



شركة أرتاس للعقار
Artas Real Estate



ARTAS 14

جديد لحياة عصرية ومستدامة

٢٠٢٥ م - ١٤٤٦ هـ

أرتاس ١٤ ARTAS 14

ارتاس ١٤ هو مجتمع عمراني متكامل يعكس رؤية جديدة للحياة العصرية في قلب مدينة جدة

تم تصميم المشروع بأحدث المعايير الهندسية والتصاميم العصرية لخلق بيئة سكنية تجمع بين الراحة و الخصوصية وجودة الحياة

يعد المشروع جزءا من سلسلة مشاريع نوعية تنفذها شركة ارتاس للعقارات التي تتميز بتقديم حلول مبتكرة وخبرة عريقة في مجال البناء والتطوير العمراني



أرتاس 14

يقع في قلب جدة بموقع استراتيجي
يتيح لك الوصول إلى أهم المرافق
القريبة بسرعة

المواقع القريبة للمشروع

 مطار الملك عبدالعزيز الدولي King Abdulaziz International Airport	16 دقيقة	11 دقيقة	 سيلومي
 مركز مول HARAM MALL	6 دقائق	5 دقائق	 دوار التاريخ
 واديحة جدة البحرية Wadi'at Jeddah (JMI)	16 دقائق	12 دقائق	 سحر الساحلي
 رد سي مول RED SEA MALL	12 دقيقة	16 دقيقة	 قطار الحرمين السريع HARAMAIN HIGH SPEED RAILWAY
 ستارز أفينو Slars Avenue	11 دقيقة	3 دقيقة	 بن داود DAWOOD

ما الذي يجعل ARTAS 14 استثنائيا



مجتمع
متكامل



موقع
استثنائي



تصميم
فاخر



بيئة
مستدامة



نظام
آمن

الخدمات والضمانات

10
سنة

الأبواب

2
سنتين

المصاعد

25
سنة

المواسير الحرارية

25
سنة

القواطع والأفياش

(حسب ضمان الوكيل)

15
سنة

هيكل البناء

(ولايشمل ذلك الكوارث الطبيعية)

10
سنة

الأفياش لاجراند

10
سنة

العزل

1
سنة

مجانا اتحاد الملاك

1
سنة

السبابة والكهرباء

واجهه المشروع

تمثل واجهه ارتاس ١٤ مزيجًا متناسقًا

بين التصاميم الحديثه والإستدامة



التفاصيل الجمالية

ألوان متناسقة وابتكارات
تصميمية تدعل المشروع
معلمًا عمرانيًا بارزًا



مواد مستدامة

تُحقق أعلى معايير
الجودة مع مراعاة
الإستدامة البيئية



تصميم عصري

واجهه بتشطيبات مبتكرة
باستخدام CNC والزجاج المدبل
لتوفير العزل الحراري والصوتي



ARTAS 14

سكني
By NHC Innovation



لماذا تختار أرتاس للعقار ؟

أرتاس للعقار هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري تتميز بالعديد من العوامل التي تجعلها الخيار الأمثل لتنفيذ مشروعات عقارية صديقة للبيئة ومستدامة



