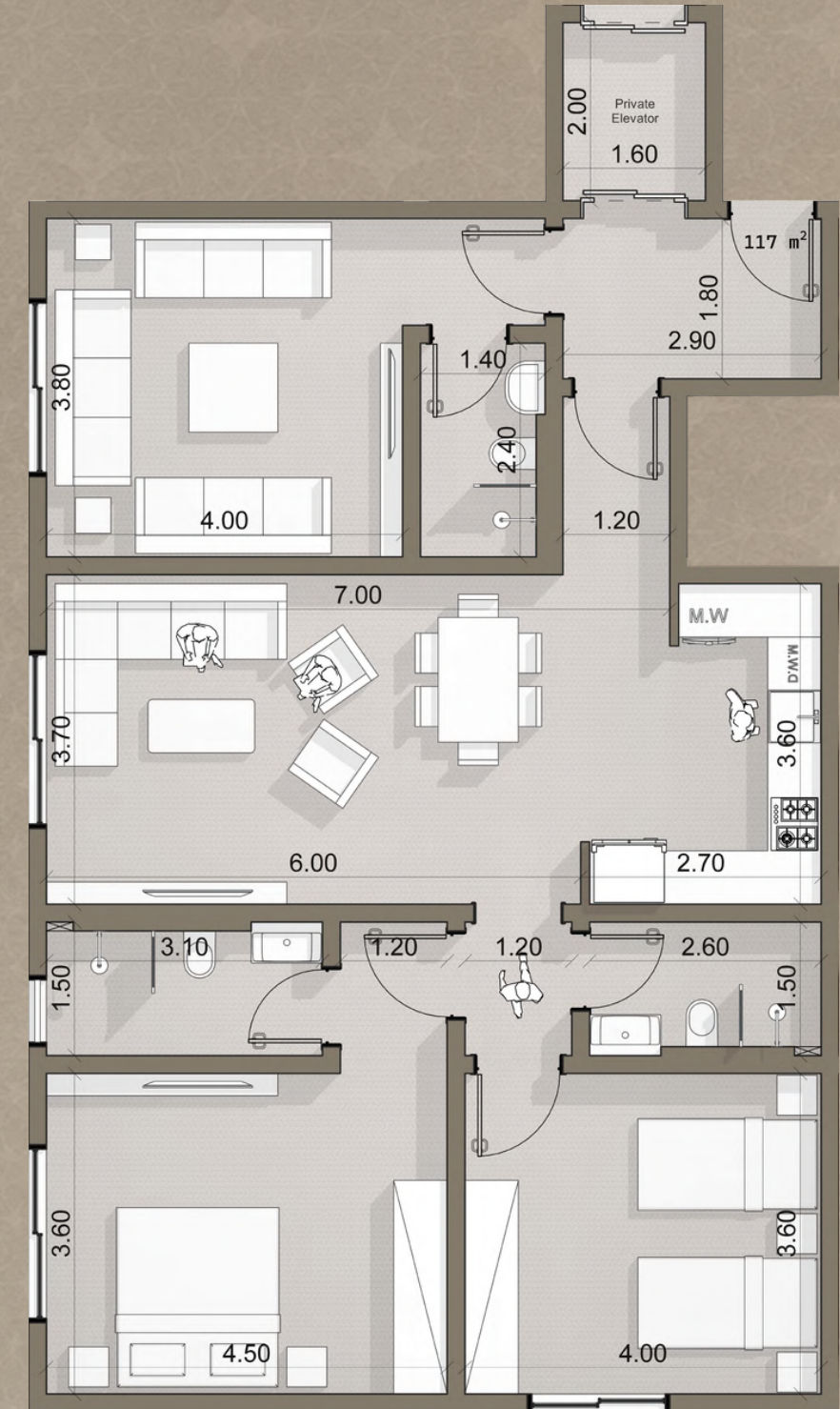
النموذج الرابع

تتميز الوحدة بإطلالة داخلية، وتتكون من ثلاث غرف بتصميم مدرّوس وتوزيع عملي يحقق الاستفادة المثلى من المساحات.

The unit features an interior view and consists of three rooms with a thoughtful design and practical layout that makes optimal use of the spaces.

