

**RMSR**  
**i**  
**33**

ريزي

DAR BAYAT



دار بيّات

رؤية عالمية  
في السعودية

Dar Bayat

A World-Class  
Vision in Saudi  
Arabia

Dar Bayat World...  
Discover luxury  
on a new level.

---

Dar Bayat creates safe, innovative, and sustainable communities across the Kingdom's prime locations. A world of luxury that invites you to live an exceptional lifestyle, where modernity meets ultimate comfort in every detail of your home.

عالم دار بيات..  
استكشف الرفاهية  
بمستويات جديدة.

---

توفر شركة دار بيات مجتمعات آمنة  
وابتكارية ومستدامة في جميع مناطق  
المملكة بمواقع استراتيجية. عالم بيات  
الفاخر يجعلك تعيش الاستثنائية في  
المنازل.. والحداثة في وسائل الراحة.



## Who are we..?

Since 2019, Dar Bayat has embarked on a journey of innovation and leadership, providing future-focused solutions in real estate development and investment.

We prioritize precision in design and excellence, adhering to the highest standards of global quality. We offer fully integrated residential communities that cater to all aspects of sustainable living, allowing you to experience sophistication, uniqueness, and elegance.



## من نحن ..؟

منذ عام 2019 انطلقت رحلة دار بيات في الابتكار والريادة لتقديم الحلول المستقبلية في التطوير العقاري والاستثمار.

بهنا دقة التصميم ورفعة المستوى وفق أعلى معايير الجودة العالمية المتطورة. نوفر مجتمعات سكنية متكاملة تلبى جميع أنماط الحياة المستدامة وتجعلك تعيش الرقي والتميز والأناقة.



24

مشروعاً  
Projects

---



514

وحدة سكنية  
Residential Units

---



48

مبنى  
Buildings

---

## ريزي: علامة فارقة في حلول السكن الإيجاري.

لتلبية الطلب المتزايد على العقارات الإيجارية عالية الجودة في السعودية، قدمت دار بيات منتج «ريزي»، الذي يوفر وحدات إيجارية حديثة وبأسعار تنافسية. صُمم منتج «ريزي» لتلبية احتياجات السكان المتنوعة ومعالجة التحديات التي يواجهها كل من الوافدين والمقيمين المحليين في العثور على وحدات إيجارية مناسبة.

يجسد «ريزي» رؤية دار بيات في إنشاء مجتمعات نابضة بالحياة تركز على الكفاءة، والراحة، وسهولة الوصول. من خلال مواقع استراتيجية وتصميم مدروس، يقدم «ريزي» حلاً مبتكراً لسوق الإيجار، ويوفر وحدات إيجارية عالية الجودة وبأسعار تنافسية.

## Resi - Shaping the Future of Rental Living.

To meet the growing demand for quality rental properties in Saudi Arabia, Dar Bayat introduced Resi, a product offering modern and affordable housing solutions. Resi addresses the challenges faced by expatriates and locals in finding suitable rental accommodations, Resi is designed to cater to diverse resident needs.

Resi embodies Dar Bayat's vision of creating vibrant communities focused on efficiency, comfort, and accessibility. With strategic locations and thoughtful design, Resi fills the rental market gap, offering high-quality, affordable living spaces.





## Modern Living in the Heart of Northern Riyadh.

Located in the heart of Al Narjes District, in northern Riyadh, RESI 33 offers modern living. This vibrant area is known for its strategic location, providing residents with easy access to amenities, as well as cultural, educational, and recreational facilities, making it perfect for families and individuals alike.

## أسلوب حياة عصري في قلب شمال الرياض.

يقع «ريزي 33» في قلب حي النرجس شمال الرياض، ويقدم أسلوب حياة عصري. يتميز هذا الحي النابض بالحياة بموقعه الاستراتيجي، مما يتيح للسكان سهولة الوصول إلى مختلف الخدمات والمرافق الثقافية والتعليمية والترفيهية، مما يجعله مثاليًا للعائلات والأفراد على حد سواء.



انقر هنا

## Convenient Living with Easy Access to Key Amenities.

RESI 33 stands out for its proximity to key landmarks and essential services. Residents enjoy easy access to shopping centers, fine dining, entertainment areas, and top-rated schools and healthcare facilities. The district is well-connected by major roadways and public transportation options, ensuring efficient and convenient commuting across the city.

RESI 33 combines modern infrastructure, proximity to amenities, and vibrant community spirit for a perfect blend of urban living and suburban tranquility.



## راحة استثنائية مع القرب من أبرز الخدمات والمرافق.

يتميز «ريزي 33» بقرية من المعالم الرئيسية والخدمات الأساسية. يتمتع السكان بسهولة الوصول إلى مراكز التسوق والمطاعم الفاخرة والمناطق الترفيهية، بالإضافة إلى المدارس والمرافق الصحية. كما أن الحي مرتبط جيداً بشبكة الطرق الرئيسية ووسائل النقل العام. مما يضمن التنقل بكفاءة وسهولة في جميع أنحاء المدينة.

يجمع «ريزي 33» بين البنية التحتية الحديثة، والقرب من المرافق، وروح المجتمع النابضة لتقديم مزيج مثالي من الحياة العصرية والهدوء.





## حيث تلتقي الكفاءة مع الراحة.

في «ريزي 33»، تجتمع الكفاءة والراحة لتقديمان تجربة سكنية مميزة. يضم المشروع 33 وحدة من غرفتين نوم، تتراوح مساحتها بين 77 و160 متر مربع. تم تصميم كل وحدة بعناية فائقة للاستفادة القصوى من المساحة والوظائف. مع تصاميم متناسقة تسمح بدخول الضوء الطبيعي وتشطيبات عالية الجودة تجمع بين العملية والأناقة. يمكن للمقيمين الاستمتاع بمرافق حديثة تشمل مطابخ مجهزة بالكامل بأجهزة عصرية، وغرف نوم واسعة توفر أجواءً مريحة. بالإضافة إلى ميزات المنزل الذكي التي تعزز الراحة والتحكم.

غرفتين نوم من 77 إلى 160 متر مربع

## Where Efficiency Meets Comfort.

At RESI 33, efficiency and comfort come together to deliver a remarkable living experience. With 33 two-bedroom units ranging from 77 to 160 sqm, each unit is meticulously designed to maximize space and functionality, featuring open layouts, ample natural light, and premium finishes that combine practicality with elegance. Residents can enjoy modern amenities, including fully equipped kitchens with contemporary appliances, spacious bedrooms for relaxation, and integrated smart home features that enhance convenience and control.

Two-bedroom ranging from 77 to 160 sqm







## أسلوب حياة يرتكز على الإنسان.

لا يقتصر «ريزي 33» على الوحدات السكنية فقط، بل يمتد ليخلق مجتمعًا نابضًا بالحياة. يضم المشروع مساحات مشتركة مثالية للاجتماعات العملية أو التجمعات الاجتماعية أو العمل الهادئ. إلى جانب مناطق خارجية مصممة للاسترخاء وتعزيز التفاعل بين الجيران. هذه المرافق المدروسة تمزج بين الإنتاجية والترفيه، لتلبي احتياجات السكان العصريين.

### A Human-Centered Living Experience.



RESI 33 extends beyond individual units to create a vibrant community. The development includes communal spaces ideal for business meetings, social gatherings, or quiet work, as well as outdoor areas for relaxation and fostering connections with neighbors. These thoughtful amenities blend productivity and leisure, catering to the needs of today's residents.



