

BS

*bella vista*

*"life in the sea front"*







بيلا فيستا... عنوان الحياة العصرية

نخبة المباني ... رؤية حديثة لعمران جدة

في قلب هذا النمو المتسارع، تبرز شركة نخبة المباني للتطوير العقاري كأحد أبرز اللاعبين في صياغة ملامح جدة الجديدة، من خلال مشاريع سكنية تواكب طموحات المجتمع العصري، وتجمع بين الحداثة، الجودة، والابتكار.

نادي صحي  
متكامل  
رجالي و نسائي

*bella vista*

إضغط للزيارة الافتراضية

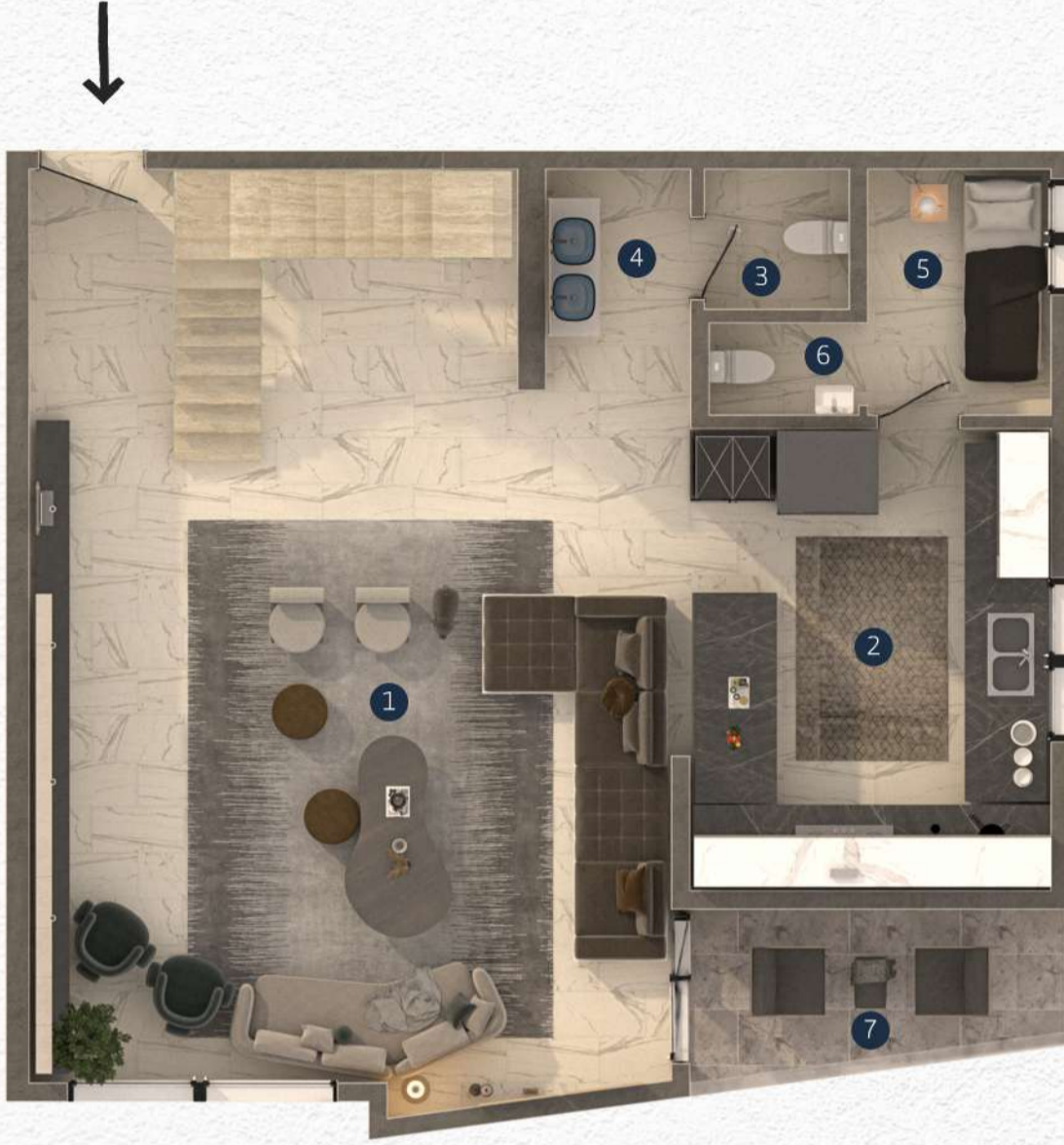
منطقة لعب  
أطفال

إضغط للزيارة الافتراضية

لاونج مناسبات

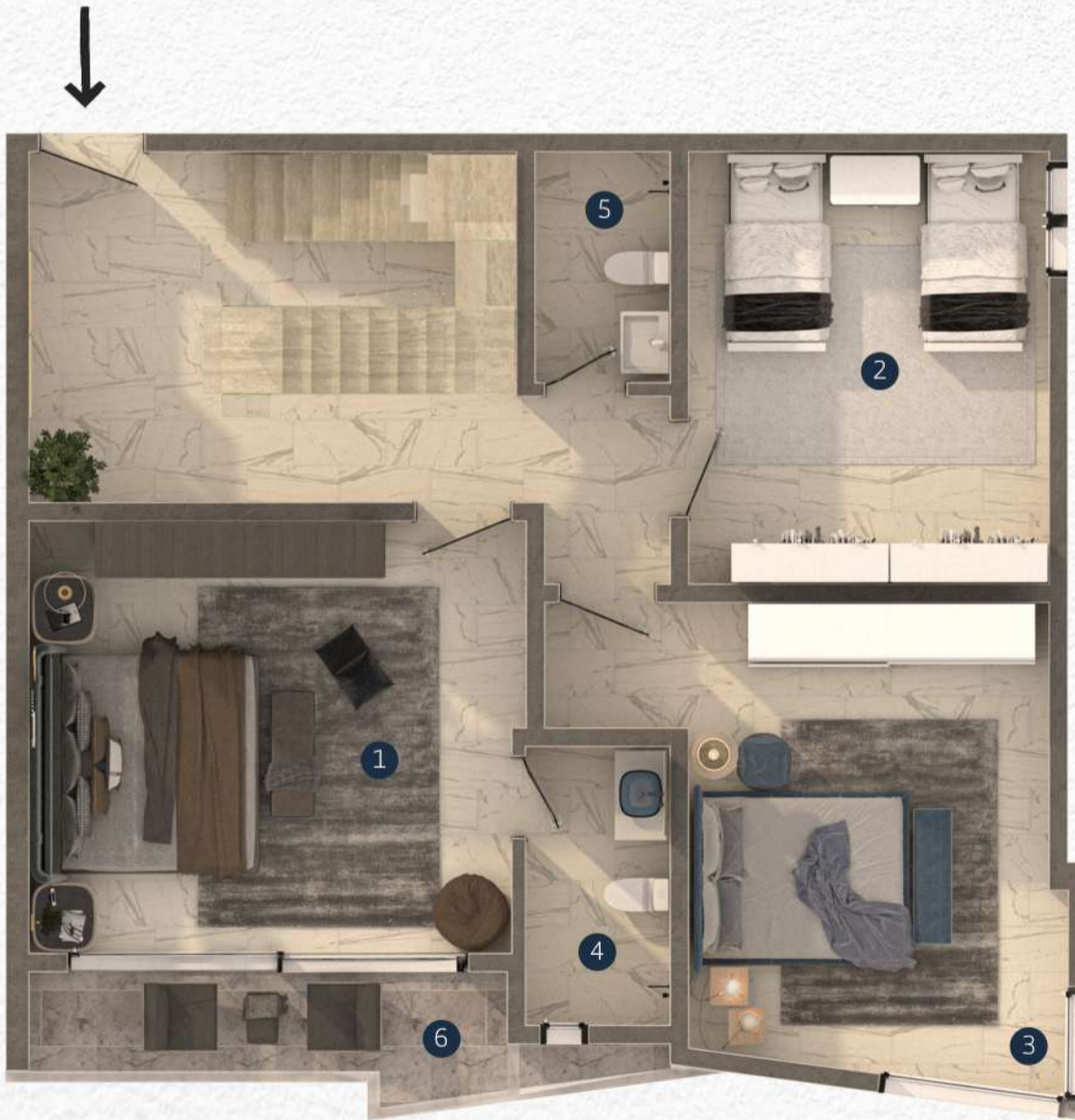
## بينتهاوس

### شقة بينتهاوس بمساحة 105 م<sup>2</sup> للـدور الأرضي



- 1 - صالة 7.20 x 6.70
