

ARTAS 15

وجهة جديدة للفخامة



ARTAS 15

٢٠٢٦ م - ١٤٤٧ هـ

ARTAS 15

يمثل " أرتاس 15 " فصلاً جديداً من التميز المعماري

يقع المشروع في قلب جدة النابض

تجمع بين المساحات الراحبة ، الخصوصية ، والموقع المميز

تم تصميم كل زاوية لتعكس أعلى معايير الجودة المعتادة من أرتاس



أرتاس 15

يقع في قلب جدة بموقع استراتيجي
مُحاط بأهم الطرق

المواقع القريبة للمشروع



ما الذي يجعل

ARTAS 15

استثنائياً

موقع
مميز

1

تصميم
عصري

2

تشطيبات
عالية
الجودة

3

أسعار
منافسة

4

الخدمات والضمانات

2
سنتين

المصاعد

25
سنة

المواسير الحرارية

25
سنة

القواطع والأفياش
(حسب ضمان الوكيل)

10
سنوات

هيكل البناء
(ولايشمل ذلك الكوارث الطبيعية)

10
سنوات

الأفياش

10
سنوات

العزل

1
سنة

مجانا اتحاد الملاك

1
سنة

السباكة والكهرباء

10
سنوات

الأبواب

واجهه المشروع

ألوان متناسقة وابتكارات
تصميمية تجعل المشروع
معلمًا عمرانيًا بارزًا

التفاصيل
الجمالية

تصميم
عصري

مواد
مستدامة

واجهة بتشطيبات مبتكرة
باستخدام CNC والزجاج المدبل
لتوفير العزل الحراري والصوتي

تُحقق أعلى معايير
الجودة مع مراعاة
الإستدامة البيئية



ARTAS 15



لماذا تختار أرتاس للعقارات ؟

أرتاس للعقارات هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري تتميز بالعديد من العوامل التي تجعلها الخيار الأمثل لتنفيذ مشروعات عقارية صديقة للبيئة ومستدامة



