ڤيـلا بمفهـــوم جـــديد

villa with a new concept

# سكك الملـقا 2

# SEKAK AL-MALQA 2

وثبة للاستثمار
Wathbah Investment

*Sekak.com*

ڤيلا بمفهوم جديد

VILLA WITH A NEW CONCEPT



سـكك صـممت بشـكل يـتلائم مـع متطلبـات حيـاة العائلة، تحقق في تصميمها التوظيف الجمالي والأمثل للمســاحات، لتــوفير تجربــة ســكنية ممــيزة ذات خصوصية تامة.

Sekak is designed to meet the needs of family life, combining aesthetic and optimal space utilization, to provide a distinctive housing experience with complete privacy.






# مجتمعات سكك

## SEKAK COMMUNITIES

| 13 | 7 | 323 |
|---|---|---|
| مجتمع | مواقع | ڤيلا |
| COMMUNITIES | LOCATIONS | VILLA |

تنطلق مجتمعات سكك من معايير راسخة ونهج فيلا بمفهوم جديد، يرتقي باختيار المواقع المميزة والتخطيط المدروس إلى مستوى مختلف. ومع كل مشروع جديد، تتطور هذه الرؤية لتقدم تجربة سكنية متكاملة تنعكس في أدق تفاصيل الحياة اليومية

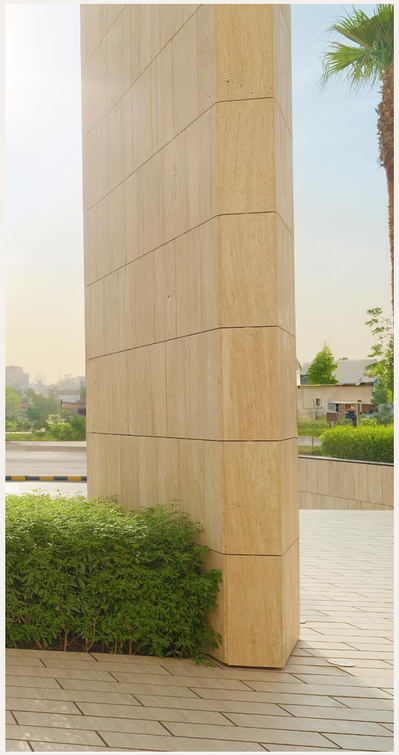
Sekak Communities are built on enduring principles and a new vision for villa living. Defined by prime locations and thoughtful master planning, each new community advances this vision to deliver a seamless residential experience where every detail is designed to enhance everyday life.



# هوية معمارية مميزة

## A DISTINCT ARCHITECTURAL IDENTITY



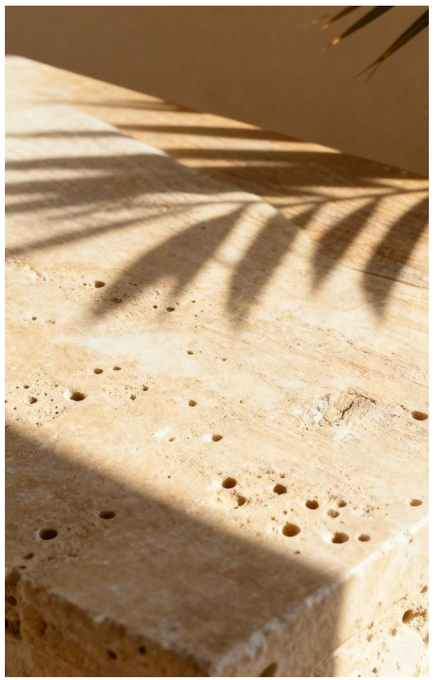


# مجتمع سكني مغلق

## GATED COMMUNITY

مُجتمع سكني مُغلق ينبض بالحياة، صُمم ليجمع بين الطراز المعماري الحديث والأصالة، يوفر الهدوء والخصوصية العالية لراحة جميع أفراد العائلة.

A lively gated residential community designed to blend modern architectural style with tradition, offering peace and high privacy for the comfort of all family members



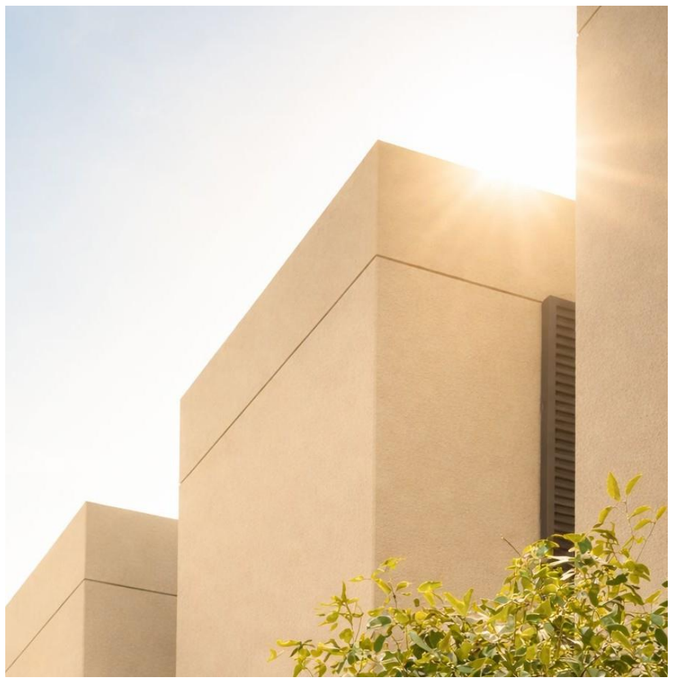
# هوية متفردة

## A DSTINCT IDENTITY

يتميز المشروع بحضور معماري متوازن يعبر عن ذوق رفيع وهوية واضحة. الخطوط النظيفة وتناسق الكتل يمنحان الواجهة طابعًا أنيقًا يعكس بساطة راقية تدوم عبر الزمن، لتتحول المساحات إلى مشهد بصري مريح ومتناغم.

The project is defined by a balanced architectural expression that reflects refined taste and a clear identity. Clean lines and harmonious forms create an elegant façade, shaping spaces that feel visually calm, cohesive, and effortlessly sophisticated.





# آفاق من الخصوصية

## QUIETLY YOURS

في سكك، يشكل الأمان الراقي أساسًا هادئًا لأناقة الحياة اليومية داخل مجتمع مسوّر محاط بحماية مدروسة، تنساب الحياة بسلاسة فوق المساحات الخضراء حيث تتجسد لحظات الحرية بطمأنينة كاملة.

At Sekak, refined security forms a quiet foundation for everyday elegance. Within a gated, carefully protected community, life flows naturally, across open green lawns where moments of freedom unfold with effortless peace.



سكك الملقا 2

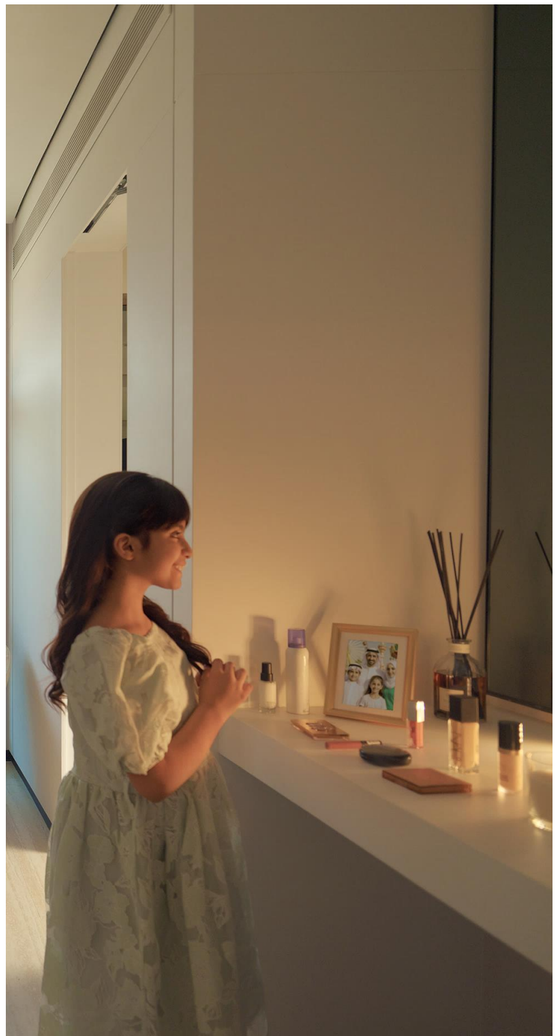


# بامتداد متناغم

## WITH SEAMLESS HARMONY

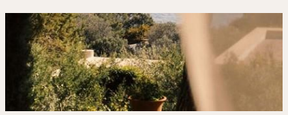
يوفر القبو الخاص بموقفين للسيارات مساحة مستقلة تعكس مفهوم الخصوصية المتكاملة، حيث تم تصميمه كجزء متناغم من التجربة السكنية وليس مجرد عنصر خدمي.

