



نخبة المباني NOKHBAT ALMABANI

إيقال EVAL

مشروع سكني تجاري فاخر - جدة، المملكة العربية السعودية
Mixed-use Luxury Residential Development - Jeddah, KSA

التميز هو الأساس
exceptional is essential



رخصة بيع وتأجير على الخارطة

850



By NHC Innovation

للإطلاع على المشروع اضغط هنا

عن النخبة...

نخبة المباني كيانٌ تطويري يجمع بين التطوير العقاري، الاستثمار، الضيافة الفندقية، وتنظيم الفعاليات الراقية، تحت رؤية مستقبلية تستلهم طموح المملكة ورؤية 2030.

نؤمن أن الفخامة تبدأ من الفكرة، وتتجسد في التفاصيل، وتكتمل في التجربة. لذلك نقدم مشاريع متكاملة تعكس أعلى درجات الجودة في التصميم والتنفيذ، وتمنح عملاءنا قيمة معيشية واستثمارية مستدامة.

منذ تأسيسنا، نجحنا في تقديم مشاريع ذات معايير عالمية تقوم على:

- جودة بناء فائقة
- هندسة عصرية دقيقة
- تصميم مدروس بعناية
- تجربة سكنية تعتمد على الراحة والابتكار

تجاوزت خبراتنا في سوق العمل أكثر من **30** عاماً حيث نفذنا العديد من المشاريع العقارية والتجارية والسكنية وقد تجاوزنا عتبة الـ **1830** وحدة عقارية في قلب جدة وحدها. خلال آخر **5** سنوات.

لم نكتفِ بالبناء، بل سعيًا لأن نُحيي..
ونصنع حضورًا لا يُنسى لنترك في الذاكرة
أثرًا وفي المملكة بصمة.

إيفال EVAL

مشروع يجمع المدينة في قلبٍ واحدٍ ...

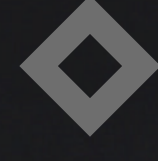
في قلب جدة، وتحديدًا في الموقع الاستراتيجي لمخطط درب الحرمين، يرتقي مشروع إيفال ليقدم تجربة سكنية ومعيشية متكاملة تجمع بين السكن والخدمات والترفيه في مكان واحد نابض بالحياة.

هنا، يلتقي الموقع المحوري مع التصميم الهندسي الحديث والمساحات المدروسة بعناية، ليمنح السكان أسلوب حياة معاصرًا يوازن بين الراحة، الخصوصية، وسهولة الوصول.

إيفال ...

حيث تبدأ تجربة سكنية تجمع التوازن بين الموقع، الجودة، والحياة.

تعريف المشروع



أسلوب حياة... مصمم بعناية

يقدم إيفال مجموعة متعددة من الوحدات المصممة لتناسب مختلف الاحتياجات والأنماط المعيشية، وتشمل:

- استوديو
- 6 / 5 / 4 / 3 / 2 غرف
- ملاحق 7 غرف

بتنوع مساحات تبدأ من 41 م² وتنتهي بـ 373 م²، مع إطلالات مفتوحة وتصميم مدروس يوازن بين الخصوصية، الراحة، والمرونة.

مشروع متكامل على مساحة أراضي أكثر من 9,000 متر مربع وبمساحات بناء 52,623 م²، يضم 16 مبنى سكنياً وتجارياً، يمتد كل منها على 15 دوراً، يضم 532 وحدة سكنية و 8 محلات تجارية، تبدأ مساحتها من 129 حتى 140 م².

إيفال...

ليس مجرد سكن... بل عنوان يعكس هوية، جودة، واستثماراً ممتداً للمستقبل.



الموقع الاستراتيجي

موقع يضعك ... في مركز كل شيء

إطلالة مباشرة على الحديقة المركزية بمساحة **120,000 م²** وموقع يضعك بالقرب من أهم الوجهات والخدمات خلال دقائق فقط:

السلام مول – 3 دقائق



جامعة الملك عبدالعزيز – 3 دقائق



طريق الملك عبدالله – 4 دقائق



مستشفى شرق جدة – 4 دقائق



قطار الحرمين – 6 دقائق



الأندلس مول – 6 دقائق



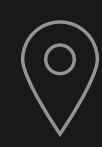
طريق الحرمين – 7 دقائق



مطار جدة – 16 دقيقة



مطار الملك عبدالعزيز – 20 دقيقة



اضغط هنا للانتقال للخريطة





مميزات المشروع

مزايا تمنحك قيمة أعلى في كل تفاصيلها

تصميم معماري راقٍ.