# فرصة استثمارية استراتيجية.

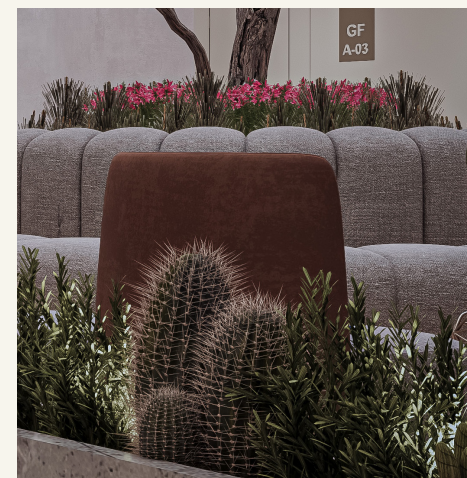
«ريزي 33» ليس مجرد مجموعة من الوحدات السكنية العصرية، بل هو فرصة استثمارية استراتيجية للمستثمرين الذين يستهدفون الطلب المتزايد على العقارات الإيجارية من بين الوافدين إلى السعودية مما يجعله خيارًا مثاليًا لدخول سوق العقارات المزدهر.

إن شراكتنا مع شركة كيز، المعروفة بخبرتها الواسعة في إدارة العقارات بكفاءة، تهدف إلى زيادة العوائد الاستثمارية لعملائنا. تضمن خبرة «كيز» أن يتجاوز مشروع «ريزي 33» التوقعات السوقية، مما يوفر دخلًا مستدامًا ويعزز من قيمة الاستثمار.

## A Strategic Investment Opportunity.

RESI 33 is more than just modern residential units; it's a strategic investment designed to tap into the growing rental demand from expatriates in Saudi Arabia. This opportunity offers an entry point into the thriving real estate market, ensuring substantial returns.

We have partnered with Kease, renowned for their professional property management, to maximize your investment benefits. Kease's expertise ensures that RESI 33 not only meets the market standards but excels, providing you with steady income and enhanced property value.





# إستفد من استثمارك مع كيز.

## Maximize Your Investment with Kease.

They specialize in comprehensive property management services tailored specifically for investors. Their goal is to simplify your role as a property owner and ensure your investment yields the highest possible returns.

### Here's how they support you:

Property Maintenance

Tenant Acquisition

Occupancy Management

Investment Optimization

Complete Peace of Mind

Let Kease transform your investment experience.

تتخصص شركة كيز في تقديم خدمات إدارة العقارات الشاملة، المصممة خصيصًا للمستثمرين. هدفنا هو تسيط دورك كمالك عقار وضمان تحقيق أعلى عوائد ممكنة من استثمارك.

### تعرف على طرق دعمهم لك:

صيانة العقار

استقطاب المستأجرين

إدارة التشغيل

عوائد مجدية على الاستثمار

توفير الطمأنينة التامة

كيز، مفعوم جديد لتجربتك الاستثمارية.







## Elevating Your Living Experience.

Kease offers renters a selection of premium residential units, ranging from well-maintained furnished apartments to fully serviced homes. Whether tenants are looking for a short-term stay or a long-term home, they provide flexible leasing options tailored to meet your needs.

### Exclusive Lifestyle Benefits:

#### Lifestyle Amenities

#### Community Events

#### Convenience and Comfort

Each property is crafted to provide a harmonious living environment. They focus on creating spaces that offer both privacy and opportunities for community engagement, making every location not just a place to live, but a place to thrive.

Discover the difference with Kease.



## تعزيز تجربة السكنة

تعرض كيز للمستأجرين تشكيلة من الوحدات السكنية الفاخرة، من الشقق المفروشة بعناية إلى المنازل المجهزة بالكامل. سواء يسعى المستأجر لإقامة قصيرة أو دائمة، فإنهم يقدمون خيارات تأجير متنوعة تلبى مختلف الاحتياجات.

### مزايا حصريّة لأسلوب حياة مميّز:

#### مرافق ترفيهية

#### أنشطة اجتماعية

#### راحة ورفاهية

يتم تصميم كل الوحدات لبيئة معيشية متناغمة. يتم التركيز على خلق مساحات تجمع بين الخصوصية والتفاعل الاجتماعي. مما يحول كل مكان من مجرد مسكن إلى مكان يزدهر فيه السكان.

كيز. مفهوم جديد لتجربة السكن.

Kease







مخططات  
الوحدات.

Floor  
Plans.



مخطط  
الطابق الأرضي

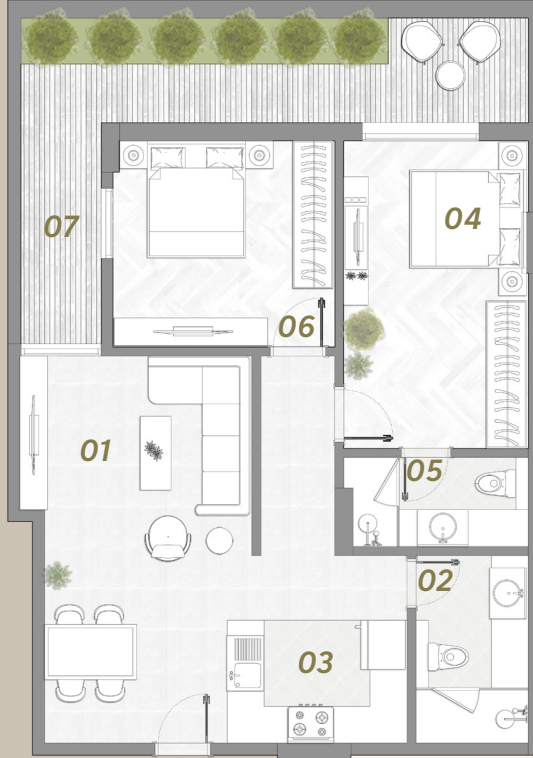
Ground  
Floor Plan



## Ground Floor

G 01 | Three Bedrooms

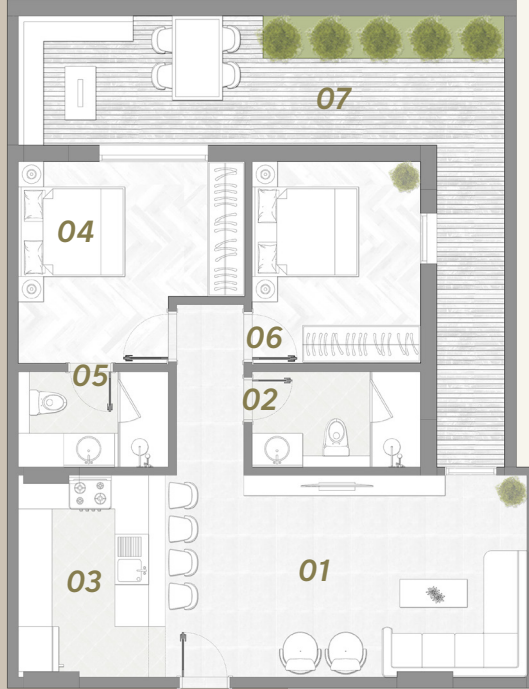
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,68 x 4,05	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,46 x 3,48	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,64 x 3,95	03	المطبخ
Master Bedroom	4,75 x 5,98	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,88 x 2,20	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	4,73 x 4,88	06	غرفة نوم (1)
Bedroom (2)	3,05 x 3,45	07	غرفة نوم (2)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>113.66m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (م<sup>2</sup>)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6.95m<sup>2</sup></b>	08	<b>المساحة الخارجية (م<sup>2</sup>)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>120.61m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (م<sup>2</sup>)</b>



## Ground Floor

G 02 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,78 x 6,30	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,83 x 3,05	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,98 x 2,90	03	المطبخ
Master Bedroom	3,00 x 5,00	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,45 x 3,00	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 3,61	06	غرفة نوم (1)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>81.09m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (2م)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>19.80m<sup>2</sup></b>	07	<b>المساحة الخارجية (2م)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>100.89m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (2م)</b>