- 2 - مطبخ 4.80 x 3.75
- 3 - حمام ضيوف 1.50 x 1.45
- 4 - مغسلة 2.30 x 1.50
- 5 - غرفة خادمة 2.55 x 1.90
- 6 - حمام خادمة 1.55 x 0.95
- 7 - بلكونة 4.05 x 1.80

## إضغط للزيارة الافتراضية



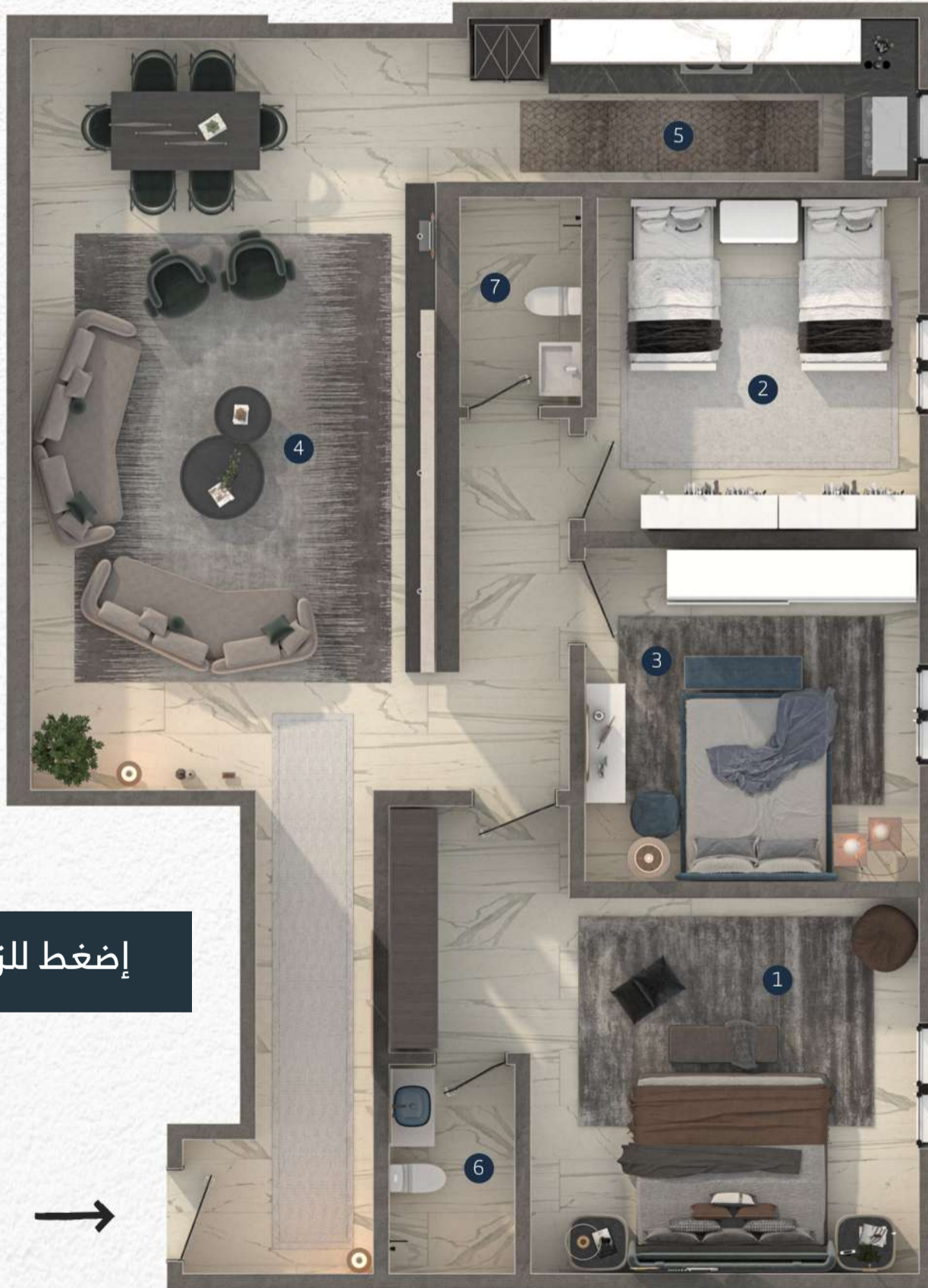
### و مساحة 105 م<sup>2</sup> للـدور الأول