تشطيبات فاخرة.



لوبي فاخر بارتفاع 8 متر مع إطلالة بانورامية على لاندسكيب 120 م².



ارتفاعات داخلية ومساحات رحبة.



عوازل حرارية وصوتية.



نظام دخول ذكي Smart Access.



تنوع في النماذج لتناسب جميع الاحتياجات.



إطلالات طبيعية لجميع الوحدات.





مرافق المشروع

مرافق متكاملة لحياة عصرية نابضة ...

Gaming Zone حديثــــة



لاند سكيب داخلي بتصميم هندسي



نادي رياضي رجالي وآخر نسائي



حضانة أطفال مع مساحة لعب آمنة



مواقف سيارات داخلية بالكامل



منطقة لغسيل السيارات



محطات شحن سيارات كهربائية





مميزات الوحدات

مساحات تسكنها ...
الراحة والتفاصيل الذكية

نظام إدارة ذكي عبر الهاتف .



تشطيبات فاخرة بمواد عالية الجودة.



نوافذ مزدوجة للعزل.



خزانات مستقلة .



شبكة غاز مركزي .



موقف خاص لكل وحدة .



نظام مركزي لجمع النفايات .

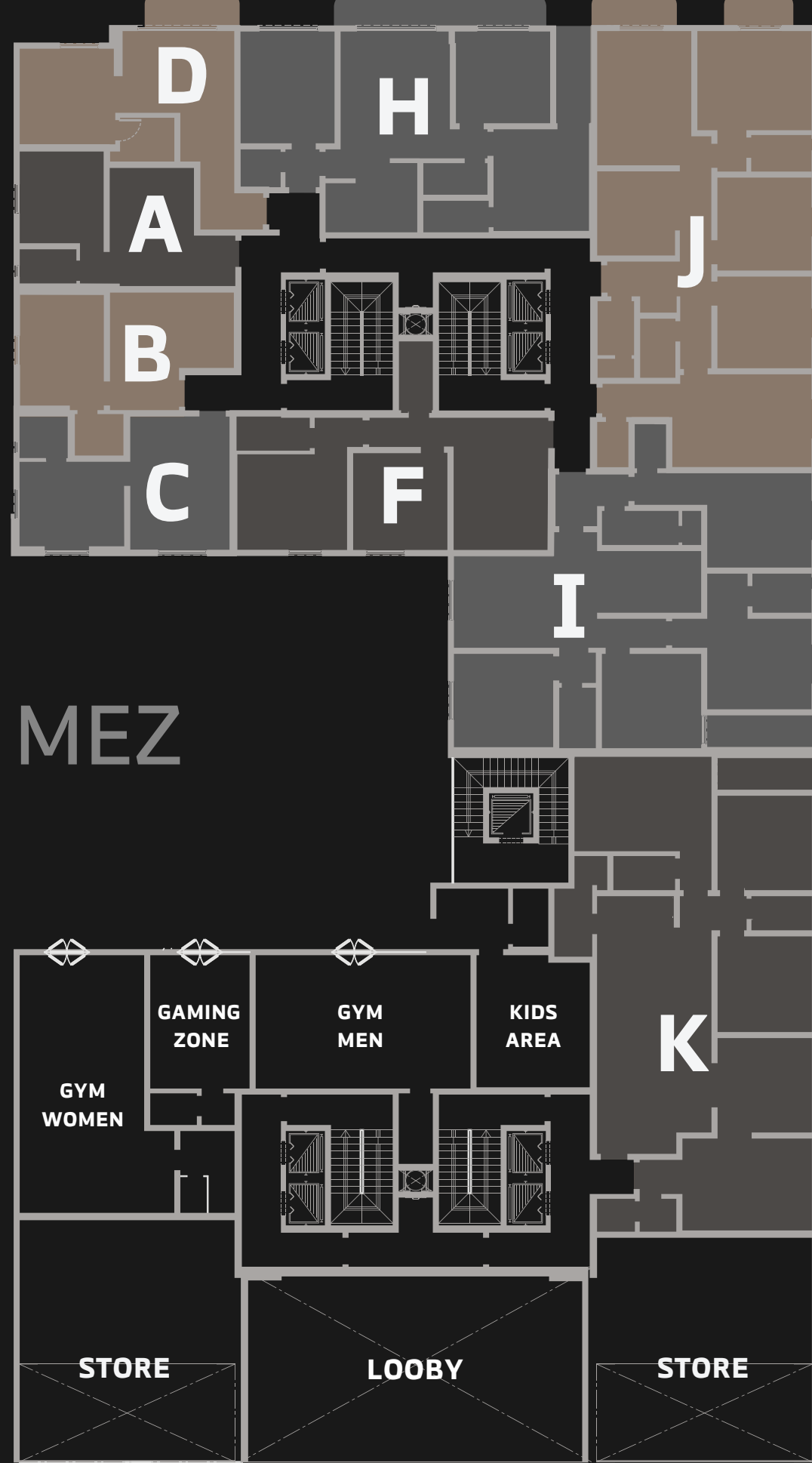


سهولة الوصول لجميع الخدمات.