## Ground Floor

G 03 | Two Bedrooms

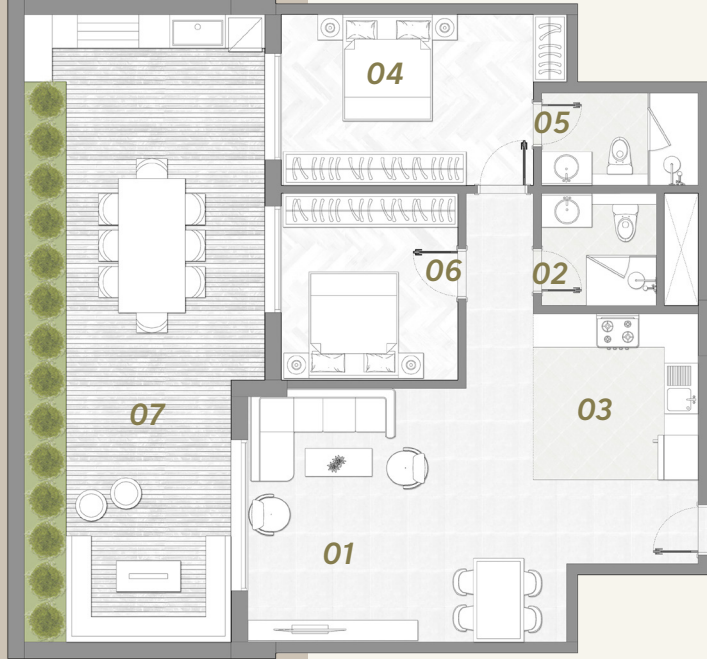
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 6,23	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,68 x 3,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,85 x 3,60	03	المطبخ
Master Bedroom	3,60 x 4,03	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,68	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,60	06	غرفة نوم (1)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>80.16m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (2م)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>27.00m<sup>2</sup></b>	07	<b>المساحة الخارجية (2م)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>107.16m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (2م)</b>



## Ground Floor

G 04 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 4,03	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,58	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,40 x 2,85	03	المطبخ
Master Bedroom	3,60 x 3,93	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,96	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,33 x 3,60	06	غرفة نوم (1)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>80.66m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (2م)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>28.75m<sup>2</sup></b>	07	<b>المساحة الخارجية (2م)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>109.41m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (2م)</b>



## Ground Floor

G 05 | Two Bedrooms

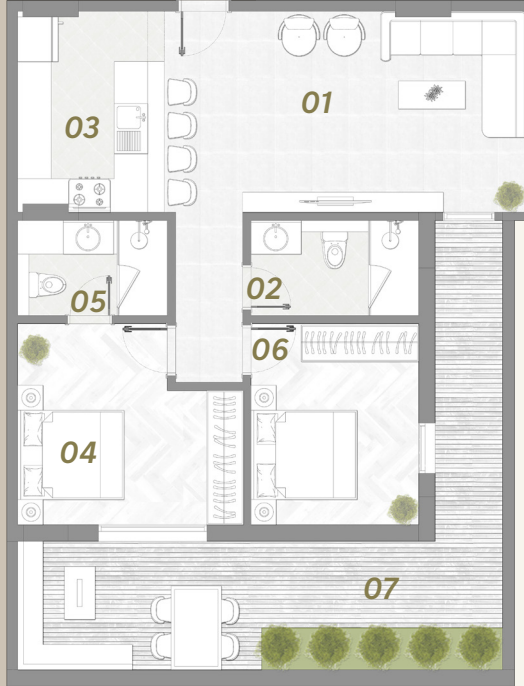
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	4,54 x 5,71	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	2,00 x 2,05	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,95 x 2,95	03	المطبخ
Master Bedroom	3,05 x 5,11	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,68 x 2,80	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,16 x 3,34	06	غرفة نوم (1)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>85.25m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (2م)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>46.01m<sup>2</sup></b>	07	<b>المساحة الخارجية (2م)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>131.26m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (2م)</b>



## Ground Floor

G 06 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 4,03	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,58	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,40 x 2,85	03	المطبخ
Master Bedroom	3,60 x 3,93	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,96	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,33 x 3,60	06	غرفة نوم (1)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>80.60m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (2م)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>66.43m<sup>2</sup></b>	07	<b>المساحة الخارجية (2م)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>147.03m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (2م)</b>



## Ground Floor

G 07 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 6,23	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,68 x 3,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,85 x 3,60	03	المطبخ
Master Bedroom	3,60 x 4,03	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,68	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,60	06	غرفة نوم (1)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>80.16m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (2م)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>27.12m<sup>2</sup></b>	07	<b>المساحة الخارجية (2م)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>107.28m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (2م)</b>



## Ground Floor

G 08 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,78 x 6,30	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,83 x 3,05	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,98 x 2,90	03	المطبخ
Master Bedroom	3,00 x 5,00	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,45 x 3,00	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 3,61	06	غرفة نوم (1)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>81.09m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (2م)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>19.20m<sup>2</sup></b>	07	<b>المساحة الخارجية (2م)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>100.29m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (2م)</b>



## Ground Floor

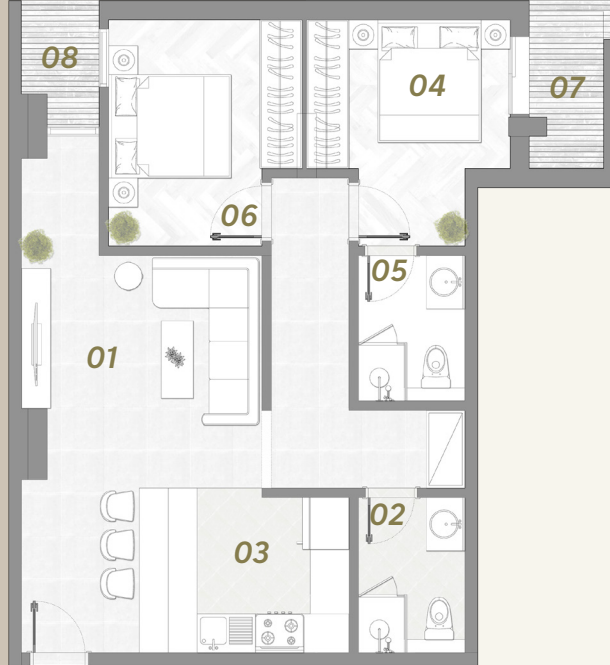
G 09 | Three Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,68 x 4,05	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,46 x 3,48	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,64 x 3,95	03	المطبخ
Master Bedroom	4,75 x 5,98	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,88 x 2,20	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	4,73 x 4,88	06	غرفة نوم (1)
Bedroom (2)	3,05 x 3,45	07	غرفة نوم (2)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>113.66m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (م<sup>2</sup>)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6.95m<sup>2</sup></b>	08	<b>المساحة الخارجية (م<sup>2</sup>)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>120.61m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (م<sup>2</sup>)</b>