The private two-car basement is designed as a seamless extension of the home, embodying a complete sense of privacy and refined functionality.



# نمطن حياة أرقى

## WAY OF LIVING .. ELEVATED



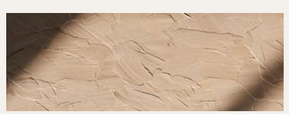
أفنية خاصة

Private Courtyards



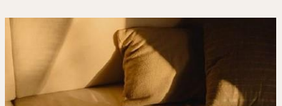
خزان مياه وعداد مستقل

Separate Water Tank & Meter



مواد وتشطيبات عالية الجودة

High-Quality Materials & Finishes



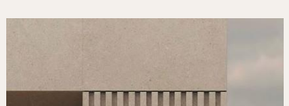
أنظمة عزل متقدمة

Advanced Insulation Systems



مجتمع سكني مغلق

Security & Smart Entry Systems



خصوصية عالية

High Privacy




سكك

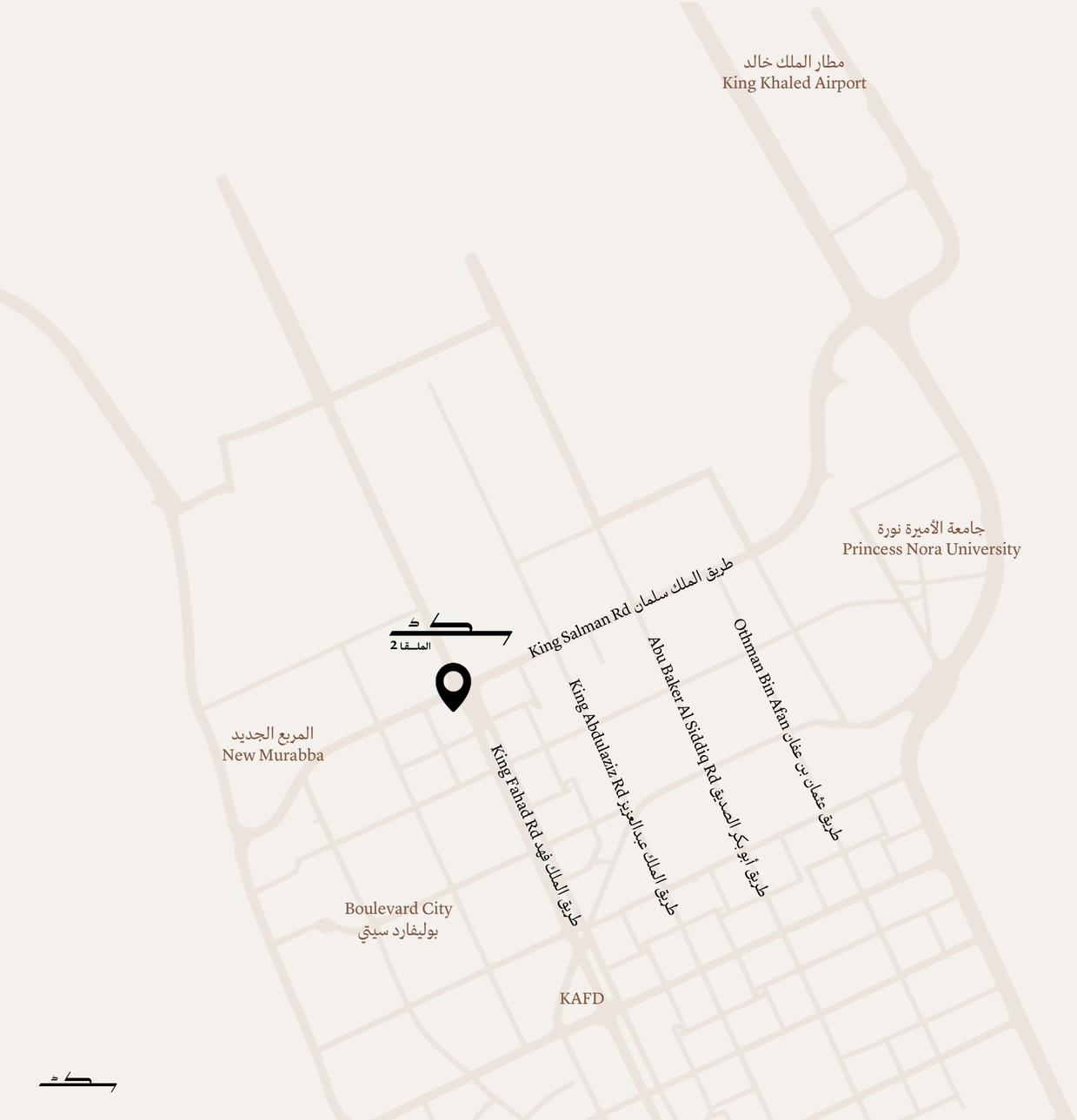
الملــقا 2

سكك الملقا 2 هو أحد مجتمعات سكك السكنية، ويأتي امتدادًا لمفهوم «فيلا بمفهوم جديد»، الذي يجمع بين التصميم المدروس، الخصوصية، والاستغلال الأمثل للمساحات، لتقديم تجربة سكنية متكاملة تلائم احتياجات العائلة.

يضم المشروع 24 فيلا سكنية بنماذج معمارية متنوعة، تتكون كل منها من أربعة طوابق، ضمن بيئة سكنية متجانسة تهتم بجودة التصميم وتفاصيل الحياة اليومية. بالإضافة إلى 6 أدوار سكنية مستقلة.

SEKAK Al-Malqa 2 is one of SEKAK’s residential communities, extending the vision of “A New Concept of Villa Living” through thoughtful design, privacy, and efficient use of space to create a well-rounded living experience for families.

The project comprises 24 villas across a variety of architectural types, each spanning four floors, within a cohesive residential environment designed around quality and everyday living. In addition of 6 Full-Floor Residences.

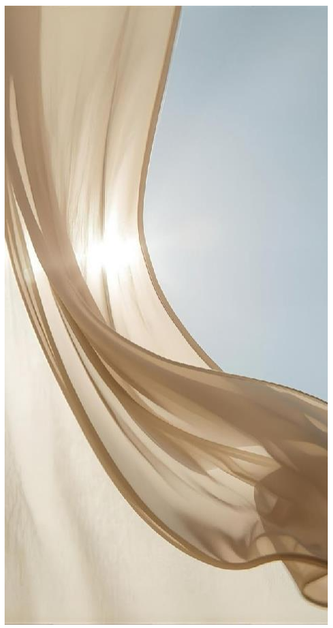



يقع مشروع «سكك الملقا 2» في حي الملقا، ضمن موقع مميز في قلب شمال الرياض بالقرب من طريق الملك سلمان وطريق الملك فهد، مما يوفر سهولة الوصول والارتباط بأبرز الوجهات والمحاور الرئيسية في المدينة.

Sekak Al-Malqa 2 is located in Al-Malqa District, in a prime location in the heart of Northen Riyadh near King Salman Road and King Fahd Road, providing convenient access and seamless connectivity to key destinations and major routes across the city.

Go to Location الذهاب إلى الموقع







# راحة بتفاصيلها

## COMFORT IN DETAIL

كل مساحة في سكك تُصاغ بعناية لتحتضن تفاصيل الحياة اليومية بانسيابية. توازن دقيق بين الراحة والجمال، خامات مختارة بعناية، وضوء طبيعي ينساب ليكشف عن عمق التصميم ويمنح المكان حضوره الهادئ.

Each space at Sekak is quietly crafted to embrace the rhythm of everyday living. A refined balance between comfort and elegance, curated materials, and natural light flowing through to reveal depth and character.




# المخطط العام

## MASTER PLAN

يتكون مشروع سكك الملقا 2 من 24 فيلا سكنية موزعة ضمن مخطط عام متكامل، بنماذج مختلفة داخل المشروع. بالإضافة إلى 6 أدوار سكنية مستقلة A و B

رُوعي في التخطيط العام تحقيق الخصوصية، سهولة الحركة، وكفاءة توزيع المساحات، مع الحفاظ على ترابط وتجانس الوحدات ضمن هوية معمارية موحدة للمشروع.