التحسين المستمر



التصميم المعماري الذكي



فريق عمل متخصص



التزامنا بالجودة



الإبتكار

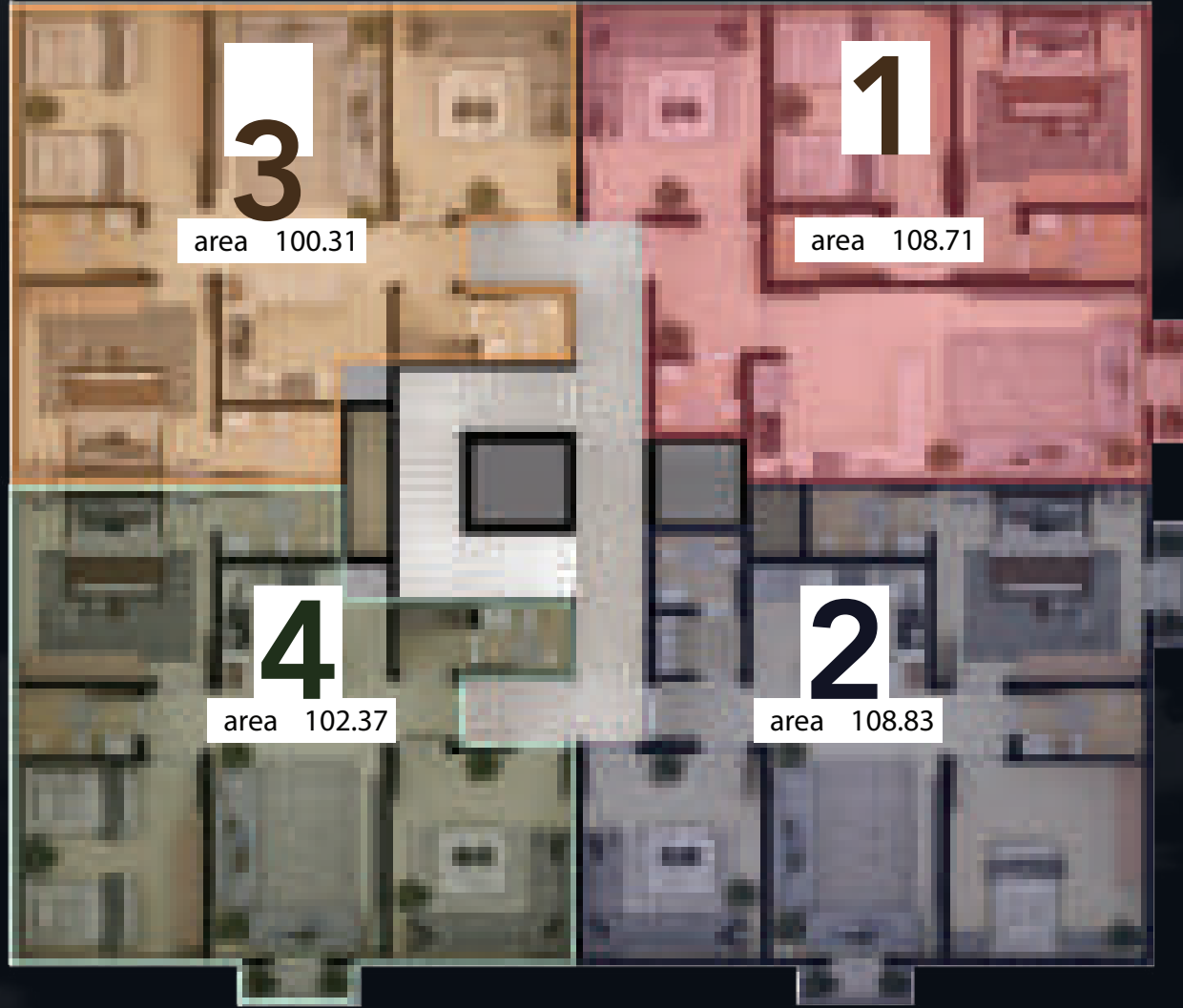


توفير الطاقة



استخدام مواد بناء صديقة للبيئة

صور المشروع





مميزات

المشروع



كاميرات مراقبة



مدخلين



موقف خاص



عداد مستقل



بلكونة



واجهتين



انتركوم لمس



مصعدين



أبواب ذكية



خزان مستقل



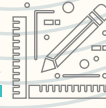




1

المساحة

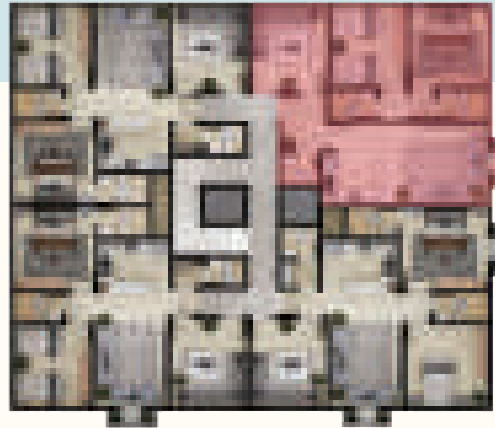
108,71 m²



نموذج 1

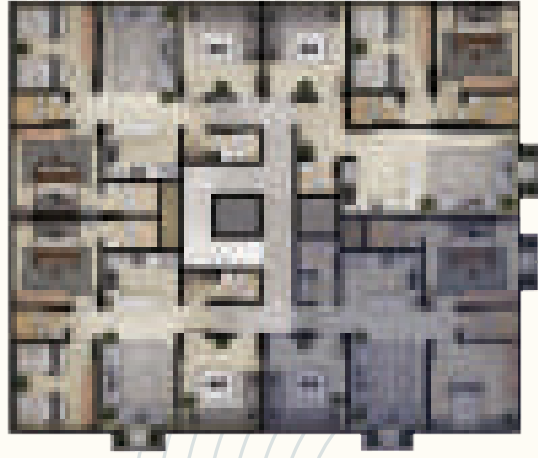
نموذج 1

مجلس رجال	1	4,20m x 3,70m
غرفة نوم	2	4m x 3,70m
دورة مياه	3	2,20m x 1,50m
غرفة نوم رئيسية	4	4m x 3,80m
دورة مياه رئيسية	5	2,40m x 1,50m
صالة معيشة	6	4,50m x 3,90m
بلكونه	7	2,50m x 0,80m
مطبخ	8	3,60m x 2,60m
دورة مياه	9	1,80m x 1,50m



1





2

2

المساحة
108,83m²



نموذج 2

نموذج 2



مجلس رجال 1 4,20m x 3,70m

صالة معيشة 2 5,50m x 3,50m

بلكونة 3 2,50m x 0,80m