مخططات

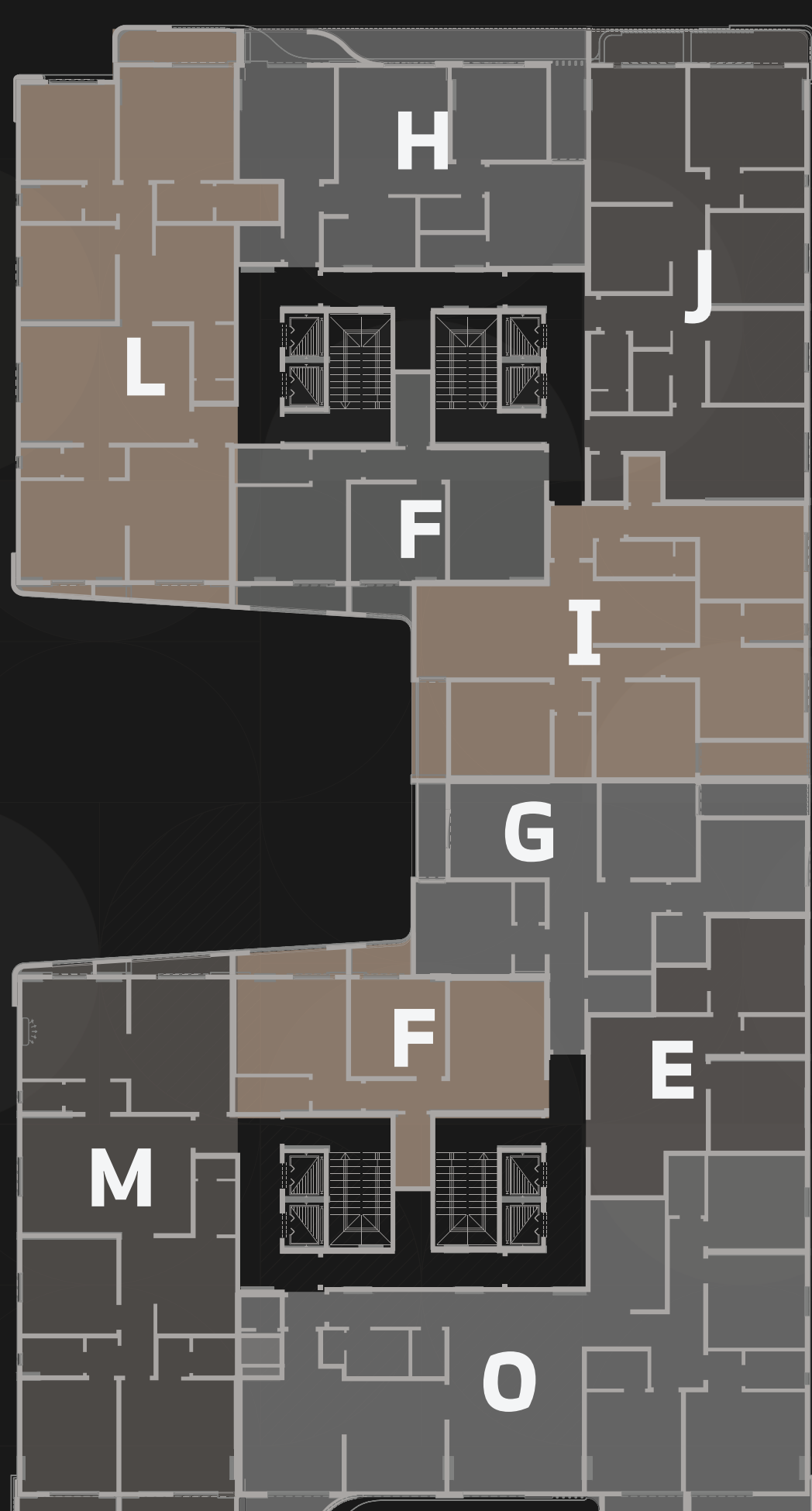
