



حي  
الياسمين

# مكين 72

## Makeen 72

شقق تملك فاخرة  
Luxury ownership apartments



# Makeen Ajwad

Since its establishment in 2010, Asas Makeen Real Estate Development and Investment Company has set its vision on innovation and quality, aiming to be a trusted partner in the Kingdom's urban transformation journey and an executive arm that reflects the ambitions of Saudi Vision 2030.

With more than 90 projects across 7 cities, the company offers a diverse portfolio that includes villas, apartments, offices, commercial centers, and hotels.

# مكين أجود

منذ تأسيسها عام 2010، وضعت شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري رؤيتها على الابتكار والجودة، لتكون شريكًا موثوقًا في مسيرة التحول العمراني في المملكة، وذاً تنفيذياً يعكس طموحات رؤية السعودية 2030، بأكثر من (90) مشروعًا في 7 مدن، تشمل منتجات متنوعة من الفلل، الشقق، المكاتب، المراكز التجارية والفنادق.



# جوهر السكن الفاخر

## The Essence of Luxury Living

In North Riyadh, **Makeen 72** emerges as the result of an integrated architectural vision, where the balance between privacy and comfort creates a community that sets itself apart from the ordinary—affirming that **Makeen Ajwad**.

في شمال الرياض، يأتي «مكين 72» نتيجة رؤية معمارية متكاملة، حيث التوازن بين الخصوصية والراحة يصنع مجتمعاً يستثنى نفسه عن المألوف. ليؤكد أن **مكين أجود**.



مسكنك...  
حيث يبدأ أمانهم

Your home...  
where their safety begins.



## موقع يميزك

A location that sets you apart.

The "Makeen 72" project is located in the north of Riyadh, in Al-Yasmin District, surrounded by a network of schools and fully integrated essential services that provide the diversity you need. This strategic location makes it an ideal choice for both living and investment.

يقع مشروع «مكين 72» في شمال مدينة الرياض في حي الياسمين؛ حيث يحيطك بشبكة المدارس والخدمات الرئيسية المتكاملة التي تمنحك التنوع المطلوب. هذا التموضع الاستراتيجي يجعله المكان الأفضل للسكن والاستثمار.



مطار الملك  
خالد الدولي

العارض

مكنين  
72

طريق الملك سلمان  
الياسمين  
طريق أنيس بن مالك  
النجس

طريق الثمامة

طريق الملك فهد

طريق الملك عبدالعزيز

طريق المختار بن المشهمي

مركز الملك  
عبدالله العالي

جامعة الملك  
سعود

حديقة الملك  
سلمان

طريق الاملاك عبدالله

عركة

السفارات

لين

اضغط هنا للموقع  
Click here to go to location



# بالقرب منك

## Close to you

### Main roads

King Abdulaziz Road	0.5 km
Anas Bin Malik Road	1 km
Takhassusi Road	1.5 km

### الطرق الرئيسية

0.5 كم	طريق الملك عبدالعزيز
1 كم	طريق أنس بن مالك
1.5 كم	طريق التخصصي

### Education

Ibn Khaldun Schools	0.5 km
Imam Saud University	6 km
Princess Nourah University	8 km

### التعليم

0.5 كم	مدارس ابن خلدون
6 كم	جامعة الإمام سعود
8 كم	جامعة الأميرة نورة

### City landmarks

KAFD	6 km
The Mukaab	11 km
Riyadh Boulevard	9 km

### معالم المدينة

6 كم	مركز الملك عبدالله المالي
11 كم	المكعب
9 كم	بوليفارد الرياض

### Transportation

Suleiman Habib Station	3.5 km
SAR Railway	17 km
King Khalid International Airport	18 km

### وسائل النقل

3.5 كم	محطة د. سليمان الحبيب
17 كم	قطار سار
18 كم	مطار الملك خالد الدولي

# رفاهية المرافق Facility Luxury



هنا، تتجسد الرفاهية الكاملة كفلسفة حياة. لعيش أسلوب لا ينقصه شيء، يوفر المشروع شبكة متكاملة من المرافق الترفيهية المتقنة. هذه المنظومة خلقت لتكون امتداداً فاخراً لمسكنك، ومساحتك الخاصة للراحة وتجديد الطاقة.