التحسين المستمر



التصميم المعماري الذكي



فريق عمل متخصص



التزامنا بالجودة



الإبتكار



توفير الطاقة



استخدام مواد بناء صديقة للبيئة

صور المشروع





مميزات المشروع



بلكونة



موقف خاص



مصعدين



عداد مستقل



مدخلين



كاميرات مراقبة



واجهتين



أبواب ذكية

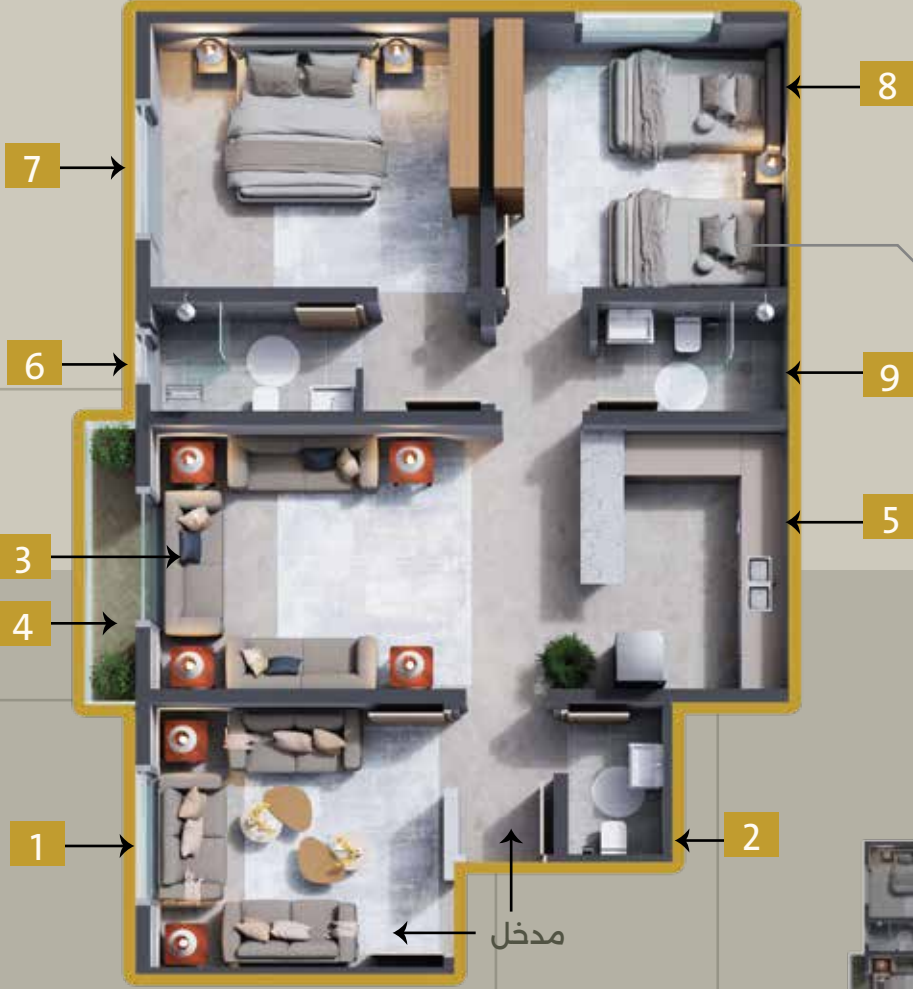


انتركوم لمس



خزان مستقل





المساحة
109,51 m²



نموذج 1

سعر
الشقة **659,000,00 ألف**

نموذج 1

مجلس رجال	1	4,00m x 3,75m
دورة مياه	2	2,15m x 1,30m
صالة معيشة	3	5,60m x 3,75m
بلكونه	4	4,15m x 0,80m
مطبخ	5	3,75m x 3,10m
دورة مياه رئيسية	6	2,80m x 1,55m
	7	4,50m x 3,75m
غرفة نوم	8	4m x 3,75m
دورة مياه	9	2,60m x 1,55m