غرفة نوم 4 4m x 4m

دورة مياه 5 2,60m x 1,50m

بلكونة 6 2,50m x 0,80m

غرفة نوم رئيسية 7 4,30m x 4m

دورة مياه رئيسية 8 2,45m x 1,50m

مطبخ 9 3,60m x 2,60m

مغاسل 10 1,50m x 1,80m

دورة مياه 11 1,50m x 1,80m

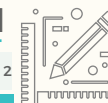




3

المساحة

100,31 m²

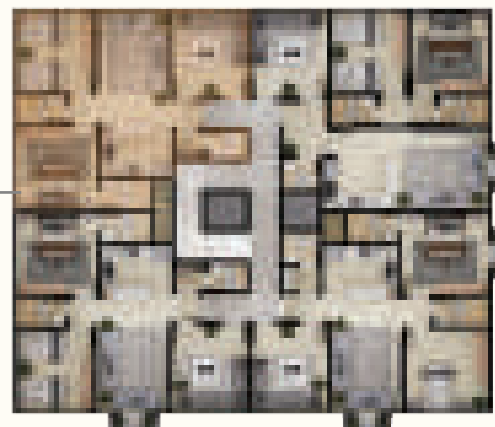


نموذج 3

نموذج 3

مجلس رجال	1	4,20m x 3,70m
صالة معيشة	2	5,50m x 3,50m
غرفة نوم	3	4m x 3,80m
دورة مياه	4	2,40m x 1,50m
غرفة نوم رئيسية	5	4m x 4m
دورة مياه رئيسية	6	2,50m x 1,50m
مطبخ	7	3,40m x 2,60m
غرفة غسيل	8	1,50m x 0,90m
دورة مياه	9	2,40m x 1,50m

3



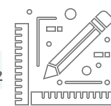


نموذج 4

غرفة نوم رئيسية	1	4m x 4m
دورة مياه رئيسية	2	2,50m x 1,50m
مطبخ	3	3,40m x 2,60m
غرفة غسيل	4	1,50m x 0,90m
دورة مياه	5	2,40m x 1,45m
مجلس رجال	6	4,20m x 3,70m
صالة المعيشة	7	5,50m x 3,50m
بلكونه	8	2,50m x 0,80m
غرفة نوم	9	4m x 3,80m
دورة مياه	10	2,40m x 1,50m