- 1 - غرفة نوم رئيسية 5.03 x 4.50
- 2 - غرفة نوم أ 5.00 x 3.95
- 3 - غرفة نوم ب 4.50 x 3.75
- 4 - حمام غرفة نوم رئيسية 2.90 x 1.50
- 5 - حمام مشترك 2.40 x 1.40
- 6 - بلكونة 5.05 x 1.15

bella vista

وحدة سكنية بمساحة 150 م<sup>2</sup>

- |             |                          |
|-------------|--------------------------|
| 4.65 x 4.50 | 1 - غرفة نوم رئيسية      |
| 4.00 x 4.00 | 2 - غرفة نوم أ           |
| 4.00 x 3.85 | 3 - غرفة نوم ب           |
| 9.00 x 4.85 | 4 - صالة                 |
| 5.80 x 1.95 | 5 - مطبخ                 |
| 2.50 x 1.50 | 6 - حمام غرفة نوم رئيسية |
| 2.50 x 1.45 | 7 - حمام مشترك           |

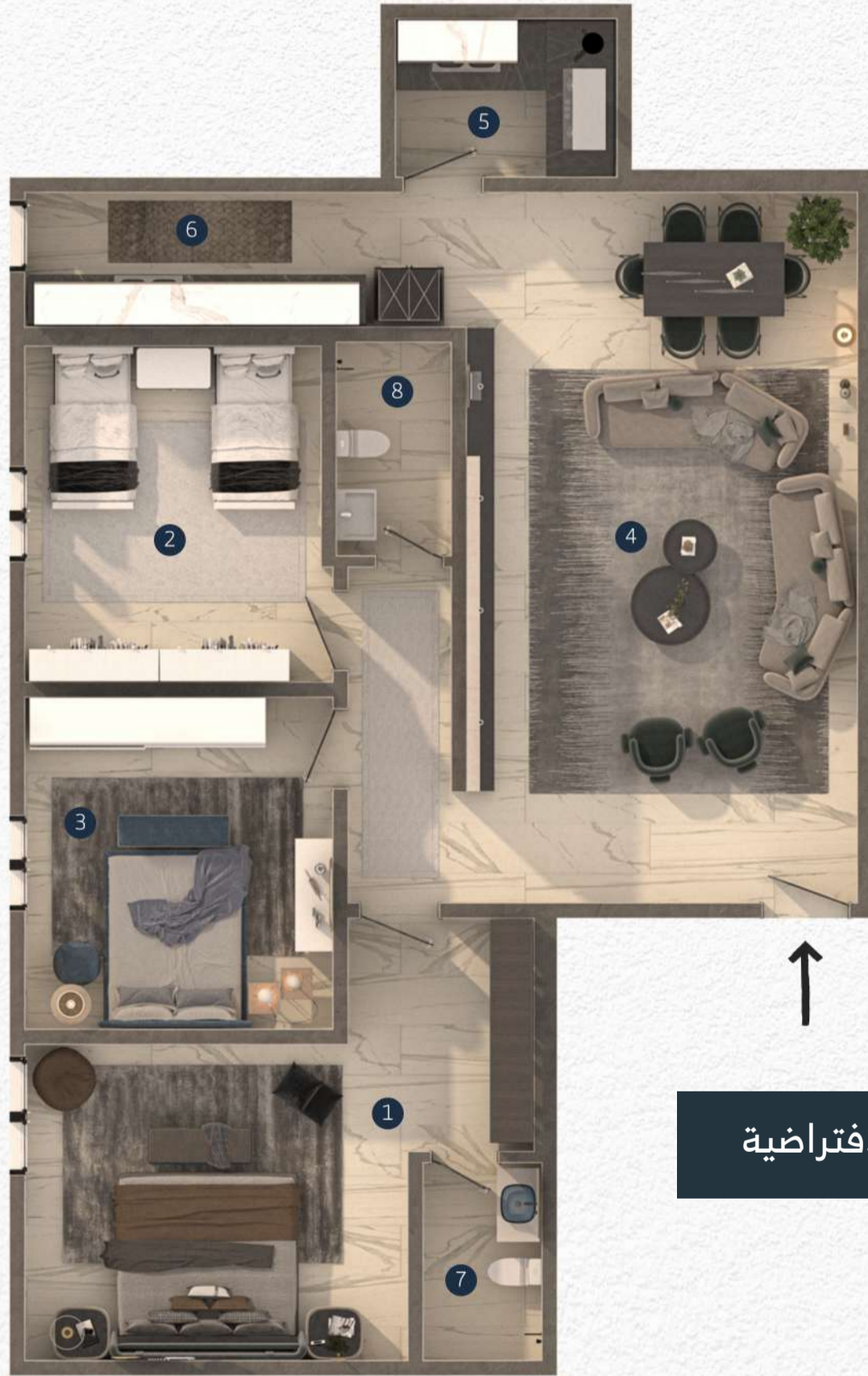


إضغط للزيارة الافتراضية

bella vista

- وحدة سكنية بمساحة 145 م<sup>2</sup>

- |             |                          |
|-------------|--------------------------|
| 4.85 x 4.00 | 1 - غرفة نوم رئيسية      |
| 4.20 x 3.90 | 2 - غرفة نوم أ           |
| 4.25 x 3.75 | 3 - غرفة نوم ب           |
| 9.00 x 4.95 | 4 - صالة                 |
| 5.60 x 1.70 | 5 - مطبخ                 |
| 2.80 x 2.00 | 6 - مطبخ خدمة            |
| 2.50 x 1.50 | 7 - حمام غرفة نوم رئيسية |
| 2.70 x 1.45 | 8 - حمام مشترك           |



إضغط للزيارة الافتراضية

## وحدة - نموذج ج



- وحدة سكنية بمساحة 120 م<sup>2</sup>

- 1 - غرفة نوم رئيسية 5.00 x 4.10
- 2 - غرفة نوم 4.00 x 3.80
- 3 - صالة 7.40 x 5.45
- 4 - مطبخ 4.50 x 2.00
- 5 - حمام غرفة نوم رئيسية 2.50 x 1.50
- 6 - حمام مشترك 2.65 x 1.65