Area المساحة	
117 m ²	
Unit Details تفاصيل الوحدة	
مطبخ Kitchen	غرفة نوم رئيسية Master bedroom
مجلس Majlis	غرفة نوم Bedroom
3 دورات مياه 3 Bathrooms	صالة معيشة Living room
Price السعر	
Starting from	يبدأ من
E 679,000	
تضاف زيادة قدرها 20,000 ألف لكل طابق	

Fourth model 2D





اختيار يصنع الفرق

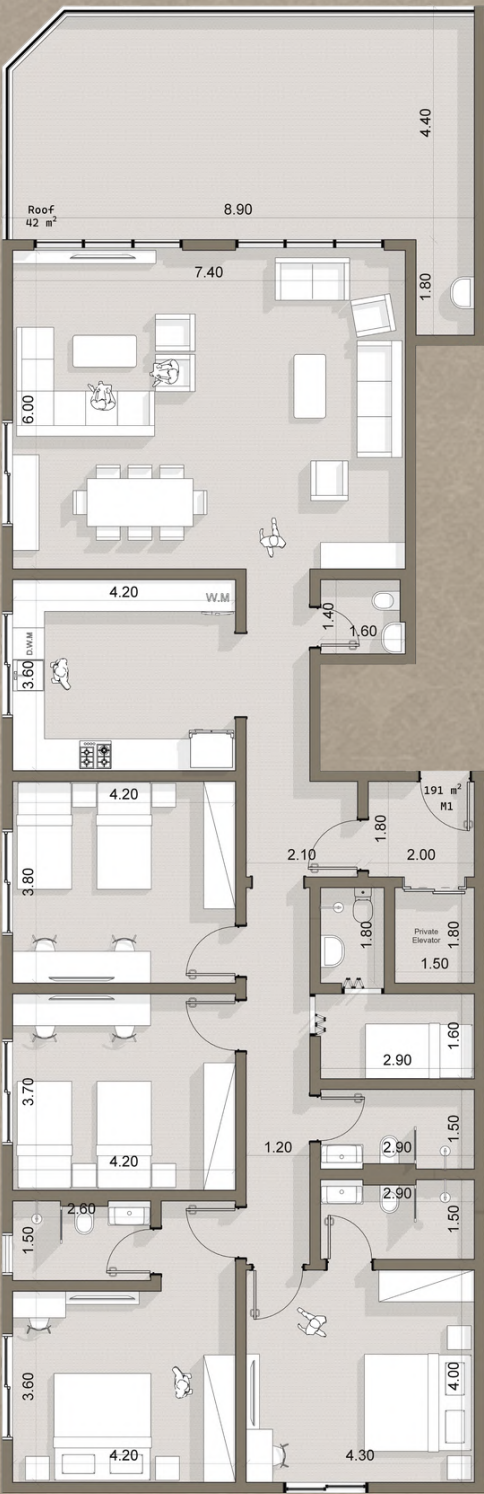
A CHOICE THAT MAKES
A DIFFERENCE



Fift hmodel 3D



Fifth model 2D



Area المساحة	
233 m ²	
Buildings 191m ² المباني	
Roof 42m ² السطح	
Unit Details تفاصيل الوحدة	
مطبخ Kitchen	2 غرفتين نوم رئيسية 2 Master bedrooms
5 دورات مياه 5 Bathrooms	2 غرفتين نوم 2 Bedrooms
غرفة عاملة Maid's Room	صالة معيشة Living room
	صالة طعام Dining room
Price السعر	
1,599,000	

M1 MODEL

النموذج الخامس

تتميز الفيلا الروف بإطلالتيْن شمالية غربية، وتتكون من أربع غرف وصالة معيشة واسعة بتوزيع مدروس، بالإضافة إلى سطح خاص يوفر مساحة إضافية تعزز من رحابة الوحدة.

The rooftop villa boasts two northwest-facing views and comprises four bedrooms and a spacious, thoughtfully laid-out living room, in addition to a private terrace that provides extra space, enhancing the unit's spaciousness.



رحابة تُلهِم ..