مخطط  
الطابق الأول

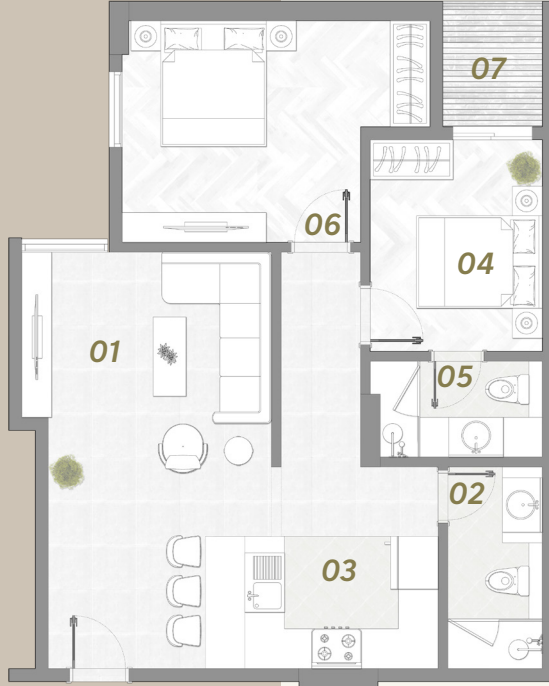
First  
Floor Plan



## First Floor

F 10 | Two Bedrooms

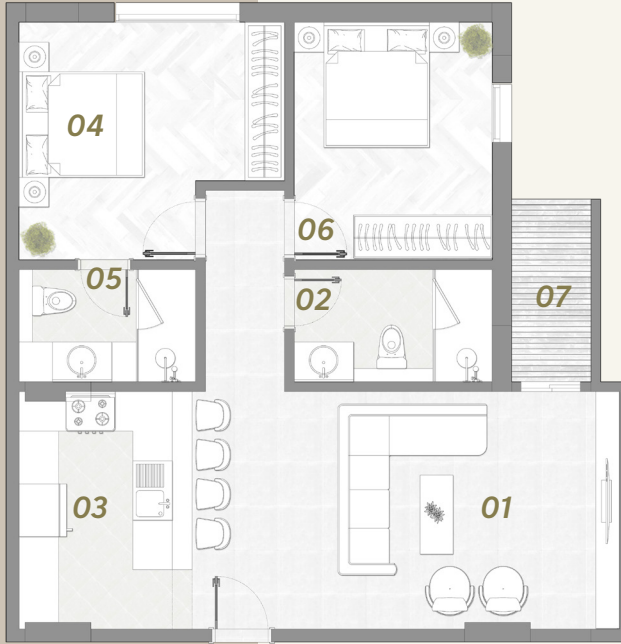
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 3,73	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,65 x 2,40	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,40 x 2,80	03	المطبخ
Master Bedroom	3,08 x 3,50	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,65 x 2,25	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,50	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,15 x 2,60	07	تراس (1)
Terrace (2)	1,20 x 1,95	08	تراس (2)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>78.70m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## First Floor

F 11 | Two Bedrooms

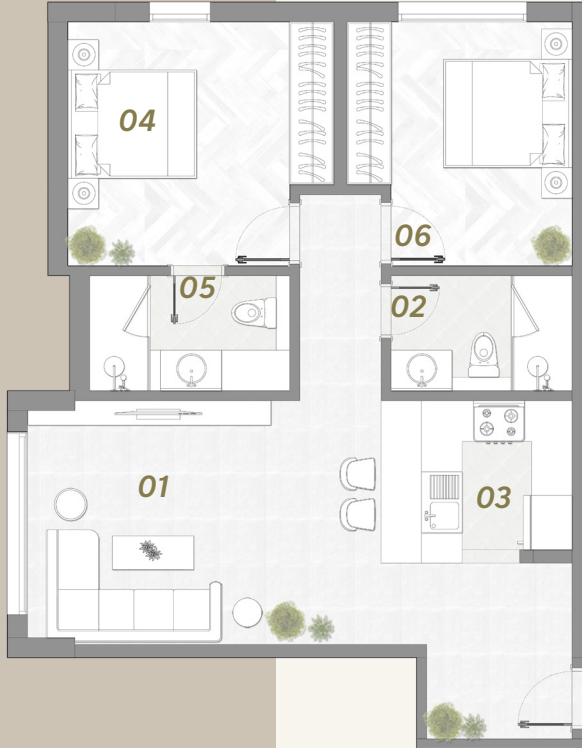
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,78 x 6,30	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,43 x 3,05	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,98 x 2,90	03	المطبخ
Master Bedroom	2,60 x 3,20	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,45 x 2,60	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 4,66	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,50 x 2,07	07	تراس (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>76.50m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## First Floor

F 12 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 6,23	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 3,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,85 x 3,60	03	المطبخ
Master Bedroom	3,60 x 4,03	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,68	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,60	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,20 x 2,75	07	تراس (1)
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>83.73m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (م<sup>2</sup>)</b>



## First Floor

F 13 | Two Bedrooms

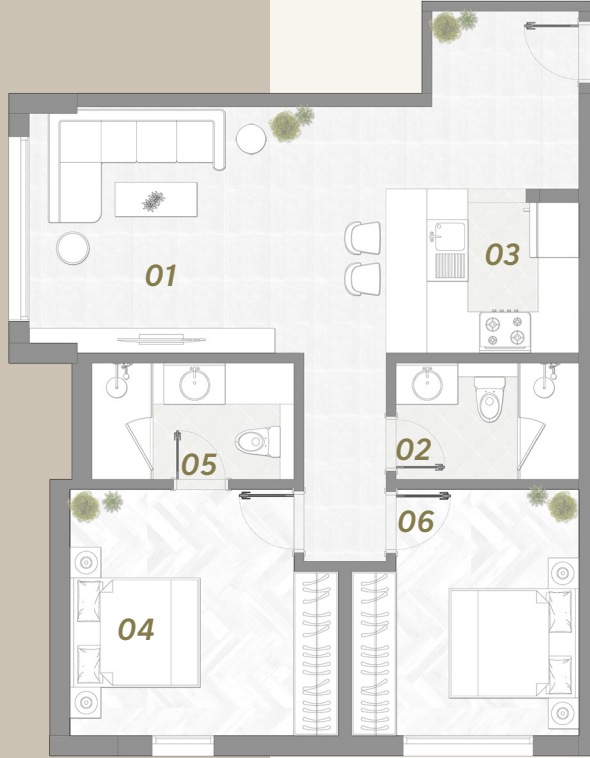
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 4,03	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,96	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,40 x 2,85	03	المطبخ
Master Bedroom	3,33 x 3,60	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,68	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,60 x 3,93	06	غرفة نوم (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>80.58m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## First Floor

F 14 | Two Bedrooms

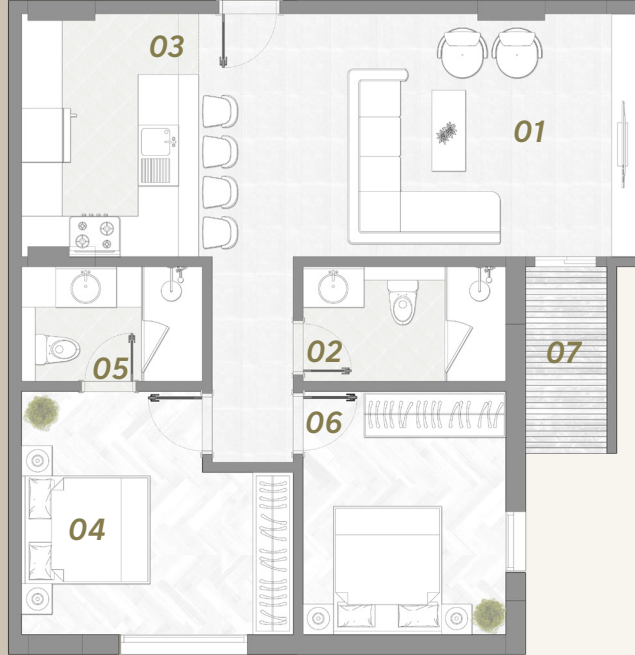
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	4,54 x 6,71	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	2,00 x 2,05	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,95 x 2,95	03	المطبخ
Master Bedroom	3,05 x 6,71	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,65 x 2,80	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,34 x 4,76	06	غرفة نوم (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>102.48m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## First Floor