إضغط للزيارة الافتراضية

bella vista





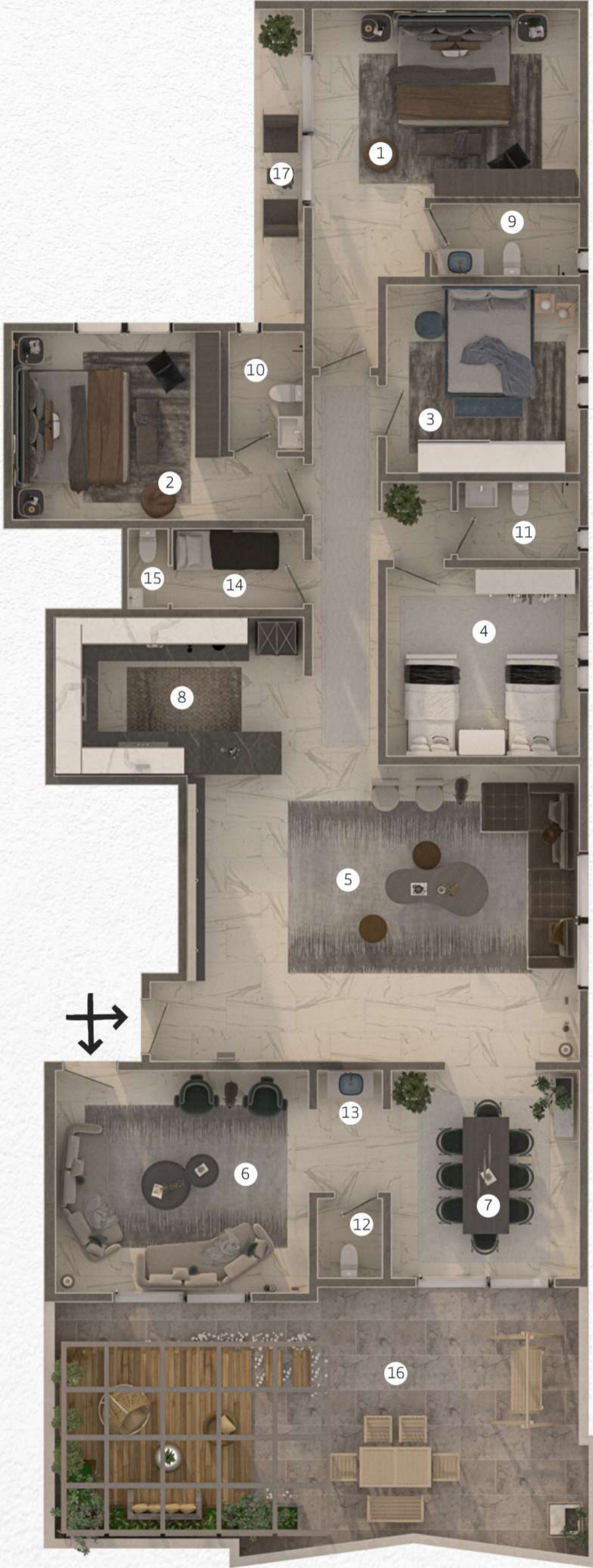
- وحدة سكنية بمساحة 98 م<sup>2</sup>

- 1 - غرفة نوم رئيسية 4.35 x 4.10
- 2 - غرفة نوم 4.20 x 3.80
- 3 - صالة 6.00 x 4.50
- 4 - مطبخ 4.30 x 2.40
- 5 - حمام غرفة نوم رئيسية 2.70 x 1.40
- 6 - حمام مشترك 2.70 x 1.55

إضغط للزيارة الافتراضية

bella vista

## ملحق - نموذج أ



### - ملحق سكني فاخر بمساحة 242 م<sup>2</sup>

5.40 x 3.80	1 - غرفة نوم رئيسية أ
4.20 x 3.80	2 - غرفة نوم رئيسية ب
3.90 x 3.80	3 - غرفة نوم أ
3.90 x 3.80	4 - غرفة نوم ب
7.95 x 6.00	5 - صالة
5.13 x 4.70	6 - مجلس
4.20 x 3.80	7 - غرفة طعام
5.05 x 3.20	8 - مطبخ
3.00 x 1.45	9 - حمام غرفة نوم رئيسية أ
2.40 x 1.50	10 - حمام غرفة نوم رئيسية ب
2.45 x 1.55	11 - حمام مشترك
1.60 x 1.30	12 - حمام ضيوف
2.45 x 1.30	13 - مغاسل ضيوف
2.70 x 1.60	14 - غرفة خادمة
1.60 x 0.80	15 - حمام خادمة
10.65 x 5.30	16 - سطح
6.35 x 1.00	17 - بلكونة