---

Here, complete luxury is embodied as a lifestyle philosophy. To experience a life without compromise, the project offers a fully integrated network of meticulously designed recreational facilities. This system is created to serve as a luxurious extension of your home; a personal space for relaxation and rejuvenation.

# أندية رياضية Gym



صُممت الأندية الرياضية لتكون منفصلة للجنسين، مُهيأة بأحدث التجهيزات الرياضية لتجديد حيويتك وإعادة شحن طاقتك، دون أن تُغادر مجتمعك.

---

The sports clubs are designed to be gender-segregated and equipped with the latest fitness facilities to refresh your vitality and recharge your energy without ever leaving your community.

# مساح رياضيه

## Sports Swimming Pools

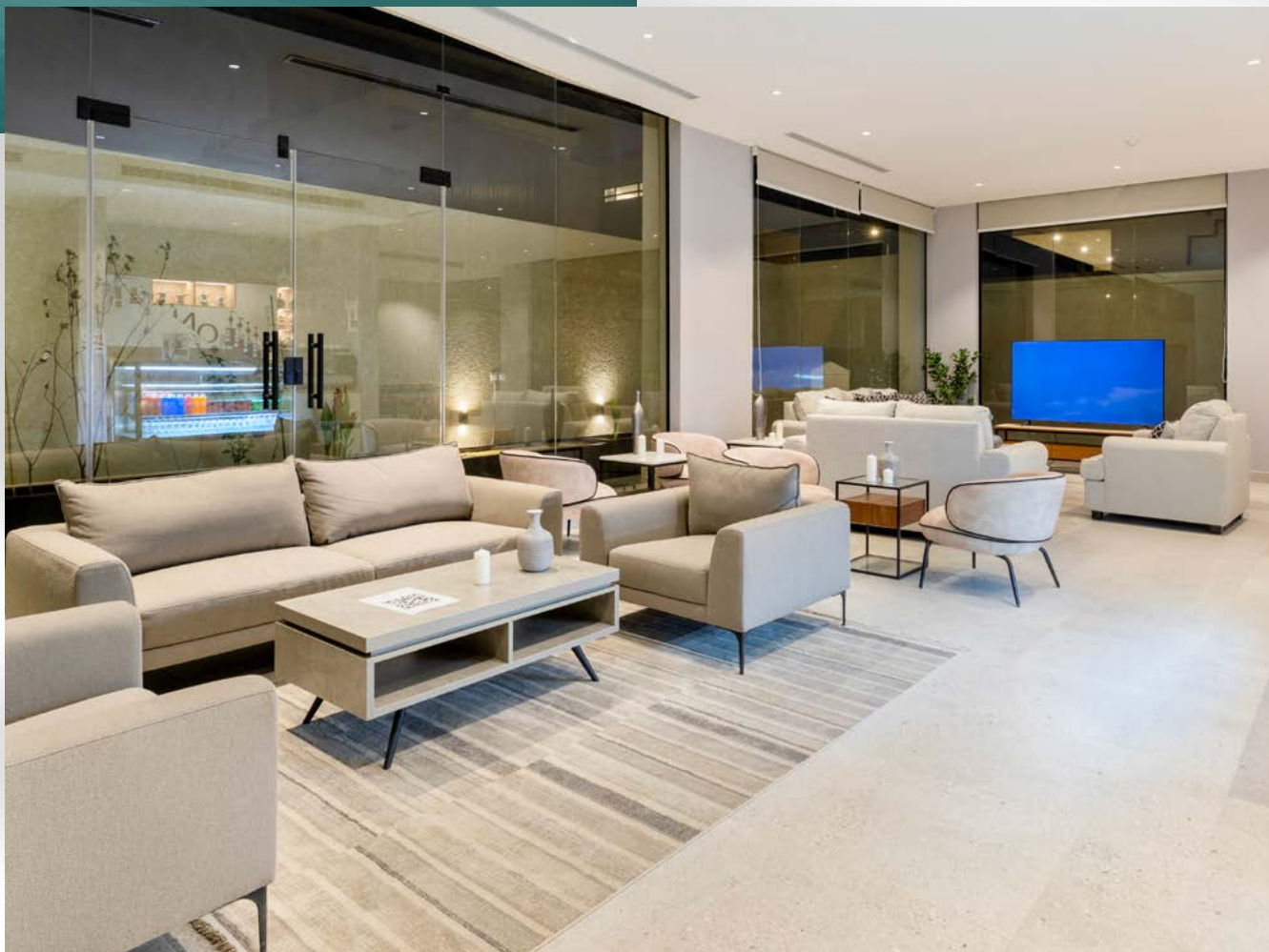


لرحله متكامله من الاستجمام، نوفر مساح رياضيه منفصله للجنسين،  
وقلحقه بغرف بخار وساونا مُجهزه بأعلى المعايير.

---

For a complete recreation experience, we offer separate swimming pools  
for men and women, complemented by steam rooms and saunas equipped  
to the highest standards.

# صالة اللاونج Lounge Area



مساحة مصممة لاستقبال وإثراء لقاءاتك الاجتماعية.

---

A space designed to host and enrich your social gatherings.

# منطقة ألعاب الأطفال

## kids area



هنا، يجد أطفالك متعة اللعب في بيئة مُحصَّنة وآمنة بينما تنعم أنت  
براحة البال على مقربة من مسكنك

---

Here, your children can enjoy playing in a secure, safe environment close to  
your home while you enjoy peace of mind.