F 15 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 4,03	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 2,96	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,40 x 2,85	03	المطبخ
Master Bedroom	3,33 x 3,60	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,68	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,60 x 3,93	06	غرفة نوم (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>80.58m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## First Floor

F 16 | Two Bedrooms

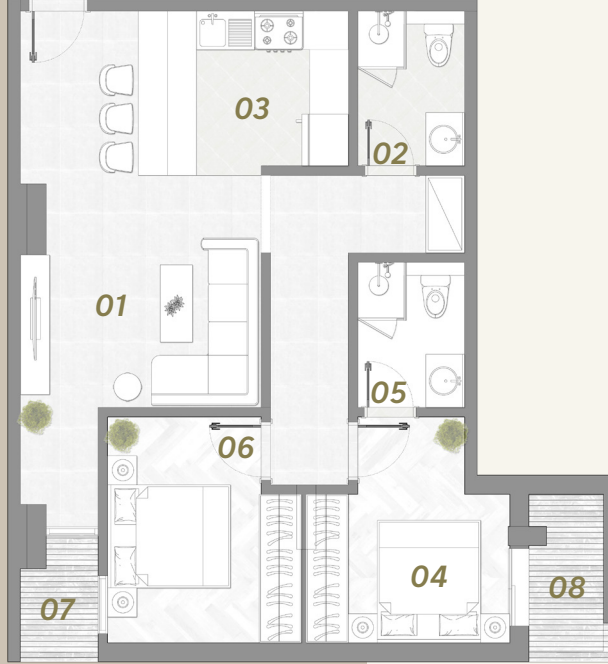
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 6,23	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 3,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,85 x 3,60	03	المطبخ
Master Bedroom	3,60 x 4,03	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,68	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,60	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,20 x 2,75	07	تراس (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>83.73m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## First Floor

F 17 | Two Bedrooms

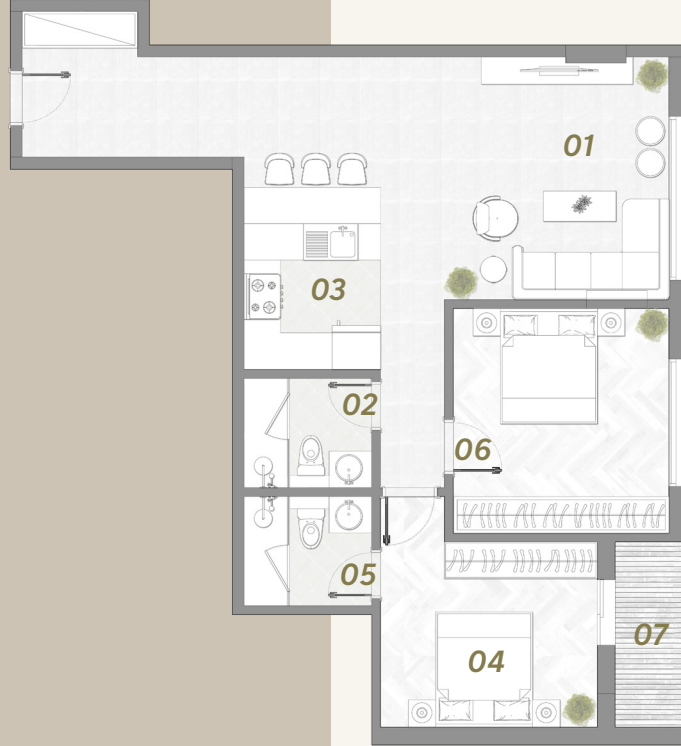
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,78 x 6,30	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,43 x 3,05	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,98 x 2,90	03	المطبخ
Master Bedroom	2,60 x 3,20	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,45 x 2,60	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 4,66	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,50 x 2,07	07	تراس (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>76.50m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## First Floor

F 18 | Two Bedrooms

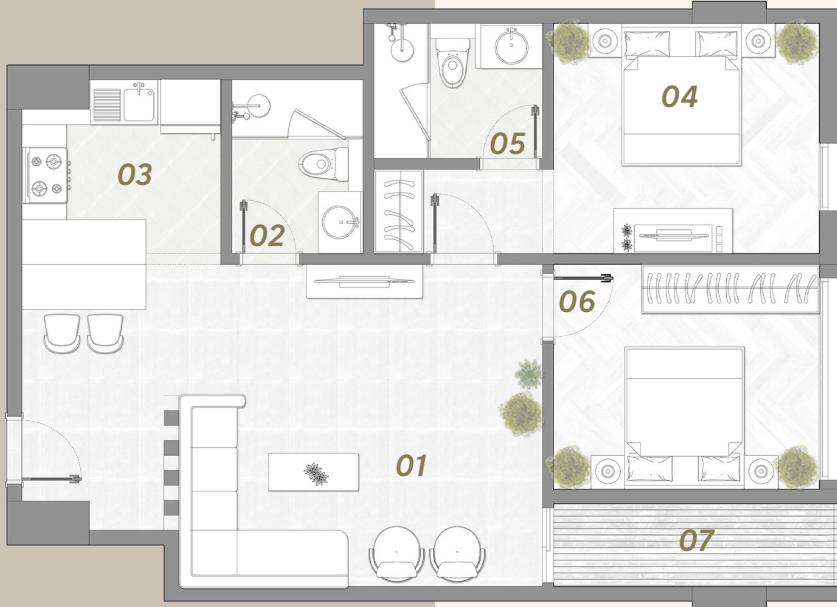
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 3,73	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,65 x 2,40	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,40 x 2,80	03	المطبخ
Master Bedroom	3,08 x 3,50	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,65 x 2,25	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,50	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,15 x 2,60	07	تراس (1)
Terrace (2)	1,20 x 1,95	08	تراس (2)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>78.70m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## First Floor

F 19 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	4,00 x 4,73	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,10	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,27 x 3,00	03	المطبخ
Master Bedroom	3,05 x 3,57	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,80 x 2,10	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,55 x 3,70	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,20 x 3,05	07	تراس (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>88.47m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## First Floor

F 20 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	4,30 x 6,96	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,75 x 2,32	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,49 x 2,66	03	المطبخ
Master Bedroom	3,07 x 3,55	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,80 x 2,25	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,50	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,10 x 3,80	07	تراس (1)
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>80.87m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (م<sup>2</sup>)</b>



## First Floor

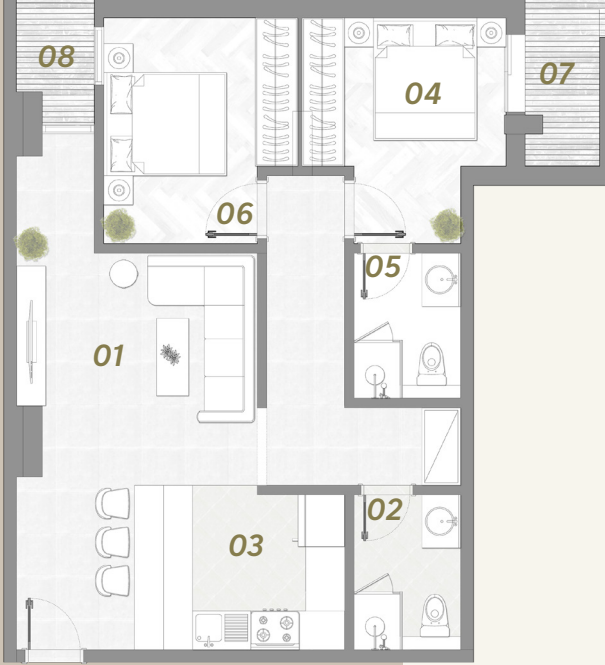
F 21 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	4,00 x 4,73	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,10	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,27 x 3,00	03	المطبخ
Master Bedroom	3,05 x 3,57	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,80 x 2,10	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,55 x 3,70	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,20 x 3,05	07	تراس (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>90.45m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