إضغط للزيارة الافتراضية

bella vista

## ملحق - نموذج ب

### ملحق سكني فاخر بمساحة 242 م<sup>2</sup>

- |              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 5.00 x 4.30  | 1 - غرفة نوم رئيسية أ       |
| 4.20 x 3.80  | 2 - غرفة نوم رئيسية ب       |
| 4.00 x 3.90  | 3 - غرفة نوم أ              |
| 4.00 x 3.90  | 4 - غرفة نوم ب              |
| 6.55 x 6.45  | 5 - صالة                    |
| 5.13 x 4.70  | 6 - مجلس                    |
| 4.20 x 3.80  | 7 - غرفة طعام               |
| 3.80 x 3.35  | 8 - مطبخ                    |
| 2.50 x 1.80  | 9 - حمام غرفة نوم رئيسية أ  |
| 2.35 x 1.80  | 10 - غرفة ملابس             |
| 2.00 x 1.80  | 11 - حمام غرفة نوم رئيسية ب |
| 2.45 x 1.55  | 12 - حمام مشترك             |
| 1.60 x 1.30  | 13 - حمام ضيوف              |
| 2.45 x 1.30  | 14 - مغاسل ضيوف             |
| 2.65 x 1.60  | 15 - غرفة خادمة             |
| 1.65 x 1.05  | 16 - حمام خادمة             |
| 10.65 x 5.30 | 17 - سطح                    |

إضغط للزيارة الافتراضية

bella vista



ما نقدمه لك في بيلا فيستا

# B bella vista

- شقق من غرفتين وثلاث غرف
- بنتهاوس فاخر.
- ملاحق بتصاميم هندسية راقية (ه إلى ٦ غرف)
- بلكنات بإطلالات بحرية
- صالات بارتفاع مضاعف " دبل هايت "
- مكنسة مركزي للشقق التوين
- موقع استراتيجي بإطلالة على الواجهة البحرية
- مرافق متكاملة: لاونج - نادي صحي - منطقة ألعاب أطفال
- تشطيبات راقية بمواد عالية الجودة
- تقنيات ذكية - عوازل حرارية وصوتية - نظام دخول ذكي

في مشاريعنا، نولي اهتمامًا بالغًا بجودة التفاصيل، بدءًا من الهيكل الأساسي وصولاً إلى أدق عناصر التشطيب. نحن نستخدم أجود المواد الخام ومواد التشطيبات، ونعتمد على أكبر الماركات العالمية المعروفة بموثوقيتها وأدائها العالي.

جوتن

دهانات  
جوتن

SJC

مصاعد  
عالمية

HYUNDAI

غطاسات  
هيونداي

BAHRA  
CABLES

اسلاك  
كهربائية

FOR PIPES & FITTINGS

شبكة صرف  
صحي الخليج

الفنار  
alfanar

مفاتيح و لوحات  
كهربائية

RAK  
CERAMICS

كراسي صحية

YORK

تكييف مركزي  
يورك

GROHE

خلاطات و  
سيفونات



هنا في شركة نخبة المباني للتطوير العقاري نضع عملاءنا في صدارة أولوياتنا، ونسعى دائماً لتقديم أفضل الحلول العقارية التي تلي تطلعاتهم وتحقق أعلى معايير الجودة والتميز. نؤمن بأن التواصل الفعال هو أساس الثقة، لذا نرحب بجميع استفساراتكم وملاحظاتكم بشأن مشاريعنا الحالية والمستقبلية.

للتواصل معنا والاستفسار عن مشاريعنا، يُرجى الاتصال على الأرقام التالية:

9200 15 112

0500 300 679



النخبة للنخبة





نخبة المباني  
NOKHBAT ALMABANI

للإطلاع على مشاريعنا:

أضغط هنا