# اهتمام بأدق التفاصيل

## Attention to the finest details



ممرات مكيفة  
Air-conditioned Corridors



كاميرات مراقبة  
Security Cameras



واجهات عصرية  
Modern Facades



مصاعد متطورة  
Luxury Elevators



موقع استراتيجي  
Strategic Location



طرود بريدية  
Parcel lockers



منزل ذكي  
Smart Home



مواقف مخصصة  
Dedicated Parking Spaces



بيئة مثالية لحياة تنبض بالراحة

A perfect environment for a life full of comfort

# ضمانات مستدامة

## Sustainable Warranties

### 15 سنة

تمديدات السباكة  
15 Years Plumbing  
installations

### 25 سنة

القواطع وطباليين الكهرباء  
25 Years Electrical panels  
and circuit breakers

### 10 سنوات

العزل المائي والحراري  
10 Years Water and  
thermal insulation

### 5 سنوات

مكيينة المصعد  
5 Years Elevator  
motor

### 10 سنوات

خزانات الفايبر  
10 Years Fiber tanks

### 5 سنوات

الأبواب  
5 Years Doors

### سنتان

الإضاءة  
2 Years Lighting

### سنتان

الأنبيوم  
2 Years Aluminum

### 3 سنوات

المنزل الذكي  
3 Years Smart home

### 3 سنوات

الأدوات الصحية  
3 Years Sanitary  
fixtures

### سنة

ضمان شامل  
1-Year Comprehensive  
Warranty

### سنة

الدهان  
1 Year Paint



للإطلاع على  
الأسعار والمواصفات  
اضغط هنا

[Click here to go to plans and prices](#)

---



مکین 72

Makeen 72

شکراً لكم

Thank you

📞 9200 333 66

🌐 [asasmakeen.com](http://asasmakeen.com) 📱 [asas-maken](https://www.instagram.com/asas-maken) 📧 [Info@asasmakeen.com](mailto:Info@asasmakeen.com)