SEKAK Al-Malqa 2 comprises 24 residential villas thoughtfully arranged within an integrated master plan, featuring a variety of villa types across the development. In addition of 6 Full-Floor Residences A & B.

The master plan prioritizes privacy, efficient circulation, and well-organized spaces, while maintaining a cohesive architectural identity throughout the community.

# مصمم بإتقان

## CRAFTED LIVING SPACES

كل فيلا في سكك صُممت بعناية لتوازن بين الانفتاح والخصوصية. مساحات مدروسة، تشطيبات راقية، وضوء طبيعي بانسيابية ليصنع أجواء متناغمة وتتشكل فيها التفاصيل حول إيقاع الحياة العصرية.

Each residence at Sekak is thoughtfully composed to balance openness and intimacy. Generous layouts, refined finishes, and natural light create a harmonious atmosphere where every detail is shaped around the rhythm of modern living.



# نماذج فلل سكك

SEKAK VILLA TYPES

# فيلا
# Villa
# 101

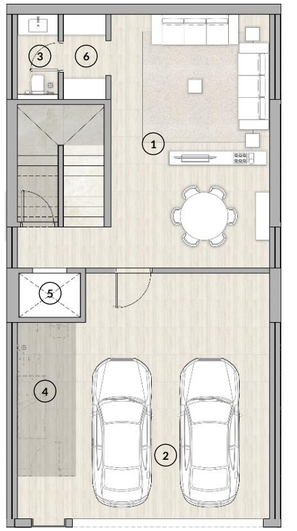
## إجمالي المساحة
## Total Area

421 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 119 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

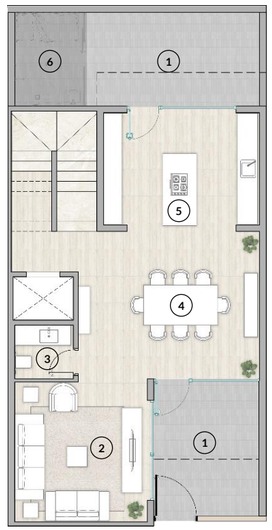


1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 80 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 36 | Outdoor Area |

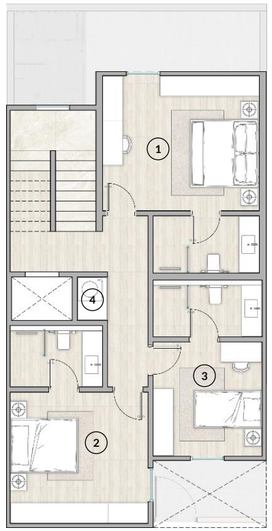


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 93 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 46 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 102

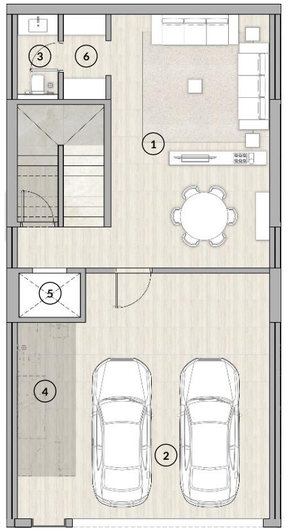
## إجمالي المساحة
## Total Area

421 م2

## القبو
## Basement

(م2) (sqm)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 119 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

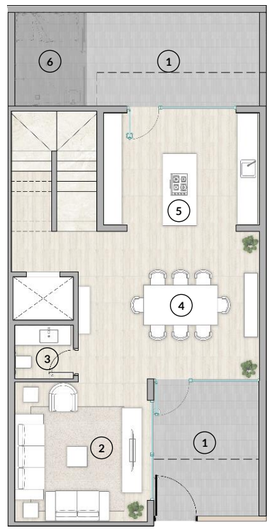


1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(م2) (sqm)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 80 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 36 | Outdoor Area |

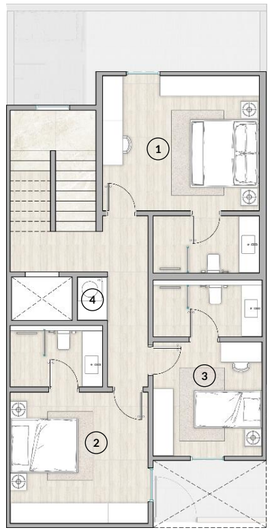


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(م2) (sqm)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 93 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(م2) (sqm)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 46 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 103

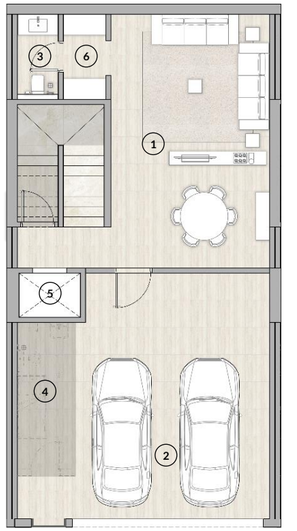
## إجمالي المساحة
## Total Area

421 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 119 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

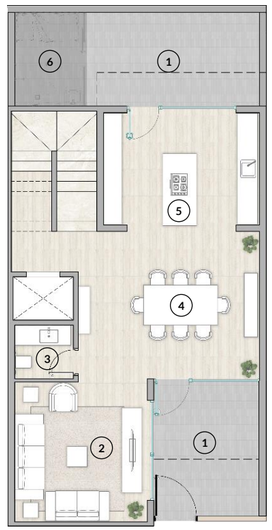


1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 80 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 36 | Outdoor Area |

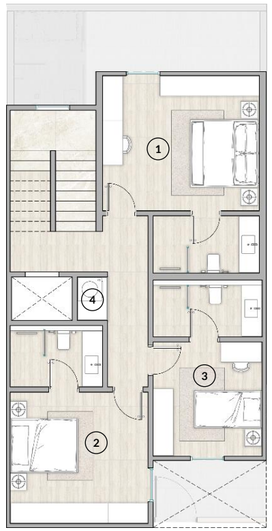


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 93 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 46 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 104

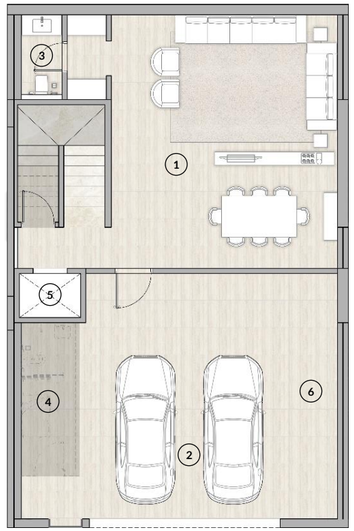
## إجمالي المساحة
## Total Area

483 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 150 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

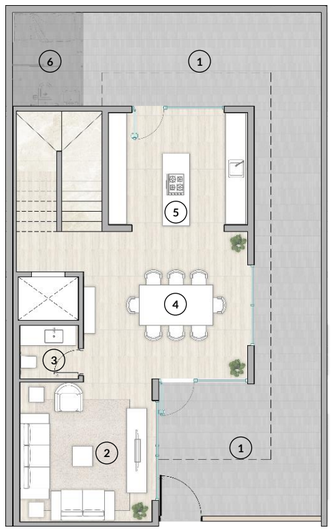


1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 80 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 67 | Outdoor Area |

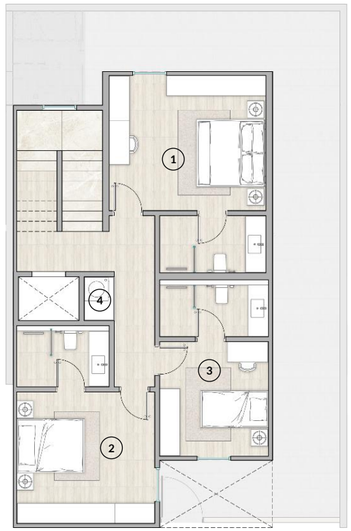


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 93 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 46 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 105

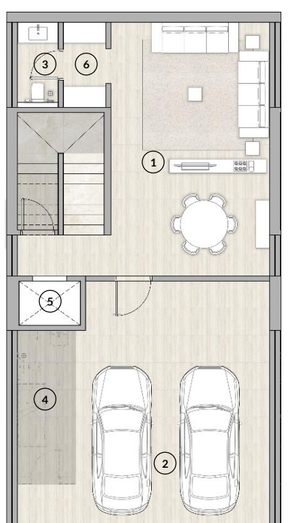
## إجمالي المساحة
## Total Area

421 م2

## القبو
## Basement

(م2) (sqm)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 119 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

