

La Perle



شركة أثر العقارية هي شركة رائدة في مجال العقارات، متخصصة في تقديم حلول سكنية متطورة. تتميز الشركة بتنفيذ مشاريع عقارية فاخرة تجمع بين التصميم المعمارية الفريدة والخدمات المتكاملة التي تلبي إحتياجات العملاء بأسلوب عصري مميز. تسعى أثر العقارية باستمرار لتحقيق أعلى معايير الجودة وضمان الاستثمار الأمثل في كل مشروع تنفذه، مما يجعلها الخيار المثالي للعملاء الباحثين عن التميز والرفاهية.

يتألف مشروع laperle من 06 أدوار سكنية
يقع المشروع في حي الوادي يتميز المشروع
بحدائث التصميم المعماري الممزوج مع رونق
بديع من اطلالات فريدة تمنحك انسجام تام
وراحة فائقة، بالإضافة لمساحات واسعة التي
تضم الرفاهية المطلوبة وجودة البناء مع
تنوع المساحات الداخلية وايضاً مساحات
خدمية تلبي جميع الاحتياجات السكنية، مع
وجود ممر خاص للخدمات المشتركة.



موقع استراتيجي

الطرق المهمة

- 03 دقائق طريق الدائري الشمالي
- 01 دقائق طريق ابو بكر الصديق
- 05 دقائق طريق الدائري الشرقي

التعليم

- 04 دقائق مدارس الرؤية الجديدة - الوادي
- 07 دقائق جامعة الامام محمد بن سعود
- 15 دقائق جامعة الاميرة نوره بنت عبدالرحمن

المعالم والترفيه

- 19 دقائق مطار الملك خالد
- 13 دقائق واجهة روشن
- 14 دقائق مركز الملك عبدالله المالي
- 10 دقائق الرياض جاليري
- 03 دقائق اسواق ومدارس الحي
- 19 دقائق مشروع Expo 2030
- 05 دقائق محطة القطار عثمان بن عفان

الصحة

- 07 دقائق مستشفى د. سليمان الحبيب
- 10 دقائق مستشفى الحمادي
- 07 دقائق مستشفى التخصصي (SMC)