مخطط  
الطابق الثاني

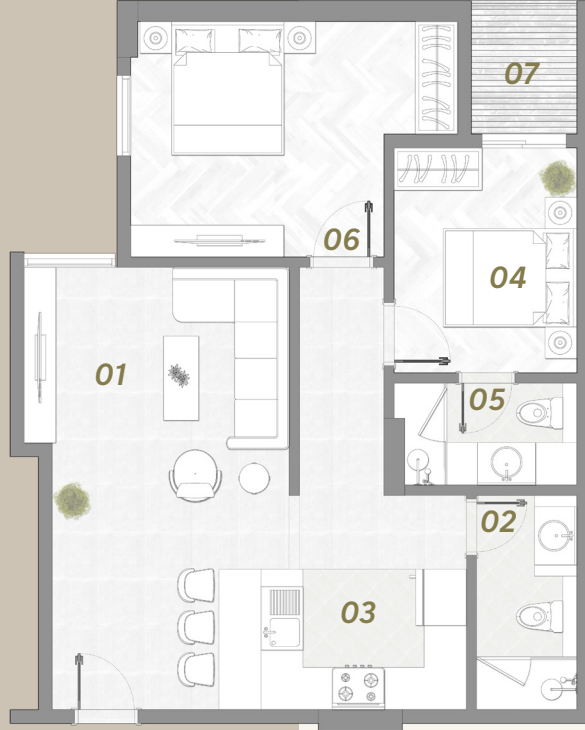
Second  
Floor Plan



## Second Floor

S 22 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 3,73	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,65 x 2,40	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,40 x 2,80	03	المطبخ
Master Bedroom	3,08 x 3,50	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,55 x 2,25	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,50	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,15 x 2,60	07	تراس (1)
Terrace (2)	1,20 x 1,95	08	تراس (2)
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>78.63m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (م<sup>2</sup>)</b>



## Second Floor

S 23 | Two Bedrooms

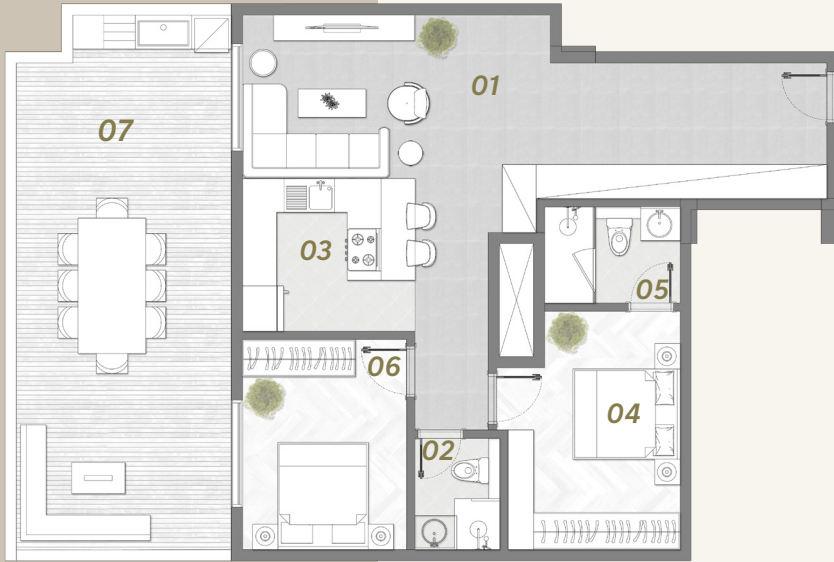
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,78 x 6,30	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,43 x 3,05	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,98 x 2,90	03	المطبخ
Master Bedroom	2,60 x 3,20	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,45 x 2,60	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 4,66	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,50 x 2,07	07	تراس (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>76.48m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## Second Floor

S 24 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 6,38	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 3,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,70 x 3,60	03	المطبخ
Master Bedroom	3,60 x 4,03	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,68	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,60	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,20 x 2,75	07	تراس (1)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>84.73m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (م<sup>2</sup>)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>74.67m<sup>2</sup></b>	08	<b>المساحة الخارجية (م<sup>2</sup>)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>159.40m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (م<sup>2</sup>)</b>



## Second Floor

S 25 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,25 x 5,21	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,50 x 1,97	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,35 x 3,06	03	المطبخ
Master Bedroom	3,72 x 2,91	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,40	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	4,22 x 3,05	06	غرفة نوم (1)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (2م)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>37.90m<sup>2</sup></b>	07	<b>المساحة الخارجية (2م)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>118.90m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (2م)</b>



## Second Floor

S 26 | Two Bedrooms

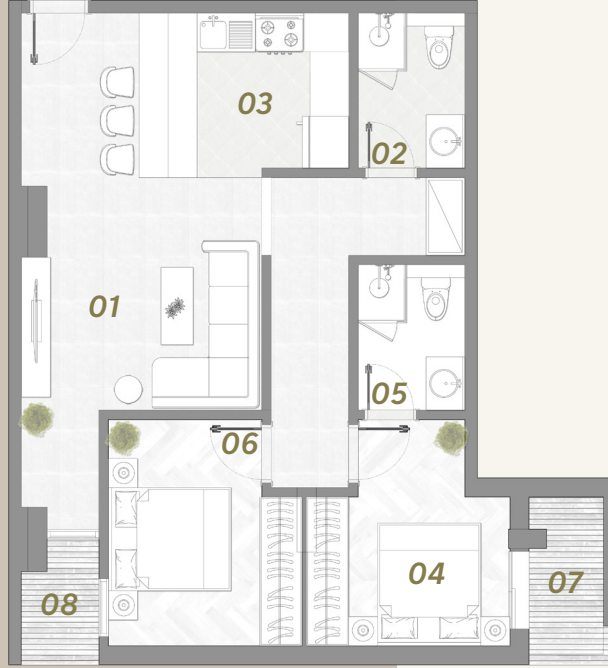
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 6,38	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,70 x 3,00	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,70 x 3,60	03	المطبخ
Master Bedroom	3,60 x 4,03	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,70 x 2,68	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,60	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,20 x 2,75	07	تراس (1)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>84.73m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (م<sup>2</sup>)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>74.67m<sup>2</sup></b>	08	<b>المساحة الخارجية (م<sup>2</sup>)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>159.40m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (م<sup>2</sup>)</b>



## Second Floor

S 27 | Two Bedrooms

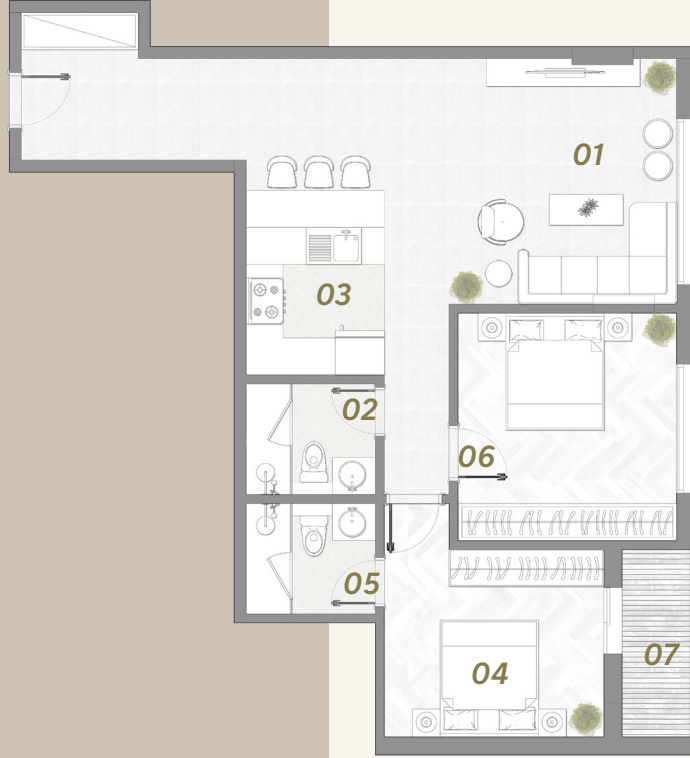
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,78 x 6,30	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,43 x 3,05	02	حمام الضيوف
Kitchen	1,98 x 2,90	03	المطبخ
Master Bedroom	2,60 x 3,20	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,45 x 2,60	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,35 x 4,66	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,50 x 2,07	07	تراس (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>76.48m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## Second Floor