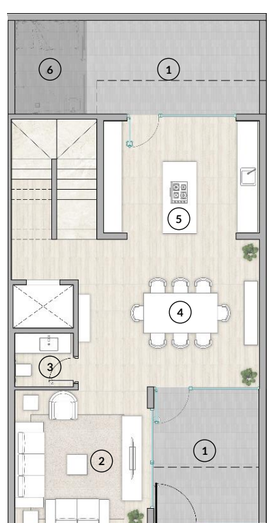


1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(م2) (sqm)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 80 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 36 | Outdoor Area |

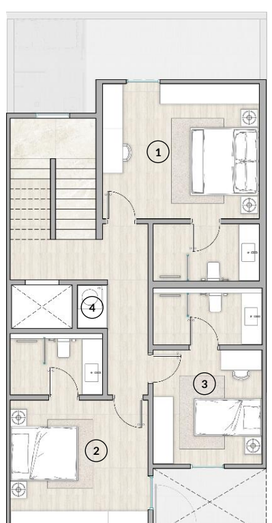


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(م2) (sqm)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 93 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(م2) (sqm)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 46 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 106

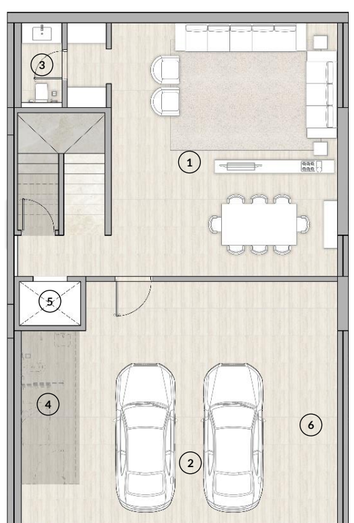
## إجمالي المساحة
## Total Area

468 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 142 | Bulit up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

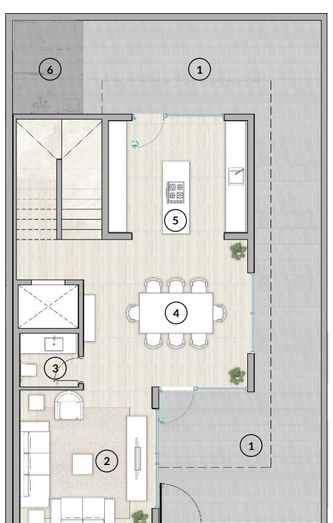



1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 76 | Bulit up Area |
| مساحة خارجية | 64 | Outdoor Area |

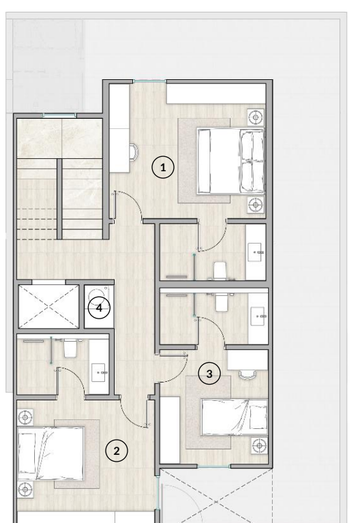



1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 93 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |




1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 46 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |




1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 107

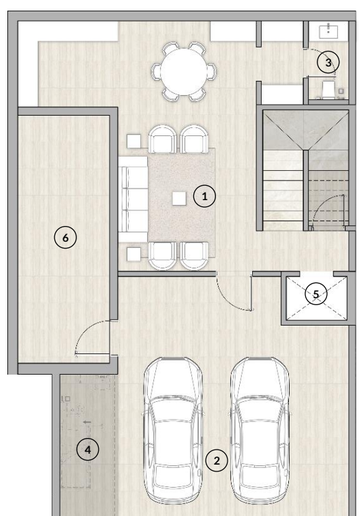
## إجمالي المساحة
## Total Area

496 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 151 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

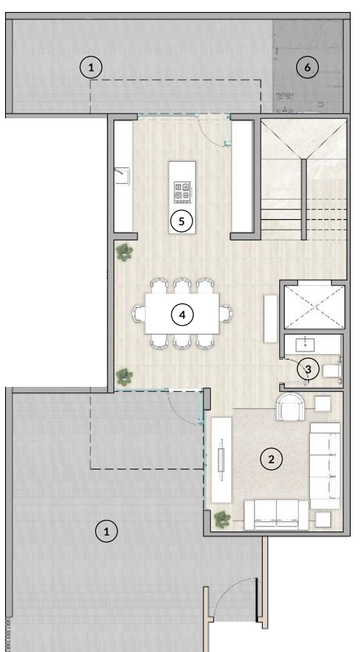


1. مساحة متعددة الإستخدمات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 76 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 83 | Outdoor Area |

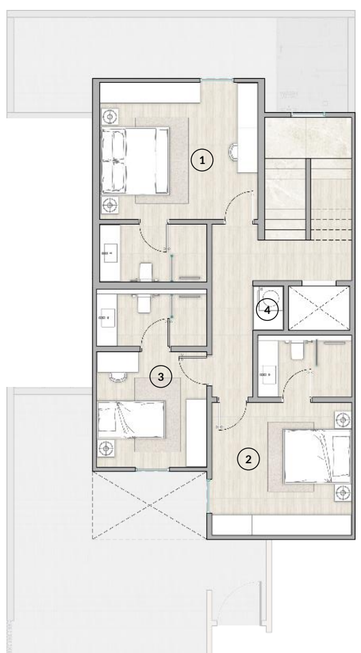


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 93 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 46 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 108

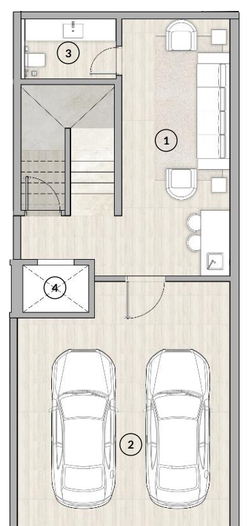
## إجمالي المساحة
## Total Area

454 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 86 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

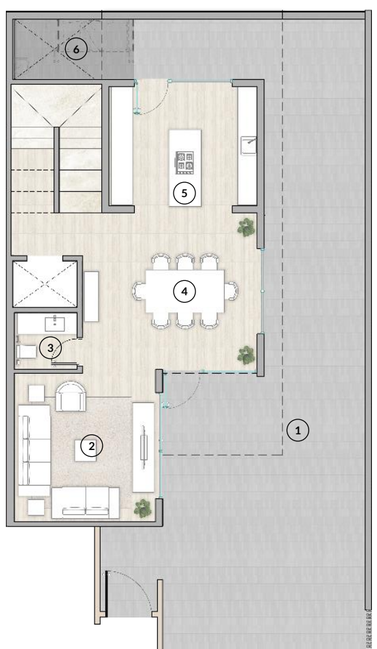



1. مساحة متعددة الإستخدمات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 76 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 96 | Outdoor Area |

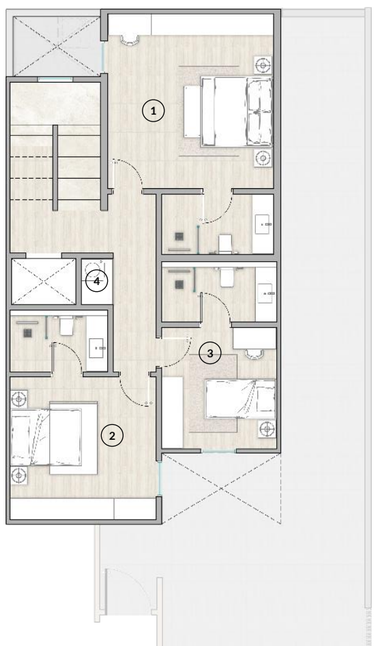



1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 98 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |




1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |




1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 109

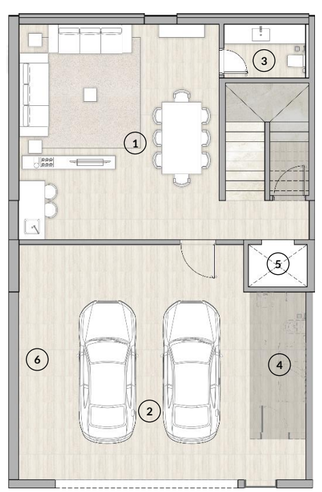
## إجمالي المساحة
## Total Area

457 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 131 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