المساحة
120,49 m²

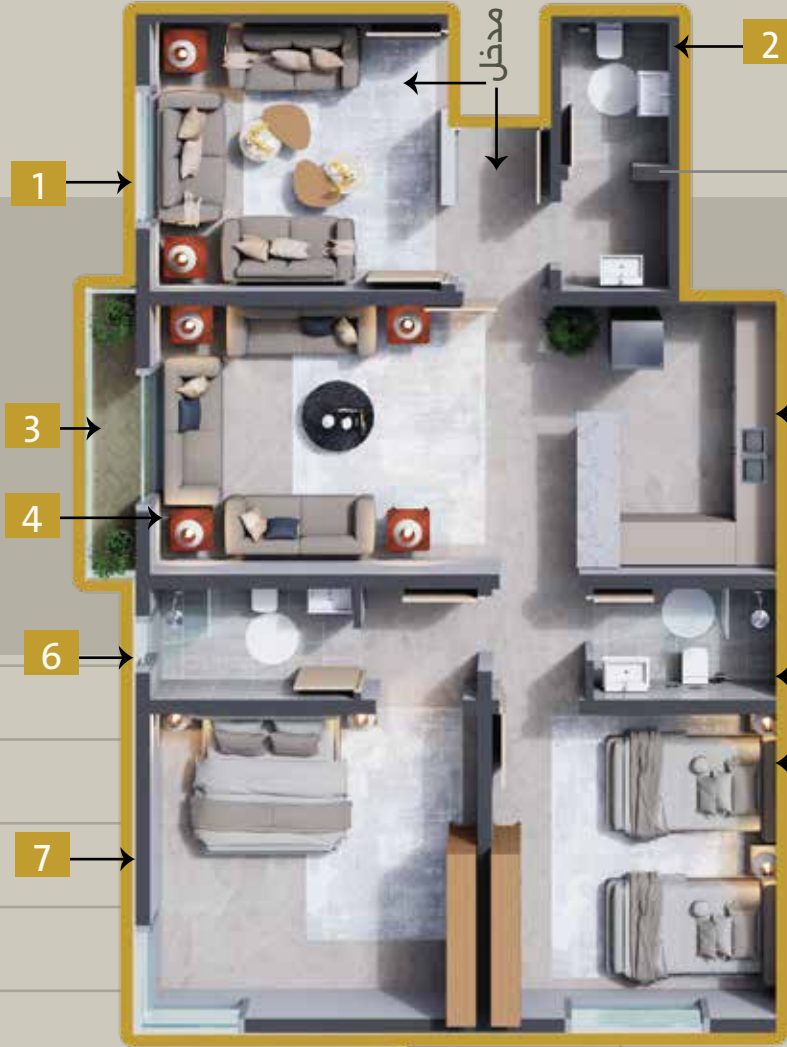


نموذج 2

سعر
الشقة 749,000,00 ألف

مرافق الوحدة : غرفة سائق + موقف

نموذج 2



مجلس رجال

1 4,00m x 3,75m

دورة مياه

2 2m x 1,50m

بلكونه

3 4,15m x 0,80m

صالة معيشة

4 5,60m x 3,75m

مطبخ

5 3,75m x 3,10m

دورة مياه رئيسية

6 2,80m x 1,55m

غرفة نوم رئيسية

7 4,50m x 4,25m

غرفة نوم

8 4,00m x 4,25m

دورة مياه

9 2,60m x 1,55m







المساحة
120,55 m²



نموذج 3

سعر
الشقة 699,000,00 ألف

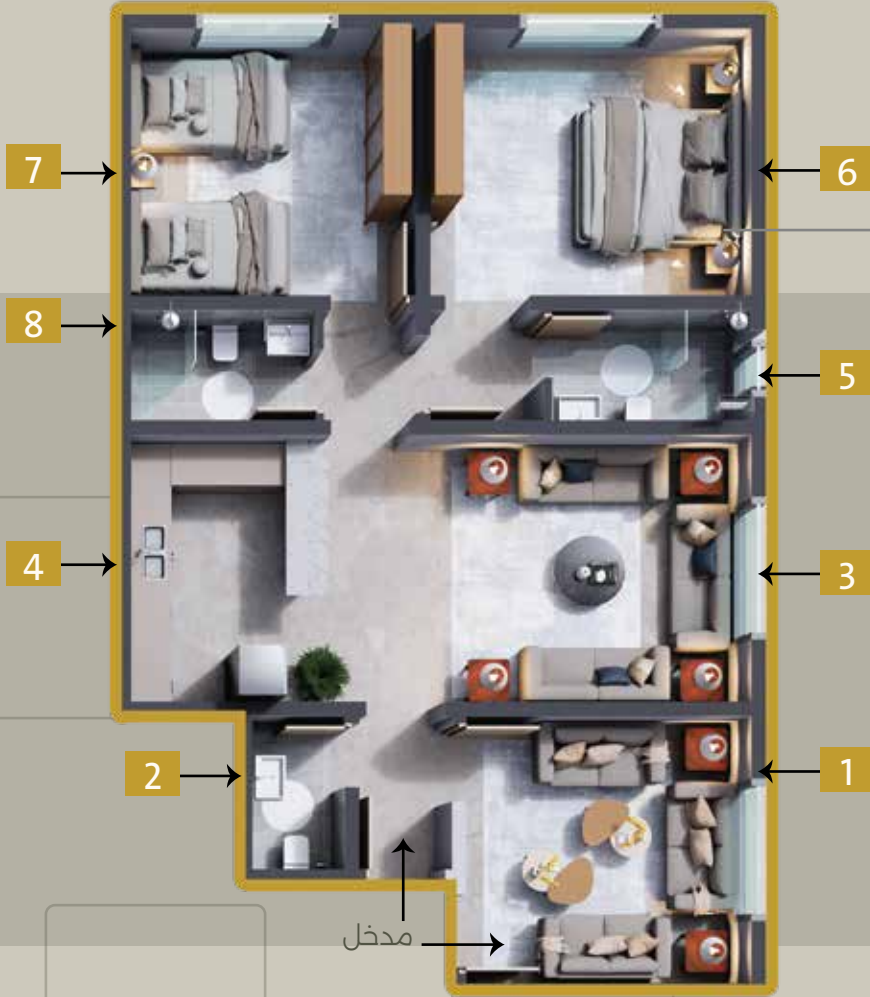
نموذج 3

1	مجلس رجال	4,00m x 3,75m
2	دورة مياه	2m x 1,50m
3	مطبخ	3,75m x 3,10m
4	صالة معيشة	5,60m x 3,75m
5	دورة مياه	2,60m x 1,55m
6	غرفة نوم	4,25m x 4,00m
7	غرفة نوم رئيسية	4,50m x 4,25m
8	دورة مياه رئيسية	2,80m x 1,55m
9	بلكونه	4,8m x 0,60m



3





المساحة
109,52m²



نموذج 4

سعر
الشقة 599,000,00 ألف

نموذج 4

مجلس رجال	1	4,00m x 3,75m
دورة مياه	2	2,15m x 1,30m
صالة معيشة	3	5,60m x 3,75m
مطبخ	4	3,75m x 3,10m
دورة مياه رئيسية	5	2,80m x 1,55m
غرفة نوم رئيسية	6	4,50m x 3,75m
غرفة نوم	7	4,00m x 3,75m
دورة مياه	8	2,60m x 1,55m