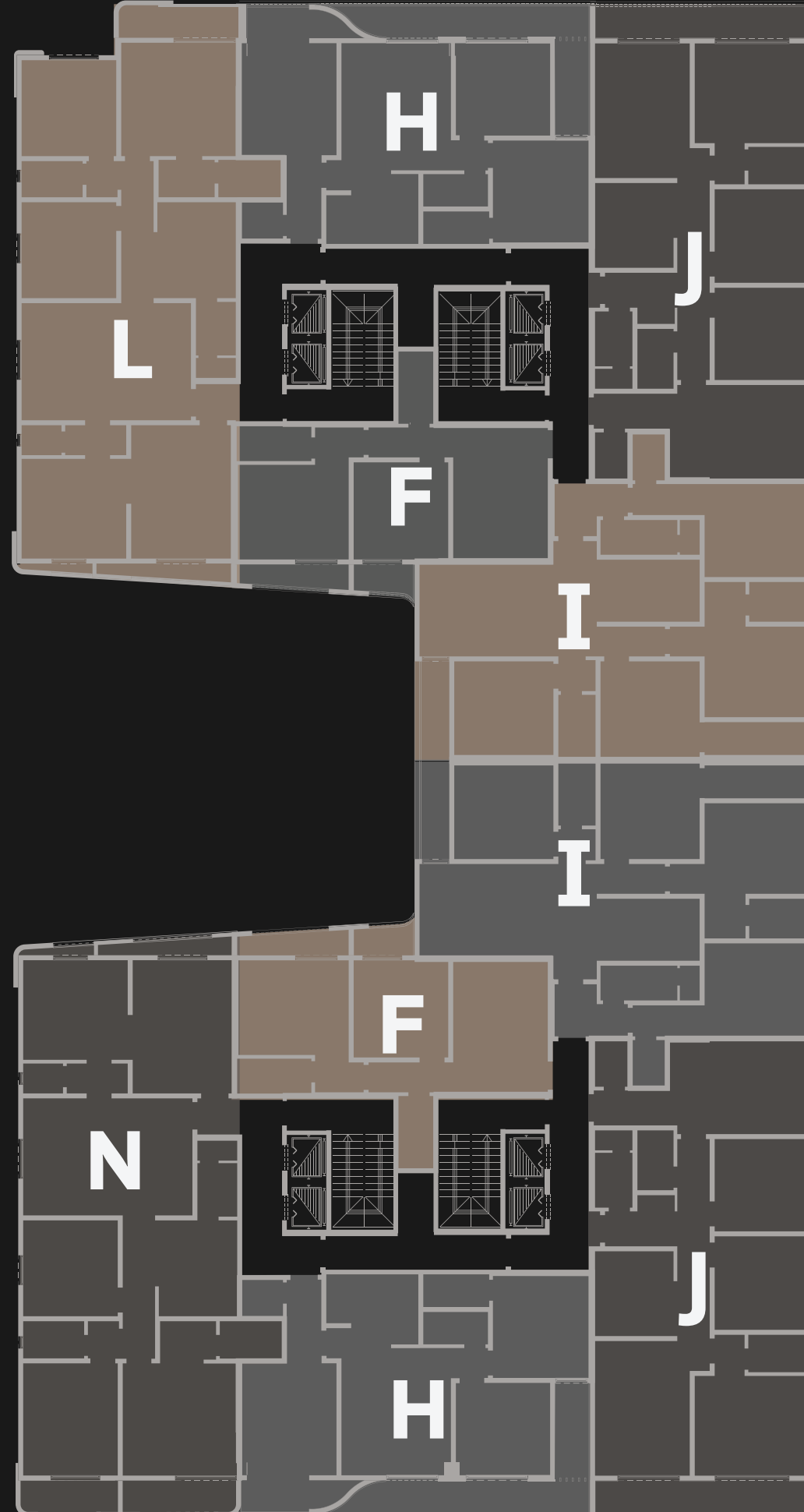
الوحدات