مميزات المشروع



دخول ذكي



تكييف اسبليت



نوافذ واسعة



مدخل خاص



مواقف خاصة



مصاعد فاخرة



La Perle

أثر العقارية
ATHR REAL ESTATE



ضمانات المشروع

15 سنة
على تمديدات
السباكة

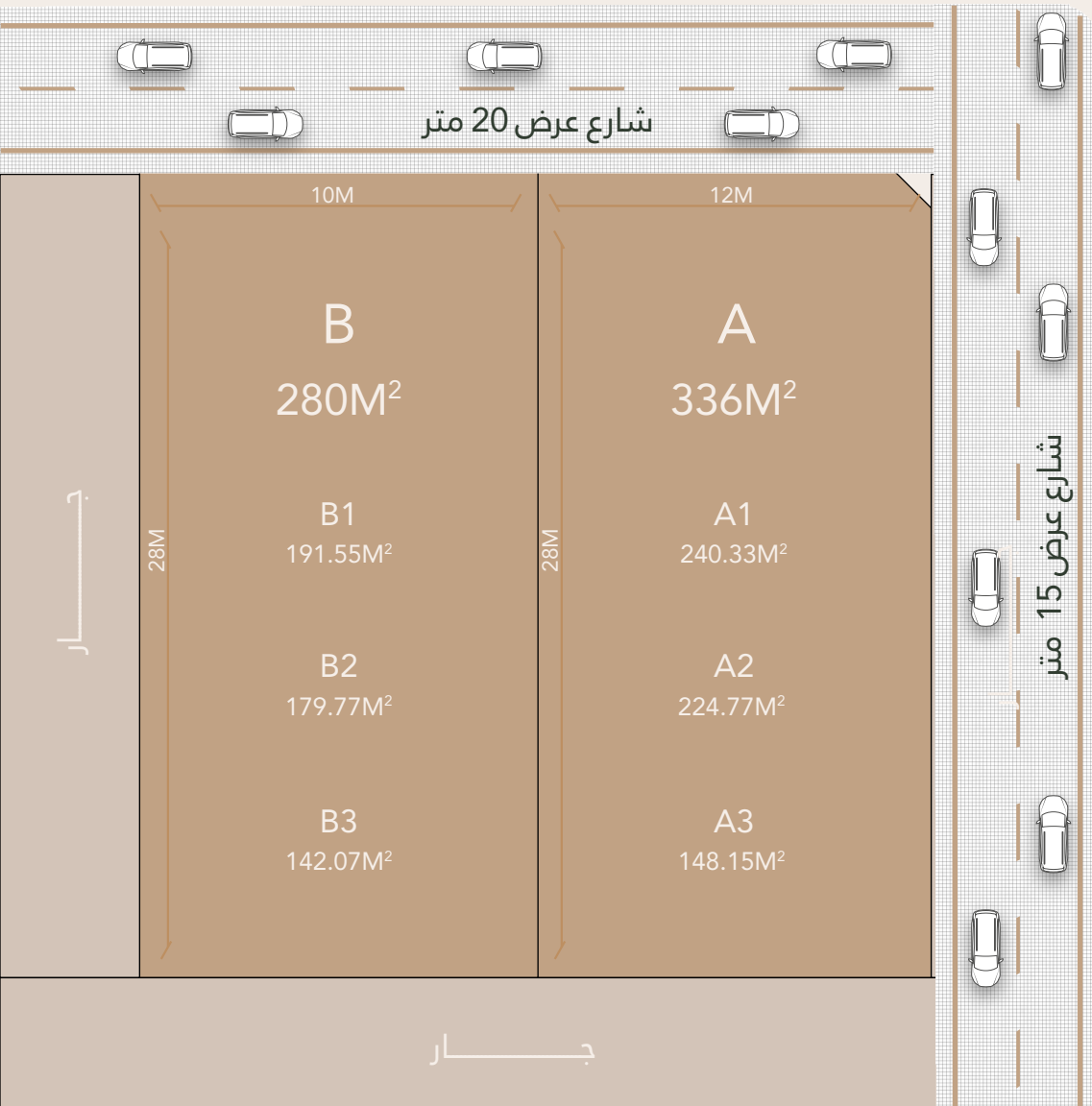
25 سنة
على القواطع
الكهربائية

10 سنة
على العزل
الحاراري

10 سنة
على الهيكل
الانشائي

02 سنة
على
الإنارة

10 سنة
على العزل
المائي



الوحدات السكنية

06

أدوار سكنية



02

مباني سكنية



الوحدة A1

الدور : الأرضي

المساحة : 240.33M²

الوحدة B1

الدور : الأرضي

المساحة : 191.55M²

الوحدة A2

الدور : الأول

المساحة : 224.77M²

الوحدة B2

الدور : الأول

المساحة : 179.77M²

الوحدة A3

الدور : الثاني

المساحة : 148.15M²

الوحدة B3

الدور : الثاني

المساحة : 142.07M²

مخطط الوحدة A1

المساحة : 240.33M²

السعر : 2,129,000 ج.م

#	المساحة	m ²
01	غرفة نوم رئيسية	26.6 m ²
02	غرفة نوم ماستر 01	20.0 m ²
03	غرفة نوم ماستر 02	15.9 m ²
04	غرفة الخادمة	07.0 m ²
05	مطبخ	13.4 m ²
06	صالة طعام	17.6 m ²
07	صالة معيشة	17.6 m ²
08	دورة مياه	03.5 m ²
09	مجلس	20.5 m ²
10	دورة مياه	04.5 m ²
11	موقف سيارات	15.0 m ²



مخطط الوحدة B1

المساحة : 191.55M²

السعر : 1,919,000 ج.م

#	المساحة	m ²
01	غرفة نوم رئيسية	26.6 m ²
02	غرفة نوم ماستر 01	20.0 m ²
03	غرفة نوم ماستر 02	15.9 m ²
04	غرفة الخادمة	07.0 m ²
05	مطبخ	13.4 m ²
06	صالة معيشة	17.6 m ²
07	دورة مياه	03.5 m ²
08	مجلس	20.5 m ²
09	دورة مياه	04.5 m ²
10	موقف سيارات	15.0 m ²