2

1





1

Total Area = 238.12 m²

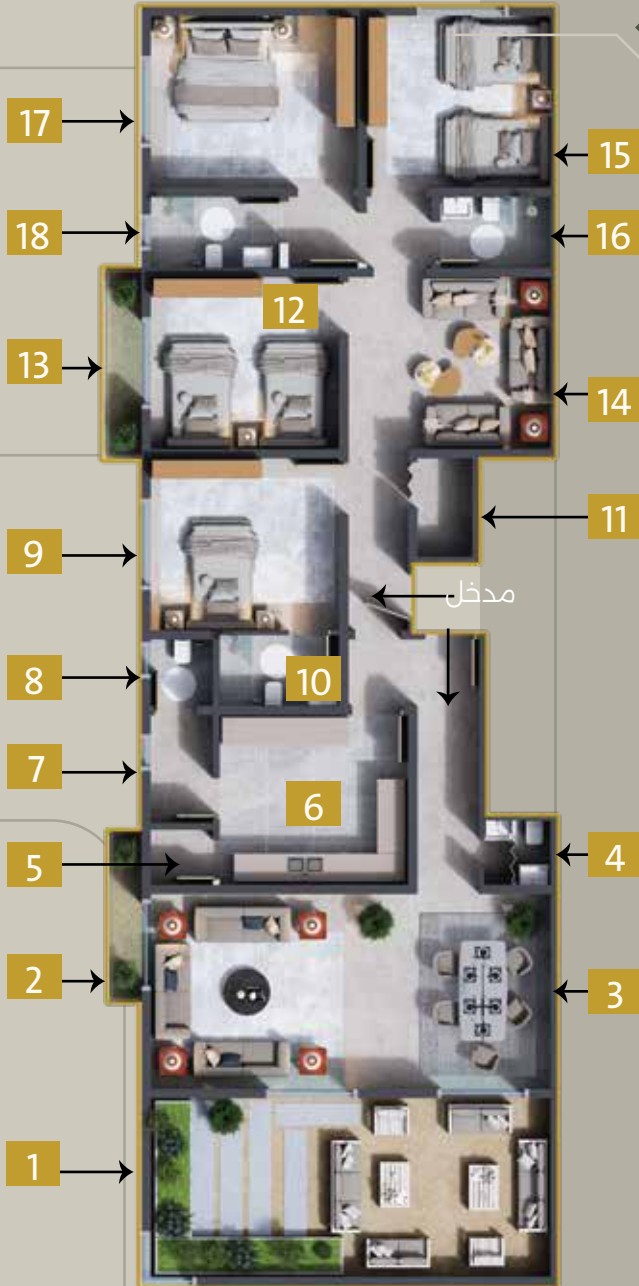
2

Total Area = 231.46 m²

الملحق_ نموذج 1



نموذج 1



المساحة الشقة السطح
238,12 m² 201,62 m² 36,5 m²

مرافق الوحدة : غرفة سائق + موقفين



السعر

1,420,000,00

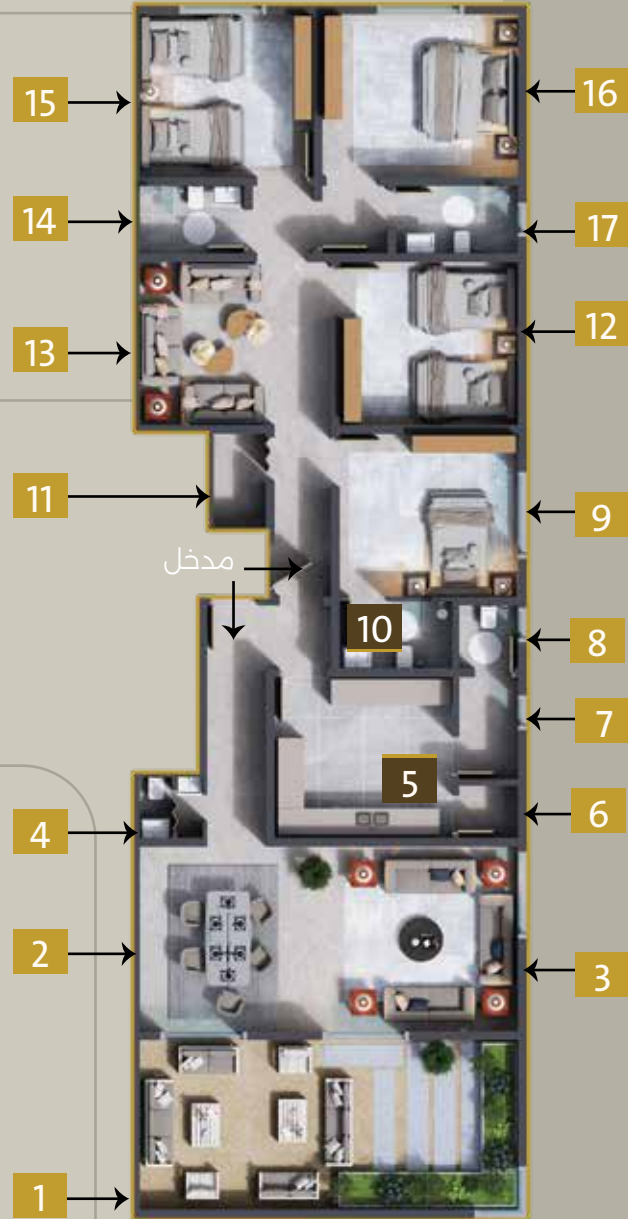


سطح	1	8,70m x 3,90m
مجلس رجال	2	4,35m x 4,25m
طعام	3	4,35m x 4,25m
دورة مياه	4	1,40m x 0,75m
مخزن	5	1,35m x 1,20m
مطبخ	6	4,10m x 3,70m
غرفة خادمة	7	2,35m x 1,35m
دورة مياه	8	1,35m x 1,20m
غرفة نوم	9	4,10m x 3,75m
دورة مياه	10	2,60m x 1,55m
غرفة غسيل	11	2,15m x 1,20m
غرفة نوم	12	4,10m x 3,75m
بلكونه	13	4,15m x 0,80m
صالة معيشة	14	4,40m x 3,75m
غرفة نوم	15	4,00m x 3,75m
دورة مياه	16	2,40m x 1,55m
غرفة نوم رئيسية	17	4,50m x 3,75m
دورة مياه رئيسية	18	2,80m x 1,55m



نموذج 2

2



المساحة الشقة السطح
231,46 m² 194,96 m² 36,5 m²

مرافق الوحدة : غرفة سائق + موقفين



2

السعر

1,334,000,00

الملحق_ نموذج 2

سطح	1	8,70m x 3,90m
مجلس رجال	2	4,35m x 4,25m
طعام	3	4,35m x 4,25m
دورة مياه	4	1,40m x 0,75m
مطبخ	5	4,10m x 3,70m
مخزن	6	1,35m x 1,20m
غرفة خادمة	7	2,35m x 1,35m
دورة مياه	8	1,35m x 1,20m
غرفة نوم	9	4,10m x 3,75m
دورة مياه	10	2,60m x 1,55m
غرفة غسيل	11	2,15m x 1,20m
غرفة نوم	12	4,10m x 3,75m
صالة معيشة	13	4,40m x 3,75m
دورة مياه	14	2,40m x 1,55m
غرفة نوم	15	4,00m x 3,75m
غرفة نوم رئيسية	16	4,50m x 3,75m