الدور

المتكرر

من الدور 1 إلى 7

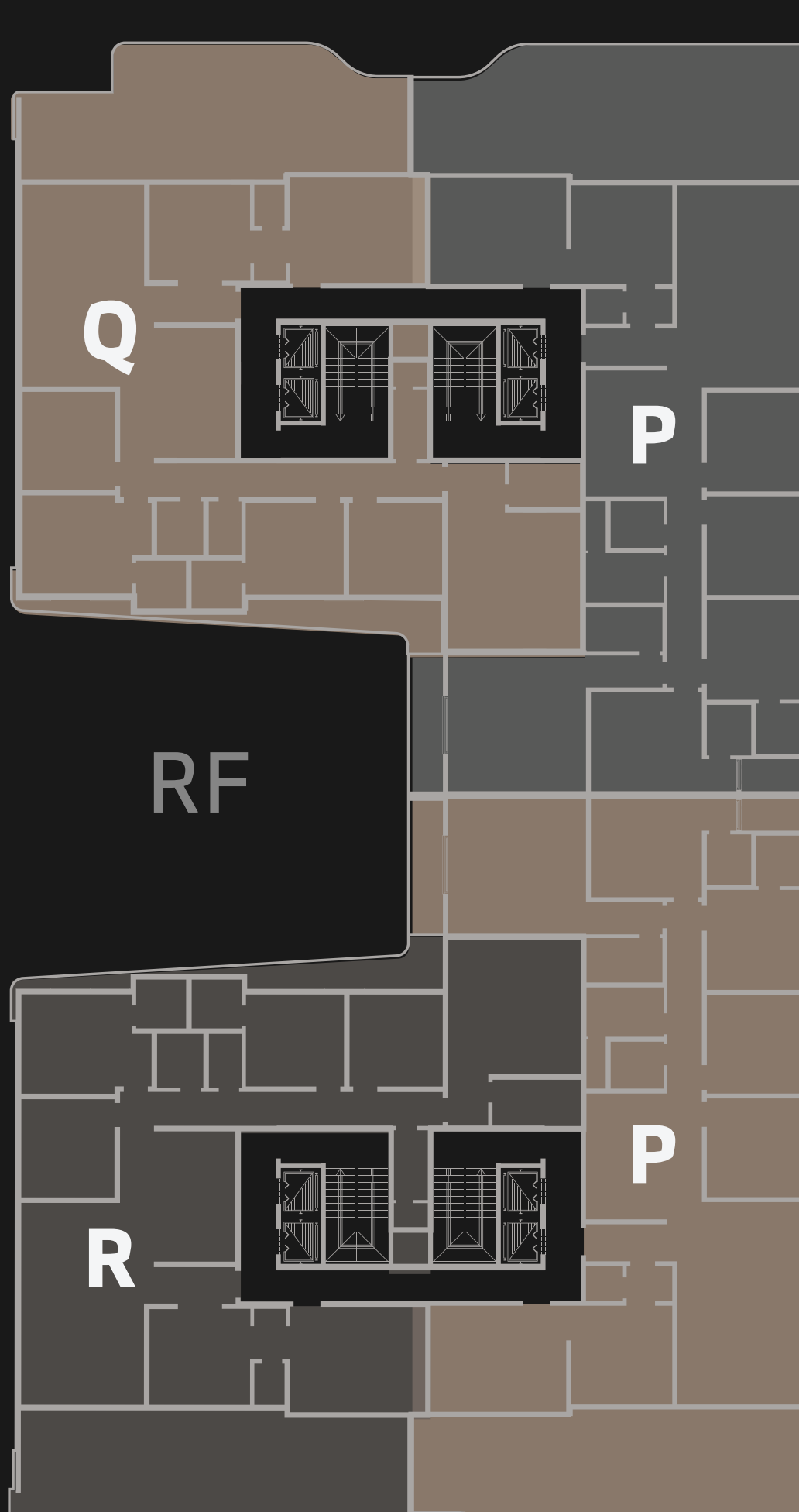


الدور

المتكرر

من الدور 8 إلى 12

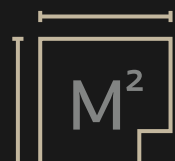
الروف





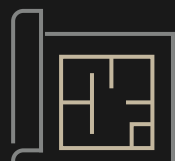
السعر

250,000



المساحة

41 م²



شقة

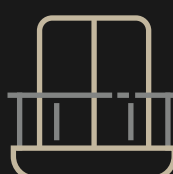
ستديو



نموذج

A

الإطلالة الداخلية



مكونات الوحدة:

غرفة نوم



صاله معيشة



مدخل



دورة مياه



مطبخ



* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



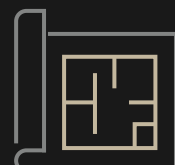
السعر

250,000



المساحة

43 م²



شقة

ستديو



نموذج

B

الإطلالة داخلية



مكونات الوحدة:

غرفة نوم



صالة معيشة



مدخل



دورة مياه



مطبخ

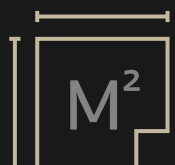


* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



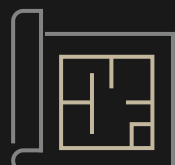
السعر

270,000



المساحة

43 م²



شقة

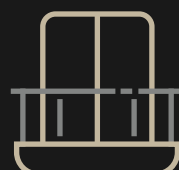
ستديو



نموذج

C

الإطلالة لاندسكيب



مكونات الوحدة:

غرفة نوم



صالة معيشة



مدخل



دورة مياه



مطبخ



* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



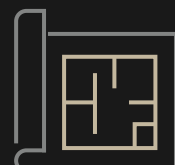
السعر

300,000



المساحة

53 م²



شقة

ستديو



نموذج

E

شارع شمالي

الإطلالة



مكونات الوحدة:

غرفة نوم



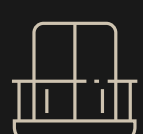
صالة معيشة



مدخل



بلكونة



دورة مياه



مطبخ



* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



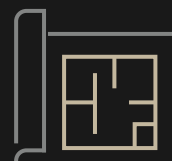
السعر

342,000



المساحة

75 م²



شقة

غرفتين وصالة



نموذج

E

داخيلة

الإطلالة



مكونات الوحدة:

غرفة
ماستر



صالة
معيشة



مدخل



2 دورة
مياة



غرفة
نوم



مطبخ



* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



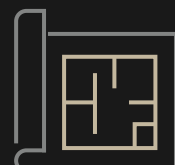
السعر

369,600



المساحة

83 م²



شقة

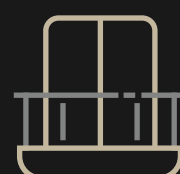
غرفتين وصالة



نموذج

F

الإطلالة لاندسكيب



مكونات الوحدة:

صالة
معيشة



غرفة
نوم



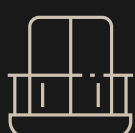
غرفة
ماستر



مدخل



بلكونة



2 دورة
مياة



مطبخ



* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



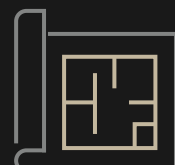
السعر

507,600



المساحة

125 م²



شقة

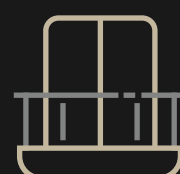
3 غرف



نموذج

G

الإطلالة لاندسكيب



مكونات الوحدة:

صالة
معيشة



غرفة
ماستر



مجلس



مدخل



2 بالكونة



مطبخ



3 دورة
مياة



غرفة
نوم



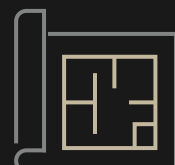
* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



السعر
572,000



المساحة
162 م²



شقة
3 غرف



نموذج
H

أ - شارع شمالي
ب - شارع جنوبي - حديقة

الإطلالة



مكونات الوحدة:

صالة
معيشة



غرفة
ماستر



مجلس



مدخل



3 بلكونة



مطبخ



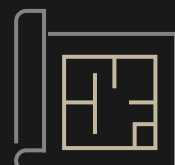
3 دورة
مياة



غرفة
نوم



* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



السعر

المساحة

شقة

نموذج

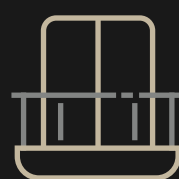
608,800

162 م²

4 غرف

I

الإطلالة لاند سكيب



مكونات الوحدة:

مجلس



2 غرفة نوم



غرفة ماستر



صالة معيشة



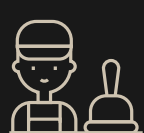
مدخل



2 بلكونة



غرفة خادمة



4 دورة مياه



غرفة طعام



مطبخ

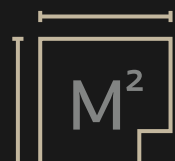


* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



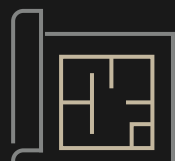
السعر

636,400



المساحة

164 م²



شقة

4 غرف

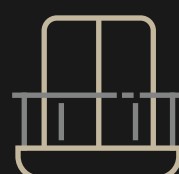


نموذج

J

* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.