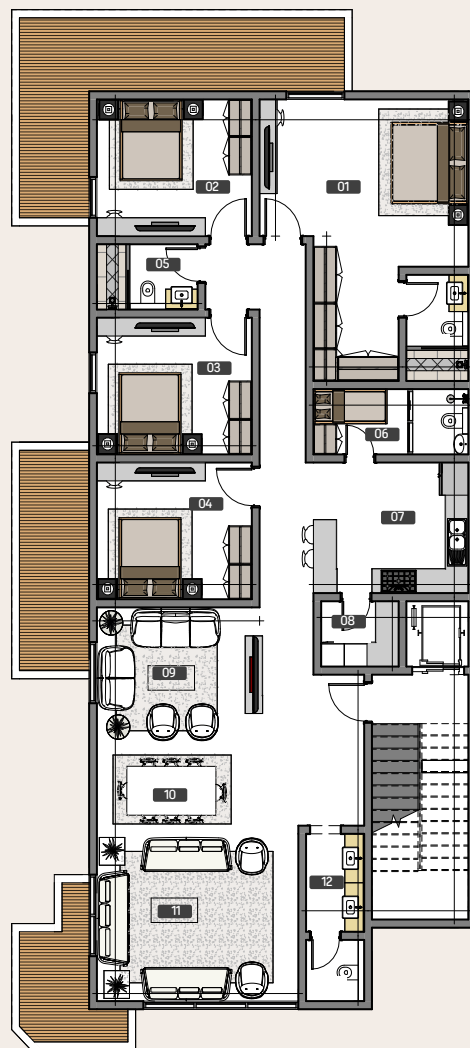


مخطط الوحدة A2

المساحة : 224.77M²

السعر : 1,849,000 ج.م

m ²	المساحة	#
31.3 m ²	غرفة نوم رئيسية	01
13.4 m ²	غرفة نوم 2	02
13.4 m ²	غرفة نوم 3	03
13.4 m ²	غرفة نوم 4	04
04.1 m ²	دورة مياه	05
06.4 m ²	غرفة الخادمة	06
12.8 m ²	مطبخ	07
03.2 m ²	غرفة غسيل	08
13.0 m ²	صالة طعام	09
17.0 m ²	صالة معيشة	10
20.1 m ²	مجلس	11
05.5 m ²	دورة مياه	12
15.0 m ²	موقف سيارات	13

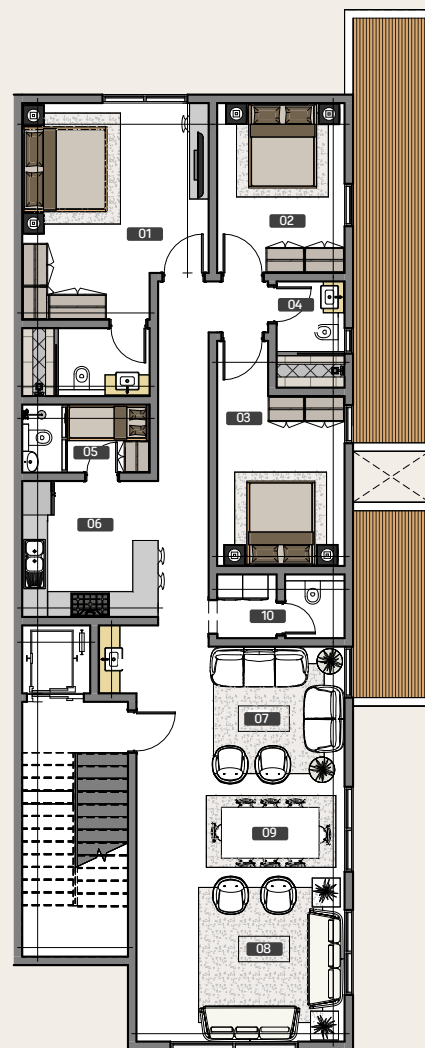


مخطط الوحدة B2

المساحة : 179.77M²

السعر : 1,639,000 ج.م

m ²	المساحة	#
25.6 m ²	غرفة نوم رئيسية	01
12.0 m ²	غرفة نوم	02
14.0 m ²	غرفة نوم	03
04.0 m ²	دورة مياه	04
04.8 m ²	غرفة الخادمة	05
10.2 m ²	مطبخ	06
17.5 m ²	صالة معيشة	07
18.0 m ²	مجلس	08
10.5 m ²	صالة طعام	09
03.5 m ²	دورة مياه	10
15.0 m ²	موقف سيارات	11