S 28 | Two Bedrooms

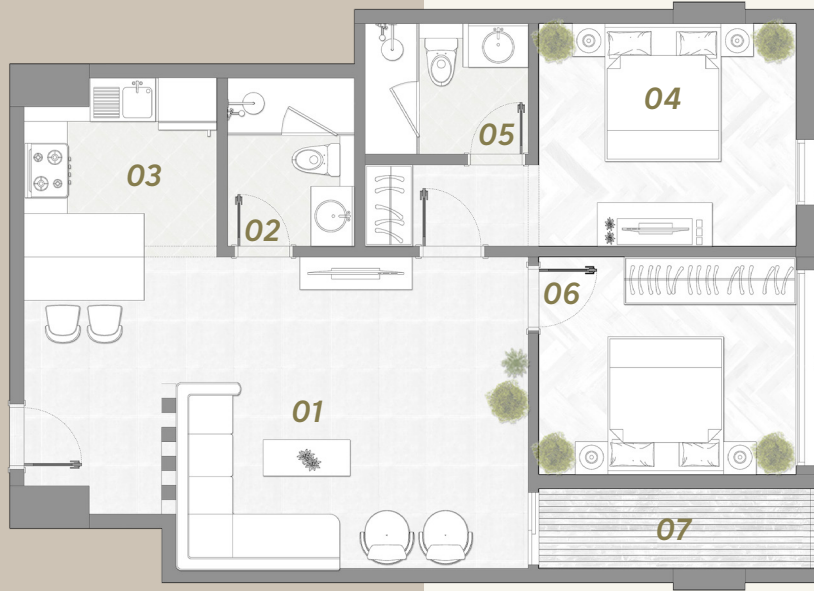
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 3,73	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,65 x 2,40	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,40 x 2,80	03	المطبخ
Master Bedroom	3,08 x 3,50	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,55 x 2,25	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,50	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,15 x 2,60	07	تراس (1)
Terrace (2)	1,20 x 1,95	08	تراس (2)
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>78.59m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (م<sup>2</sup>)</b>



## Second Floor

S 29 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	4,00 x 4,73	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,10	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,27 x 3,00	03	المطبخ
Master Bedroom	3,05 x 3,57	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,80 x 2,10	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,55 x 3,70	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,20 x 3,05	07	تراس (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>88.58m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## Second Floor

S 30 | Two Bedrooms

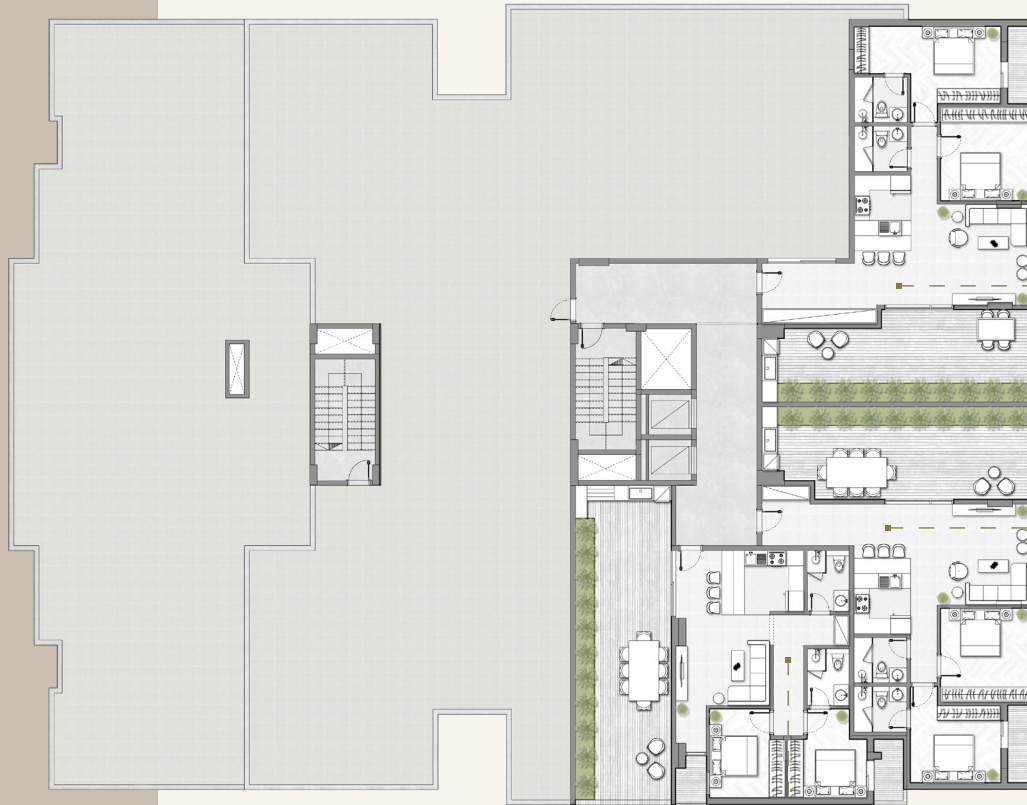
The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	4,30 x 6,96	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,75 x 2,32	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,49 x 2,66	03	المطبخ
Master Bedroom	3,05 x 3,55	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,80 x 2,25	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,55	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,10 x 3,80	07	تراس (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>80.97m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



## Second Floor

S 31 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	4,00 x 4,73	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,10	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,27 x 3,00	03	المطبخ
Master Bedroom	3,05 x 3,57	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,80 x 2,10	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,55 x 3,70	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,20 x 3,05	07	تراس (1)
<b>Total Area (m²)</b>	<b>90.52m²</b>		<b>المساحة الإجمالية (م²)</b>



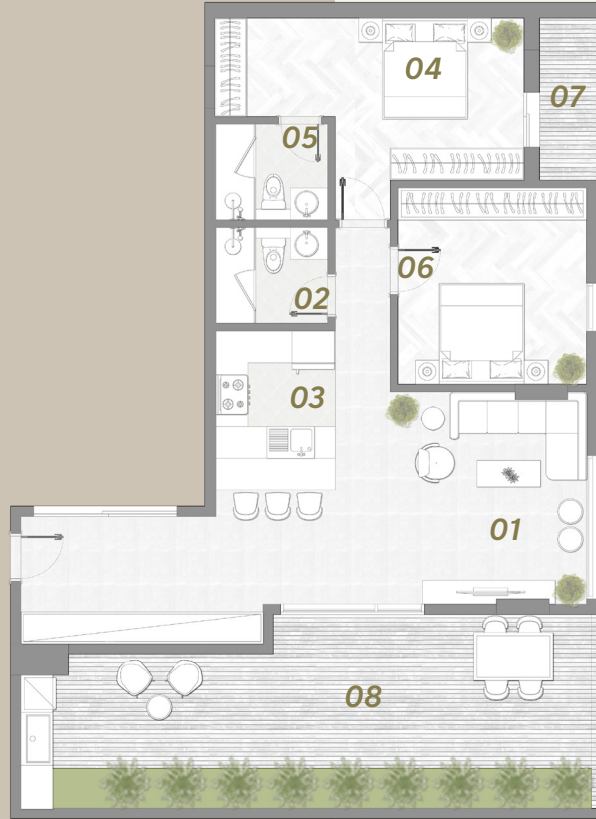
**R 32**  
Unit Size: 97.81 m<sup>2</sup>  
Outdoor Area: 37.29 m<sup>2</sup>