الإطلالة أ - شارع شمالي
نموذجين ب - شارع جنوبي - حديقة



مكونات الوحدة:

مجلس



2 غرفة نوم



غرفة ماستر



صالة معيشة



2 مداخل



بلكونة



غرفة خادمة



4 دورة مياه



مطبخ





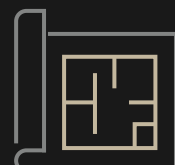
السعر

710,000



المساحة

175 م²



شقة

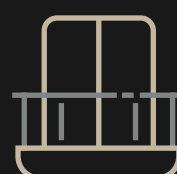
5 غرف



نموذج

K

الإطلالة الداخلية



مكونات الوحدة:

مجلس



2 غرفة نوم



غرفة ماستر



صالة معيشة



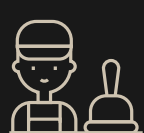
2 مداخل



بلكونة



غرفة خادمة



4 دورة مياه



صالة طعام



مطبخ

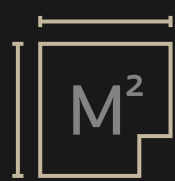


* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



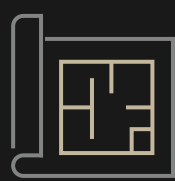
السعر

756,000



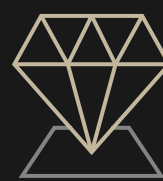
المساحة

193 م²



شقة

5 غرف

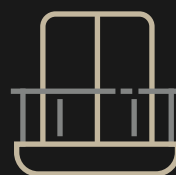


نموذج

L

شارع شمالي
لانند سكيب

الإطلالة



مكونات الوحدة:

مجلس



2 غرفة نوم



غرفة ماستر



صالة معيشة



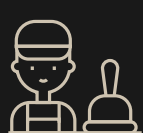
2 مداخل



3 بلكونة



غرفة خادمة



4 دورة مياه



صالة طعام



مطبخ

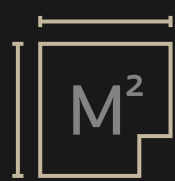


* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



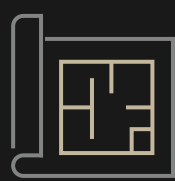
السعر

875,600



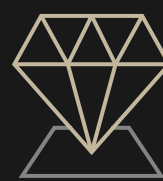
المساحة

200 م²



شقة

5 غرف

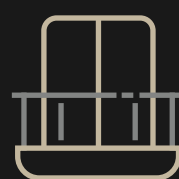


نموذج

M

شارع جنوبي - حديقة
لانند سكيب

الإطلالة



مكونات الوحدة:

مجلس



2 غرفة نوم



غرفة ماستر



صالة معيشة



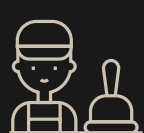
2 مداخل



4 بلكونة



غرفة خادمة



4 دورة مياه



صالة طعام



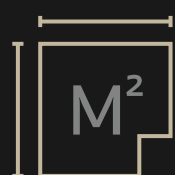
مطبخ



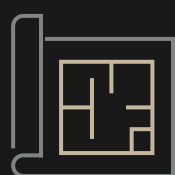
* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



السعر
912,400



المساحة
202 م²



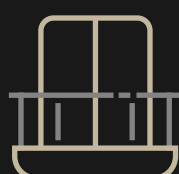
شقة
5 غرف



نموذج
M

شارع جنوبي - حديقة
لانديس كيب

الإطلالة



مكونات الوحدة:

مجلس



2 غرفة نوم



غرفة ماستر



صالة معيشة



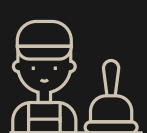
2 مداخل



4 بلكونة



غرفة خادمة



4 دورة مياه



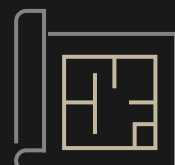
صالة طعام



مطبخ



* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



السعر

المساحة

شقة

نموذج

1,142,400

250 م²

6 غرف

0

الإطلالة شارع جنوبي . حديقة



مكونات الوحدة:

مجلس



2 غرفة نوم



2 غرفة ماستر



صالة معيشة



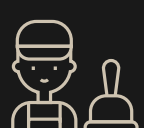
2 مداخل



3 بلكونة



غرفة خادمة



6 دورة مياه



غرفة طعام



مطبخ



* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



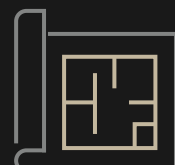
السعر

2,240,000



المساحة

372 م²



شقة

7 غرف



نموذج

P

* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.