المساحة

102,37 m²



نموذج 4

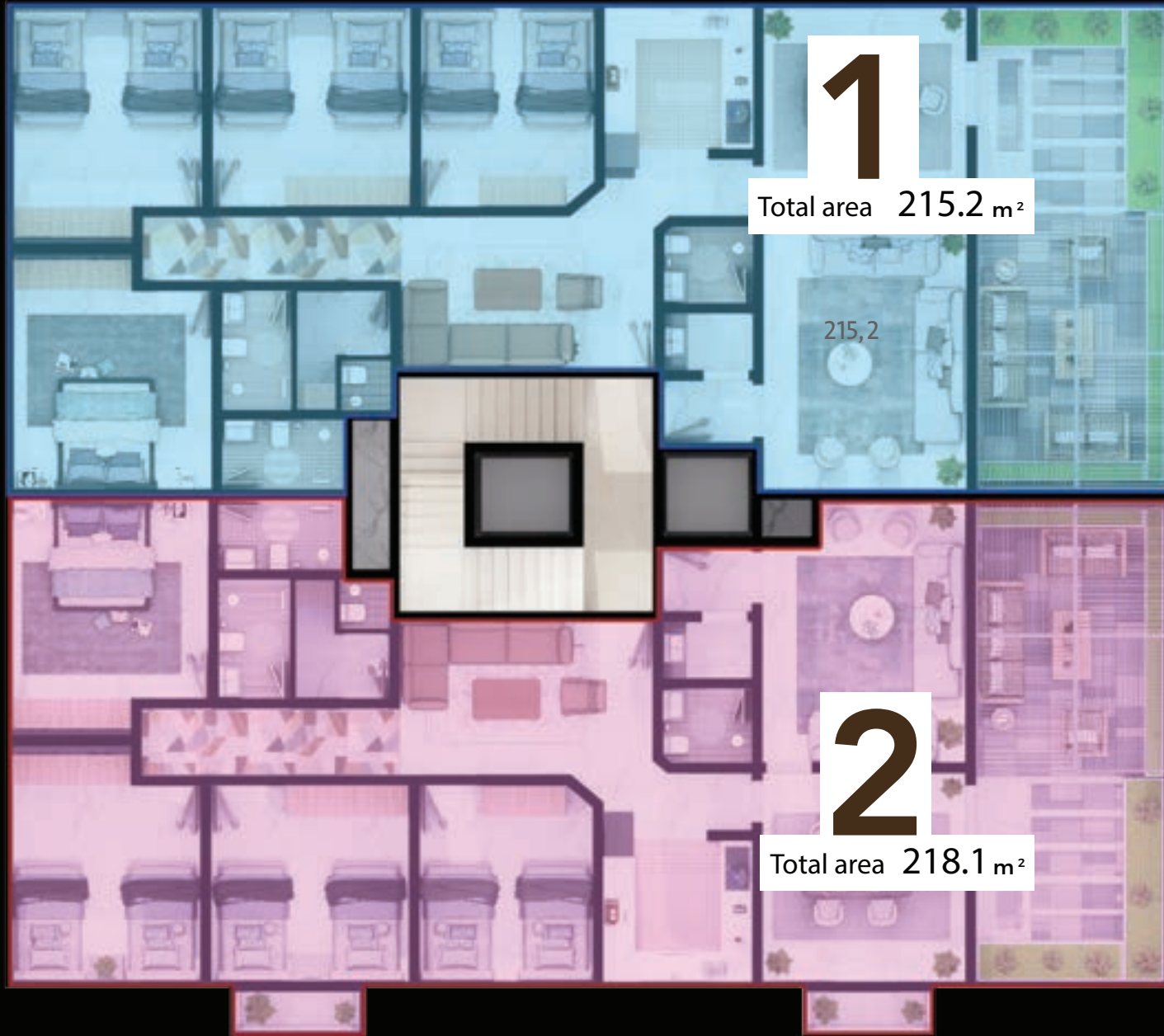
4



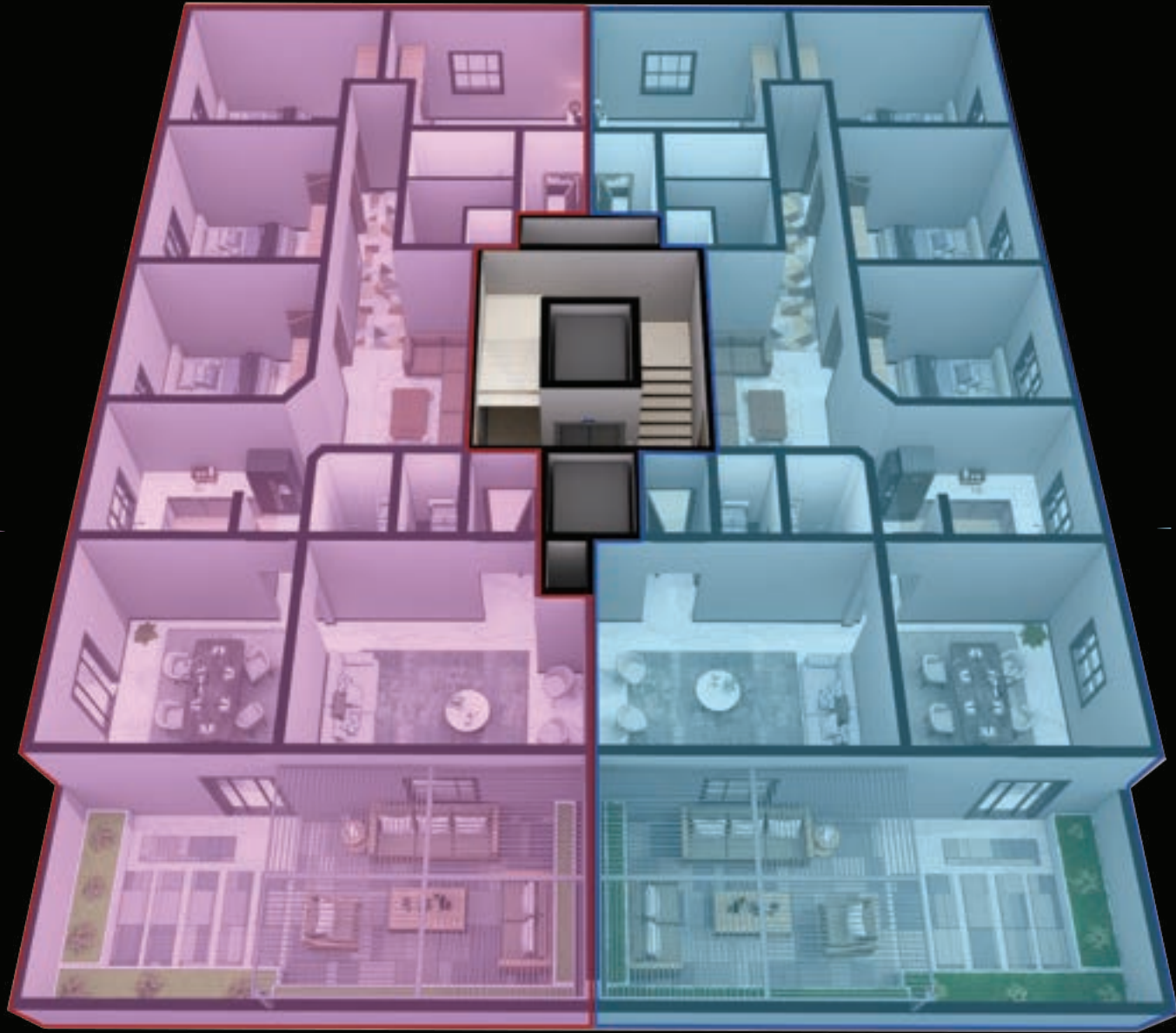
4





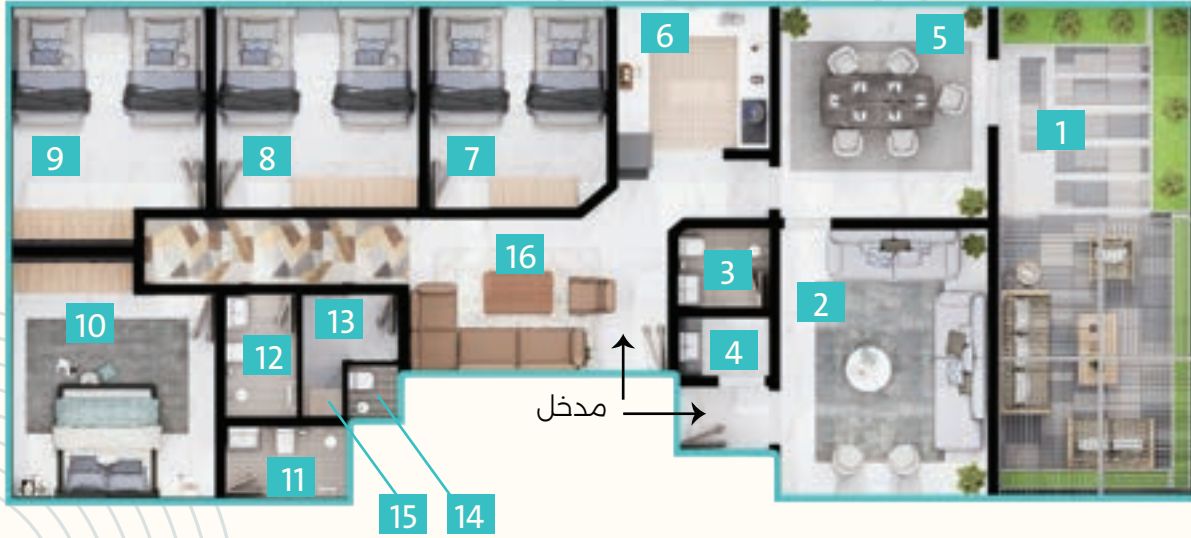


2



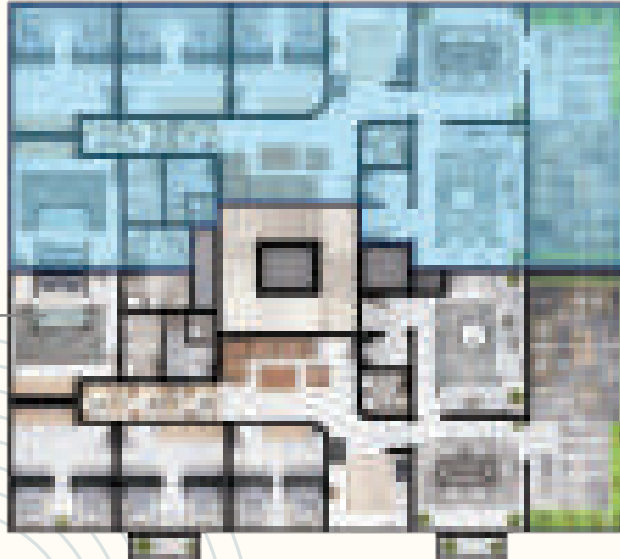
1

الملحق_ نموذج 1



نموذج 1

السطح	الشقة	المساحة
39,60m ²	175,60m ²	215,2m ²



سطح 1 9,70m x 3,80m

مجلس رجال 2 5,30m x 4,10m

دورة مياه 3 1,80m x 1,55m

مغاسل 4 1,80m x 1,20m

طعام 5 4,20m x 4,10m

مطبخ 6 3m x 2,85m

غرفة نوم 7 4m x 3,50m

غرفة نوم 8 4m x 4m