SPACIOUSNESS
THAT INSPIRES



Sixth model 3D



M2 MODEL

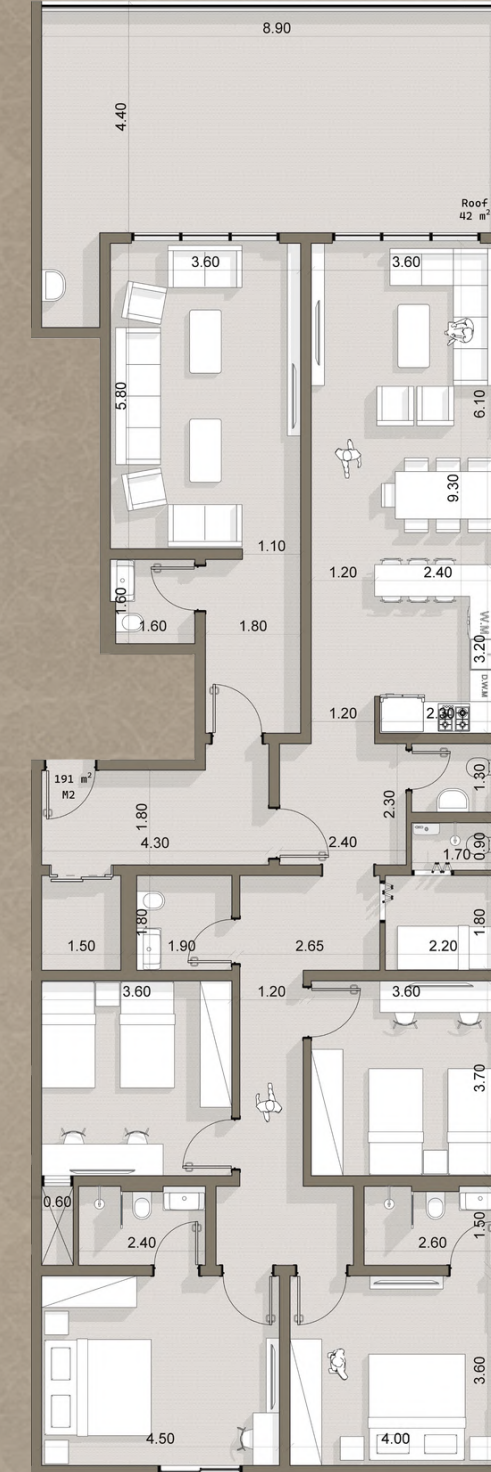
النموذج السادس

تتميز الفيلا الروف بإطلالة شمالية، وتتكون من خمس غرف وصالة معيشة واسعة بتوزيع مدروس، بالإضافة إلى سطح خاص يوفر مساحة إضافية تعزز من راحة الوحدة.

The roof villa features a northern view and consists of five rooms and a spacious living room with a thoughtful layout, in addition to a private roof that provides additional space that enhances the spaciousness of the unit.

Area المساحة	
233 m ²	
Buildings 191m ² المباني	
Roof 42m ² السطح	
Unit Details تفاصيل الوحدة	
مطبخ Kitchen	2 غرفتين نوم رئيسية 2 Master bedrooms
6 دورات مياه 6 Bathrooms	2 غرفتين نوم 2 Bedrooms
مجلس Majlis	صالة معيشة Living room
غرفة عاملة Maid's Room	صالة طعام Dining room
Price السعر	
1,449,000	