أ - شارع شمالي - لاندسكيب
ب - شارع جنوبي - حديقة - لاندسكيب

الإطلالة



مكونات الوحدة:

مجلس



2 غرفة نوم



3 غرفة ماستر



صالة معيشة



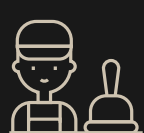
2 مداخل



3 بلكونة



غرفة خادمة



6 دورة مياه

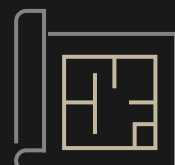


غرفة طعام



مطبخ





السعر

المساحة

شقة

نموذج

2,090,000

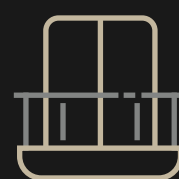
373 م²

7 غرف

Q

شارع شمالي
لانند سكيب

الإطلالة



* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.



مكونات الوحدة:

مجلس



2 غرفة نوم



3 غرفة ماستر



صالة معيشة



2 مداخل



3 بلكونة



غرفة خادمة



6 دورة مياه

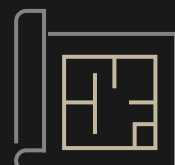


غرفة طعام



مطبخ





السعر

المساحة

شقة

نموذج

2,240,000

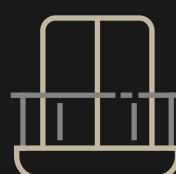
381 م²

7 غرف

R

شارع جنوبي - حديقة
لانندسكيب

الإطلالة



مكونات الوحدة:

مجلس



2 غرفة نوم



3 غرفة ماستر



صالة معيشة



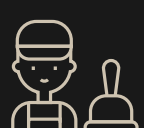
2 مداخل



2 بلكونة



غرفة خادمة



6 دورة مياه



غرفة طعام



مطبخ



* الأسعار قابلة للتغيير حسب مراحل المشروع وتاريخ الشراء.

+27%

+24%

+18%

+15%

+12%

العوائد الاستثمارية



في حال التأجير السنوي :
يصل هامش الربح من 8% إلى 12%.



في حال التأجير عبر نظام مرفق الضيافة
السياحي الخاص من وزارة السياحة:
يصل هامش الربح من 15% إلى 27%.





الفئة المستهدفة

المستفيدين من/

الدعم السكني.



القروض العقارية البنكية.



الشركات التمويلية.



الراغبين في الشراء نقداً. (على 7 دفعات).



المستثمرين.





المواد المستخدمة

في مشاريعنا، نولي اهتمامًا بالغًا بجودة التفاصيل، بدءًا من الهيكل الأساسي وصولاً إلى أدق عناصر التشطيب. نحن نستخدم أجود المواد الخام ومواد التشطيبات، ونعتمد على أكبر الماركات العالمية المعروفة بموثوقيتها وأدائها العالي.



دهانات
جوتن



مصادر
عالمية



خلاطات و
سيفونات



أسلاك
كهربائية



شبكة صرف
صحي الخليج



تكييف مركزي
يورك



في نخبة المباني للتطوير العقاري، نضع عملاءنا في
صدارة أولوياتنا، ونسعى باستمرار إلى تقديم حلول
عقارية متكاملة تلبي تطلعاتهم وتحقق أعلى
معايير الجودة والتميز.

نؤمن بأن التواصل الفعّال هو أساس الثقة، ولذلك
نرحب دائماً باستفساراتكم وملاحظاتكم حول
مشاريعنا الحالية والمستقبلية، ونعمل على تقديم
تجربة عقارية ترتقي بتوقعاتكم في كل مرحلة.

للاطلاع على كافة المشاريع:



للحجز
والاستفسار

📞 **9200 15 112**

🌐 www.nokhbh.sa

📱 @nokhbh.sa