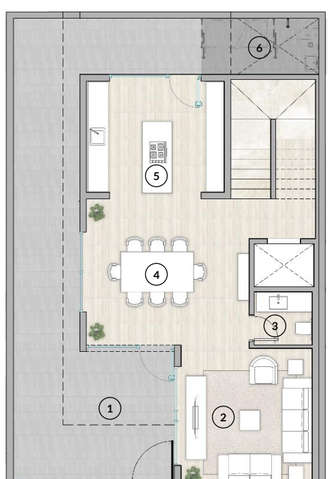


1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 76 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 54 | Outdoor Area |

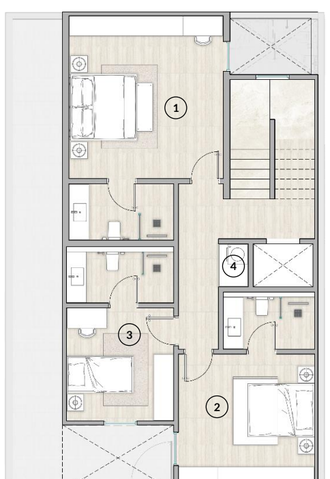


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 98 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

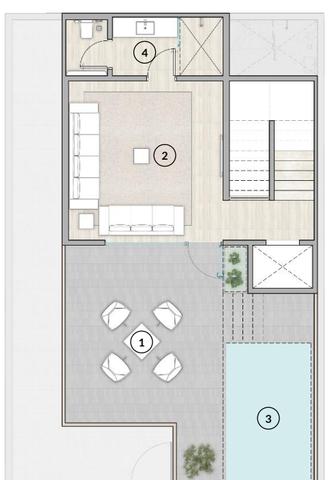


1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 110

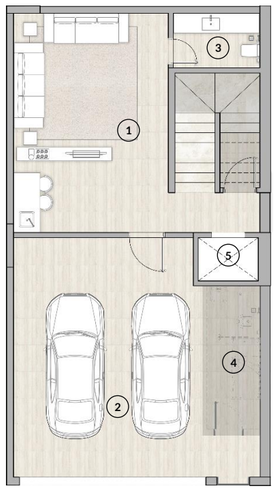
## إجمالي المساحة
## Total Area

416 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 110 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

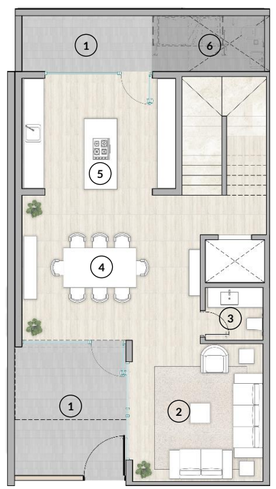



1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 82 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 28 | Outdoor Area |

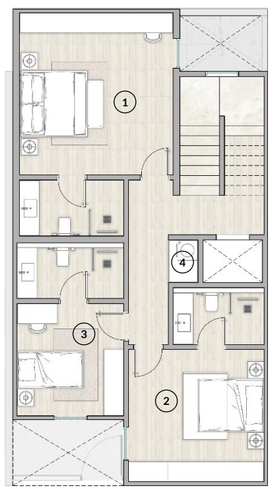



1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 98 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

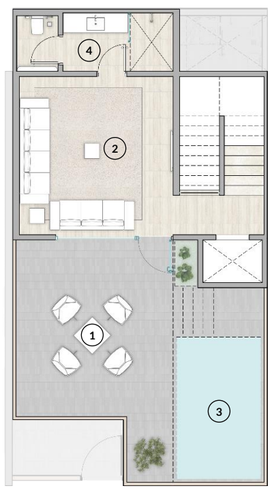



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |




1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 111

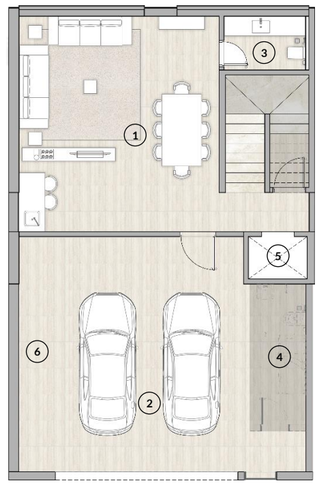
## إجمالي المساحة
## Total Area

472 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 139 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

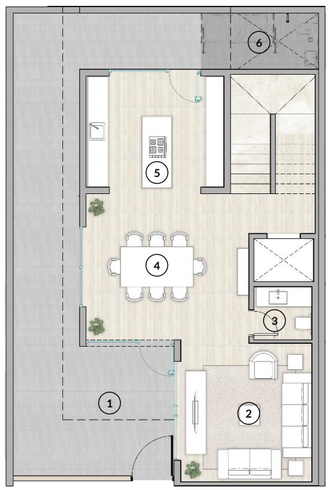


1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 80 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 57 | Outdoor Area |

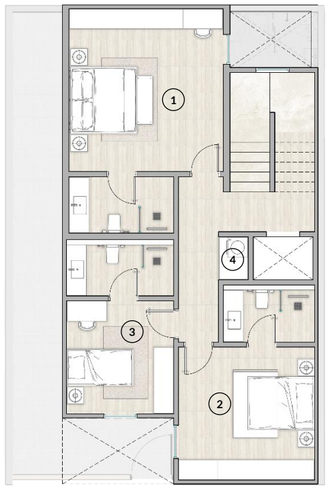


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 98 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

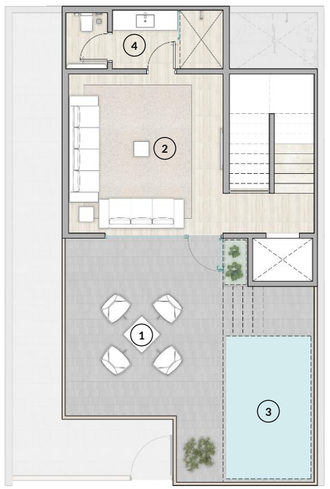


1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 112

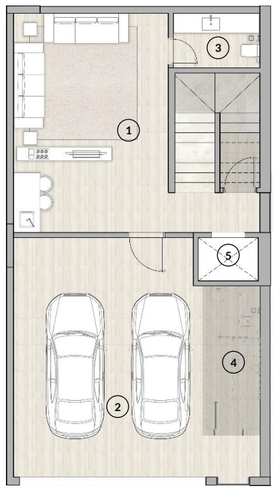
## إجمالي المساحة
## Total Area

414 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 110 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

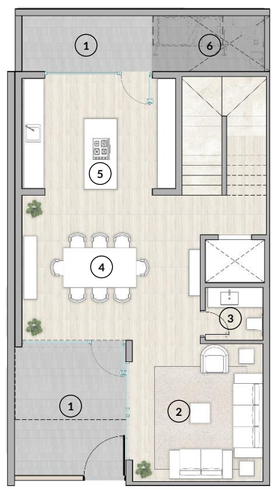



1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 80 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 28 | Outdoor Area |

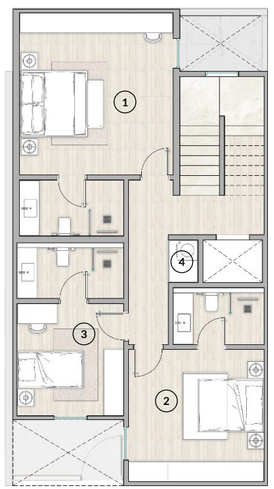



1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 98 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

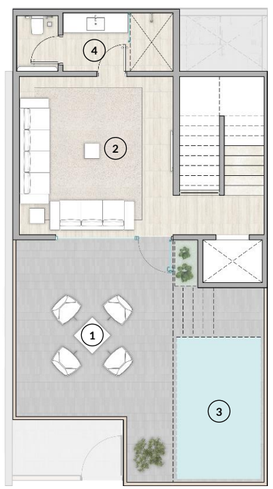



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |




1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 113

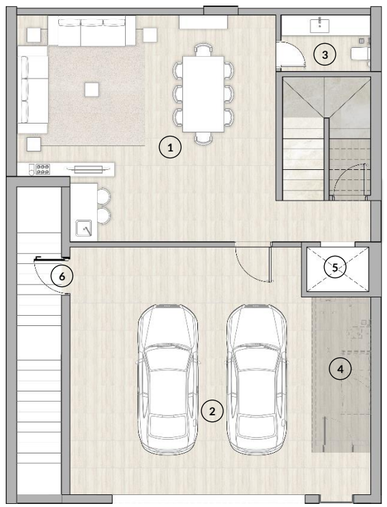
## إجمالي المساحة
## Total Area

455 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 136 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