غرفة نوم 9 4,75m x 3,80m

غرفة نوم رئيسية 10 4,75m x 4m

دورة مياه رئيسية 11 2,50m x 1,45m

دورة مياه 12 2,40m x 1,50m

غرفة خادمة 13 1,90m x 1,30m

دورة مياه 14 1,00m x 1,00m

غرفة غسيل 15 0,80m x 1,00m

صالة معيشة 16 5,10m x 3,09m

الملحق_ نموذج 2



2



نموذج 2

السطح	الشقة	المساحة
39,60m ²	178,60m ²	218,1m ²



2

سطح	1	9,70m x 3,80m
مجلس رجال	2	5,30m x 4,10m
مغاسل	3	1,80m x 1,20m
دورة مياه	4	1,80m x 1,55m
طعام	5	4,20m x 4,10m
مطبخ	6	3m x 2,85m
غرفة نوم	7	4m x 3,50m
غرفة نوم	8	4m x 4m
غرفة نوم	9	4,75m x 3,80m
غرفة نوم رئيسية	10	4,75m x 4m
دورة مياه رئيسية	11	2,50m x 1,45m
دورة مياه	12	2,40m x 1,50m
غرفة خادمة	13	1,90m x 1,30m
دورة مياه	14	1,00m x 1,00m
غرفة غسيل	15	0,80m x 1,00m
صالة معيشة	16	5,10m x 3,09m
بلكونة 1	17	2,50m x 0,80m
بلكونة 2	18	2,50m x 0,80m



ARTAS 14



هنا الموقع |



المواد المستخدمة



الموردين المعتمدين



شركة أرتاس للعقار
Artas Real Estate



سكني
By NHC Innovation

ARTAS 14

920015370

حي السلامة

0530344444

Sales@artas.sa

<http://www.artas.sa>