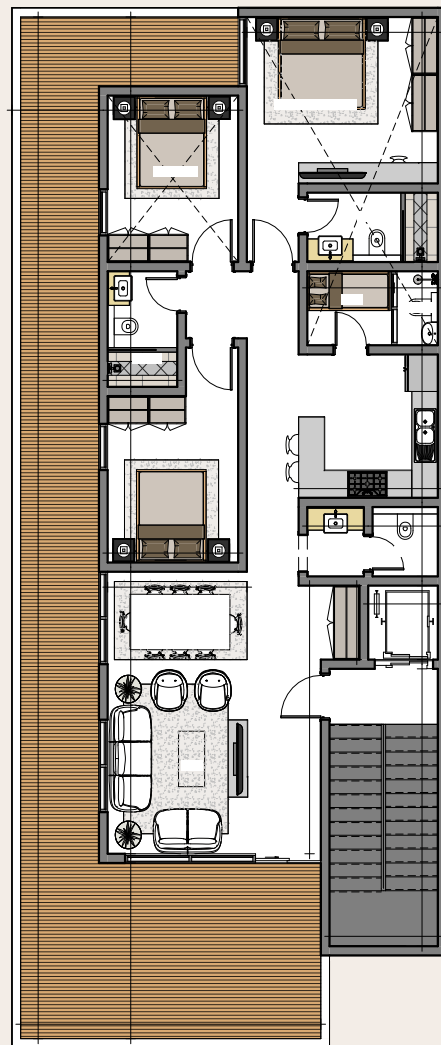
مخطط الوحدة A3

المساحة : 147.15M²

السعر : 1,300,000 ج.م

المساحة m²

19.8 m ²	غرفة نوم رئيسية	01
10.8 m ²	غرفة نوم 2	02
10.8 m ²	غرفة نوم 3	03
03.7 m ²	دورة مياه	04
04.8 m ²	غرفة الخادمة	05
10.0 m ²	مطبخ	06
12.8 m ²	صالة معيشة	07
04.2 m ²	دورة مياه	08
15.0 m ²	موقف سيارات	09



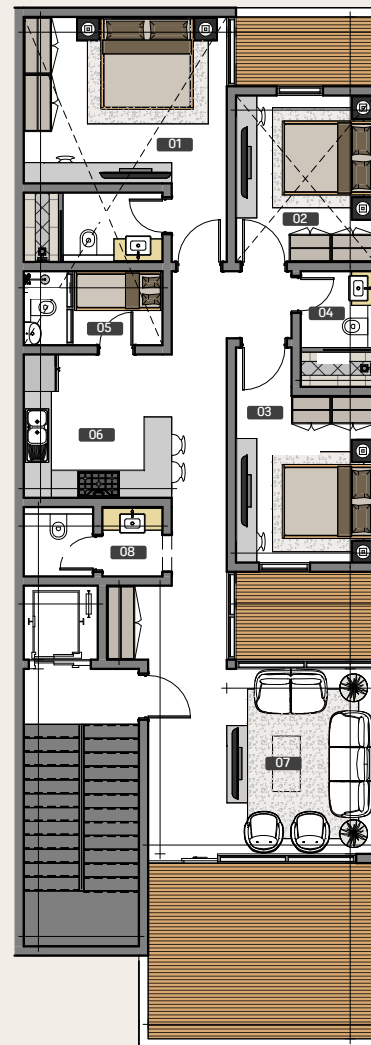
مخطط الوحدة B3

المساحة : 142.07M²

السعر : 1,329,000 ج.م

المساحة m²

19.8 m ²	غرفة نوم رئيسية	01
10.8 m ²	غرفة نوم 2	02
10.8 m ²	غرفة نوم 3	03
03.7 m ²	دورة مياه	04
04.8 m ²	غرفة الخادمة	05
10.0 m ²	مطبخ	06
12.8 m ²	صالة معيشة	07
04.2 m ²	دورة مياه	08
15.0 m ²	موقف سيارات	09



La Perle

by

أثر العقارية
ATHR REAL ESTATE

نسعد بخدمتكم على الرقم

📞 050 999 1302