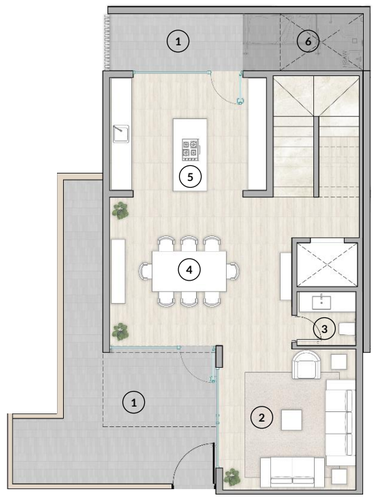


1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 80 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 43 | Outdoor Area |



1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 98 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 201

## إجمالي المساحة
## Total Area

529 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 161 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 87 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 73 | Outdoor Area |



1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 104 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 53 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 202

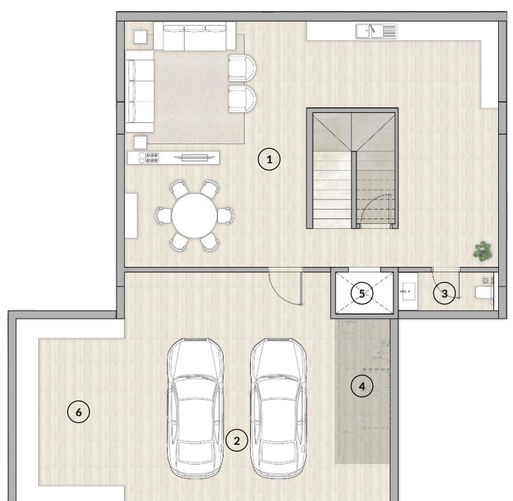
## إجمالي المساحة
## Total Area

570 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 183 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 87 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 92 | Outdoor Area |

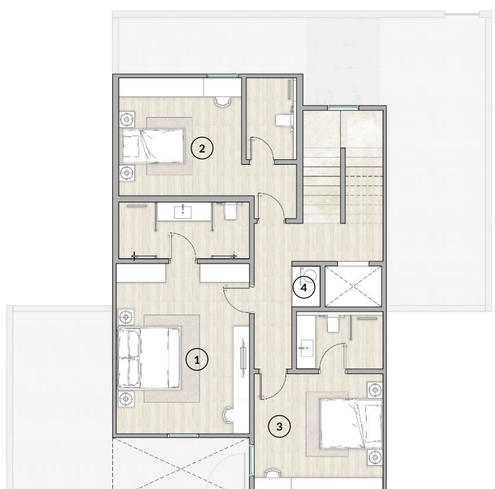


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 104 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 53 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 203

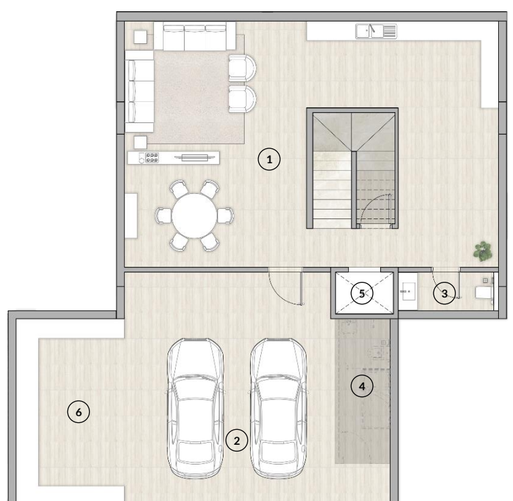
## إجمالي المساحة
## Total Area

570 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 183 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 87 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 92 | Outdoor Area |

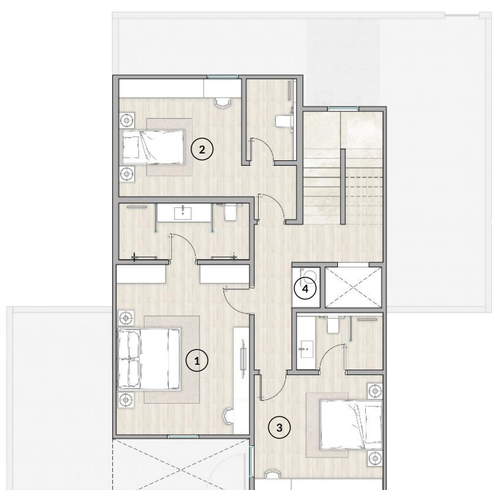


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 104 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 53 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 204

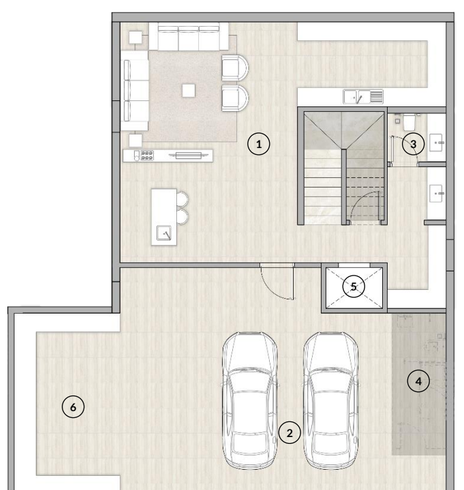
## إجمالي المساحة
## Total Area

570 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 183 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

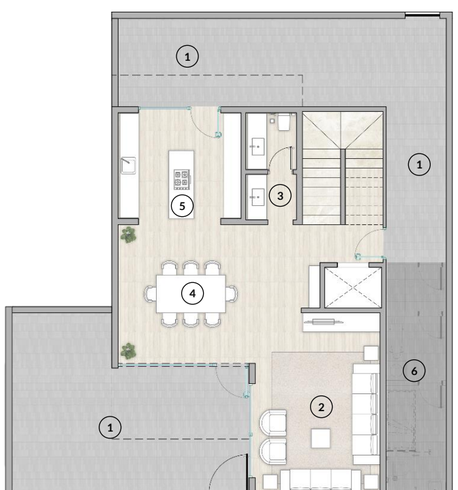


1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 87 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 92 | Outdoor Area |



1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 104 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 53 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 205

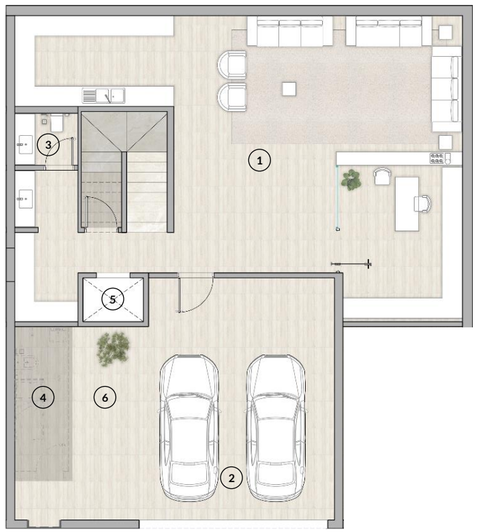
إجمالي المساحة
Total Area

632 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 188 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

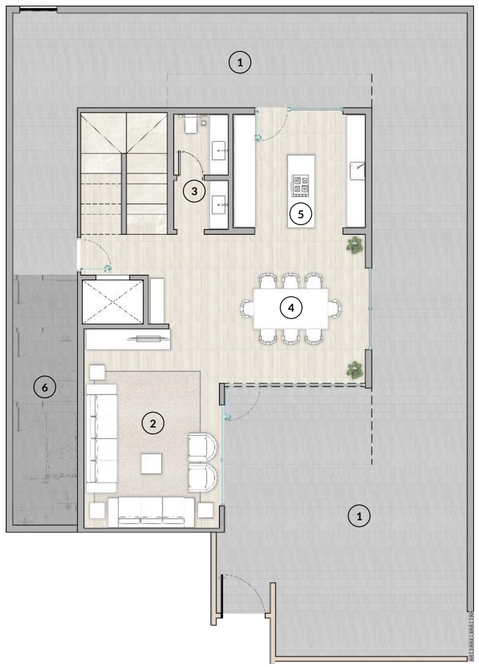


1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 87 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 149 | Outdoor Area |