**R 33**  
Unit Size: 89.78 m<sup>2</sup>  
Outdoor Area: 39.29 m<sup>2</sup>

**R 34**  
Unit Size: 89.10 m<sup>2</sup>  
Outdoor Area: 39.10 m<sup>2</sup>

مخطط  
الطابق الأخير

Roof  
Floor Plan



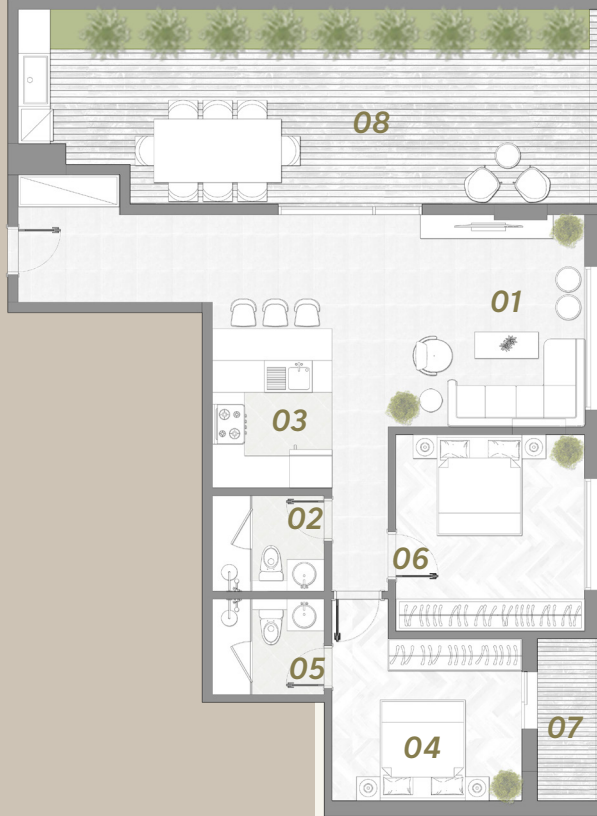
## الطابق الأخير

R 32 | غرفتين نوم

## Roof Floor

R 32 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	4,00 x 4,73	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,10	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,27 x 3,00	03	المطبخ
Master Bedroom	3,05 x 3,57	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,80 x 2,10	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,55 x 3,70	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,20 x 3,05	07	تراس (1)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>97.81m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (م<sup>2</sup>)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>37.29m<sup>2</sup></b>	08	<b>المساحة الخارجية (م<sup>2</sup>)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>135.10m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (م<sup>2</sup>)</b>



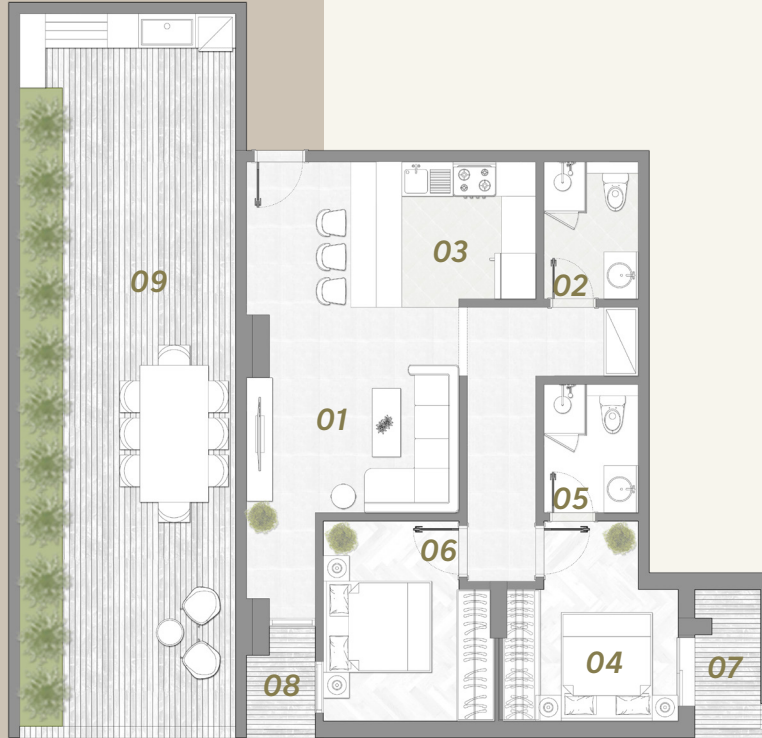
## الطابق الأخير

R 33 | غرفتين نوم

## Roof Floor

R 33 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	4,00 x 4,73	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,80 x 2,10	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,27 x 3,00	03	المطبخ
Master Bedroom	3,05 x 3,57	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,80 x 2,10	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,55 x 3,70	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,20 x 3,05	07	تراس (1)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>89.78m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (م<sup>2</sup>)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>39.29m<sup>2</sup></b>	08	<b>المساحة الخارجية (م<sup>2</sup>)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>129.07m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (م<sup>2</sup>)</b>



## Roof Floor

R 34 | Two Bedrooms

The Type	المساحة (م)	الرقم	النوع
Living Room	3,60 x 3,73	01	غرفة المعيشة
Guest Bathroom	1,65 x 2,40	02	حمام الضيوف
Kitchen	2,40 x 2,80	03	المطبخ
Master Bedroom	3,08 x 3,50	04	غرفة نوم رئيسية
Master Bedroom Bathroom	1,65 x 2,25	05	حمام غرفة النوم الرئيسية
Bedroom (1)	3,00 x 3,50	06	غرفة نوم (1)
Terrace (1)	1,15 x 2,60	07	تراس (1)
Terrace (2)	1,20 x 1,95	08	تراس (2)
<b>Indoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>89.10m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الداخلية (2م)</b>
<b>Outdoor Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>39.10m<sup>2</sup></b>	09	<b>المساحة الخارجية (2م)</b>
<b>Total Area (m<sup>2</sup>)</b>	<b>128.20m<sup>2</sup></b>		<b>المساحة الإجمالية (2م)</b>



ريزي

للإطلاع على التفاصيل والاسعار

انقر هنا

DAR BAYAT

الدفعات	رقم الدفعة
20%	01
10%	02
20%	03
20%	04
20%	05
5%	06
5% عند الافراغ او التسليم	07

## جدول الدفعات



Partners of  
Success.

**BTT**® FURNITURE

**Kease**

شركاء  
النجاح



ريزي

### تواصل معنا

للمزيد من المعلومات تواصل معنا على 920017552 من السبت الى الخميس من الساعة 9 ص الى الساعة 5م، او  
يشرفنا حضورك الى مركز مبيعات دار بيات من السبت الى الخميس من الساعة 9 ص الى الساعة 5م

### الرياض

حي الملقا، الرياض، المملكة العربية السعودية  
هاتف | +966 53 317 7916 | +966 53 317 7979 | +966 53 317 7991  
الموقع [www.darbayat.sa](http://www.darbayat.sa) | البريد الإلكتروني [info@bayat.sa](mailto:info@bayat.sa)

DAR BAYAT





DAR BAYAT