Sixth model 2D







الضمانات ... Guarantees

الهيكل الإنشائي
Structural
Framework

20
سنة

قواطع وافياش
Circuit breakers
and sockets

25
سنة

Doors
Elevators

أبواب
مصاعد

10
سنوات

تأسيس الكهرباء والسباكة
Electrical and plumbing
installations

05
سنوات

اتحاد ملاك
Owners Association

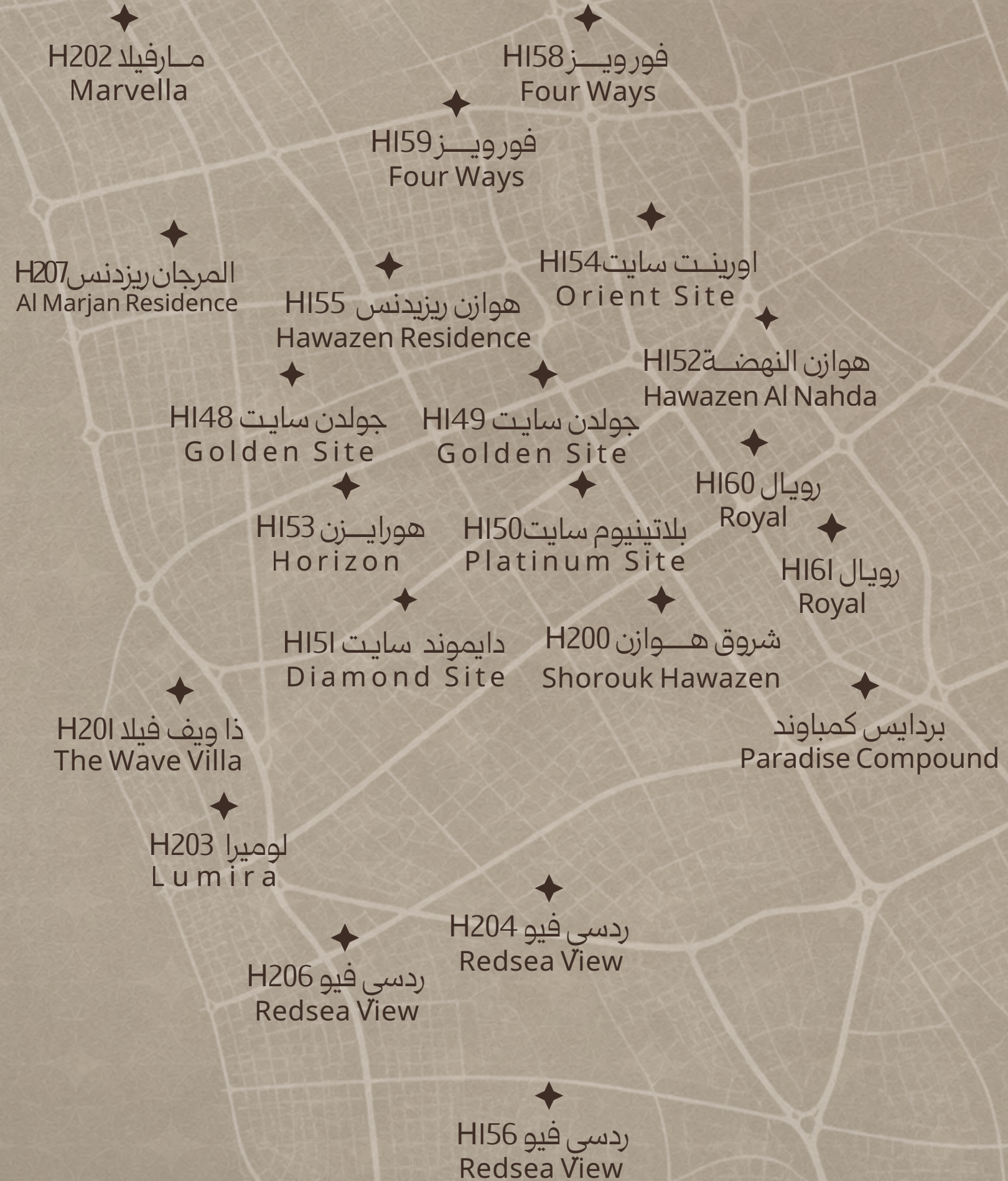
01
سنة



مشـاريـع هـواـزن Hawazen Projects

تتوزّع مشاريع هـواـزن في مواقع متعدّدة داخل مدينة جدة، مع تنوّع مدرّوس في شمالها يلبي احتياجات سكنية مختلفة.

Hawazen's projects are spread across multiple locations within the city of Jeddah, with a carefully considered diversity in its north to meet different housing needs.