1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 104 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 53 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 206

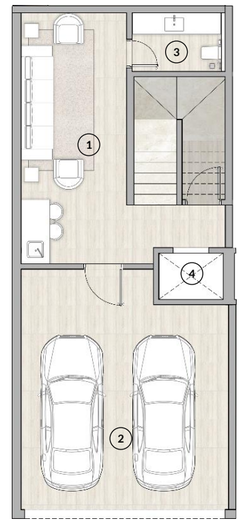
## إجمالي المساحة
## Total Area

453 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 85 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

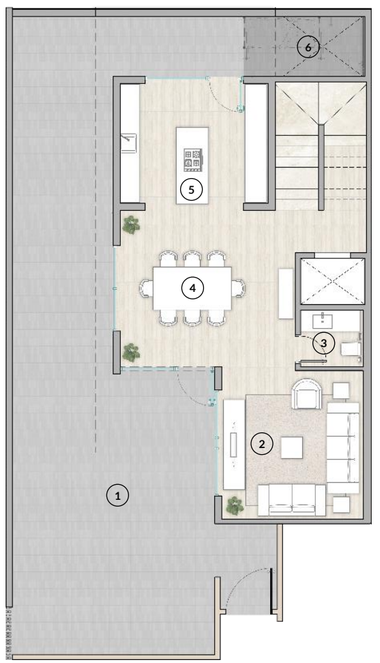



1. مساحة متعددة الإستخدمات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 76 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 96 | Outdoor Area |

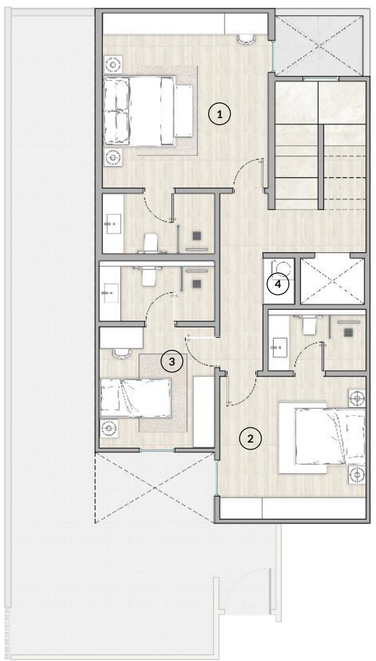



1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 98 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |




1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |




1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 207

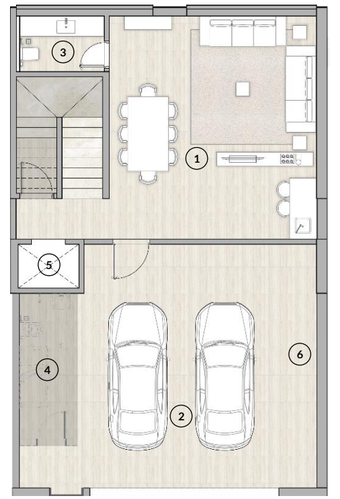
## إجمالي المساحة
## Total Area

457 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 131 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

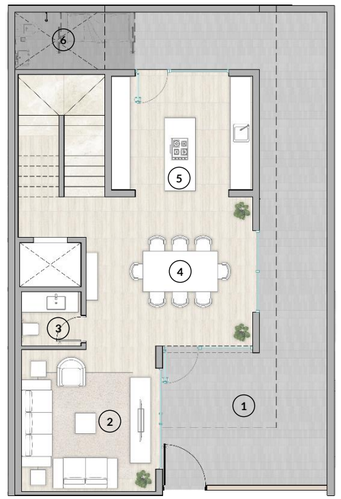


1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 76 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 54 | Outdoor Area |

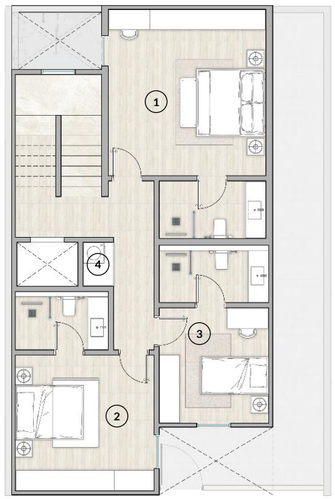


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 98 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 208

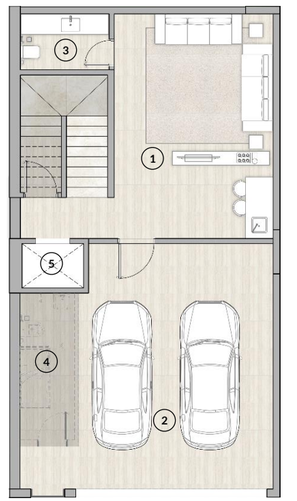
## إجمالي المساحة
## Total Area

414 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 110 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 80 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 28 | Outdoor Area |

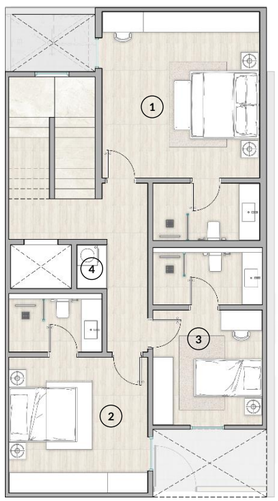


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 98 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 209

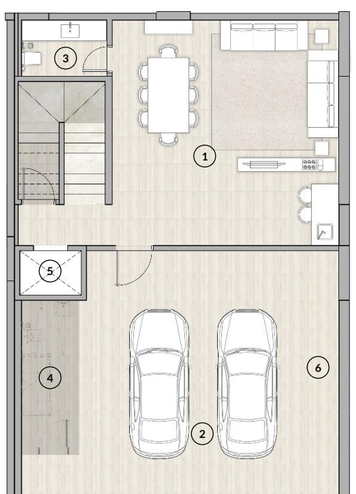
## إجمالي المساحة
## Total Area

472 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 139 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

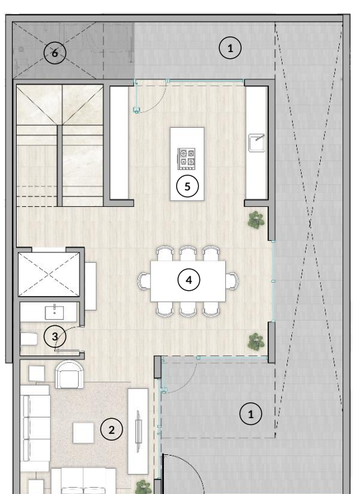


1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 80 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 57 | Outdoor Area |

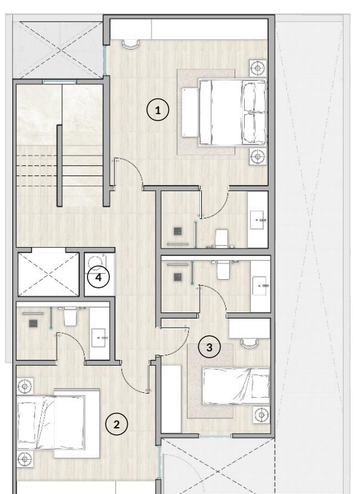


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 98 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

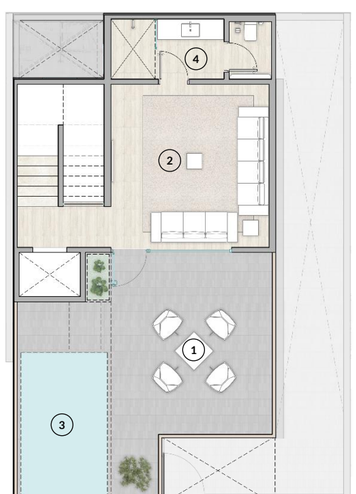


1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 210

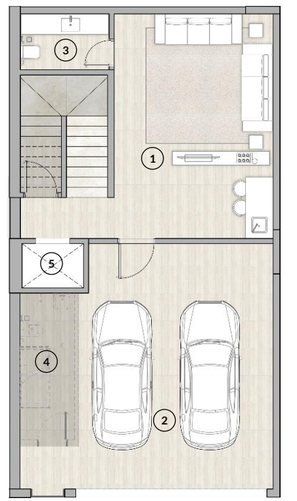
## إجمالي المساحة
## Total Area

414 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 110 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 80 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 28 | Outdoor Area |