دورة مياه رئيسية	17	2,80m x 1,55m
بلكونه	18	4,80m x 0,60m



هنا الموقع



المواد المستخدمة

العزل المائي

يمنع تسرب المياه والرطوبة
يحمي الخرسانة من التآكل والتلف
يطيل عمر المبنى ويقلل الصيانة

العزل الحراري

يقلل استهلاك الطاقة والتكييف
يحافظ على درجة حرارة داخلية مريحة
يرفع كفاءة المبنى ويزيد قيمته

الحديد (التسليح)

مقاومة شد عالية تعزز متانة الهيكل
مرونة تسمح بتحمل الإجهادات بدون كسر
يرفع من عمر المبنى واستقراره

الأساسات

تحمل قوي للأحمال الثقيلة
ثبات عالي يمنع الهبوط والتشققات
أساس متين لعمر إنشائي طويل

السبابة

توزيع مياه بكفاءة عالية
أنظمة مقاومة للتسرب
عمر افتراضي طويل مع صيانة منخفضة

الأبواب

أمان عالي ومقاومة للكسر
تنوع في التصميم والخامات
عزل جيد للصوت والحرارة

النوافذ (الألمنيوم/الزجاج)

عزل حراري وصوتي ممتاز
مقاومة للعوامل الجوية والصدأ
تصميم عصري يزيد من جمالية المبنى

الإضاءة

تحسين جمالية المساحات
توفير في استهلاك الطاقة (LED)
إبراز التفاصيل المعمارية

مواد التشطيب

جودة عالية تعطي مظهر فاخر
مقاومة للاهتراء والاستخدام اليومي
تنوع يلئم جميع التصميمات

البلوك (المعزول)

عزل حراري ممتاز
عزل صوتي عالي
يحد من انتقال الضوضاء من الخارج

البلوك (الإسمنتي)

قوة تحمل عالية
يعطي متانة واستقرار للمبنى
يتحمل الحرارة والرطوبة لفترات طويلة



أرتاس للعقارات
Artas Real estate



ARTAS 15

920015370

حي السلامة

0530344444

Sales@artas.sa

<http://www.artas.sa>