هـواـزن العـقـاريـة

— للاستثمار و التطوير العقاري —



امسح الباركود و تفضل بزيارة الموقع
الإلكتروني للإطلاع على كافة المشاريع

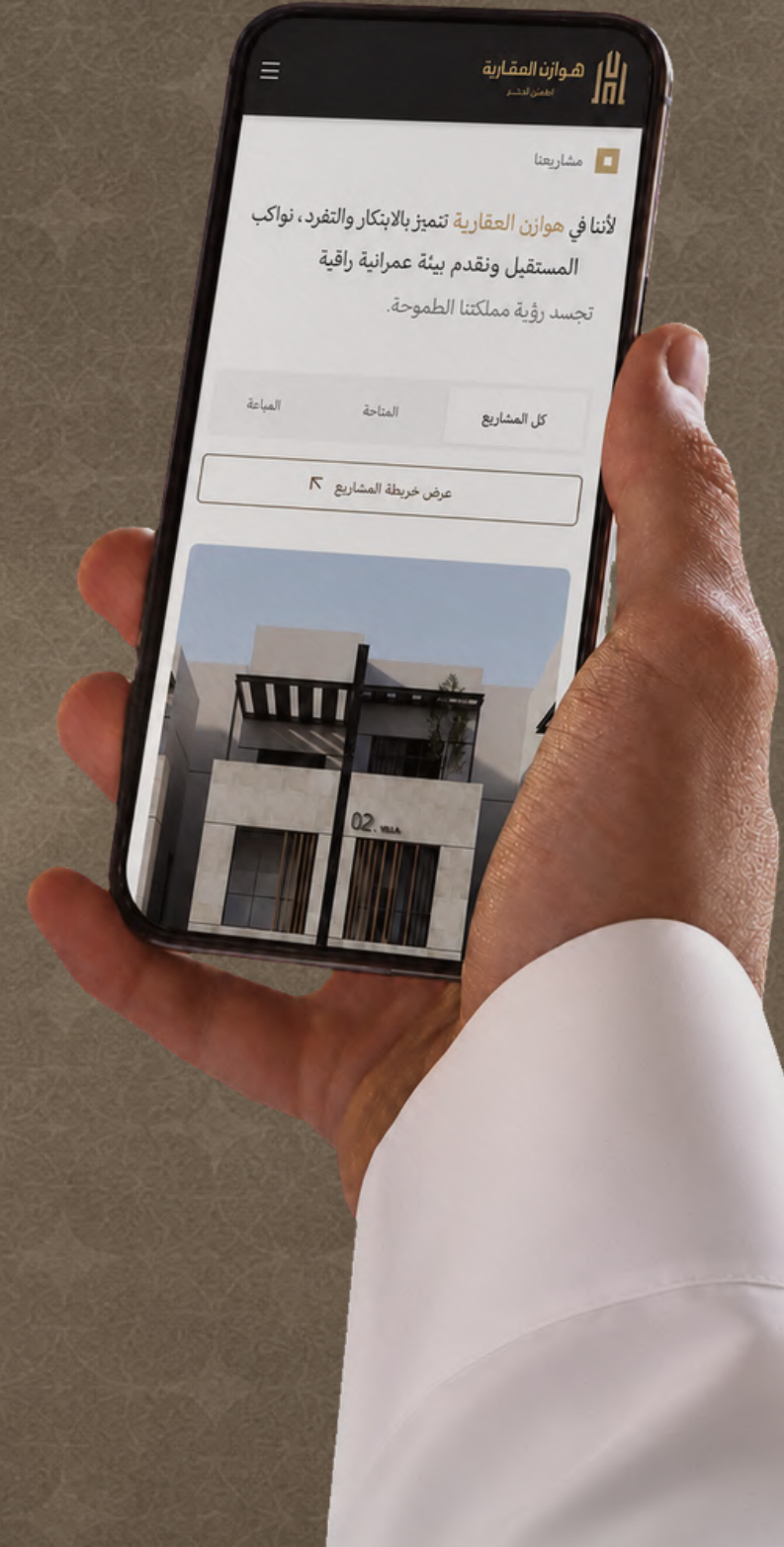
Scan the barcode and visit the
website to view all projects

920026886

@hawazenreal

للتواصل والاستفسارات، نسعد بخدمتكم
عبر الرقم الموحد أو حساباتنا الرسمية

For communication and inquiries,
we are happy to serve you through
our unified number or our official
accounts





هوازن العقارية

— للاستثمار و التطوير العقاري —