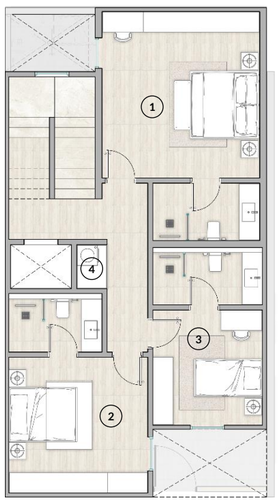


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 98 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# فيلا
# Villa
# 211

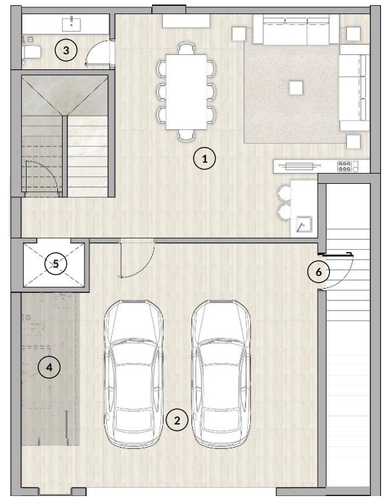
## إجمالي المساحة
## Total Area

450 م2

## القبو
## Basement

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 136 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |



1. مساحة متعددة الإستخدامات — Multi Purpose Area
2. كراج خاص (سيارتين) — Private Garage (2 cars)
3. دورة مياه — WC
4. غرفة سائق (تأسيس) — Driver's Room (Provision)
5. مصعد (تأسيس) — Lift (Provision)
6. مساحة تخزين — Storage Area

## الدور الأرضي
## Ground Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 80 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 38 | Outdoor Area |

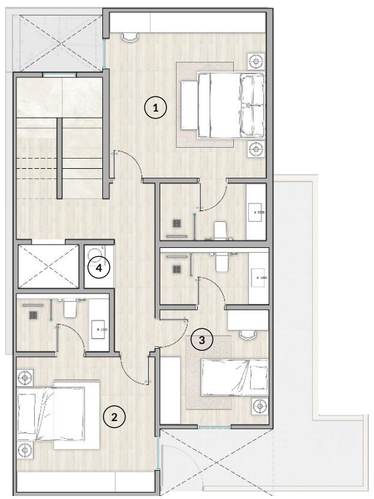


1. فناء خارجي خاص — Private Courtyard
2. صالة معيشة — Living Room
3. دورة مياه — WC
4. منطقة الطعام — Dining Area
5. المطبخ — Kitchen
6. غرفة خادمة (تأسيس) — Maid Room (Provision)

## الدور الأول
## First Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 98 | Built up Area |
| مساحة خارجية | - | Outdoor Area |

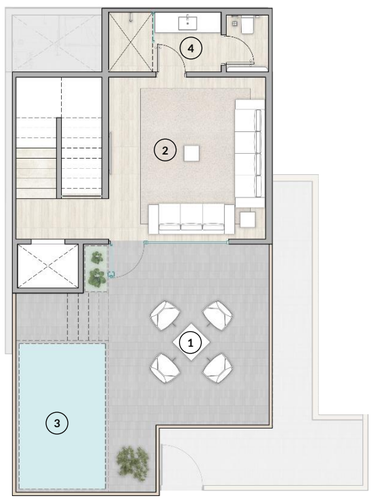


1. غرفة ماستر 1 — Master Bedroom 1
2. غرفة ماستر 2 — Master Bedroom 2
3. غرفة ماستر 3 — Master Bedroom 3
4. غرفة غسيل — Laundry Room

## الدور الثاني
## Second Floor

(sqm) (م2)

| | | |
|---|---|---|
| مساحة بناء | 51 | Built up Area |
| مساحة خارجية | 47 | Outdoor Area |



1. منطقة خارجية خاصة (تراس) — Private Roof Terrace
2. صالة معيشة — Living Room
3. مسبح (تأسيس) — Pool (Provision)
4. دورة مياه — WC

# بساطة أنيقة

REFINED SIMPLICITY



| | عدد السنوات<br>Number of years | |
|---|---|---|
| Construction | 10 | الأعمال الإنشائية |
| Sanitary fittings | 2 | القطع الصحية |
| Electric switches | 10 | مفاتيح ومقابس الكهرباء |
| Electrical panels | 2 | اللوحات الكهربائية |
| Aluminum | 5 | الألمنيوم |
| Metal windows and awnings | 5 | الأبواب والمظلات المعدنية |
| Waterproofing Materials | 10 | العزل المائي |
| Thermal Materials | 5 | العزل الحراري |
| Water supply pips | 10 | مواسير تغذية المياه الحرارية |
| Water heaters | 5 | سخانات المياه |
| Wood doors | 2 | أبواب الخشب |
| Garages | 2 | أبواب الكراج |
| Air Condition (Indoor units) | 2 | التكييف (الوحدات الداخلية) |
| Air Condition (Outdoor units) | 5 | التكييف (الوحدات الخارجية) |
| Water pumps | 1 | مضخة مياه |

10 سنوات تأمين على العيوب الخفية من شركة التعاونية للتأمين.
10 years insurance for hidden defects from Tawuniya Insurance Co.

# مهيأ بعناية

## CARE BEYOND THE HOME

يقدّم سكك مجموعة من الخدمات المدروسة التي تعزز راحة الحياة اليومية. من صيانة الفيلا خلال السنة الأولى إلى تشغيل وإدارة المرافق المشتركة، تم ترتيب كل التفاصيل بعناية لضمان تجربة سكنية سلسة ومجتمع يسوده الاهتمام والراحة والاستقرار

Sekak offers a collection of thoughtful services designed to enhance the comfort of everyday living. From villa maintenance in the first year to the management and operation of shared facilities, every detail is carefully arranged to ensure a seamless residential experience.

صيانة مجانية للفيلا
لمدة سنة

Villa maintenance
for 1 year

تأسيس
اتحاد الملاك

Owners'
Association setup

تشغيل المناطق
المشتركة

Facilities operation &
payment

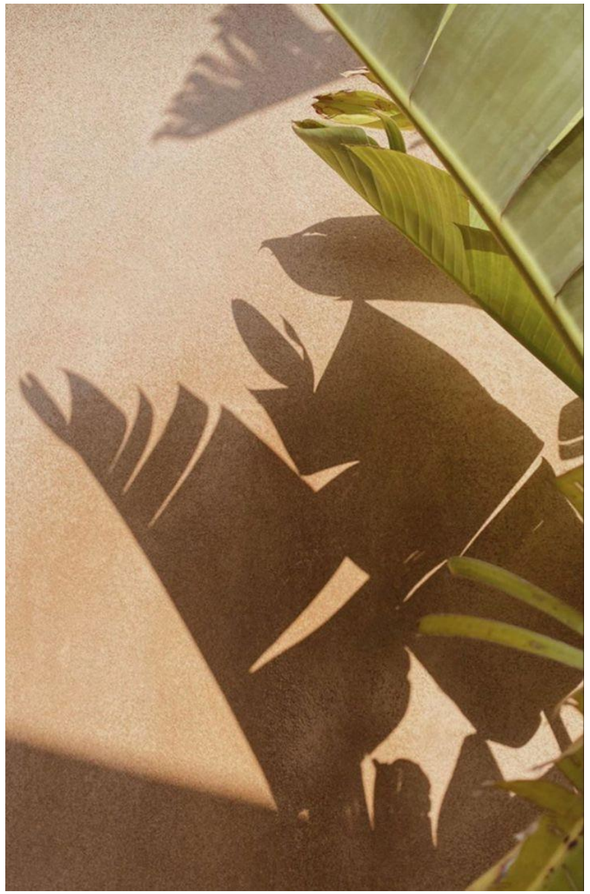



وثبة للاستثمار
Wathbah Investment

ريادة برؤية مستقبلية

LEADERSHIP WITH A FUTURE VISION

wathbah.sa






للمزيد عن مجتمعات سكك، قم بزيارة
موقعنا الإلكتروني
أو تواصل معنا من خلال الاتصال أو
واتساب" على الرقم الموحد"

For more about Sekak
Communities, visit our website
or contact us via calling or
WhatsApp on our unified number

**sekak.com**
**920000815**

شاهد سكك Watch Sekak



# مُجتمع تنتمي إليه

A PLACE TO CALL YOUR OWN



Sekak.com

وثبة للاستثمار
Wathbah Investment

wathbah.sa